



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACORD DEL PLE MUNICIPAL

SESSIÓ ORDINÀRIA

Data: 5 d'agost de 2025

Àrea: **SERVEIS PÚBLICS**

Expedient núm. **1403-000004-2025**

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025000128. ASSUMPTE: APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

Antecedents de fet

1. En data 3 de juny de 2025, per *acord* de del Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olèrdola, es va aprovar l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, pel servei de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola.

2. La licitació es va anunciar en el perfil del contractant en data 4 de juny de 2025 i en el DOUE de data 5 de juny de 2025, per tal que durant el termini d'un mes natural, a partir de la seva publicació, es presentessin les proposicions pertinents. Aquest termini va finalitzar el 4 de juliol de 2025.

3. En data 8 de juliol de 2025 va tenir lloc l'obertura dels SOBRES A i B, que contenia la documentació administrativa i tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, tal i com s'estableix a la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de Ple de 3 de juny de 2025.

Els licitadors que es van presentar en aquest procediment, són els següents:

LICITADOR	CIF
CET NOU VERD SCCL	F60705415

4. El dia 8 de juliol de 2025, a les 11:30h, la secretària de la Mesa així com la tècnica del servei gestor responsable del contracte van procedir a l'obertura del sobre A, el qual ha de contenir la documentació administrativa, tal i com s'estableix a la clàusula 1.10) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.

5. A continuació, en la mateixa data, a les 12:02h, es procedeix a l'obertura del Sobre B, el qual ha de contenir la documentació relativa a les proposicions econòmiques avaluable de manera automàtica, de conformitat amb les clàusules 1.10) i 1.12) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.

6. En data 10 de juliol, s'emet l'informe tècnic de valoració de les propostes avaluable mitjançant criteris automàtics, així com el resum de la puntuació total obtinguda per les licitadores.

7. En data 15 de juliol, la Mesa de Contractació ha emès l'acta final on es contemplen els resultats obtinguts en l'obertura dels SOBRES DIGITALS A i B, i es fa la valoració final



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

del procés de licitació de referència, on proposa a l'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'adopció dels següents acords:

"(...)

Primer.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:*

- a) *Determinar que la puntuació obtinguda per la proposta admesa a la licitació del contracte de serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola, és la que consta en el punt quart de la present acta.*
- b) *Establir per ordre decreixent el resultat de la valoració de les propostes presentades a la licitació de referència:*

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ TOTAL
CET NOU VERD SCCL	100

Segon.- *Proposar a l'empresa CET NOU VERD SCCL, amb CIF F60705415, licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa en relació a la qualitat-preu, com a adjudicatària del contracte de serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula 1.20) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de referència.*
(...)"

8. Mitjançant ofici, d'acord amb l'informe tècnic emès per la tècnica de Medi Ambient i l'Acta final de la Mesa de Contractació, es va requerir al licitador proposat com a adjudicatari, per tal que, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic, presentés la documentació pendent respecte de les clàusules 1.19) i 1.20) del Plec de Clàusules administratives particulars del contracte.

9. En data 17 de juliol de 2025 i número d'entrada E2025005119, l'empresa CET NOU VERD SCCL va presentar a través del Registre General de la Corporació, la justificació de la documentació requerida.

10. En virtut de l'apartat tercer de la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, al tractar-se l'adjudicatari d'un Centre Especial de Treball, no és procedent exigir la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 de la mateixa Llei.

11. En data 22 de juliol de 2025, Intervenció emet informe núm. 2025CINT000216, favorable a l'adjudicació del contracte de referència.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, publicada en el *Boletín Oficial del Estado*, de 9 de novembre de 2018. Els articles 150 i 151 d'aquesta Llei estableixen els criteris de classificació de les ofertes, l'adjudicació i la notificació de l'adjudicació.
2. L'article 1.2 de l'Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, per la qual es regula el funcionament i s'aprova l'aplicació del Registre Públic de contractes de la Generalitat



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

de Catalunya, modificada per l'Ordre ECO/294/2015, de 18 de setembre, estableix que les entitats de l'Administració local catalana han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, perquè hi siguin inscrites, les dades dels contractes públics que adjudiquin i que estiguin subjectes a la legislació de contractes del sector públic

3. L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple municipal, en virtut de la Disposició Addicional Segona de l'esmentada Llei 9/2017, en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, tenint en compte que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i la durada del contracte és superior als 4 anys..

