

Expedient núm.: 142/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Execució del projecte d'obres "Rehabilitació de la coberta del cos de ponent i consolidació de la capella del cementiri municipal"

Document signat per: Alcaldia.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

A la vista dels següents antecedents:

1.- Amb data 23 de juny de 2025 la Diputació de Barcelona comunica que per acord de Ple de la Diputació de Barcelona núm. 17 de 27/02/2025 es va aprovar inicialment modificació de crèdit 3/2025 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025 amb la inclusió dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025 de l'actuació "**Reforma coberta cementiri**" de l'Ajuntament de Vallcebre amb un import de 128.372,00 euros (aplicació pressupostària G/50200/15100/76209).

2.- Amb data 30 de juny de 2025 es presenta el projecte anomenat "Rehabilitació de la coberta del cos de ponent i consolidació de la capella del cementiri municipal".

El Projecte va ser redactat per l'arquitecte municipal, senyor Marc Camps Casas, i té un pressupost base de licitació per 111.507,96€, un 21% I.V.A. per import de 23.416,67€ que fa amb un total de **134.924,63€**.

3.- Amb data 3 de juliol de 2025, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària aprova inicialment el projecte.

4.- Amb data 9 de juliol de 2025 el projecte es sotmet a informació pública mitjançant anunci al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini de trenta dies hàbils.

5.- Amb data 22 d'agost s'emet certificació de no al·legacions referent al termini d'exposició pública del projecte.

6.- El projecte va quedar aprovat definitivament al no presentar-se cap al·legació o reclamació al mateix.

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament:

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

El Cementiri de Vallcebre és situat al raval de la Barceloneta, dins del terme municipal de Vallcebre. És de propietat municipal.

Aquest equipament presentava importants patologies estructurals, que van ser detectades al "Inventari i estudi de costos de manteniment del cementiri municipal", realitzat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona el maig de



2017.

Aquest estudi realitzava una diagnosi de les actuacions a realitzar a l'edifici, una part de les quals ja s'han dut a terme els darrers anys, especialment les que es consideraven més urgents i prioritàries.

Tanmateix, resta per rehabilitar una part del cementiri, que és objecte del present projecte. Amb les actuacions aquí previstes es pretén assegurar el manteniment d'aquest equipament públic, millorar-ne les prestacions, i en conseqüència millorar el servei públic municipal.

L'objecte del present document és definir i valorar tècnica i econòmicament les intervencions necessàries per completar l'execució de la nova coberta del cos de nínxols de ponent i la rehabilitació dels paraments de la capella del cementiri municipal de Vallcebre.

El present projecte desenvolupa les actuacions per a completar la resta de coberta amb el mateix sistema constructiu.

La construcció original és força precària i la trava entre les diferents fàbriques (paredat i parets interiors) presenta deficiències. Així mateix, alguns materials no han aguantat be el pas del temps. El mur perimetral és de paredat d'uns 40cm de gruix i alçada variable (entre 2 i 5m). A aquest mur s'hi adossen els nínxols d'obra de fàbrica ceràmica.

La coberta original era de teula àrab a dues aigües sobre encadellat ceràmic i amb estructura de bigues de fusta reforçada per bigues de formigó com s'evidencia en les parts exposades (sales auxiliars).

En la primera actuació executada el 2018 es va executar una coberta paraigües sobre l'estructura de nínxols (retirada de teula) amb panell sandvitx amb coberta de teula ceràmica.

L'estructura d'aquesta nova coberta és de perfils laminats metàl·lics IPN i HEB. Els revestiments interior de la capella requereixen una actuació per l'estat que presenten. El pendent d'aquesta part de coberta és força pronunciat.

Objecte:	Execució del projecte d'obres "Rehabilitació de la coberta del cos de ponent i consolidació de la capella del cementiri municipal"	
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Import PEC
Marc Camps Casas	CATEB	134.924,63€

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

Vallcebre és un municipi de la comarca del Berguedà amb una superfície de 27,99 Km² i una població de 272 habitants l'any 2024, la qual es troba disseminada en un nucli principal, Vallcebre, i diferents masies existents al municipi.

b. Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb els articles 12, 13, 25, i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del



Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, i per les prescripcions tècniques contingudes al projecte d'obres "Rehabilitació de la coberta del cos de ponent i consolidació de la capella del cementiri municipal", dels quals es consideren part integrant del contracte.

