



**ACTA NÚM. 1 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ AMB EL SEGÜENT OBJECTE:**

Adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació
d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-480)

Data i hora: 12 d'agost de 2025 a les 09:00 hores

Lloc: Institut de Seguretat Pública de Catalunya

Objecte: Obertura del sobre únic

Expedient: Procediment negociat per raons tècniques i per imperiosa urgència sense
publicitat.

Components de la Mesa:

Presidenta: Eulàlia Puig Campmany, subdirectora general d'Administració i
Suport Acadèmic

Vocals: Consol Serrano Rodríguez, supervisora de Comptabilitat i
Control de la Intervenció Delegada del Departament d'Interior i
Seguretat Pública

Gemma Casabayó Pérez, tècnica d'Assessorament Jurídic

Secretària: Mercè Teys Flores, tècnica del Servei de Gestió Econòmica i
Administrativa

Han excusat la seva absència:

José Luis Ávila López
Carme Guasch Manau
Ester Pascual Estal
Patricia López Frías

La representant de la Intervenció Delegada actua en substitució del titular per
Resolució de l'Interventor General, de 29 de novembre de 2022, per la qual s'habilita el
personal de les intervencions per substituir les persones titulars d'aquestes en relació
amb l'assistència a les meses de contractació.

Es constitueix la Mesa de contractació integrada pels membres abans esmentats,
d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix
aquest contracte. Els membres han participat a la Mesa en modalitat virtual per mitjans



electrònics amb l'eina Microsoft Teams, mitjançant videotrucada i amb la secretària compartint la pantalla del Sobre Digital, tal com permeten la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, que promouen l'ús de mitjans electrònics en tots els procediments, també en la contractació pública.

Segons consta al certificat de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública, de data 7 d'agost de 2025, s'ha presentat a aquest procediment l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (NIF A83709873).

Amb caràcter previ a la celebració d'aquest acte i amb caràcter posterior a la data límit de presentació d'ofertes, s'ha comprovat d'ofici la inscripció de l'empresa en el Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades (RELIC) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE). De la consulta es desprèn que l'empresa està inscrita al ROLECE.

També amb caràcter previ a aquest acte, i dins de la franja horària establerta per l'eina del Sobre Digital, el primer custodi del sobre ha aplicat les credencials per a l'obertura del sobre únic.

La presidenta de la Mesa inicia l'acte i dona compliment a allò prescrit a l'article 30.3 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com allò establert en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives.

A continuació, la secretària de la Mesa, designada segon custodi dels sobres, aplica les credencials en l'eina del Sobre Digital.

Seguidament, es realitza la lectura de l'oferta econòmica de SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. que és la següent:



1. PREU

Partida	Preu unitari màxim (Sense IVA)	Qualificació	Preu unitari ofert* (Sense IVA)
1.01 Redacció del Projecte executiu de reforma de la sala de màquines dels edificis E i H de l'ISPC.	3.450,00 €		3.450,00 €
1.02 Dipòsits de la sala de calderes	107.000,00 €	Obres	107.000,00 €
1.03 Caldera/es	31.462,12 €	Subministrament	31.462,00 €
1.04 Instal·lació, desmuntatge, adequació, conduccions i serveis addicionals de transport i residus	90.473,17 €	Obres	90.473,00 €
1.05 Reprogramació de control i monitorització	8.000,00 €	Obres	8.000,00 €
TOTALS			240.385,00 €

2. MILLORES TÈCNIQUES

El licitador aportarà un document explicatiu que reculli les millores relatives als punts descrits a continuació, d'acord amb l'apartat 13 de la Memòria Justificativa i l'apartat H1 del QC:

	SI/NO	Descripció
2.1 Preu del projecte i execució de l'obra	SI	
2.2 Subministrament d'equips amb millors prestacions energètiques que les mínimes exigides.	NO	
2.3 Ampliació del termini de garantia de les calderes que s'hi instal·lin, respecte la garantia inicial prevista per fabricant.	NO	
2.4 Ampliació del termini de garantia dels dipòsits d'aigua calenta, respecte la garantia inicial de fabricant.	NO	
2.5 Ampliació del termini de garantia -respecte el previst per fabricant- dels elements auxiliars de l'instal·lació, incloent tots els components i connexions necessaris per tal de transportar, controlar i emmagatzemar l'aigua escalfada.	NO	
2.6 Reducció del termini d'execució i entrega abans del període previst en aquest plec.	NO	
2.7 Integració del control i BMS de la instal·lació amb els aplicatius ja existents i en funcionament dins de l'ISPC. Les aplicacions han de ser de programari lliure, i no restringits únicament al personal intern de cada marca per la seva manipulació i gestió.	NO	El BMS és de la marca SAUTER, que no és programari lliure

En la lectura de l'oferta, s'observa que a l'apartat 2.1 Preu del projecte i execució de l'obra s'indica SI i el camp descripció està en blanc.

A continuació, la Mesa qualifica la documentació administrativa i, del seu examen, es desprèn el següent:

- La declaració responsable de l'Annex 1 està incompleta en l'apartat de subcontractació.
- El Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) està incomplet en l'apartat de subcontractació.
- Manca presentar l'annex 4 Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Manca presentar la declaració responsable conforme es té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble.

Per tant, la Mesa ACORDA requerir a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. per a què presenti, en un termini no superior a 3 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment, la documentació següent:

- Aclariment de l'oferta econòmica presentada en relació a l'apartat 2.1 Preu del projecte i execució de l'obra: es consigna "sí" però no es fa cap comentari a continuació ni s'aporta cap document explicatiu que especifiqui com es concreta la millora.

- Declaració responsable de l'Annex 1 esmenada en l'apartat de subcontractació. Cal completar i aportar les dades de l'empresa a subcontractar i confirmar que el percentatge de subcontractació és del 100%.





- DEUC esmenat en l'apartat de subcontractació. Cal completar i aportar les dades de l'empresa a subcontractar.
- Annex 4 Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Declaració responsable conforme es té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble

Sense cap altre tema a tractar, la Presidenta declara finalitzat l'acte a les 09:18 hores.

Per fer-hi constar el que s'ha tractat, s'estén aquesta acta, la qual signen la Secretària i la Presidenta, als efectes oportuns.

La secretària de la Mesa

Vist i plau,
La presidenta de la Mesa