Per tot això, el Ple municipal adopta els següents

ACORDS:

Primer: Determinar que la puntuació final obtinguda per les proposicions presentades a la licitació del contracte de serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola, d'acord amb l'informe emès per la tècnica de Medi Ambient municipal en data 10 de juliol de 2025 i l'Acta final de la Mesa de Contractació, de 15 de juliol de 2025, és la que seguidament s'indica:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ FINAL
CET NOU VERD SCCL	100

Segon: Adjudicar a l'empresa CET NOU VERD SCCL, amb CIF F60705415, el contracte de serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola, per l'import ofertat 831.952,38 euros, IVA exclòs, que en aplicar l'IVA 21% i 10%, ascendeix a un import total de 973.800,19 euros.

El desglossament de les anualitats del contracte és el següent:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: a càrrec de l'aplicació pressupostària 171 21000

Per l'anualitat 2025 (de l'1 de setembre al 31 de desembre)

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	47.771,01 €	10.031,91 €	57.802,92 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10% IVA) 40% del contracte	31.847,34 €	3.184,73 €	35.032,08 €
TOTAL	79.618,36 €	13.216,65 €	92.835,00 €





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per l'anualitat 2026 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	147.085,97 €	30.888,05 €	177.974,02 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	98.057,31 €	9.805,73 €	107.863,04 €
TOTAL	245.143,28 €	40.693,78 €	285.837,06 €

Per l'anualitat 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	150.510,88 €	31.607,29 €	182.118,17 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	100.340,59 €	10.034,06 €	110.374,65 €
TOTAL	250.851,47 €	41.641,34 €	292.492,81 €

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	102.752,74 €	21.578,07 €	124.330,81 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	68.501,82 €	6.850,18 €	75.352,01 €
TOTAL	171.254,56 €	28.428,26 €	199.682,82 €

En cas de pròrrogues:

Primera pròrroga:

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	51.376,37 €	10.789,04 €	62.165,41 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	34.250,91 €	3.425,09 €	37.676,00 €
TOTAL	85.627,28 €	14.214,13 €	99.841,41 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	105.526,45 €	22.160,55 €	127.687,01 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	70.350,97 €	7.035,10 €	77.386,06 €
TOTAL	175.877,42 €	29.195,65 €	205.073,07 €

Segona pròrroga:

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
	52.763,23 €	11.080,28 €	63.843,50 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	35.175,48 €	3.517,55 €	38.693,03 €
TOTAL	87.938,71 €	14.597,83 €	102.536,54 €

Per l'anualitat 2030 (de l'1 de gener al 31 d'agost)

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	108.021,75 €	22.684,57 €	130.706,32 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	72.014,50 €	7.201,45 €	79.215,95 €
TOTAL	180.036,25 €	29.886,02 €	209.922,27 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: a càrrec de l'aplicació pressupostària 171 62100 (aquesta partida no està subjecte a modificacions):

	Import Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Per l'anualitat 2025 (de l'1 de setembre al 31 de desembre)	9.453,85 €	1.985,31 €	11.439,16 €
Per a l' anualitat 2026 (de l'1 de gener al 31 de desembre)	28.361,57 €	5.955,93 €	34.317,50 €
Per a l' anualitat 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre)	28.361,57 €	5.955,93 €	34.317,50 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de gener al 31 d'agost)	18.907,72 €	3.970,62 €	22.878,34 €
--	-------------	------------	-------------

En cas de pròrrogues:

