

Expedient: 2025-IMA-C0201-000002

Procediment obert simplificat i sumari per a l'adjudicació del contracte: Obra «Reurbanització de la Plaça dels Dolors»

No dividit en lots.

Pressupost de licitació:

Import net, IVA exclòs:	53.154,78 €
IVA 21 %:	11.162,50 €
Import total, IVA inclòs:	64.317,28 €

INFORME DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ D'AVUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

1.- Antecedents:

Inici de l'expedient: Resolució de l'Alcaldia 2058/2025 de data 13 de juny.

Aprovació: Acord de la Junta de Govern Local de 07/07/2025.

Finalització del termini per a la presentació d'oferta: 14:00 hores del dia 23/07/2025.

2.- Empreses que han presentat oferta:

	Licitador	NIF	Data i hora registre d'entrada	Número registre
1)	Also Casals Instal·lacions, SL	B43831593	22/07/2025 10:35:13	E-2025/15911
2)	Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	B43436831	22/07/2025 11:51:40	E-2025/15930

3.- Data en que s'efectua la qualificació: 04/08/2025 per la unitat de Contractació.

4.- Actuacions prèvies:

- Es verifica la recepció telemàtica a través del sobre digital en temps i forma de totes les ofertes presentades.
- Es verifica la presentació per part de totes les empreses presentada de la corresponent declaració responsable i de l'oferta econòmica, tots documents obligatoris per tal de poder participar en aquest procediment de licitació.

5.- Coneixement de les ofertes econòmiques formulades pels licitadors així com de les dades integrants també de l'oferta relatives a aquells altres criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica d'acord amb la clàusula 14a del PCAP.

- Pel que fa a l'oferta econòmica formulada pels licitadors concurrents en aquest procediment de licitació han estat les següents:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	53.154,78 €	11.162,50 €	64.317,28 €
Also Casals Instal·lacions, SL	51.560,14 €	10.827,63 €	62.387,77 €
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	52.213,94 €	10.964,93 €	63.178,87 €

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PERÍODE TOTAL OFERT
Also Casals Instal·lacions, SL	5	6
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	0	1

6.- Valoració i classificació inicial de les empreses licitadores:

- Seguidament es procedeix a valorar les ofertes acceptades, atenent als criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 14a del PCAP, quedant aquestes inicialment valorades i classificades automàticament, sense perjudici de la posterior verificació de valors que podrien tenir la consideració d'anormals o desproporcionats, en la següent forma:

En la valoració de les ofertes econòmiques correspon la major puntuació possible en el criteri (80 punts) a l'oferta més econòmica que és la formulada pel licitador Also Casals Instal·lacions, SL.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 80$$

Amb el següent resultat de puntuació:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Also Casals Instal·lacions, SL	51.560,14 €	62.387,77 €	80,00
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	52.213,94 €	63.178,87 €	79,00

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia, valorant-se amb un màxim de 20 punts la proposta que presenti el major període d'ampliació en anys del termini de garantia del contracte per sobre del mínim establert en la memòria valorada d'un any. Les ofertes obtindran la puntuació següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Les empreses han ofert el següent:

Empresa	Número d'anys ampliació	Punts
Also Casals Instal·lacions, SL	5	20
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	0	0

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica i de l'ampliació del termini de garantia per cadascuna de les empreses concurrents, en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules, és la reproduïda en el quadre següent:

Licitadors	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
Also Casals Instal·lacions, SL	80,00	20,00	100,00
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	79,00	0,00	79,00

Amb la qual cosa l'ordre de classificació inicial d'ofertes, per ordre de puntuació, resultant i sens perjudici de la posterior verificació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades, és el següent:

Ord.	Licitadors	import net (IVA exclòs)	import total (IVA inclòs)	Puntuació
1a	Also Casals Instal·lacions, SL	51.560,14 €	62.387,77 €	100,00
2a	Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	52.213,94 €	63.178,87 €	79,00

7.- Apreciació de possibles valors anormals o desproporcionats:

- Seguidament es procedeix a verificar la possible existència d'ofertes amb valors que poguessin ser considerats anormals o desproporcionats.

S'apliquen les regles per al supòsit de concurrència per al supòsit de dos licitadors, on es considerarà inclosa en valors anormals o desproporcionats l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitat percentuals a l'altra, per tant:

Lot núm. 5	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Oferta més alta	52.213,94 €	63.178,87 €
Llindar temeritat (=oferta més alta*0,80)	41.771,15 €	50.543,10 €

- Es constata que el licitador que ha efectuat l'oferta de preu més baix, Also Casals Instal·lacions, SL, ha presentat oferta que ha resultat ser superior al llindar de temeritat determinat aquest d'acord amb allò previst en la clàusula 17a del PCAP que recull els criteris establerts en l'art. 85 del RGLCAP, aplicant-se les regles previstes en aquest per al supòsit de concurrència de dos licitadors, on es determina el llindar de temeritat en base a que l'import de l'oferta sigui inferior en més de 20 unitats percentuals al de l'oferta més alta, en aquest cas la formulada pel licitador Obres i Construccions Miquel Pla, SLU.

Conseqüentment, correspon declarar la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats i disposar la continuïtat de tots els licitadors en aquest procediment de licitació.

8.- Valoració i classificació final de les ofertes.

- Seguidament es procedeix a reiterar la valoració inicialment efectuada de les ofertes atenent als criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 14a del PCAP, resultant aquestes classificades en la següent forma:

	Licitadors	import net (IVA exclòs)	import total (IVA inclòs)	Puntuació
1a	Also Casals Instal·lacions, SL	51.560,14 €	62.387,77 €	100,00
2a	Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	52.213,94 €	63.178,87 €	79,00

9.- Acreditació de requisits previs a l'adjudicació.

S'ha verificat la inscripció de Also Casals Instal·lacions, SL en el RELI tant en el ROLECE, la informació obtinguda dels quals s'incorporen a l'expedient, de la que es desprèn l'acreditació de la personalitat, capacitat, objecte social i representació empresarial.

S'ha pogut verificar d'ofici per part de l'Ajuntament de Tortosa, a més del correcte compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Així mateix, atesa l'exempció de garanties en el present procediment no correspon efectuar requeriment per a la constitució d'aquestes.

No és necessari, per tant, efectuar requeriment a la referida empresa perquè aportï altra documentació l'aportació de la qual es preveu que s'hagi d'efectuar amb caràcter previ a l'adjudicació que no consti ja degudament acreditada en l'expedient de contractació.

10.- Proposta d'adjudicació.

Per tot l'exposat es proposa l'adjudicació del contracte **Obra «Reurbanització de la Plaça Dolors»** a l'empresa **Also Casals Instal·lacions, SL** amb NIF B43831593 i per l'import net de CINQUANTA-UN MIL CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (51.560,14 €) més IVA, essent l'import total, IVA 21% inclòs, de SEIXANTA-DOS MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (62.387,77 €).

I perquè consti en l'expedient administratiu i tingui els efectes que correspongui s'emet aquest informe comprensiu de les actuacions dutes a terme en aquesta data.

Tortosa, a data de la signatura electrònica.

El Cap de Contractació

Fco. Javier Domingo Rodríguez