

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Vist l'expedient número 001/2025/4342/1261 en relació a LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES COBERTES DEL COMPLEX ARQUITECTONIC INDUSTRIAL DE CAL TREPAT, FASE 1: NAUS 6, 7 I 13 DE TÀRREGA..

Fets

1. Mitjançant Resolució d'Alcaldia es va incoar l'expedient de licitació del contracte d'obres relatives al projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de cal trepat, fase 1: naus 6,7 i 13 de Tàrrega.

2. La Unitat de Contractació va emetre plec de clàusules administratives particulars reguladores de la present licitació, essent les següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	La restauració i consolidació de les cobertes, i de la seva estructura respectant la imatge patrimonial que aquestes tenen, de les naus 6,7 i 13, del conjunt arquitectònic de la fàbrica Cal Trepà, a Tàrrega. La superfícies d'actuació son 3 naus totalitzant 460x3= 1380 m2 en planta i l'annex de la nau 7 amb 113m2.
Núm. d'expedient	001/2025/4342/1261
Pressupost base de licitació	De 554.205,29 euros (458.020,90 euros més 96.184,39 euros corresponents al 21% d'IVA).
Valor estimat del contracte	554.031,08 euros.
Tipus de contracte	Contracte administratiu d'obres
Procediment de contractació	Procediment obert simplificat
Termini d'execució	5 mesos (any 2025 setembre, octubre, novembre i desembre i any 2026 gener). PLURIANUAL.
Codi CPV	45261900-3: reparació i manteniment de teulades 45000000-7: treballs de construcció
Òrgan de contractació	Alcaldia

3.-La Tècnica d'Administració General va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector PÚBLIC (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD

Signatura 1 de 1
José Luis Marín Ruiz
19/08/2025
Alcalde accidental

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	c8c3fcc0dcd4f92a1ad8d4e9c48d76f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/925 - Data Resolució: 19/08/2025



128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia a las Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

5.- En data 18 de juny de 2025 per Decret d'Alcaldia 2025/1692 va aprovar l'expedient administratiu del contracte d'obres relatives al projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de cal trepat, fase 1: naus 6,7 i 13 de Tàrraga per un import de 554.205, 29 euros (458.020,90 euros més 96.184,39 euros corresponents al 21% d'IVA).

6.- L'anunci de licitació així com tots els documents perceptius es van publicar al Perfil del Contractant.

7.- El dia 24 de juliol, a les 11:00h, es constitueix virtualment la Mesa de Contractació es va reunir virtualment i va constatar que s'havien presentat els següents licitadors:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES COBERTES DEL COMPLEX ARQUITECTÒNIC INDUSTRIAL DE CAL TREPAT, FASE 1, NAUS 6,7 I 13 DE TÀRREGA" amb el codi d'expedient "001/2025/4342/1261" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/07/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TECHAUS, CONSTRUCCION EFICIENTE, SL	B02729333	21/07/2025	23:13:00	ENTRA-2025-13906
Kollatec, SL	B67368308	22/07/2025	11:43:00	ENTRA-2025-13966
SOLVETIA, S.L.	B65847121	22/07/2025	12:36:00	ENTRA-2025-13981
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	22/07/2025	13:58:00	ENTRA-2025-13992

Seguidament, la senyora Núria Ortega Vila i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configura com a sobre Únic.

Una vegada obert el Sobre, la Mesa de Contractació van constatar que les empreses van presentar degudament complimentada i signada la declaració responsable d'acord amb l'annex 1 del PCAP, així mateix, van comprovar que les empreses van aportar l'annex 2 relatiu als criteris d'adjudicació avaluables automàticament i el preu.

A continuació es va procedir a valorar l'annex 2 relatiu als criteris d'adjudicació avaluables automàticament i el preu d'acord amb la clàusula 12.1 del PCAP, essent el resultat següent:

Signatura 1 de 1
José Luis Marín Ruiz
19/08/2025
Alcalde accidental

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	c8c3fcc0dcd4f92a1ad8d4e9c48d76f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/925 - Data Resolució: 19/08/2025



PUNTUACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1- Millores: Màxim 25 punts.

