

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i CSS per a l'adequació del Taller Sagrera pel manteniment de 44 trens

EXPEDIENT: 16084303

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 100.000,00 €, més el 21% d'IVA, 21.000,00 €, que suma 121.000,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	68.950,00	-31%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	99.975,00	0%

PBL sense IVA 100.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 6 subcriteris:

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	68.950,00	49,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	99.975,00	33,79

2.2 Valoració de l'experiència del tècnic com a Director d'Obra.

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	3 a 4 projectes	10,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	3 a 4 projectes	10,00

L'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. té 10 punts, perquè només es reconeixen 4 serveis similars, no s'han considerat les experiències presentades com a Assistència Tècnica a la D.O., s'han deixat de valorar 2 dels 6 serveis presentats.

2.3 Valoració de l'experiència del tècnic com a especialista en Instal·lacions.

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	5 a 6 projectes	10,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	2 projectes	3,00

2.4 Valoració de l'experiència del tècnic com a especialista en Obra Civil.

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	3 a 4 projectes	7,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	3 a 4 projectes	7,00

2.5 Valoració de l'experiència del tècnic com a Coordinador de Seguretat i Salut.

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	5 a 6 projectes	15,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	5 a 6 projectes	15,00

2.6 Incorporació d'un ajudant a la DO.

Licitador	Incorporació Ajudant	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	No	0,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	No	0,00

L'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. té 0 punts, perquè el tècnic proposat com a Ajudant a la D.O., és el tècnic d'instal·lacions i ja forma part de l'equip proposat.

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	91,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	68,79

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Sobre 3	Total
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	91,00	91,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	68,79	68,79

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

Licitador	Import (€)	%Altra oferta
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	68.950,00	-31%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	99.975,00	

%Altra oferta: desviació respecte de l'altra oferta

L'oferta de l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 68.950,00 € sense IVA.

22 de juliol de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos Gonzalez
Resp. Unitat de Projectes Infr.
Estac. Túnel