

La sotasignat promou la contractació que a continuació s'exposa:

Expedient núm: 2025-IMA-D0102-000004

Tipus de contracte: Privat de caràcter patrimonial: arrendament de béns immobles.

Denominació i descripció de l'objecte: Arrendament de les botigues exteriors núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del mercat municipal.

Justificació de la necessitat: Disponibilitat per a l'arrendament de locals de negoci corresponents a les botigues exteriors núm. núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del mercat municipal. Conveniència de dur a terme nous contractes d'arrendament sobre els referits immobles, béns patrimonials de titularitat municipal, a l'objecte de possibilitar la continuïtat de la seva explotació comercial per tercers.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert.

Durada de l'arrendament: Cinc anys, prorrogables fins a cinc anys més.

Renda mensual estimada:

Caselles 2 i 3 : Set-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (717,48 €), millorable a l'alça
Casella 4: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça
Casella 5: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça
Casella 14: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça

Detall dels ingressos estimats:

Import d'una anualitat mitjana del contracte:

	Mensual	Quotes	TOTAL
LOT 1: Botigues exteriors núm. 2 i 3			
Import de l'arrendament:	717,48 €	12	8.609,76 €
IVA 21%	150,67 €	12	1.808,04 €
TOTAL	868,15 €	12	10.417,80 €
LOT 2: Botiga exterior núm. 4			
Import de l'arrendament:	358,74 €	12	4.304,88 €
IVA 21%	75,33 €	12	903,96 €
TOTAL	434,07 €	12	5.208,84 €
LOT 3: Botiga exterior núm. 5			
Import de l'arrendament:	358,74 €	12	4.304,88 €
IVA 21%	75,33 €	12	903,96 €
TOTAL	434,07 €	12	5.208,84 €

LOT 4: Botiga exterior núm. 14			
Import de l'arrendament:	358,74 €	12	4.304,88 €
IVA 21%	75,33 €	12	903,96 €
TOTAL	434,07 €	12	5.208,84 €

Import del contracte d'acord amb la durada (5 anys) de l'arrendament:

	Mensual	Quotes	TOTAL
LOT 1: Botigues exteriors núm. 2 i 3			
Import de l'arrendament:	717,48 €	60	43.048,80 €
IVA 21%	150,67 €	60	9.040,25 €
TOTAL	868,15 €	60	52.089,05 €
LOT 2: Botiga exterior núm. 4			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €
LOT 3: Botiga exterior núm. 5			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €
LOT 4: Botiga exterior núm. 14			
Import de l'arrendament:	358,74 €	60	21.524,40 €
IVA 21%	75,33 €	60	4.519,80 €
TOTAL	434,07 €	60	26.044,20 €

Valor estimat tenint en compte pròrroga:

LOT 1: Botigues exteriors núm.2 i 3	717,48 €	120	86.097,60 €
LOT 2: Botiga exterior núm. 4	358,74 €	120	43.048,80 €
LOT 3: Botiga exterior núm. 5	358,74 €	120	43.048,80 €
LOT 4: Botiga exterior núm. 14	358,74 €	120	43.048,80 €
Total valor estimat, IVA exclòs			215,244,00 €

Tortosa, a data de la signatura electrònica

L'Assessora Jurídica