

Aquest document és una còpia del document original, generat segons el procediment informàtic aprovat per Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2013. El document electrònic original té la referència 10695586 YFC70-BOFM0-BKA0N 448054E579E21A9127D531E0D1D01C7D1D525FE0 i podeu comprovar-ne la seva validesa a http://www.girona.cat/verificacio_signatura mitjançant el codi de verificació que acompanya a la capçalera. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



NT/CB/cs
Exp.: 2025028743 - C. 13.014.002

Decret de l'Alcaldia

Núm. 2025021871

Primer.- En data 27 de març de 2025 es detecta una aturada de les dues calderes de gas de la Piscina municipal del Complex Esportiu de Palau i s'avisava al servei tècnic del contracte agrupat de manteniment de climatització i ACS, l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU perquè ho vinguin a revisar. El mateix servei tècnic constata que les dues calderes han patit un sobreescalfament continuat del seu interior malmetent-se de manera irreversible, ja que tan la seva càmera de combustió (calderí) com l'intercanviador d'aquestes han quedat molt malmesos.

L'enginyer tècnic municipal responsable del contracte agrupat de manteniment de climatització i ACS, Xavier de Ribot, reafirma aquesta diagnosi i descarta que l'avaria pugui ser deguda a una manca de manteniment dels equips. El sobreescalfament impropri d'un funcionament normal, sumat a unes calderes amb una antiguitat major als 25 anys, han provocat perforacions en la càmera de combustió i intercanviador de la caldera, que són irreparables, pel que la única solució és la substitució de les dues calderes.

Segon.- L'avaria de les calderes i la impossibilitat d'escalfar l'aigua dels circuits d'ACS comporten un risc molt important degut a la possibilitat de la proliferació del bacteri de la legionel·la i l'exposició a aquest dels usuaris i usuàries de l'equipament.

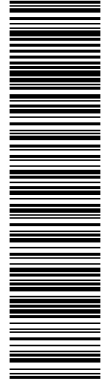
Les instal·lacions d'ACS d'aquest equipament estan catalogades d'alt risc de propagació de legionel·la segons el RD 614/2024 i l'anterior RD 487/2022, i per aquest motiu s'han de mantenir sempre en unes temperatures elevades (amb un mínim de 60°C en l'acumulador) per tal d'eliminar el bacteri de la instal·lació. El no funcionament de les calderes, no només no permeten eliminar el bacteri de la legionel·la, sinó que provoquen que l'aigua tingui unes condicions idònies per la seva propagació en els punts terminals d'aigua de tot el Complex Esportiu. La infecció per legionel·losis pot tenir conseqüències molt greus en la salubritat dels usuaris i usuàries.

Tanmateix, sense el funcionament de les calderes no es poden mantenir els valors paramètrics, referents a la temperatura de l'aigua de la piscina i de l'ambient d'aquesta, indicats a l'Annex 1 - Paràmetres indicadors de qualitat de l'aigua, que s'estableixen en el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.

En data 31 de març de 2025 l'Ajuntament de Girona va tancar temporalment la piscina municipal del Complex Esportiu de Palau a causa d'aquesta avaria a les calderes i no poder garantir els paràmetres de confort tèrmic exigits per la normativa vigent.

Tercer.- Detectada aquesta situació de risc pels usuaris i usuàries, i amb un termini de temps que feia impossible la contractació ordinària del subministrament i instal·lació de les calderes, es declara l'emergència en data 31 de març de 2025 i procedir de manera immediata a iniciar els treballs de desmuntatge i retirada de les dues calderes de gas de la piscina del Complex Esportiu de Palau i la seva substitució per raó de seguretat, en qüestions de salubritat que afecten als usuaris de les diferents instal·lacions del Complex Esportiu de Palau, que contempnen aigua en el seu funcionament.

Aquesta actuació era inajornable i per donar resposta a una situació imprevisible i que podia portar conseqüències de salut de gran abast, atès que les instal·lacions d'ACS d'aquest equipament estan catalogades d'alt risc de propagació de legionel·la segons el RD 614/2024 i l'anterior RD 487/2022, era necessari procedir amb la màxima celeritat a realitzar l'actuació.



