

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert simplificat i tràmit ordinari del contracte relatiu de les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, per a la realització del projecte finançat per Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de juliol de 2024 (BDNS 773473).

Exp.Núm. IISPV2025-15 - LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili
- b) Domicili: Carrer Escorxador, s/n
- c) Localitat i codi postal: Tarragona, 43003
- d) Telèfon: 977.75.93.94
- e) Fax: 977.55.87.11
- f) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/IISPV>
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@iispv.cat
- h) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:
Poder Adjudicador sense condició d'administració pública. Investigació Bio Sanitària

2. Objecte del contracte:

- a) L'objecte del contracte és l'execució de les obres que comprenen el "Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV" així com dels serveis de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació de Seguretat i Salut en els treballs corresponents a les obres, per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis que té per objecte la materialització del contingut dels projectes citats anteriorment, on la prestació principal és l'obra.

El present contracte es divideix en tres lots:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

Conjuntament amb les obres s'han de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs, concretament els serveis de Direcció Facultativa de les obres i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei de Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. La Direcció d'execució de material en instal·lacions no s'han d'incloure en aquest contracte, atès que el Departament d'Infraestructures de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp assumeix aquestes tasques. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No es divideix en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional o equip desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

Es tracta de la creació d'una nova planta situada a la Planta -1 de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR).

L'àmbit d'actuació de la nova planta a l'HUSJR és de 1.060,125 m² aproximadament, dels quals 640,354 m² pertanyen a l'IISPV i els 419,771 m² restants a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp. Els m² que corresponen a l'IISPV es finançaran 550 m² amb l'ajuda referenciada i, els 90,354 m² restants amb fons propis. Pel que fa als 419,771 m² corresponents a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, aquests es finançaran amb els seus fons propis.

La nova Unitat d'Investigació, que es preveu desenvolupar dins l'àmbit d'intervenció, inclourà un conjunt d'espais amb diferents requeriments funcionals i tècnics.

De manera destacada i d'acord amb els termes indicats al Projecte Executiu adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, s'ha de contemplar la implantació d'una zona específica per a l'àrea de ressonància magnètica, la qual requerirà condicions tècniques singulars a causa de la naturalesa dels equips i les activitats que s'hi realitzen. Aquesta àrea haurà de complir amb requisits

especials en matèria d'aïllament electromagnètic, blindatge, control acústic, i protecció estructural per a maquinària pesada.

La resta del programa funcional es distribueix en els següents àmbits: recepció i atenció al públic, zones d'espera per a usuaris i acompanyants, consultoris i despatxos mèdics, àrees de treball i descans per al personal sanitari i tècnic, espais de serveis auxiliars i suport logístic (instal·lacions, neteja, emmagatzematge, etc.)

La distribució d'aquests espais es plantejarà segons criteris de fluïdesa en els recorreguts, segregació funcional entre circuits públics i privats, accessibilitat universal, i compliment estricte de la normativa sanitària i hospitalària vigent.

Les entitats participants en el present procediment són l'IISPV i Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, els quals han signat un acord de contractació conjunta per a la realització de les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud. Aquest Acord especifica el % de finançament que assumeix cada entitat.

En aquest expedient es farà remissió als següents documents pels següents Lots:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: "Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: "Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: "Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"

b) Tipologia: Ordinària

c) Divisió per lots i número: Si, 3 lots.

d) Lloc d'execució: Planta -1 de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR) situat a Avinguda del Doctor Josep Laporte, 2, 43204 Reus, Tarragona.

- e) Termin d'execució: 8 mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense possibilitat de pròrroga.

No obstant, es podrà ampliar el termini d'execució d'acord amb l'art. 195.2 LCSP, el qual preveu la possibilitat d'ampliar el termini d'execució per un retard per causes no imputables al contractista.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- f) Tramitació: Ordinària
g) Procediment: Obert simplificat
h) Forma adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació.

4. Pressupost de licitació: 1.790.348,60 € (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Concepte	Import d'obra civil (IVA exclòs)	Import instal·lacions (IVA exclòs)	TOTAL
Pressupost execució material (PEM)	538.207,91 €	705.176,08 €	1.243.383,99 €
Despeses generals 13%	69.967,03 €	91.672,89 €	161.639,92 €
Benefici industrial 6%	32.292,47 €	42.310,56 €	74.603,03 €
Total Pressupost execució contracte (PEC)	640.467,41 €	839.159,53 €	1.479.626,94 €
IVA 21%	134.498,16 €	176.223,50 €	310.721,66 €
Total Pressupost	774.965,57 €	1.015.383,03 €	1.790.348,60 €

5. Valor estimat del contracte: 1.479.626,94 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost execució contracte (PEC)	1.479.626,94 €
Possibles modificacions	No es preveuen
Total	1.479.626,94 €

6. Garantia provisional: No hi haurà.

7. Garantia definitiva: 5% del pressupost de licitació (IVA exclòs), (veure clàusula 14 del present Plec)

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil del Contractant de l'entitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/IISPV>

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del Plec de clàusules particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris sotmesos a judici de valor (veure Plec de Clàusules Particulars): Fins a 25 punts
- b) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament amb fórmules (veure Plec de Clàusules Particulars): 75 punts
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Particulars)

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 30/09/2025 a les 11:00h.
- b) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Particulars.
- c) Lloc de presentació: Sobre digital, mitjançant plataforma de Contractació Pública de Catalunya.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- e) Admissió de variants: No

12. Obertura del sobre número 3, que conté la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques: La obertura es realitzarà per part de la Mesa de contractació mitjançant medis electrònics d'acord amb la lletra d de l'apartat 4 de l'article 159 de la LCSP.

13. Despeses anuncis: No procedeix

14. Modificacions: No procedeix

15. Cessió del contracte: No procedeix

16. Condicions especials d'execució del contracte: Segons Plec de clàusules particulars.

15. Subcontractació: Segons Plec de clàusules particulars.

Director de l'IISPV