



INFORME DE NECESSITATS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DELS ELEMENTS LLUMINOSOS I DECORATIUS NADALENCES, QUE S'UBICARAN EN DIVERSOS CARRERS, PLACES I ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

El pressupost municipal de l'any 2025, amb previsió de continuïtat els anys posteriors, contempla actuacions estratègiques per a la promoció econòmica i social del municipi. Una d'aquestes és la instal·lació d'enllumenat nadalenc, que es considera essencial per dinamitzar el comerç local, reforçar la imatge del municipi i contribuir a la cohesió social durant les festes.

Durant el període nadalenc, resulta necessari dotar diversos espais del municipi (eixos comercials, places, carrers i edificis emblemàtics) d'un enllumenat extraordinari que compleixi una doble funció: generar un ambient festiu i contribuir a la promoció econòmica a través de l'atracció de visitants i l'estímul del consum local. Aquest enllumenat ha de ser, a més, eficient des del punt de vista energètic i visualment atractiu, d'acord amb criteris de sostenibilitat i qualitat estètica.

Fins ara, aquest servei s'ha cobert parcialment amb contractacions menors i amb mitjans propis, principalment la Brigada Municipal. Tanmateix, davant l'increment progressiu de les necessitats —tant pel que fa al volum d'espais decorats com a la qualitat i complexitat de les instal·lacions—, l'Ajuntament no disposa actualment dels recursos tècnics, humans ni materials suficients per assumir la totalitat del servei amb garanties. Especialment, no es disposa d'un parc propi d'elements decoratius suficient ni dels equips tècnics i elevadors necessaris per garantir una execució segura i eficient.

En aquest context, es considera imprescindible recórrer a la contractació externa, mitjançant un contracte mixt de subministrament en règim d'arrendament (sense opció de compra), instal·lació, manteniment i retirada de l'enllumenat nadalenc, per tal d'assegurar la qualitat del servei, l'eficiència econòmica i el compliment dels principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació establerts per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No obstant això, la Brigada Municipal de Palamós es reserva la instal·lació d'alguns equipaments de titularitat municipal o de zones molt puntuals de titularitat pública amb material propi, ja exclòs expressament dels annexos 1 i 2. Aquesta participació puntual amb mitjans propis es limita als àmbits en què es disposa dels recursos adients i no compromet la resta de serveis de manteniment. En els darrers anys, gran part dels elements decoratius s'han anat deteriorant, i només es conserven en bones condicions alguns motius —com cortines i tendals— adquirits recentment des de l'àrea de Promoció Econòmica. Això fa necessari substituir-los mitjançant el lloguer de nous elements, reforçant així la capacitat decorativa del municipi per a aquestes dates.





2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, manteniment, retirada i emmagatzematge d'elements lluminosos i decoratius amb motiu de les festes de Nadal en diversos carrers, places i espais públics del municipi de Palamós.

Aquest contracte respon a una doble finalitat:

- Garantir una ambientació nadalenca adequada, atractiva i cohesionada, que contribueixi a dinamitzar l'activitat comercial i social del municipi, millorar l'experiència ciutadana i reforçar la identitat local durant el període festiu.
- Assegurar una gestió eficient i segura dels elements decoratius nadalencs, incloent-hi tant els de nova incorporació com els elements propietat de l'Ajuntament, amb un criteri de sostenibilitat i optimització de recursos.

Atesa la naturalesa integrada de les prestacions, i el fet que totes elles comparteixen recursos tècnics, mitjans humans i logístics comuns, no és procedent dividir el contracte en lots, ja que això afectaria negativament la seva execució, incrementaria els costos i en dificultaria la coordinació global.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

L'Ajuntament de Palamós, amb la voluntat de promoure la vida social i econòmica del municipi durant el període nadalenc, considera necessari garantir un enllumenat decoratiu de qualitat, eficient i sostenible que reforci la imatge de ciutat acollidora i dinàmica.

Tradicionalment, s'han dut a terme contractacions puntuals o menors per cobrir aquesta necessitat. Tanmateix, l'evolució de les demandes ciutadanes, l'ampliació del nombre d'espais decorats i la voluntat d'incorporar millores estètiques i tècniques fan imprescindible professionalitzar i establir la prestació mitjançant una licitació ordinària.

Aquesta contractació permetrà satisfer la necessitat de forma coordinada, eficient i amb garanties de qualitat, a través d'una única empresa especialitzada, responsable de totes les fases del servei: des del disseny i subministrament fins al muntatge, manteniment, retirada i emmagatzematge.

