



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2024002737**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 9 de juny de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Adjudicació del contracte privat d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2, per destinar-les a aparcament públic municipal, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 12 de maig de 2025, va aprovar incoar l'expedient, aprovar el plec de clàusules administratives, convocar la licitació, i autoritzar la despesa de la licitació per la contractació privada de l'arrendament de les finques registrals números 363, 378 i 5218 de Cassà de la Selva, inscrites en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referències cadastrals números 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB, situades al carrer Marina núms. 5 - 7, de superfície solar total 377 m² que, per la seva situació i característiques, la fan única i idònia, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de gener de 2025, per a destinar-les a aparcament públic municipal.

Es va posar a disposició de l'únic licitador convidat, la mercantil Xavier Alsina, S.A., la invitació a la licitació el 16 de maig de 2025, essent acceptada el dia 19 de maig de 2025.

El termini de recepció d'ofertes finalitzava el 27 de maig de 2025, i dins del termini concedit, es va rebre una oferta, rebuda mitjançant entrada número E2025005595, el mateix 27 de maig.

La mesa de contractació i comissió negociadora es van constituir en data 29 de maig de 2025, segons l'acta que consta a l'expedient.

La licitadora va presentar correctament la documentació administrativa requerida. La proposta econòmica i únic aspecte a negociar, va ser la següent: preu d'arrendament pel total del contracte de 3 anys de 6.446,28€ sense IVA, i que amb l'IVA del 21% són 7.800,00€.

Atès que la proposta igualava el pressupost base de licitació, la proposta era acceptable.

La Comissió Negociadora va efectuar el tràmit de negociació amb la persona que va presentar la proposta, però aquesta va manifestar que no modificava la proposta econòmica.

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació admetre la proposta rebuda de Xavier Alsina, S.A., i va proposar adjudicar-li el contracte.

S'ha comprovat que la mercantil es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

Atesa l'autorització de despesa que consta a l'aplicació 100 9200 20000.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte privat d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2.

Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

El Codi Civil català.

Els articles 9, 26, 115 a 182, i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

De conformitat l'article 170.2 de la LCSP, que assenyala:

“Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea posible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del artículo 169.”

L'article 169.6 de la LCSP preveu:

“6. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación”.

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Admetre la proposta de Xavier Alsina, S.A.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Adjudicar la contractació privada d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2, per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat, a la mercantil Xavier Alsina, S.A., amb NIF A17228131, i domicili Camí de Fornells, 23, 17457 de Campllong, per 3 anys de contracte i import de sis mil quatre-cents quaranta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims sense IVA (6.446,28€), i que amb l'IVA del 21% són set mil vuit-cents euros (7.800,00€).

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari Xavier Alsina, S.A., les següents:

- Únic licitador convidat d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- Oferta negociada segons l'article 170.2 LCSP, sense aconseguir-se modificació del preu.

Quart. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran segons el detall següent.

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendament de solars		
Anualitat	Mesos	Import amb IVA
2025	6	1.300,00 €
2026	12	2.600,00 €
2027	12	2.600,00 €
2028	6	1.300,00 €
TOTAL	36	7.800,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

Sisè. Notificar l'adjudicatari del contracte esmentat a l'encapçalament el present acord i formalitzar -lo en escriptura pública d'acord amb la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives, i inscriure'l al Registre de la Propietat.

Setè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,