



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **20 d'agost de 2025**
UNITAT: **Activitats**
EXPEDIENT: **2025F031000011**

<<La Junta de Govern Local, en data 21 de juliol de 2025, va aprovar el projecte per la instal·lació de climatització al Viver d'Empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros, redactada per l'enginyer tècnic municipal, Salvador Castro Garcia de la Vega, i els Serveis Tècnics Municipals, que es compona de memòria, justificació del compliment de la normativa i prestacions de l'edifici, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de residus, plànols de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques, amidament, pressupost detallat, amb un import estimat d'execució de 224.087,34 euros, IVA inclòs.

L'objecte d'aquestes actuacions és la nova instal·lació de climatització pel Viver d'empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros per a donar major confort als usuaris. La instal·lació es dissenya tenint en compte les característiques específiques de l'edificació i de les activitats a les que es destina, tot d'acord a la normativa aplicable. Actualment, el Viver ja disposa d'una instal·lació de climatització VRV que no funciona, té diferents parts malmeses de caire electrònic i mecànic, així com el mal estat de les canonades frigorífiques del sistema, i cal fer una substitució integral de tot el sistema amb una nova instal·lació de climatització amb aerotèrmia.

Els serveis tècnics municipals han redactat el plec de clàusules administratives particulars, i l'informe de necessitat i idoneïtat, per a la contractació de les obres mitjançant procediment obert i tramitació simplificada, a l'empara del que estableixen els articles 145, 146 i l'art. 159, amb tramitació electrònica, amb obligatorietat de la inscripció al RELI, al ROLECE, amb diversos criteris de valoració mitjançant fórmules automàtiques (100%), entre elles l'oferta econòmica, l'ampliació del termini de garantia, disposar de la norma ISO 9001 gestió de qualitat, disposar de la norma ISO 14.001 de gestió ambiental, i el temps de reducció de l'obra en 2 setmanes.

D'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com a contracte d'obres.

El valor estimat del contracte és de 222.235,38 euros, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs, més un 20% de modificacions previstes.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 185.196,15 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (38.891,19 €) fan un total de 224.087,34 €, IVA inclòs.

El termini d'execució previst és de DOS (2) MESOS I QUINZE (15) DIES, comptats a partir de l'endemà de data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000303
Codi Segur de Verificació: 062d9c4f-1a94-431b-be77-18cd9697bd7b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2930295 Data d'impressió: 21/08/2025 09:16:19 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 20/08/2025 11:21:28 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 21/08/2025 08:21:25		



Aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2025/2/31/5.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el que disposen els articles 116, 117, 145, 146 i 159 i la Disposició adicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació 2025F031000011, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, donant obertura al procediment d'adjudicació del contracte, amb un pressupost base de licitació de 185.196,15 €, IVA exclòs, i 38.891,19 € corresponent a l'IVA vigent, amb un import de 224.087,34 €, IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 222.235,38 € IVA exclòs i un termini d'execució de dos (2) mesos i quinze dies.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, atenent una pluralitat de criteris de valoració, a l'empara del que estableixen els articles 145,146 i l'art. 159 de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

Quart.- AUTORITZAR la despesa de 224.087,34 € IVA inclòs, amb càrrec a plicació pressupostària 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2025/2/31/5. del Pressupost Municipal.>>

Certificat amb signatura electrònica.