La naturalesa de les prestacions - fortament interrelacionades i amb necessitat de continuïtat en el temps - justifica plenament la idoneïtat d'un contracte únic i mixt, en règim de lloguer sense opció de compra, que garanteixi la flexibilitat i capacitat d'adaptació a cada campanya nadalenca.

A més, aquesta forma de contractació respon als principis d'eficiència, sostenibilitat, seguretat, impacte visual i promoció econòmica local, alineant-se amb els objectius de política municipal i les previsions pressupostàries establertes.





4. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte es qualifica com a contracte mixt, ja que inclou tant prestacions pròpies de subministrament (arrendament d'elements decoratius nadalencs sense opció de compra), com prestacions de serveis (instal·lació, manteniment, retirada i emmagatzematge d'aquests elements).

Aquestes prestacions són funcionalment indissociables i han d'executar-se de forma conjunta i coordinada per assolir l'objectiu del contracte, que és garantir el desplegament complet de l'enllumenat nadalenc del municipi. Per tant, no és susceptible de divisió en lots.

A l'efecte del règim jurídic aplicable, i d'acord amb l'article 18.2 de la LCSP, el contracte es regeix per les normes pròpies del contracte de serveis, en tant que aquesta és la prestació de major valor econòmic dins del conjunt de l'objecte contractual.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV) és 34991000-0 Llum per a il·luminació exterior i 45316100-6 Instal·lació equip enllumenat exterior.

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert com a forma de selecció del contractista que permet una més gran concurrència d'ofertes.

Existiran una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte i se seleccionarà la persona, natural o jurídica, que ofereixi la proposta amb una millor relació qualitat-preu per a la correcta execució del servei.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys des de la data d'inici de les prestacions. Podrà ser objecte de dues pròrrogues d'un any cada una. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

L'inici de les prestacions haurà de tenir lloc el dia 1 d'octubre de 2025, si ha tingut lloc la formalització del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

Calendari d'execució de les campanyes:





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- La instal·lació s'haurà de dur a terme durant el període comprès entre el dia 1 d'octubre i el dia 29 de novembre de cada any, a excepció de la primera anualitat que la data d'inici de la instal·lació resta condicionada a que s'ha dut a terme la formalització del contracte.
- L'encesa de l'enllumenat nadalenc de cada campanya es realitzarà entre els dies 29 de novembre i 6 de desembre, amb la data exacta comunicada per l'Ajuntament abans de l'1 de setembre de cada any. L'encesa podrà incloure un acte públic o institucional.
- El desmuntatge dels elements decoratius es podrà iniciar a partir del 7 de gener i haurà d'estar completat abans del 31 de gener. Aquest termini es podrà reduir si l'empresa adjudicatària ha ofert una reducció en la seva oferta. Un cop retirats els elements, els espais hauran de quedar nets i en el seu estat original.

7. Prestacions

L'objecte del contracte inclou el conjunt de prestacions següents, detallades tècnicament en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

- Subministrament en règim d'arrendament (sense opció de compra) dels elements decoratius i lluminosos nadalencs, d'acord amb les característiques tècniques i estètiques establertes.
- Instal·lació d'aquests elements en els punts indicats, incloent-hi tots els treballs necessaris per al muntatge, connexions i verificació de funcionament.
- Manteniment preventiu i correctiu durant tota la campanya nadalenca. Inclou substitució d'elements defectuosos, reparació d'avaries i actuació ràpida en cas d'incidències, amb temps de resposta màxim segons el PPT.
- Desmuntatge complet de la instal·lació i retirada dels elements, deixant l'espai net i en el seu estat original.
- Redacció del projecte d'instal·lació de l'enllumenat nadalenc, incloent-hi la memòria tècnica de disseny (MTD) per cada instal·lació elèctrica, amb el detall dels sistemes previstos, punts de connexió, potència i seguretat.
- Coordinació amb l'Ajuntament per a la realització de l'acte d'encesa institucional, que tindrà lloc entre el 29 de novembre i el 6 de desembre, segons s'indiqui cada any.
- L'encesa i apagada diària dels elements d'il·luminació es realitzarà automàticament, coordinada amb l'enllumenat públic o mitjançant temporitzadors programables, per garantir eficiència i estalvi energètic





