

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Adjudicació del contracte d'arrendament directe de la nau situada al Rabal del Carme, 152

Per Decret d'Alcaldia número 2025-0070, de 24 de gener, es va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament directe de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, destinada als serveis de brigada municipal.

També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, atorgant un termini de 10 dies hàbils a la propietat per tal que aportes la documentació prèvia a l'adjudicació.

Així mateix, es va advocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.

Que el Sr. Josep Mas Perera es propietari de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.

Que per Decret d'Alcaldia número 2025-0084, de 29 de gener, es va adjudicar el contracte d'arrendament directe de la citada finca.

Que per insuficiència de mitjans no ha estat possible l'inici de nou expedient de contractació per a l'arrendament de nau industrial mitjançant concurs.

Que es voluntat d'aquest consistori dur a terme la contractació en breu però resultant necessari que es segueixi prestant el servei, s'ha acordat renovar el contracte d'arrendament directe de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ propietat del Sr. Josep Mas Perera pel termini de 10 mesos mentre la corporació articula nou procediment de contractació.

Consta a l'expedient Declaració responsable del propietari.

Per tot l'exposat, i en virtut de les facultats que legalment em són conferides **RESOLC:**

Primer.- Adjudicar el contracte d'arrendament de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, al Sr. Josep Mas Perera, amb DNI 40646009H, per un període de 10 mesos des del dia 1 de juliol de 2025, improrrogables, pel preu de 1.250,00 euros mensuals (IVA exclòs).

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa per import de 7.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2025.

Disposar per a l'exercici 2026 l'import de 5.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532 20200.



Anualitat	Base Imposable €	IVA 21% (€)	Total €
2025	7.500,00	1.575,00	9.075,00
2026	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total	12.500,00	2.625,00	15.125,00

Tercer.- Notificar aquests acords a l'adjudicatari i requerir-lo perquè procedeixi a la signatura del contracte.

Quart.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

L'Alcalde
Josep Ramon Farran Belart

Davant meu,
El secretari
Javier Vergé Pluvins

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge

