



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Expedient núm. X2025000178

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 21 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"ALIENACIÓ PER CONCURS DE PATRIMONI MUNICIPAL DEL SOL I HABITATGE (PMSH) DE LA PARCEL·LA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLO TS DE LA SELVA UBICADA AL CARRER PONIOL S/N.

Que el 10 d'abril passat per unanimitat dels regidors /es es va acordar l'inici del tràmits per la venda de la parcel·la propietari de l'Ajuntament situada al carrer Poniol s/n referència cadastral 2993418DG8329S0001XS, que consta inscrita en l'inventari municipal amb el número de codi 1.1.E-4 amb una superfície de 2532,97 m2.

Que és propietat de l'Ajuntament per cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig segons escriptura de reparcel·lació del " Polígon d'actuació UA-18 de Riudellots de la Selva".

Que es tracta d'una parcel·la d'ús industrial i que l'Ajuntament considera convenient la seva venda per poder destinar els diners de la venda a la construcció d'una biblioteca municipal.

Vist els informes del tècnic municipal i de la secretària interventora de l'Ajuntament.

Vist l'informe emès pel Director General d'administració local el passat dia 2 de juny que conclou:

" Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'alineació mitjançant concurs públic per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de la finca ubicada al carrer Poniol s/n de Riudellots de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners com a finca registral número 2710 de Riudellots de la Selva, Volum 3271, Llibre 56, Foli 191 i referencia cadastral 2993418DG8329S0001XS sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

FONAMENTS DE DRET

- RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU).



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 336/1988, de 17 de octubre, per el que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Ple de la Corporació ACORDA:

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules que regiran el concurs per alienació per concurs de patrimoni municipal del sol i habitatge (PMSH)

SEGON.- CONVOCAR LA licitació per l'alienació per concurs de la parcel·la propietat de l'ajuntament de RIUDELLOTS DE LA SELVA ubicada al carrer poniol s/n

TERCER.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya), per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent."

Signat electrònicament,