

Expedient: CT2025308
Entitat: Salut Terres de l'Ebre
Tipus: Obres
Procediment: Obert, simplificat
Tràmit: Ordinari
Objecte: Contractació de les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'assenyalat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), per justificar els extrems que s'assenyalen en aquest document, en especial l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència, i els criteris que es consideren per adjudicar el contracte.

Donant compliment a l'encàrrec rebut pel respectiu òrgan de contractació, s'elabora la present memòria justificativa, on es detalla la necessitat de contractar les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.

En l'exercici de les seves funcions i per mantenir els estàndards de qualitat en les instal·lacions, es posa de manifest la necessitat de la contractació de les obres, d'acord amb les següents circumstàncies.

1. Objecte, necessitat i naturalesa del contracte.

L'objecte de la present contractació és la contractació de les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, d'acord amb els requeriments tècnics del PPT i juntament amb la memòria.

Es proposa l'adequació i la urbanització de l'espai que ocupa l'espai situat al sud de l'hospital (en el carrer de Benet Messeguer) per destinar-ho a l'aparcament de vehicles, d'ús privatiu per al propi personal de l'hospital.

La proposta s'emmarca dins del criteri de l'ens promotor per tal d'arranjar i modernitzar els espais adjacents a l'hospital. Millorant i facilitant, d'aquesta manera, l'aparcament en superfície d'aquest espai que actualment s'utilitza per al mateix fi però es troba desordenat i sense pavimentar.

Aquesta contractació es basa en la necessitat imperiosa de millorar la seguretat, eficiència, i confort de l'hospital. Això permetrà oferir un millor servei als treballadors i garantir l'ús responsable i eficient dels recursos públics.

A prop teu per cuidar-te.

Per tant, es manifesta la necessitat de dur a terme l'execució de les obres esmentades a l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, ubicat al C/ de Benet Messeguer s/n (43740, Móra d'Ebre – Tarragona).

D'acord amb l'anterior, s'ha considerat justificada la necessitat i convivència d'iniciar el present expedient, passant a aprovar la contractació de l'execució de les obres.

Les obres que són objecte d'aquest contracte requereixen d'una habilitació i coneixement específica per desenvolupar les accions descrites al plec de prescripcions tècniques, la qual cosa posa de manifest la insuficiència de mitjans personals i materials propis per desenvolupar aquestes tasques, essent per tant necessari contractar-los a un tercer.

El contracte que s'adjudiqui serà un contracte administratiu d'obres i es regirà pel que estableixi els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Existència de lots

La realització de l'obra objecte d'aquest plec es configura com una prestació global des de l'inici a final de la seva execució. Així mateix, les característiques de la licitació no fan adequada la seva fragmentació en lots atès que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució i coordinació de les mateixes des del punt de vista tècnic. Per altra banda, la integració de totes les prestacions que conforma la realització de l'obra, juntament amb la seva posada en funcionament, permet que hi hagi una major eficàcia i eficiència en l'execució de la mateixa.

Segons la justificació exposada, no procedeix la divisió en lots.

3. Responsable del contracte

Es designa a la Direcció de Serveis i Recursos de Salut Terres de l'Ebre com la responsable del contracte.

4. Termini de durada del contracte

Termini: Una vegada es formalitzi el contracte, i en tot cas, dins del termini màxim de quinze dies, es procedirà a la comprovació del replanteig, acte en el qual intervindran el contractista a través del seu representant, la direcció facultativa i un representant del Promotor designat a aquests efectes, estenent-se una acta que haurà de ser signada per tots els intervinents.

Un cop signada aquesta acta de replanteig o d'inici, es donarà l'autorització per al seu inici, començant a computar el termini d'execució des del dia següent al de la signatura de l'acta, d'acord amb la planificació exposada.

El termini d'execució de les obres començarà a comptar a partir del moment de la signatura de l'acta de replanteig i les obres s'hauran d'haver executat en un període

de 16 setmanes. En el moment que els treballs estiguin finalitzats i a plena satisfacció de la propietat, i estigui disponible per al seu funcionament i/o equipament, s'aixecarà una acta de posada a disposició (o acta de recepció) a favor de Salut Terres de l'Ebre perquè pugui realitzar la posada en funcionament de l'activitat prevista.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: es preveu la possibilitat de prorrogar el termini d'execució del contracte de manera proporcionada si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats i previ informe favorable de la Direcció Facultativa, d'acord amb la clàusula 4.4 del PPT.

5. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

5.1. Valor estimat:

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

5.2. Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació ascendeix a 230.000,00.-€ (sense IVA) i 278.300,00.-€ (amb IVA).

Concepte	Import
Pressupost	230.000,00.-€
IVA (21%)	48.300,00.-€
Pressupost base de licitació	278.300,00.-€

Justificació: L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

6. Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut
45232410-9 Obres de sanejament
4411400-5 Pintures i revestiments de parets
45442100-8 Treballs de pintura

7. Revisió de preus

No es preveuen.

Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus, d'acord amb el que s'indica en la disposició final tercera, apartat segon de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que s'estableix als articles 131 i 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs.

Aquest expedient es tramita per mitjans electrònics.

El valor estimat del contracte i la necessitat de disposar de la màxima concurrència entre els potencials licitadors, amb la finalitat d'obtenir el millor preu possible, motiven l'elecció d'aquest tipus de procediment.

9. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

a) Solvència econòmica i financera

1. Ràtio entre actius i passius, al tancament dels tres últims exercicis econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import superior a la unitat, en els termes d'allò establert a l'apartat 87 de la LCSP (la solvència total de l'empresa vindrà determinada per la relació entre aquestes dues magnituds: actiu total i passiu exigible (suma de les partides de creditors a llarg, mig i curt termini).
2. Volum anual de negocis mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte en, com a mínim, un dels tres darrers exercicis aprovats.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació dels estats de comptes corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates

i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

c) Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

d) Justificació dels criteris proposats

Els anteriors requisits de solvència s'han establert segons els requeriments assenyalats a l'article 74.2 de la LCSP.

Pel que fa als requisits de la solvència econòmica exigida es consideren proporcionats atès que l'objectiu principal consisteix en garantir que l'empresa sigui viable econòmicament, de manera que es vol evitar que s'estigui a punt d'incórrer en causa de dissolució, extrem que posaria en perill el contracte. I alhora també es vol garantir que l'empresa hagi tingut activitat relacionada amb l'objecte del contracte, extrem que s'analitzarà a través del seu volum anual de negocis (ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant el període de temps que es demana). La xifra de l'import una vegada i mitja el valor estimat del contracte es considera proporcionada, alhora que es troba dins els marges màxims que permet la normativa d'aplicació.

Pel que fa al requisit que la solvència tècnica estigui vinculada a l'objecte del contracte, resulti proporcional a aquest i la seva acreditació a través del previst a l'article 88 de la LCSP, escau analitzar les característiques particulars de l'objecte del contracte.

Analitzant la descripció que es fa en aquest document, a l'apartat primer, sobre l'objecte del contracte, es constata que estem davant d'un contracte d'obres.

Vist l'objecte del contracte s'aprecia que l'exigència consistent en demanar que s'hagin prestat treballs de similar naturalesa pels imports anuals acumulats en l'any de major execució assenyalats, a més de respectar els llindars màxims legalment establerts, alhora és un requisit vinculat a l'objecte del contracte i a la capacitat tècnica de l'empresa per poder executar el contracte d'acord amb les exigències amb què s'ha configurat el plec de prescripcions tècniques.

10. Garantia

10.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

10.2. Garantia definitiva

CINC (5) % de l'import final ofert, sense IVA.

11. Criteris d'adjudicació

11.1. Justificació

Des del punt de vista normatiu, des de l'Àrea de licitacions i contractació de Salut Terres de l'Ebre se'ns indica que la normativa en matèria de contractació estableix un llistat ampli de possibles criteris d'adjudicació a incorporar, quedant superat el concepte "oferta econòmicament més avantatjosa", i essent d'aplicació el criteri

“millor relació qualitat-preu”, i en qualsevol cas, essent recomanable que es doni major pes als criteris automàtics per damunt dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

En aquest context, i considerant que la llei de contractes no assenyalava en cap cas ni en cap precepte que el preu ni que els criteris objectius avaluable de forma automàtica hagin de tenir una ponderació mínima obligatòria, considerant l'objecte del contracte (que ha estat àmpliament definit a l'apartat primer), i considerant la recomanació que els criteris objectius pesin més que els avaluable mitjançant judici de valor (per una qüestió de facilitar la tasca de valoració de les ofertes), es creu oportú ponderar el preu amb un total de 60 punts, la reducció del termini d'execució amb 20 punts i les 2 millores previstes al QC amb 20 punts més. Per tant, la ponderació màxima és de 100 punts.

