

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498 LGZN3-LG9V4-XD1G6 CMF2AEC9CDB2B34EB1CA6209A9D632D3E8319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

INFORME DE NECESSITAT – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONVENIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ

Assumpte: OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CENTRE AGRÍCOLA I SOCIAL. FASE I Sala Polivalent

Emplaçament: C. Sant Jordi 10-12, El Pla del Penedès

Núm. Expedient: 2025/880

Núm. Informe: 029/2025

Regidoria: Urbanisme

Procediment expedient: Procediment obert simplificat

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament del Pla del Penedès, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase 1 sala polivalent d'acord amb el projecte bàsic i executiu de de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase 1 sala polivalent, redactat pels arquitectes Alba Pijuan i Panadés, col·legiada numero 59.318/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Jordi Capdevila Castells, col·legiat numero 55.317/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

1.2. Tipologia de contracte

Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

1.3. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió.

El subministrament ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient de les obres.

La possibilitat d'excepcional de la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498-LGZN3-LG9V4-XD1G6-CDM2AEC6CDB2B34EB1CA6209A9D632D3E9319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Això es degut a que dits treballs es contemplen com a una unitat que compta amb una única direcció facultativa d'obres.

Es preveu la NO DIVISIÓ en lots de la present licitació.

1.4. Codis CPV

45432000-4: Treballs de pavimentació, de revestiment de terres i parets i d'empaperat de parets

45000000-7: Treballs de construcció

1.5. Procediment

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP, amb les especificitats previstes al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

1.6. Tramitació

Es proposa la tramitació ordinària.

Atenent a un termini d'execució previst de 12 setmanes. Tampoc es pot aplaçar l'execució més tard ja que dita obra està finançada a través d'una nominativa amb data màxima d'execució de 31 de desembre de 2025.

1.7. Durada del contracte

La durada estimada del contracte s'estima en tres (3) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

2. Antecedents i motius que justifiquin la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

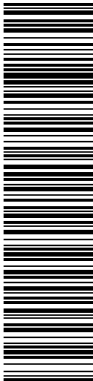
2.1. Antecedents

Actualment, el Centre és un dels principals punts de trobada per la gent del municipi. A nivell històric i d'identitat cultural del poble, és un referent important des de principis del segle passat. És un espai generador d'activitats i forma part de la Federació d'Ateneus de Catalunya.

L'edifici del Centre està classificat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) segons la fitxa 08164-20 i el número d'inventari 8946-I del Catàleg Patrimoni Cultural Català.

El conjunt es troba situat en una trama urbana, dins del nucli del poble del Pla del Penedès. L'adreça és carrer Sant Jordi 12-14 (tot i que al cadastre apareix com a 10-12). Es tracta de la seu de l'Associació del

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitat contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498_LGZN3-LG9V4-XD1G6_C04F2AE6CDBB2B34EB1CA6209A9D632D3E8319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

Centre Agrícola i Social, format antigament per dos immobles contigus, que daten aproximadament de mitjan segle XIX, reformats posteriorment, i d'una sala polivalent agregada, situada al nord-est des esmentats edificis. El conjunt està format, doncs, per tres volums: un -corresponent al número 12- disposa de planta baixa, planta primera i planta segona; l'altre -corresponent al número 14- té planta baixa i planta primera, i el darrer volum correspon a una sala polivalent, que es troba a la part posterior dels dos primers volums -que tenen façana a carrer-. El conjunt és entre mitgeres i les edificacions limítrofs són similars en alçada.

L'ús dels dos edificis que tenen façana al carrer Sant Jordi és de bar, en planta baixa, i sales de reunions en plantes primera i segona.

Per tal d'adequar al desenvolupament de l'activitat prevista per l'Agrupació, cal fer una reforma interior de tot l'edifici. Degut al cost d'execució s'ha dividit les actuacions en diferents fases. Un cop realitzades totes les adequacions previstes a l'edifici es podrà obtenir llicència d'activitat del conjunt de l'edifici.

L'àmbit d'actuació de la Fase 1 contempla l'adequació de la sala polivalent del Centre Agrícola i Social del Pla del Penedès.