Aquest document és una còpia del document original, generat segons el procediment informàtic aprovat per Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2013. El document electrònic original té la referència 10695586 YFC70-BOFM0-BKA0N 448054E579E21A9127D531E01D01C7D1D525FE0 i podeu comprovar-ne la seva validesa a http://www.girona.cat/verificacio_signatura mitjançant el codi de verificació que consta a la capçalera. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

NT/CB/cs
Exp.: 2025028743 - C. 13.014.002

Quart. Per part del Servei Municipal d'Esports, amb la col·laboració de l'enginyer tècnic municipal, atesa la necessitat inajornable de realitzar aquesta actuació tal i com s'ha exposat en el punt anterior, es va encomanar a l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb CIF A79486833, com l'encarregada d'iniciar el desmuntatge de les calderes malmeses i muntatge de les noves calderes, amb la supervisió de l'enginyer tècnic municipal i el servei tècnic d'Esports.

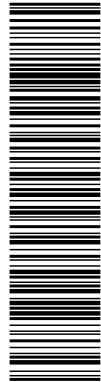
Aquestes calderes són de condensació i tenen una potència superior a les calderes substituïdes, aquest fet fa que aquestes demandin més cabdal d'aigua al circuit hidràulic per poder funcionar. En conseqüència les bombes existents que proporcionen aquest cabal i que es preveïen aprofitar, no tenen prou potència. Les bombes existents treballen a un màxim de 25m3 i cal arribar als 30-33m3 de cabal necessari de funcionament, pel que la seva substitució esdevé necessària per tal de poder posar en funcionament les noves calderes. Per la mateixa problemàtica de millora en la tecnologia de les noves calderes cal adaptar altres parts del circuit hidràulic per aconseguir que tot treballi correctament i de manera eficient, així com aconseguir l'adaptació als actuals requeriments normatius. Més concretament, les actuacions menors dutes a terme en el circuit hidràulic suposen la substitució d'una tramada de canonada de 2" a 2,5", canviar una vàlvula de retenció i posar-la després de la bomba, posar una nova vàlvula de seguretat entre la clau de pas de la bomba i la caldera, substituir el vas d'expansió del circuit primari que produïa pèrdues en la pressió, posar un comptador a l'entrada d'aigua del circuit primari juntament amb un desconector d'aigua a l'entrada del desaigua i canviar una de les bombes de retorn del circuit secundari, que no actuava correctament amb les noves adaptacions.

Pel que fa a l'extracció dels fums de la caldera cal reforçar l'estabilitat de les xemeneies posant un suport de ferro a la part inferior per tal que no treballin en suspensió, fer dos desaigües independents per les pèrdues per condensació en les xemeneies i segellar bé el forat de les xemeneies al sostre. I, finalment, per tal d'adaptar la sala tècnica a la nova tecnologia de condensació de les calderes cal realitzar un desaigua amb sifó a la sortida de la condensació de les calderes i que aquest sigui independent del desaigua del buidatge propi de la instal·lació.

En data 14 d'abril de 2025 el servei tècnic de BAXI (marca subministradora de les calderes) realitza la posta en marxa d'aquestes, que estan col·locades en forma de cascada per poder treballar més eficientment i poder allargar la seva vida útil, així mateix els tècnics de WIT van fer la connexió de les noves calderes al sistema WIT, que permet controlar per ordinador els paràmetres de confortabilitat indicats a l'Annex 1 Paràmetres indicadors de qualitat de l'aigua, que s'estableixen en el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines. Les instal·lacions del CE PALAU es van reobrir al públic el mateix dia 14 d'abril de 2025, es van enviar correus electrònics als abonats i abonades i a les entitats usuàries i es va publicar a les xarxes socials.

Dels controls paramètrics realitzats i per poder garantir l'obertura de la piscina i la seguretat dels usuaris i usuàries d'aquesta instal·lació, no es va detectar, en cap de les analítiques encarregades, que s'hagués detectat la proliferació del bacteri de la legionel·la en els punts terminals d'aigua de tot el Complex Esportiu i, conseqüentment, que els usuaris hagin estat exposats al bacteri.