3. Objecte del contracte

Objectius i criteris

El present Projecte Constructiu defineix els treballs necessaris per a dur a terme la rehabilitació de la coberta del cos de ponent i consolidació de la capella del cementiri municipal.

Solució proposada

Actuació 1:

Retirada de la coberta dels nínxols laterals esquerra i execució d'una de nova sobre estructura de perfils d'acer laminat.

- Retirada de teula àrab en coberta (30% de pendent) d'estructura de bigues prefabricades de formigó armat amb encadellat ceràmic.
- Execució de fonamentació aïllada de 0,80x0,80x0,40cm de formigó armat HA-20/B/20/IIa fabricat en central, amb , amb armat inferior de #20x20Ø10.
- Execució d'estructura metàl·lica per a coberta de perfils d'acer laminat en formació de coberta, amb jàsseres IPN-160 i corretges HEB140 i IPN200, sobre pilars HEB100 (frontals porxo) i HEB140 (trasdós), amb tirants i creus de sant Andreu 1Ø20 segons plànols adjunts. Soldada, amb una capa d'emprimació de fosfats i dues capes esmaltada, color segons estructura existent.
- Recrescut de frontal amb obra de fàbrica de maó foradat amb morter M7.5, per a revestir, executat a més de 3m d'alçada.
- Arrebossat d'obra de fàbrica de maó foradat amb morter, executat a més de 3m d'alçada.
- Formació de coberta de 30% de pendent, a dues aigües, panell sandvitx fixat mecànicament a estructura metàl·lica, amb teula àrab escumada. Inclou remats i trobades.
- Formigonat de solera .frontal de formigó armat HA-20/B/20/IIa fabricat en central, amb formació de pendents, de 15cm de gruix i 1,50 m d'amplada, amb #20x20Ø6
- Subministrament i col·locació de canal de recollida de pluvials (26ml) d'alumini amb 3 baixants (4ml). Inclou colzes, tapes finals, grapes, fixacions i siliconat de juntes.

Actuació 2:

La capella ubicada al centre de la façana fons necessita una rehabilitació dels paraments interiors.

- Repicat i arrebossat d'obra de fàbrica de maó perforat amb morter M7.5, executat a més de 3m d'alçada.



- Execució de fals sostre continu suspès en exteriors, llis, situat a una altura major o igual a 4 m.
- Canvi de fusteres da porta d'entrada amb retirada de l'existent de reixat metàl·lic per fusteria d'alumini lacat amb panells fixes laterals.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	111.507,96€
I.V.A. (21%)	23.416,67€
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	134.924,63€

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(Cent trenta-quatre mil nou cents vint-i-quatre euros amb seixanta-tres cèntims).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

L'estructura de finançament prevista és la següent:

Capítol Despeses:

VI	164/61900	Cementiri municipal	134.924,63€
----	-----------	---------------------	-------------

Capítol Ingressos:

VII	76180	Transf DIBA	134.924,63€
-----	-------	-------------	-------------

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Igualment és essencial destacar que per la durada del contracte no hi ha previstes despeses a llarg termini.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.



6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el del procediment obert simplificat, ja que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 d'euros, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte **d'obres**.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es contempla l'execució del contracte en lots per la pròpia substantivitat i funcionalitat de les prestacions/béns objecte del contracte, per tal de permetre optimitzar i coordinar amb èxit l'execució de l'objecte del contracte sense que aquesta circumstància pugui alterar el compliment material dels principis de no discriminació i concurrència.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà **DEU SETMANES**.

7. Conclusions

Es tracta d'un contracte d'obres, que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, que tindrà un termini d'execució de **DEU SETMANES** i un **valor estimat del contracte de 111.507,96€**.

Vallcebre, a 08 D'AGOST DE 2025.

Signat electrònicament per Lluís Cadena i Andreu. Alcalde

