

Exp.: 2025/503
03.16 Patrimoni
1611 Alienacions de béns per concurs

DECRET D'ALCALDIA 2031/2025

Vist que en data 2 de juny de 2025, mitjançant Decret d'alcaldia 2025/1383, es va aprovar l'expedient de licitació, per concurs i en procediment obert, de l'alienació de la parcel·la amb codi registral 17009000962875, situada al Carrer Indústria, número 8 de Llagostera que forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

Vist que en data 12 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, segons l'evidència electrònica de la plataforma "sobre digital" han presentat oferta les següents empreses:

NIF	Denominació social	Registre
B17395104	COMERCIAL MIQUEL-VALENTÍ, SL	ENTRA-2025-7768; 08/85/2025 18:28:00
B22545487	NAFE REAL ESTATE, SL	ENTRA-2025-7810; 12/08/2025 10:18:00

Vist que en data 18 d'agost de 2025 la mesa de contractació va declarar les dues empreses admeses al procediment de licitació, en considerar la documentació presentada adequada i suficient.

Vist l'informe de valoració de les ofertes emès en data 19/08/2025 que consta a l'expedient::

Denominació social	NIF	Criteri preu	Criteri termini destinació	Total
Comercial Miquel-Valentí, SL	B17395104	90	5	95
Nafe Real State, SL	B22545487	89,92	10	99,92

Vist que un cop aplicades les fórmules automàtiques d'acord amb la clàusula 11 del PCAP es conclou que l'oferta que obté la millor puntuació és la presentada per l'empresa NAFE REAL STATE, SL, amb NIF B22545487, amb un total de 99,92 punts.

Vist que un cop realitzats els càlculs es constata que no hi ha cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

RESOLC:

Primer.- Requerir a l'empresa Nafe Real State, SL amb NIF B22545487, que ha presentat l'oferta més avantatjosa, per a que, en el termini de 10 dies, aporti la següent documentació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/08/2025	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	22/08/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació		ff6d517725f44ebfaeaf613dae045afe001		
	Url de validació		https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades		Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/2031 - Data Resolució: 21/08/2025		



- NIF i Escriptura de constitució de l'empresa
- DNI i poders de l'Administrador
- Certificats acreditatius d'estar al corrent d'obligacions amb l'AEAT i la TGSS
- Alta a l'IAE i, en el seu cas, últim rebut de pagament.

Si la documentació rebuda per part del licitador millor classificat és correcta, es donarà per acreditada la capacitat per contractar.

Segon.- Adjudicar la venda de la parcel·la del carrer Indústria, número 8 de Llagostera a l'empresa NAFE REAL STATE, SL , amb NIF B22545487, per un preu total de 187.389,07 € (IVA inclòs) per haver obtingut la millor puntuació, un cop efectuada l'acreditació de la disposició dels requisits per a contractar que s'estableixen en el PCAP. La compravenda es formalitzarà en escriptura pública en la data i davant el Notari que estableixi l'Ajuntament de Llagostera.

Tercer.- Acordar la devolució de la garantia provisional, per import de 7.583,00 € a l'empresa Comercial Miquel-Valentí, SL.

Quart.- Retenir l'import de la garantia provisional de l'empresa adjudicatària fins a la formalització de la compra-venda. L'import de la garantia es detraurà del preu final de venda de la parcel·la.

Cinquè.- Establir, de conformitat amb l'article 170 del TRLUC, com a condició resolutòria expressa del contracte de transmissió l'incompliment per part de l'adjudicatari del compromís de destinació final efectiva del bé en el termini de dos anys.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, comunicar-la als serveis de tresoreria municipal i publicar-la al perfil del contractant.

Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica

Vist i plau
La secretària

L'alcalde

Diana Moya Redondo

Narcís Llinàs Gavilán

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/08/2025	Secretaria	Narcís Llinàs Gavilán	22/08/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff6d517725f44ebfaeaf613dae045afe001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/2031 - Data Resolució: 21/08/2025			

