



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2025016811 / 14112025000248
Exp. Relac.: X2025016795

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

El mal estat del paviment de la via pública d'alguns carrers del municipi és el motiu pel qual l'Ajuntament considera oportuna la seva necessitat d'actuació, amb la finalitat d'obtenir una millora de la seguretat i accessibilitat dels carrers a intervenir.

Tenint en compte la dotació pressupostària que l'Ajuntament preveu destinar a l'arranjament de carrers que consten al *Llistat de carrers amb necessitat d'actuació* i les prioritats d'actuació que s'han determinat per part dels tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i Obres, es preveu realitzar actuacions de reforma i millores de pavimentació (tant de calçades com de voreres) en diversos vials del municipi.

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és establir i concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar de reforma i millores de pavimentació en diversos carrers del municipi, amb la finalitat d'obtenir uns espais públics amb més seguretat i millors condicions d'accessibilitat d'aquests.

Les actuacions a fer-hi han estat previstes, amb partides i preus unitaris, en document tècnic redactat per l'àrea municipal d'Urbanisme (*Llistat preus unitaris Reparació de Carrers – Abril 2025*).

Cal tenir en compte que les obres d'aquest contracte seran actuacions que s'entenen com *de pavimentació*, ja que, a menys que sorgeixi una necessitat inevitable durant les obres, s'actuarà únicament en la "pell" del vial o zona pública sense intervencions d'implantació o renovació de xarxes de serveis d'instal·lacions. Aquestes intervencions són qualificades com a "Obres de reparació menors" en el *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals* (article 12.1).

Codi de Verificació electrònic: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6

Codi Segur de Verificació: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4259908
Data d'impressió: 21/08/2025 12:18:56
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 02/06/2025 13:44



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La localització o situació de les obres de pavimentació a realitzar estarà relacionada amb el *Llistat de Carrers que requereixen actuacions de reparació* de tot el municipi i estarà en funció de les actuacions que la direcció facultativa ordeni executar a cada vial o zona d'actuació, tenint en compte la disponibilitat econòmica existent segons l'obra ja executada dins del contracte i anualitat.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

La proposta de la durada de les obres segons especificacions tècniques i econòmiques és de **3 anys**.

E) CODI CPV

Codi CPV: 45233222-1 (*Trabajos de pavimentación y asfaltado*)

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

- Grup: **G** (*Vials i pistes*)
- Subgrup: **6** (*Obres vials sense qualificació específica*)
- Categoria: **2** (*Quantia del contracte superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €*)

NOTA: Càlcul de la "Quantia del contracte" efectuat segons la modificació de l'article 26 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de l'article únic del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* (aprovat pel *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre*)



Codi de Verificació electrònic: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6

Codi Segur de Verificació: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4259908
Data d'impressió: 21/08/2025 12:18:56
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 02/06/2025 13:44



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Com ja s'ha fet esment en l'apartat d'objecte del present document (B), les obres d'aquest contracte seran actuacions que s'entenen com *de pavimentació*, ja que, a menys que sorgeixi una necessitat inevitable durant les obres, s'actuarà únicament en la "pell" del vial o zona pública sense intervencions d'implantació o renovació de xarxes de serveis d'instal·lacions.

A mode de resum, el tipus d'actuacions a realitzar amb aquest contracte són:

1) Intervencions en calçades asfaltades

- Reparació de deficiències de calçades asfaltades per presència d'arrels dels arbres (reparacions puntuals amb pegat de paviment asfàltic de cada zona d'intervenció)
- Pavimentació amb asfalt de calçades asfaltades amb elevada proporció de superfície de paviment amb deficiències (deformacions, *blandons*, sotracs, trencaments, esquarteraments, esquerdes, ...). Aquest tipus d'intervencions es realitzaran en la totalitat de l'amplada de la calçada, o en cas que es consideri oportú, només en l'amplada d'un dels carrils de circulació.

2) Intervencions en voreres

- Reparacions de zones afectades per les arrels dels arbres
- Reparacions de zones amb defectes per haver catxat el terreny de base de la vorera
- Reparacions de paviments amb peces trencades o que hagin perdut la seva adherència a la base.
- Pavimentació de zones sense paviment
- Formació de guals per a passos de vianants (supressió de barreres arquitectòniques)

Les actuacions a fer han estat previstes, amb partides i preus unitaris, en document tècnic redactat per l'àrea municipal d'Urbanisme (*Llistat preus unitaris Reparació de Carrers – Abril 2025*).

Codi de Verificació electrònic: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

H) PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost total del contracte que servirà de base de licitació és de **600.000 € (IVA inclòs)**, en base a les anualitats següents:

Anualitat	Preu	IVA (21%)	Import total
ANY 2025	165.289,26 €	34.710,74 €	200.000,00 €
ANY 2026	165.289,26 €	34.710,74 €	200.000,00 €
ANY 2027	165.289,26 €	34.710,74 €	200.000,00 €
TOTAL:	495.867,77 €	104.132,23 €	600.000,00 €

L'import indicat és l'import màxim de les tasques que l'Ajuntament podrà encarregar a l'empresa adjudicatària (en base als preus unitaris del contracte), sense que el contractista pugui reclamar cap indemnització en cas que no s'arribi a aquesta quantitat (l'import final d'execució de les obres estarà en funció de les unitats d'obra determinades pels tècnics responsables).

Atenent a la baixa d'adjudicació que s'obtingui del procés de licitació, els àmbits i localitzacions de les zones a intervenir, estaran en funció d'aquesta baixa fins a esgotar l'import total de l'adjudicació (per l'import del pressupost base de licitació). Evidentment, es certificaran els treballs realment executats.

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes així com les de seguretat i salut que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres inclosa senyalització viària, els assaigs que pugui sol·licitar l'Ajuntament (es preveu import inferior a l'1% de l'import d'adjudicació).

I) DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobrecostos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

Codi Segur de Verificació: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4259908
Data d'impressió: 21/08/2025 12:18:56
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 02/06/2025 13:44



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

Les legalment establertes.

M) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

Codi Segur de Verificació: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4259908
Data d'impressió: 21/08/2025 12:18:56
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 02/06/2025 13:44



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- *Llistat de preus unitaris de pavimentació de carrers – Abril 2025*

Sant Feliu de Guíxols, 2 de juny de 2025.

Codi de Verificació electrònic: 4a606d3b-1a68-45ef-9251-9235f22f15c6