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Designació d'una persona responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària, amb disponibilitat permanent durant la campanya i mitjans de contacte operatius (telèfon mòbil i correu electrònic).
- Compliment de tota la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, protecció de dades i medi ambient.
- El contractista haurà de disposar de personal i mitjans tècnics suficients per a la correcta execució del servei.
- Està prohibit qualsevol tipus de publicitat o retolació vinculada a l'empresa adjudicatària en els elements instal·lats.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació del contracte pels dos anys de durada és de 120.000,00€, dels quals 99.173,55€ corresponen a la base imposable i 20.826,45€ a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

La determinació de l'import anual, que consta a l'estudi de costos anual de l'Annex III del PPT, s'ha efectuat a partir del cost, segons preus de mercat, pel que fa al subministrament, amb la modalitat d'arrendament, dels elements a instal·lar, les despeses del personal necessari per tal de prestar el servei definit en el PPT, tenint en compte per a tots ells, el que marca el conveni col·lectiu sectorial vigent el Conveni col·lectiu del sector de les indústries sidero-metal·lúrgiques de la província de Girona (codi núm. 17000305011994). Igualment, s'han tingut en compte les despeses generals i el benefici industrial.

ESTUDI DE COSTOS ANUAL

COSTOS DIRECTES	
Subministrament elements decoratius	21.400,00 €
Salari i seguretat social	17.906,05 €
Desplaçaments i dietes	1.674,76 €
Total costos directes	40.980,81 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses d'estructura (13%)	5.327,51 €
Benefici industrial (8%)	3.278,47 €
Total costos indirectes	8.605,97 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	49.586,78 €





El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 218.181,83€ que és el resultat de multiplicar el pressupost anual de licitació, IVA exclòs, (49.586,78€), per les quatre anualitats màximes previstes, incloses les pròrroques, i sumar el 20% de les modificacions previstes (19.834,71€).

9. Sistema de retribució del servei

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre una factura electrònica per les prestacions executades, d'acord amb el següent sistema de pagament:

- 70 % de l'import total: Un cop finalitzat el muntatge, realitzades les proves de funcionament i prèvia recepció satisfactòria per part del personal tècnic municipal.
- 30 % restant: Un cop finalitzat el desmuntatge complet dels elements decoratius i verificada la restitució de les zones afectades al seu estat original.

10. Condicions especials d'execució.

S'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa disposi d'un sistema formalitzat de gestió de residus, mitjançant contracte amb un gestor autoritzat, i que pugui acreditar la traçabilitat i la correcta destinació dels materials reciclats.

La finalitat d'aquesta condició és minimitzar l'impacte ambiental derivat de la prestació del servei, en particular pel que fa a la generació de residus i al consum de materials fungibles. L'empresa adjudicatària haurà de fomentar activament la reutilització i el reciclatge dels materials, i gestionar adequadament els residus generats, especialment els considerats com a especials (com ara piles, bateries o components electrònics).

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, aquests efectes, li remeti l'Ajuntament.

11. Obligació essencial del contracte

Serà obligació essencial del contractista disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte, amb una cobertura mínima de 300.000 €, que cobreixi tots els possibles accidents o danys causats a tercers.

L'incompliment d'aquesta obligació que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte.





12. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals als serveis a realitzar:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 74.380,17€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del contracte (49.586,78€ IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.
- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 34.710,75€ que correspon al 70% de la totalitat del l'anualitat mitjana del contracte (49.586,78€ IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV (453).

Adscripció de mitjans personals i materials (art. 76.2 LCSP): l'empresa licitadora haurà de comprometre's a adscriure els següents mitjans:

- Un instal·lador autoritzat en baixa tensió, amb el carnet d'instal·lador corresponent.
- Un enginyer tècnic industrial elèctric o enginyer superior, responsable de la supervisió tècnica i la verificació del projecte d'instal·lació.
- Un vehicle específic per al transport dels elements d'enllumenat, amb capacitat per a personal, eines i material, en condicions adequades per evitar danys.

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del persona, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar que disposa dels mitjans personals descrits a l'apartat anterior.

13. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, susceptibles de ser aplicats mitjançant fórmules, en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

A. Criteri preu fins a un màxim de **50 punts**. S'atribuirà la màxima puntuació a l'oferta que presenti la oferta més baixa, a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$V_i = \frac{B_i \times 50 \text{ punts}}{\text{Màx} (B_s, B_{\text{màx}})}$$

On:

V_i = puntuació atorgada a cada oferta

B_i = Import de la baixa a valorar

B_s = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

$B_{\text{màx}}$ = Import de la major baixa

$\text{Max} (B_s, B_{\text{màx}})$ = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

La puntuació obtinguda s'arrodonirà en dos decimals.