Empresa	Punts
Techaus Construcción Eficiente SL	25
Kollatec SL	25
Solvetia SL	25
Tallers Vidal Amill SLU	25

2.- Experiència Cap d'Obra: Màxim 25 punts.

Empresa	Punts
Techaus Construcción Eficiente SL	18,75
Kollatec SL	25
Solvetia SL	25
Tallers Vidal Amill SLU	25

3.- Experiència d'un operari: Màxim 15 punts

Empresa	Punts
Techaus Construcción Eficiente SL	11,25
Kollatec SL	15
Solvetia SL	15
Tallers Vidal Amill SLU	15

4.- Ampliació de la garantia: Màxim 25 punts

Empresa	Punts
Techaus Construcción Eficiente SL	25
Kollatec SL	25
Solvetia SL	25
Tallers Vidal Amill SLU	25

5.- Oferta econòmica: Màxim 10 punts

PUNTUACIÓ DEL PREU AMB

FÒRMULA

INFORMACIÓ DELS PLECS

Pressupost base de licitació:

458.020,90 €

Puntuació màxima:

10

Valor del factor K

5

El llindar de la baixa serà

0%-20%

Empresa	Preu Oferta	% Baixa (BI)	PUNTUACIÓ
Techaus Construcción Eficiente	423.000,00	7,65	3,82

Signatura 1 de 1
José Luis Marín Ruiz
19/08/2025
Alcalde accidental

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació: c8c3fcc0dcd4f92a1ad8d4e9c48d76f001

Url de validació: <https://seu.tarrega.cat>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/925 - Data Resolució: 19/08/2025



SL			
Kollatec SL	434.900,00	5,05	2,52
Solvetia SL	448.860,48	2,00	1,00
Tallers Vidal Amill SLU	436.631,32	4,67	2,34

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Criteri 1	Criteri2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Total Punts
Techaus Construcción Eficiente SL	25,00	18,75	11,25	25,00	3,82	83,82
Kollatec SL	25,00	25,00	15,00	25,00	2,52	92,52
Solvetia SL	25,00	25,00	15,00	25,00	1,00	91,00
Tallers Vidal Amill SLU	25,00	25,00	15,00	25,00	2,34	92,34

La Mesa de Contractació van comprovar que l'empresa Kollatec SL no es trobava en baixa temeraria i que ha obtingut la puntuació mínima requerida de 30 punts per no ser exclòs.

8.- El dia 29 de juliol de 2025, a les 10:30h, la Mesa de Contractació, formada pels membres que s'indiquen, es van reunir per tal de deixar constància del que s'exposava a continuació:

PRESIDENT	Sr. José Luís Marín, regidor
VOCALS	Sr. Ramon Morell Gassó, Secretari General
	Sra. Imma Balagué Brichs, Interventora
	Sr. Joan Santacana Espasa, Cap del Departament d'Urbanisme
SECRETÀRIA	Sra. Marta Maspons Sala, Administrativa de Contractació

La secretària va informar que la Unitat de Contractació previa a sol·licitar la documentació acreditativa corresponent, va realitzar una consula del RELI de l'empresa amb millor puntuació Kollatec SL, i va comprovar que no complia amb la classificació empresarial d'acord amb la clàusula 4.2 del PCAP, requisit indispensable per participar en la present licitació.

La Unitat de Contractació va realitzar la consulta del RELI de la segona empresa amb millor puntuació, Tallers Vidal Amill SL, i es va comprovar que tampoc tenien la classificació empresarial.

La Unitat de Contractació va consultar el RELI de la tercera empresa amb millor puntuació, Solvetia SL, i va comprovar que aquesta empresa tenia la classificació indispensable per participar en la licitació d'acord amb la clàusula 4.1 del PCAP.

D'acord amb tot l'exposat, la Mesa de contractació va proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del present contracte d'obres relatives al projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de Cal Trepat, fase 1: Naus 6, 7 i 13 de Tàrrrega a



~~l'empresa Solvetia SL, sota la condició d'aportar i complir amb la documentació acreditativa que se li requerirà.~~

9.-Una vegada recepcionada la documentació acreditativa, els serveis de la Unitat de Contractació van comprovar que era correcta.