	PRÒRROQUES	Import Sense IVA	IVA	Total amb IVA
PRIMERA	Per l'anualitat 2028 (de l'1 de setembre al 31 de desembre)	9.453,85 €	1.985,31 €	11.439,16 €
	Per a l' anualitat 2029 (de l'1 de gener al 31 d'agost)	18.907,72 €	3.970,62 €	22.878,34 €
SEGONA	Per a l' anualitat 2029 (de l'1 de setembre al 31 de desembre)	9.453,85 €	1.985,31 €	11.439,16 €
	Per l'anualitat 2030 (de l'1 de gener al 31 d'agost)	18.907,72 €	3.970,62 €	22.878,34 €

Tercer: La durada del present contracte serà de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, podent prorrogar-se anualment de forma expressa sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de dos anys.

Quart: Aprovar els documents comptables de disposició de la despesa (D) per l'import de 92.835,01 € (IVA 21% i 10% inclòs) pel que fa al manteniment de jardineria (operació comptable núm. 220250006756) i per import d'11.439,16€ (IVA inclòs) corresponent a la part d'elements de jardineria (operació comptable núm. 220250006760), tots dos del vigent pressupost; així com l'aprovació, també, dels imports de la resta d'anualitats del contracte que s'indiquen al resolutiu segon (operacions comptables 220259000079 i 220259000081). Així mateix, s'hauran de tenir en compte les possibles modificacions del 3,5% del contracte anual, pel que fa a la part del manteniment de jardineria, per import de 3.037,37 euros del vigent pressupost (operacions comptables 220250006758 i 220259000080) i anul·lar els documents comptables compromesos en fase d'autorització (operacions comptables 20250006757 i 220250006761).

Cinquè: Notificar el present acord a tots els candidats que han participat en aquesta licitació als efectes oportuns i comunicar a l'empresa adjudicatària que, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que disposa l'article 153 LCSP. Una vegada transcorregut aquest termini, el contracte es formalitzarà mitjançant document administratiu, en un termini màxim de 5 dies naturals.

Sisè: Recordar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, haurà d'aportar al Servei promotor la documentació relativa a la planificació preventiva duta a terme, segons la clàusula 3.4) del PCAP.

Setè: Publicar l'acord de l'adjudicació en el Perfil del Contractant, en compliment de l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de resolució i notificació de l'adjudicació.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Vuitè: Publicar l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil de Contractant i en DOUE, en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament, en compliment de l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Novè: Inscriure les dades relatives al present contracte en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dins d'un termini de 30 dies a comptar des de la seva adjudicació.

Desè: Indicar que contra aquesta resolució procedirà, amb caràcter potestatiu, la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos a l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per a conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Contra les actuacions susceptibles d'ésser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contracte de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs administratiu ordinari de conformitat amb el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com a la Llei 29/1998, de 13 juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

ACORD aprovat per UNANIMITAT dels grups municipals: 10 VOTS FAVORABLES

Regidors/es d'IMPULSEM OLÈRDOLA: 2 VOTS A FAVOR

- Jordi Àlvarez Rovirosa (alcalde)
- Sergi Martínez Martínez

Regidors/es d'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA: 2 VOTS A FAVOR

- Fina Mascaró Bujaldón
- Marian Buta Ungureanu

Regidors/es del PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA: 2 VOTS A FAVOR

- Jordi Pardo Serrano
- Irina Pérez Toribio

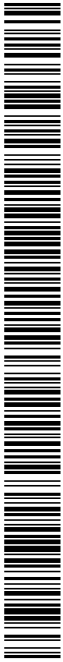
Regidors/es d'ALTERNATIVA PER OLÈRDOLA: 4 VOTS A FAVOR

- Lucas Ramírez Búrdalo
- Ingrid Gras Tirado
- Juan Francisco Casado Montero
- Jordi Catasús Corbalan

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

Codi Segur de Verificació: f2003136-ab82-46ea-8323-74895b9e7ee9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_24910839
Data d'impressió: 21/08/2025 12:20:25
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 06/08/2025 11:09
2.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 06/08/2025 13:00



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde