

INFORME

Dades de l'expedient:

Núm. exp.: 2025/2313
Unitat: 06.25 Urbanisme
Sèrie: 3084.Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Descripció: Contractar les obres per a la restauració i consolidació de la Caseta de la Guardessa del Pas de Panedes

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant l'execució del contracte se satisfarà la necessitat de portar a terme les obres de consolidació estructural i restauració de la Caseta de la Guardessa del Pas de Panedes de l'antiga línia de ferrocarril de Sant Feliu de Guíxols a Girona.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès el criteri dels serveis tècnics municipals i que les obres a realitzar estan perfectament definides en el projecte bàsic i executiu d'obra local ordinària realitzat per l'arquitecte Josep Maria Fortià Riu

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	21/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	94d2373654024220bdf539c2da8febd001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

El contracte té com a objecte la restauració dels paraments verticals existents, recuperar el paviment i portar a terme una nova coberta.

4.- Termini d'execució del contracte:

Es preveu un termini d'execució de les obres de quatre mesos.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de **71.041,48 euros** (IVA no inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat, atès que entren dins la forquilla de serveis d'aquestes característiques.

Aquest preu haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors. S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme per al compliment de les prestacions contractades. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació

6.- Finançament del contracte

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **09 33 60 63200** dels exercicis 2025 i 2026. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Motiu pel qual es condiciona la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026.

La distribució de les anualitats és la següent:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
octubre i novembre de 2025	33.057,85 €	6.942,15 €	40.000,00 €
desembre de 2025 a gener de 2026	37.983,63 €	7.976,56 €	45.960,19 €
TOTAL	71.041,48 €	14.918,71 €	85.960,19 €

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

8.- Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	21/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	94d2373654024220bdf539c2da8febd001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte i a fi i efecte d'agilitzar els tràmits administratius tant pels licitadors com per l'Ajuntament es considera adient utilitzar el procediment simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert simplificat abreujat amb diversos criteris d'adjudicació, on tot empresari podrà presentar una proposició i quedarà exclosa tota negociació.

10.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

11.- Classificació del contractista.

D'acord amb l'art. 77.1a) per als contractes d'obres amb un valor estimat sigui inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, poden d'acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una superior:

Grup C	Grup I	Grup J
Subgrup 4	Subgrup 9	Subgrup 2
Categoria 1	Categoria 1	Categoria 1

12. Criteris d'adjudicació i ponderació de la puntuació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, d'acord amb l'article 146 de la LCSP, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

S'atorgarà una puntuació de fins a 100 punts en base a criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb la distribució que es detalla tot seguit:

A.- Oferta econòmica (fins a 90 punts)

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

L'import del pressupost base de licitació: 71.040,00 €

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

màxim i els

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	21/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	94d2373654024220bdf539c2da8febd001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran excloses automàticament.

B.- Ampliació del termini de garantia de l'obra, (fins a un màxim de 10 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a partir de l'any de garantia legal de la següent manera:

Ampliació Oferta	Puntuació
No amplia termini de garantia	0
Ampliació del termini de garantia en un any	5
Ampliació del termini de garantia en dos anys	10

13.- Condicions especials d'execució.

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb les determinacions de l'article 202 de la LCSP:

- Gestió dels residus de l'obra.

L'adjudicatari a més de complir la normativa de gestió de residus, haurà d'aportar una memòria explicativa, juntament amb la documentació justificativa, de com ha gestionat els diferents residus que s'hagin generat durant l'execució de les obres.

Emesa la certificació final d'obra, el contractista haurà de presentar a l'Ajuntament una declaració jurada acreditant el compliment d'aquesta condició especial d'execució.

14.- La divisió en lots del contracte.

L'objecte del contracte no es divideix en lots pels següents motius relacionats amb el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de la seva execució global.
- Amb la divisió en lots es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodríguez	21/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	94d2373654024220bdf539c2da8febd001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	