10.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia a la Fase D, de caràcter merament formal i no material, efectuat per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- L'article 158 de la LCSP regula l'adjudicació dels contractes.

2.- L'article 341 de la LCSP en relació amb l'article 1.1 i 3 de l'Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, pel qual es regula el funcionament i s'aprova l'aplicació del Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, determina que els ens locals han d'enviar al Registre dades relatives a l'adjudicació en el termini d'un més des de la data de formalització.

3.- L'article 154.1 LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

4.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldeessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'Alcaldeessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

5.- Per acord de Ple de la Corporació de data 28 de juny de 2018 es va aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de les despeses, fet pel qual, l'òrgan interventor es limita a comprovar els requisits bàsics, detallats a la Guia per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics de l'Ajuntament de Tàrraga i de les entitats del seu sector públic subjectes a funció interventora, la qual també fou objecte d'aprovació en aquesta sessió plenària, i modificada en la sessió de data 27 de febrer de 2020.

En conseqüència, els extrems bàsics addicionals a fiscalitzar, segons la Guia esmentada són els següents:

En proposar-se una adjudicació que no s'ajusta a la proposta formulada per la Mesa de contractació, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per a l'adjudicació.	No procedeix
En declarar-se l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.	No procedeix
En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que existeix constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig aplicades per l'òrgan de contractació, així com dels avantatges obtinguts en la negociació.	No procedeix

Signatura 1 de 1
José Luis Marín Ruiz
19/08/2025
Alcalde accidental

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	c8c3fcc0dcd4f92a1ad8d4e9c48d76f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/925 - Data Resolució: 19/08/2025



En tractar-se d'un contracte amb preus provisionals d'acord amb l'article 102.7 de la L 9/2017, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems previstos a les lletres a), b) i c) del citat article.	No procedeix
Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, excepte en els casos previstos a la L 9/2017.	Si, consta a l'expedient
Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a que es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la L 9/2017 que procedeixen, incloent en el seu cas la d'aquelles altres empreses les capacitats de les quals s'han fet valer; o bé que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquelles circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions: en el procediment obert simplificat tramitat conforme l'article 159.4 de la L 9/2017, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el que no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.	Si, consta a l'expedient

RESOLC:

Primer. Avocar competència per a l'adjudicació del contracte en favor d'Alcaldia, atès que durant el mes d'agost no hi ha convocatòries de la Junta de Govern Local.

Segon. Adjudicar el contracte d'obres relatives al projecte executiu de restauració i consolidació de les cobertes del complex arquitectònic industrial de Cal Trepat, Fase 1, Naus 6, 7 i 13 de Tàrraga, a SOLVETIA, S.L amb CIF B65847121, per un import de 543.121,18 euros (448.860,48 euros més 94.260,70 euros corresponent al 21% d'IVA).

Tercer. Aprovar la disposició pressupostària amb càrrec a la partida 01/33301/6320050 corresponent al pressupost 2025, tal i com s'especifica al quadre següent. Respecte l'anualitat 2026, les despeses resten subjectes a l'autorització en el pressupost de l'exercici 2026, per existir crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

Anualitat	Preu d'adjudicació (amb IVA)
2025	372.418,19 euros
2026	170.702,99 euros
Total: 543.121,18 euros	

Quart. La formalització dels contractes s'efectuaran dins el termini dels 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, art. 153.3 in fine LCSP.



Cinquè. Publicar l'adjudicació de la present contractació al Perfil del Contractant.

Sisè. Trametre l'adjudicació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat

Setè. Donar compte al Ple en la propera sessió ordinària que es celebri.

El mana i signa el Primer Tinent d'Alcalde* de la qual cosa com a secretari en dono fe.

**El Primer Tinent d'Alcalde, per suplència en les funcions d'Alcaldia de l'Ajuntament de Tàrrrega, ex Decret d'Alcaldia número RESAL2025/814, de data 29 de juliol de 2025.*

Signatura 1 de 1	19/08/2025	Alcalde accidental
José Luis Marín Ruiz		

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	c8c3fcc0dcd4f92a1ad8d4e9c48d76f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/925 - Data Resolució: 19/08/2025