2.2. Justificació de la necessitat

S'hi realitzaran actuacions per a adaptar-lo a la funcionalitat necessàries per a destinar-la com a sala per a múltiples actes pels socis i sòcies de l'entitat i oberta a la resta de ciutadania del municipi. Les actuacions que es duren a terme són:

- Es realitzarà la fonamentació del futur volum interior -que acollirà noves cambres higièniques, un vestíbul entre el passadís d'accés i la sala, i un espai de magatzem-. S'instal·laran les plaques d'ancoratge sota el paviment.
- Construcció d'una solera, ja que actualment la sala no en disposa. En l'obra de rehabilitació de la coberta existent es va malmetre el paviment actual. Aquest va ser aixecat en la seva totalitat.
- S'adequarà acústicament la sala, menys la coberta, que és objecte d'un projecte previ.
- S'instal·laran fusteries acústicament compatibles amb l'espai.
- Es preveu la construcció d'un nou cos d'escenari amb dues escales, una a cada banda del mateix.
- Es pavimentarà la sala amb paviment hidràulic. S'aprofitaran les peces existents retirades.
- S'adequarà un sistema de ventilació forçada.
- A més a més es preveu la instal·lació del sanejament i lampisteria del futur cos que acollirà una cambra higiènica.

La superfície d'actuació serà de 245,58 m².

3. Insuficiència de mitjans personals i materials

L'ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris per atendre els treballs atès que no hi consten les places corresponents de personal municipal per realitzar les funcions que es requereixen, i tampoc hi ha opció de contractar nou personal a la plantilla per les limitacions pressupostàries.

És per això, que es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a l'execució de les obres de remodelació i adequació del centre agrícola i social. Fase 1 Sala Polivalent

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498_LGZN3-LG9V4-XD1G6_C04F2AE6C9CB0B2B34EB1CA6209A9D632D3E8319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

4. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és el Ple Ordinari de l'Ajuntament del Pla del Penedès ja que es supera el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

5. Preu de contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte és de 145.124,04€.-, dels quals 119.937,22€.- corresponen a la base imposable i 25.186,82€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% d'acord amb el quadre següent:

FASE 1: Resum pressupost

1.1 DEMOLICIONS. ENDERROCS. MOVIMENTS DE TERRES	2.256,86 €
1.2 ESTRUCTURA	7.058,38 €
1.3 DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS	26.593,87 €
1.4 REVESTIMENTS	2.635,69 €
1.5 PAVIMENTS..	31.997,54 €
1.6 FUSTERIA	762,44 €
1.7 AILLAMENTS	19.733,01€
1.8 PINTURA	1.827,99 €
1.9 CONTROL DE QUALITAT.	350,00 €
1.10GESTIÓ DE RESIDUS , TRANSPORT DE RESIDUS	1.146,83 €
1.11INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	1.260,04 €
1.12INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.216,17 €
1.13SEGURETAT I SALUT	1.948,76 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	100.787,58 €
13% Despeses generals	13.102,39 €
6% Benefici Industrial	6.047,25 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	119.937,22 €
21% I.V.A.	25.186,82 €
PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ	145.124,04 €

L'import del present contracte s'extreu a partir del detall d'amidaments del projecte bàsic i executiu.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El contractista haurà de gestionar els permisos municipals necessaris per a la implantació de les bastides, camió-grua, tancaments i acopis provisionals, i es farà càrrec de les taxes o impostos derivats.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35965498 LGZN3-LG9V4-XD1G6 C04F2AEC9CDB2B34EB1CA6209A9D632D3E8319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

6. Existència de crèdit. Partides pressupostàries

6.1. Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

6.2. Imputació al pressupost

En el pressupost de l'Ajuntament del Pla del Penedès està previst per a l'annualitat 2025 l'aplicació pressupostaria 410/62200 per cobrir la despesa amb la RC: 220250002415

7. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Pagament de factures /certificacions

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'ens contractant són:

- DIR3: L01081640
- Núm exp: 2025/880

9. Justificació de la inexistència de fraccionament

No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte amb la finalitat d'eludir els llindars legals i la normativa de la contractació pública (art. 118.2 LCSP).

10. Procediment d'adjudicació i justificació

Es tracta d'un procediment obert simplificat segons amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del present contracte és inferior a 2.000.000,00€ (IVA exclòs).