En el seu conjunt, es dona compliment al que disposa l'article 145 de la LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar utilitzant una pluralitat de criteris en funció d'una millor relació qualitat-preu. Tots els criteris, basats en la qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

11.2. Aspectes generals dels criteris d'adjudicació

- Qualsevol xifra s'haurà d'indicar amb dos decimals, si escau. Els decimals que resultin de qualsevol operació sempre s'arrodoniran de la següent manera: si el decimal és major o igual que cinc (5), s'augmentarà en una unitat; en cas contrari, es deixarà com està.
- Superar el pressupost de licitació serà causa d'exclusió.

11.3. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions objecte de la licitació es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris:

Criteris objectius avaluable de forma automàtica	Punts 100
Preu	45
Reducció del termini d'execució	15
Millores	40

• CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)

1. Preu (fins a 45 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, si s'escau, totes les despeses associades a les

obres (llevat l'IVA). Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar
P: Punts del criteri econòmic (60)
Om: Oferta Millor (més econòmica)
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de Licitació (sense IVA)
VP = Valor de ponderació 1,5

El valor de ponderació és 1,5 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres ofert en **dies**. S'atorgarà una puntuació proporcional en atenció a la següent fórmula:

$$V = P \times O_e / O_v$$

V: valor de la puntuació final de cada oferta
P: puntuació màxima del criteri (15 punts)
Ov: millor oferta presentada (**major termini de reducció en dies**)
Oe: oferta que s'està valorant (**termini de reducció ofert en dies**)

3. Millores (fins a 40 punts)

Es valorarà fins a 10 punts cadascuna, l'empresa que executi sense cost per a STE les millores descrites següents.

- **Millora 1. (10 Punts)**

Preinstal·lació amb entubat per cablejat elèctric fins arqueta elèctrica de façana del centre de 4 espais d'aparcament per la seva conversió futura en zones de càrrega per vehicles elèctrics.

10 punts preinstal·lació → 10 punts

9 punts preinstal·lació → 9 punts

8 punts preinstal·lació → 8 punts

7 punts preinstal·lació → 7 punts

6 punts preinstal·lació → 6 punts

5 punts preinstal·lació → 5 punts

<5 punts preinstal·lació → 0 punts

- **Millora 2. (5 Punts)**

Adequar i senyalitzar amb pintura una zona per l'aparcament de 8 vehicles de 2 rodes, entre el final dels mòduls de consultes externes i la porta de sortida a l'exterior del servei de Rehabilitació.

- **Millora 3. (25 Punts)**

Millora acabat paviment

- Oferir un paviment permeable per afavorir el drenatge natural del terreny amb color natural que l'integri paisatgísticament (25 punts)
- Aglomerat asfàltic acolorit que aconseguixi acabat natural (10 punts)

12. Variants

No es preveuen.

13. Modificacions

La modificació del contracte es durà a terme d'acord amb allò previst l'article 204 de la LCSP.

14. Cessió

Sí, es permet.

15. Subcontractació

Sí, es permet. Prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, que la podrà denegar, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

16. Termini de garantia

D'acord amb la naturalesa i segons normativa aplicable, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

17. Programa de treball

No, excepte l'assenyalat de forma específica en el punt 7 del plec de prescripcions tècniques.

18. Tractament de dades

En el marc de l'assenyalat al Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, aquest contracte podrà requerir la cessió de dades al contractista en els termes que seran exposats a la documentació de tractament de dades que es farà constar a l'expedient (article 116.1 de la LCSP).

19. Identificació de les persones que intervenen en el procediment

- Presidenta: Pilar Vernet Moya; Direcció Serveis i Recursos de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal: Ricard Peris Murria, Cap de Manteniment de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal: Montserrat Martori i Hostau, Cap Unitat Atenció al Client de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal jurídic: Eduard Fuster Ventosa, Responsable Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.
- Representant de l'òrgan de control intern: Jordi Estrada Gutiérrez, Director de Gestió i Econòmic financer i Òrgan de control intern de Salut Terres de l'Ebre.
- Actuarà com a secretaria de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot: Virgínia González Alba, de l'Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.

20. Petició d'inici de l'expedient

Es fa arribar a l'Àrea de Licitacions i Contractació de Salut Terres de l'Ebre aquesta petició, perquè es formalitzi la contractació descrita, de conformitat amb la legislació

aplicable en matèria de contractes del sector públic, un cop presentada la petició d'incoació de l'expedient i autoritzada per l'òrgan de contractació.

El que signo als efectes oportuns, a Móra d'Ebre, a la data de la signatura digital

Pilar Vernet Moya
Directora de Serveis i Recursos
SALUT TERRES DE L'EBRE