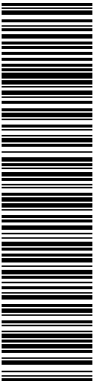


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38
	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB985A8293C967BC3EFC75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE
XARXA DE CALOR ALIMENTADA AMB BIOMASSA A TORRELAVIT (FASE 2)

1. Objecte i lots2

2. Necessitat i idoneïtat del contracte3

3. Durada del Contracte3

4. Pressupost de licitació4

5. Partida pressupostària5

6. Criteris de Valoració.....5

7. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.....7

8. Garantia7

9. Garantia complementaria.....9

10. Adjudicació del contracte.....10

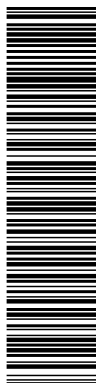
11. Modificació del contracte10

12. Revisió de preus11

13. Condicions essencials d'execució11

14. Altres consideracions.....12

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344.W7BM8-051RZ-JLBM3.0ECB95A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



1. Objecte i lots

1.1.Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu de la xarxa de calor alimentada amb biomassa (Fase 2) a Torrelavit, redactat per Meritxell Bosch i Gibert, col·legiada número 11.037, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB).

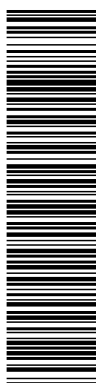
Concretament les obres descrites tenen com a objectiu la instal·lació d'una xarxa de distribució de calor dirigida cap a l'edifici situat al c/ del Molí, número 29 de Torrelavit, concretament a l'Ajuntament, al Casal de Cultura, la biblioteca, el consultori mèdic, entre d'altres.

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions i requisits que figuren en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i en el referit projecte tècnic - en tant plec de prescripcions tècniques- i la resta de documentació administrativa de caràcter contractual.

Abans de la posada en servei de tota la instal·lació, aquesta haurà d'haver superat totes les proves de funcionament, verificacions, inspeccions, legalitzacions i inscripcions necessàries, obtenint en cada cas els corresponents certificats acreditatius, com certificacions i posades en marxa dels equips i instal·lacions, així com totes les legalitzacions, permisos i autoritzacions que siguin requerides d'acord amb l'establert en el projecte tècnic.

El contractista podrà estudiar l'esmentat projecte tècnic abans de licitar i en aquest

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF5D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



sentit s'estableix que no podrà en cap cas al·legar ignorància de les obres que l'integren i les quals s'haurà compromès a executar.

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

El present contracte no admet la divisió en lots. Es tracta d'un contracte d'obres en el que la realització independent de les diverses prestacions que lo integren dificultaria la seva correcta execució des de el punt de vista tècnic, essent a més necessària la coordinació entre l'execució de les diverses fases.

1.3. Codificació.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Codi principal: 42160000-8: Instal·lacions de calderes

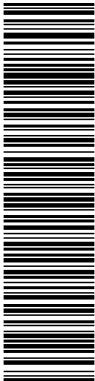
2. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Torrelavit pretén realitzar una instal·lació de XARXA DE CALOR ALIMENTADA AMB BIOMASSA per a generar calor per compartir-la entre diferents edificis (consumidors associats) i poder així reduir la factura de gas i contribuir a la responsabilitat energètica en la transició energètica cap a un model de generació més local i distribuït. Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditats a l'expedient. Per altra banda, aquestes necessitats es troben també definides en el Projecte tècnic.

3. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **DOS MESOS** a comptar des de la formalització del contracte. I dins d'un termini **de deu dies hàbils** des de la data de la formalització del contracte es procedirà a realitzar l'acta de comprovació i replanteig.

D'acord amb l'article 193 de la Llei 9/2017, si en relació a qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



l'Administració podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats establertes en aquest article. L'administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

El contracte no serà prorrogable.

4. Pressupost de licitació

1.El pressupost base de licitació és la xifra màxima que podran oferir els licitadors, per sobre de la qual les ofertes quedaran desestimades. Inclou la durada prevista del contracte, sense pròrrogues, desglossant l'import corresponent al pressupost net i l'import d'IVA.