Cinquè.- Consta en l'expedient factura núm. 1195058200, registre comptable 2025/6416 de 26 de maig de 2025, relativa als treballs de desmuntatge de les calderes existents i el subministrament i instal·lació de les noves calderes noves calderes de condensació model ADI LT-400 de la marca BAXI, així com l'adaptació de la instal·lació especificada en el punt anterior, per un import total de quaranta-nou mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb tres cèntims (49.555,03 €) IVA inclòs.



Aquest document és una còpia del document original, generat segons el procediment informàtic aprovat per Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2013. El document electrònic original té la referència 10695586 YFC7O-BOFM0-BKA0N 448054E579E21A9127D531E0D1D01C7D1D525FE0 i podeu comprovar-ne la seva validesa a http://www.girona.cat/verificacio_signatura mitjançant el codi de verificació que acompanya a la capçalera. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



NT/CB/cs
Exp.: 2025028743 - C. 13.014.002

Aquest import es desglossa en quaranta mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims (40.954,57 €) de base, més vuit mil sis-cents euros amb quaranta-sis cèntims (8.600,46 €) d'IVA calculat al 21%.

Atesa, tal i com s'ha exposat la necessitat de contractar el desmuntatge de les calderes malmeses i muntatge de les noves calderes de condensació amb caràcter inajornable i immediat, i d'acord amb l'article 120 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic:

"Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:

a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària."

Vist que l'Ajuntament de Girona és el responsable de la seguretat i la salubritat en les seves instal·lacions, i a aquets efectes, ha de posar els mitjans i el personal adient per tal de garantir la seguretat i la minimització de riscos, segons el Decret 95/2000, de 22 de febrer.

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia, no obstant, en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 2025003842, de data 7 de febrer de 2025, modificat per Decret núm. 2025015379 de data 21 de maig de 2025, aquesta competència ha estat delegada en el Regidor d'Esports i Joventut.

Atès que d' acord amb la informació comptable hi ha crèdit adequat i suficient a la partida 2025 310 34200 60908 Pla de millora d'equipaments esportius (20250031674)

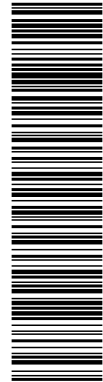
Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2025003842, de data 7 de febrer de 2025, modificat per Decret núm. 2025015379, de data 21 de maig de 2025,

DECRETO

Primer.- Convalidar la declaració d'emergència efectuada verbalment en data 31 de març de 2025 per la contractació del desmuntatge de les calderes malmeses i muntatge de les noves calderes de condensació, així com l'adaptació i substitució de diferents components de la instal·lació de la Piscina municipal del Complex Esportiu de Palau.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa a favor d' Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb CIF A79486833, per import de quaranta-nou mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb tres cèntims (49.555,03 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en quaranta mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims (40.954,57 €) de base, més vuit mil sis-cents euros amb quaranta-sis cèntims (8.600,46 €) d'IVA calculat al 21%, amb càrrec a la partida pressupostària 2025 310 34200 60908, operació RC_220250031674.

Tercer.- Notificar la resolució a l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb CIF A79486833.



Aquest document és una còpia del document original, generat segons el procediment informàtic aprovat per Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2013.
El document electrònic original té la referència 10695586 YFC7O-BOFM0-BKA0N 448054E579E21A9127D531E01D01C7D1D525FE0 i podeu comprovar-ne la seva validesa a http://www.girona.cat/verificacio_signatura mitjançant el codi de verificació que consta a la capçalera. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

NT/CB/cs
Exp.: 2025028743 - C. 13.014.002

El regidor delegat d' Esports i Joventut

Àdam Bertran i Martínez

Traspassat per a la seva signatura en data 29 de juliol de 2025

La validació d'aquest document es realitza mitjançant signatura digital d'acord amb la Política Operativa sobre la gestió de resolucions digitals dels diferents òrgans de govern, aprovada per la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2021.