11. Criteris d'adjudicació:

La puntuació total de les ofertes (P) serà la suma de les puntuacions obtingudes a l'Oferta econòmica (PE) i a Altres criteris automàtics (PA), essent la màxima puntuació possible 100 punts.

$$P = PE + PA$$

Els criteris automàtics de valoració que s'aplicaran seran els següents:

11.1. Oferta econòmica fins a 42 punts

Es valoraran amb un màxim de 42 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498_LGZN3-LG9V4-XD1G6_C9Mf2AE6C9DB2B34EB1CA6209A9D632D3E9319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació
- La resta d'ofertes tindran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

Puntuació de cada oferta = Puntuació màxima (42 punts) * Preu de l'oferta més econòmica / Preu de l'oferta que es valora.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

11.2. Altres criteris automàtics fins a 58 punts

A. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que són 12 mesos. Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima de 10 punts a l'oferta que presenti un major termini addicional de garantia en anys, i 0 punts a l'oferta que presenti una garantia equivalent a la que fixa aquest Plec com a termini mínim. La resta d'ofertes es valoraran de la manera següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

B. Millora en el termini d'execució: (fins a 8 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte les 12 setmanes proposades corresponent:

Reducció de 1 setmana (termini execució 11 setmanes) 2 punts
Reducció de 2 setmana (termini execució 10 setmanes) 4 punts
Reducció de 3 setmana (termini execució 09 setmanes) 6 punts
Reducció de 4 setmana (termini execució 08 setmanes) 8 punts

C. Millores d'obra valorades: (fins a 40 punts)

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les millores previstes:

Millora 1 – Connexió Bar -Sala15 punts
Millora 2 – Portes 5 punts
Millora 3 – Acabats escenari 20 punts

*L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors. L'Ajuntament tindrà el dret de decidir que l'import de la millora s'utilitza amb alguna altra finalitat dins de l'obra justificant la necessitat i previ consens amb l'empresa licitadora.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498 LGZN3-LG9V4-XD1G6 CMF2AEC9CDB2B34EB1CA6209A9D63D3DEB319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

RESUM DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

1. Oferta econòmica (PE)màxim 42 punts
2. Altres criteris automàtics (PA)màxim 58 punts
 - 2.1. Ampliació del termini de garantia màxim 10 punts
 - 2.2. Millora en el termini d'execució màxim 8 punts
 - 2.3. Millores d'obres valorades màxim 40 punts

11.3. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de preferència, els següents:

1. La proposició presentada per les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb diversitat funcional superior al que disposa la normativa, o sia superior al 2%. Si diverses empreses licitadores que hagin empatat en les seves proposicions acrediten tenir treballadors amb diversitat funcional, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb diversitat funcional.
2. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. Sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi permès el desempat.

11.4. Ofertes anormalment baixes

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

12. Condicions de solvència de les empreses

Serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició final setzena LCSP. La data màxima de la inscripció en el procediment de licitació és la data final de presentació de proposicions. Ara bé de conformitat amb la darrera Llei de Pressupostos Generals de L'estat també seran admeses aquelles licitadores que abans que finalitzi el termini de presentació acreditin que han fet els tràmits d'inscripció davant d'algun del dos registres esmentats aportant l' justificant/evidència/rebuda de presentació i declaració responsable de que no han estat requerides pel registre per complimentar la documentació presentada

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitat contractació obres centre_29072025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35955498-LGZN3-LG9V4-XD1G6-CM4F2AE6CDB2B34EB1CA6209A9D63D3DEB319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 179.905,83 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

En cas que les dades que figuren al RELI o ROLECE no estiguin actualitzades, de manera subsidiària s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys. **Haurà d'acreditar haver executat com a mínim un (1) projecte de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.**

- Determinació de feines anàlogues o similars: S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.
- Forma d'acreditació de la solvència tècnica: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

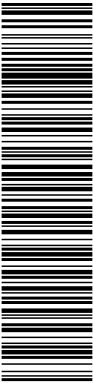
12.1. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_29_2025_Informe necessitats contractació obres centre_29072025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LGZN3-LG9V4-XD1G6 Data d'emissió: 22 de Agost de 2025 a les 9:52:01 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 04/08/2025 16:46
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 16:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35965498 LGZN3-LG9V4-XD1G6 C9MF2AE6C9CDBB2B34EB1CA6209A9D632D3E9319) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

12.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

No s'exigeixen

13. Conclusió

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

El Pla del Penedès, signat electrònicament.

L'arquitecta assessora
Lourdes Mena Sanmartí