Segons consta a l'Annex del projecte tècnic d'instal·lació aprovat per l'Ajuntament el pressupost base màxim de licitació és de **147.099,81 € (cent quaranta-set mil noranta-nou euros amb vuitanta-un cèntims) IVA INCLÒS**, desglossat de la següent manera 121.570,09€ (cent vint-i-un mil cinc-cents setanta euros amb nou cèntims) més 25.529,72€ (vint-i-cinc mil cinc-cents vint-i-nou euros amb setanta-dos cèntims) corresponents a 21% d'IVA, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

El pressupost base de licitació, es desglossa amb els següents costos directes i indirectes, d'acord amb les partides previstes al Projecte, i d'acord amb l'article 100 LCSP:

Concepte	Import contracte
Costos directes:	
Materials i mà d'obra	100.142,93€
Control de qualitat i seguretat	2.400,00€
Total de costos directes	102.542,93€
Costos indirectes:	
Despeses general (13%)	13.018,58€
Benefici industrial (6%)	6.008,58€
Valor estimat (sense IVA)	121.570,09€
IVA	25.529,72€
Total costos indirectes	44.556,88€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	147.099,81€

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIÓ BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_05CEB95A8293C067BC3EFCF75D0D187298498023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



S'entén que el pressupost de licitació comprèn no només el preu del contracte sinó també tots els tributs que puguin gravar l'execució del servei i totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per a complir les prestacions contractades. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per els anys 2017-2021 (codis de conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de 25/05/2019.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat pressupost, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

2.Ofertes amb valors anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017 i segons els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

5. Partida pressupostària.

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **179.610.06** del Pressupost de la Corporació, existint crèdit adequat i suficient.

6. Criteris de valoració de les ofertes.

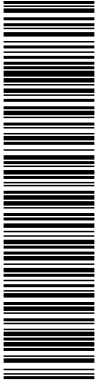
La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació automàtics fins a 80 punts distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (80 PUNTS)

1. OFERTA ECONOMICA

L'oferta més econòmica obtindrà 40 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40
 Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
 Om = Millor oferta
 Ov = Oferta a valorar
 IL = Pressupost de licitació
 M = Factor de Modulació = 1,4

* Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2. MILLORES

- Per augment del termini de garantia definitiva establert en la clàusula 12.1.9 del PCA que estableix un termini de garantia definitiva d'un any **(fins 20 punts)**

L'augment de garantia implica l'augment addicional a l'establert en el PCA:

No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts

Fins 1 any addicional (total 2 anys) 5 punts

Fins 2 anys addicionals (total 3 anys) 10 punts

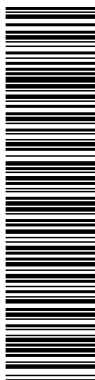
Fins 3 anys addicionals (total 4 anys) 15 punts

Fins 4 anys addicionals (total 5 anys): 20 punts

- Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de reducció del termini de 2 mesos establert pel projecte executiu. S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent escalat: **(fins 20 punts)**

- No proposa reducció del termini d'execució: 0 punts
- Proposta 1 setmana de reducció del termini d'execució: 5 punts
- Proposta 2 setmanes de reducció del termini d'execució: 10 punts
- Proposta 1 mes de reducció del termini d'execució: 15 punts

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIÓ BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Resposta en el Servei d'Atenció tècnica (**fins 5 punts**)
Oferiment de la substitució de components en el termini màxim d'una setmana.

7. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar per aquest ordre els següents criteris de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

8. Garantia.

8.1 Garantia definitiva

- El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia definitiva dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment per valor igual al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.
- Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
 - b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
 - c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.
 4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'art. 110 de la LCSP 2017 i de les penalitats imposades al contractista previstes en aquest Plec.
 5. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total Experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar per tal que es mantingui la deguda proporció amb el nou preu modificat, de conformitat amb el que disposa l'art. 109.3 de la LCSP 2017.
 6. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.
 7. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.
 8. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb el que preveu l'article 111 de la LCSP 2017.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



9. Es fixa un termini de garantia definitiva **d'UN ANY** des de la recepció de l'obra de instal·lació, a excepció que el licitador que resulti adjudicatari ofereixi un termini major .

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en les prestacions efectuades, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a l'empresa contractista que l'esmeni al seu càrrec.

Tot l'anterior sense perjudici del compliment de la garantia exigida en l'article següent.

8.2. Garantia del producte i rendiment

Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. En cas que l'informe sigui favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, a excepció d'allò previst a l'art.244 LCSP.