Justificació: La valoració del preu mitjançant aquesta fórmula garanteix una adjudicació eficient i objectiva, prioritzant l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense desincentivar la competència ni provocar baixes temeràries. Aquest sistema permet assegurar una utilització òptima dels recursos públics, d'acord amb els principis de transparència, eficiència i proporcionalitat establerts a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

B. Criteris qualitatius:

B.1 Reducció de la data de la retirada dels elements ornamentals: fins a un màxim de **20 punts**. S'atribuiran de la forma següent:

- Retirada completa abans del 25 de gener: 20 punts
- Retirada completa abans del 28 de gener: 10 punts

Justificació: Un cop finalitzat el calendari d'il·luminació (data finalització 8 de gener) tot el temps que estiguin instal·lades les ornamentacions lumíniques provoca un augment de possibles incidències que es puguin produir a la via pública amb el conseqüent risc per la seguretat de les persones vianants.

B.2 Temps de resolució de possibles incidències: fins a un màxim de **15 punts**. Compromís de resoldre les incidències en un temps inferior a les 18 hores indicades a l'aparat XX del PPT. S'atribuiran de la forma següent:

- Resolució d'incidències en menys de 6 hores: 15 punts





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Resolució d'incidències en menys de 12 hores: 10 punts
- Resolució d'incidències en menys de 18 hores: 5 punts

Justificació: La celeritat en la resolució d'incidències constitueix un paràmetre objectiu i rellevant per garantir l'eficiència i la qualitat del servei. Per aquest motiu, s'incorpora com a criteri automàtic de valoració, amb caràcter vinculant en fase d'execució contractual.

B:3 Emmagatzematge dels elements decoratius municipals un cop finalitzada la campanya: **15 punts**. Es valorarà amb 15 punts el compromís de l'empresa licitadora de custodiar, emmagatzemar i conservar en bon estat els elements decoratius nadalencs propietat de l'Ajuntament un cop desinstal·lats i fins a la seva nova instal·lació en la següent campanya.

Justificació: Aquesta mesura permet optimitzar la logística i els recursos municipals, assegurant una millor conservació dels elements i una execució més eficient del servei.

14. Modificacions del contracte

15.1 El contracte podrà ser objecte de modificació en els supòsits previstos a l'article 204 LCSP, d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

15.2 S'admet la successió en la persona contractista en els casos de fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat amb els requisits previstos a l'article 98 LCSP, els quals constituïran supòsits que s'han de tramitar com a modificació del contracte.

15.2 El contracte podrà ser modificat per raó de les següents circumstàncies:

- a) L'increment o disminució dels espais instal·lar l'enllumenat decoratiu.
- b) L'increment de la durada de l'arrendament de part dels elements decoratius.

Aquestes modificacions del contracte, durant la seva vigència, no podran superar el 20% del preu inicial ni podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

15. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic dels contractes aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària número 15.16500.22199 "Il·luminació de nadal i decoració" amb la següent distribució per anualitats:





DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITAT					
EXERCICI	Aplicació pressupostària	import net	% IVA	import IVA	IMPORT TOTAL
2025	15.16500.22199	34.710,74 €	21,00	7.289,26 €	42.000,00 €
2026	15.16500.22199	49.586,78 €	21,00	10.413,22 €	60.000,00 €
2027	15.16500.22199	49.586,78 €	21,00	10.413,22 €	60.000,00 €
2028	15.16500.22199	49.586,78 €	21,00	10.413,22 €	60.000,00 €
2029	15.16500.22199	14.876,03 €	21,00	3.123,97 €	18.000,00 €

16. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (articles 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'Ajuntament de Palamós compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El contracte projectat no incidirà en aquests principis atès que aquest servei, amb les mateixes prestacions i despeses similar, fa anys que es duen a terme.

17. Avocació competència delegada a la Junta de Govern Local per a la urgència de la tramitació.

Atès que es preveu poder iniciar la instal·lació dels elements el mes d'octubre i la durada de la tramitació del procediment de licitació es proposa la avocació competència delegada a la Junta de Govern Local per a la urgència de la tramitació.