En cas que l'informe fos desfavorable, s'estarà a allò que disposa l'art.243.3 LCSP.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP, a excepció que el licitador que resulti adjudicatari ofereixi un termini major.

Els terminis de garantia anteriors es computaran des de la recepció de l'obra d'instal·lació.

D'acord amb el projecte tècnic l'adjudicatari ha d'oferir una garantia de rendiment mínim.

L'adjudicatari serà el responsable del producte i materials davant del fabricant.

9. Garantia Complementaria

A més de la garantia definitiva a la que es refereix la clàusula anterior, en aplicació del que preveu l'article 107.2 de la LCSP 2017, en cas que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, el contractista haurà de presentar una garantia complementària corresponent al 5% del preu final d'adjudicació (IVA exclòs) degut al risc que assumeix l'òrgan de contractació.

La garantia complementària es dipositarà en la forma i condicions que s'indiquen a la clàusula anterior.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



10. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació que, en el seu cas, hagi estat requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de dita documentació i garantia.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 4a (mitjans de comunicació electrònics) d'aquest PCAP, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de **quinze (15) dies naturals**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

11. Modificació del contracte.

1. El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

- Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP.
- Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB9B5A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en aquell, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència al contractista per termini mínim de tres (3) dies hàbils.

Quan el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte conforme a l'art.211 LCSP.

3. En cas que el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits establerts legalment, demanarà la pertinent autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent de modificació d'acord amb les previsions de l'article 242.4 LCSP.

D'acord amb aquest precepte, no tindran la consideració de modificacions:

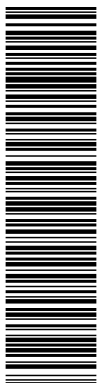
- L'excés d'amidaments, entenent-se per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Dit excés d'amidaments haurà d'ésser recollit a la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i a la seva normativa de desenvolupament, sempre i quan no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

4. En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

12. Revisió de Preus.

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus, i el preu ofertat es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38	ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344_W7BM8-051RZ-JLBM3_0ECB985A8293C967BC3EFCF75D0D187298498923) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



13. Condicions essencials d'execució

Sense perjudici de les condicions especials regulades en les clàusules d'aquest plec, es consideren condicions especials del contracte les següents:

- El contractista està obligat al compliment de les condicions laborals, salarials, salut laboral i de seguretat i social segons la normativa vigent i el conveni d'aplicació. (art 202 LCSP).
- El contractista s'obliga a complir la normativa en matèria de protecció de dades i al compliment de tot allò que estableix la llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte (art. 122.2 LCSP) i en especial, les contingudes a l'article 28 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679. En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'FMC, i en tot cas aquestes dades no podran ser utilitzades en cap cas per actuacions fora del present marc contractual.
- El contractista s'obliga a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients a tals efectes.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sub contractistes que participin de l'execució del mateix.

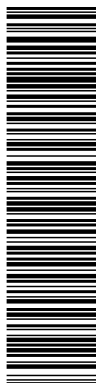
L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga expressament **el caràcter de condicions essencials** pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Altres consideracions

Com aspecte d'especial importància deu considerar-se que l'obra que es lícita lleva implícits una seria de condicions específiques, recollint-se aquí les directrius generals que deuran tenir-se en compte durant l'execució de les obres:

- Tots els treballs es realitzaran amb total seguretat, ordre i neteja. S'entendrà en compte que part dels treballs es realitzen als carrers pel que en tot moment es mantindrà una total seguretat. Sobre l'execució dels treballs, es tindrà especial

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA INSTAL·LACIO BIOMASSA FASE2_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W7BM8-051RZ-JLBM3 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Garcia Garces, Roberto, Enginyer/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 16/05/2025 14:38 ESTAT SIGNAT 16/05/2025 14:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34949344 W7BM8-051RZ-JLBM3 0ECB9B5A8293C967BC3EFC75D0D187298498P23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



minuciositat i control per a que no hi hagi cap mena de problema en el futur.

- Es deurà prestar especial atenció als mitjans de transport i a la neteja dels vials en els accessos e immediacions de l'obra i mantenint-los en tot moment nets.
- El contractista deurà adoptar les mesures indicades per la Autoritat Municipal en quant a la regulació del trànsit rodat en les immediacions durant el transcurs de l'obra.