



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2024002737

CONTRACTACIÓ

GCV/gcv

Acta d'obertura de l'oferta rebuda per la licitació pel contracte privat d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2, per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, rambla Onze de Setembre, 107

Hora 13:30 hores

Dia: 29 de maig de 2025

Assisteixen:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a vocal.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretari, amb veu i sense vot.
- El Sr. Xavier Fusté i Salvi, com a licitador, de manera telemàtica.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura de l'oferta rebuda per la licitació pel contracte privat d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2, per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Es va posar a disposició de l'únic licitador convidat la invitació a la licitació el 16 de maig de 2025, essent acceptada el dia 19 de maig de 2025.

Desenvolupament de la sessió

Un cop constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma per part de l'únic licitador convidat.

El Secretari de la mesa informa que el termini de recepció d'ofertes finalitzava el 27 de maig de 2025, i dins del termini concedit, s'ha rebut una oferta, rebuda mitjançant entrada número E2025005595, el mateix 27 de maig.



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, del carrer Marina 5-7, per destinar-les a aparcament públic municipal" amb el codi d'expedient "X2024002737" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
XAVIER ALSINA, S.A.	A17228131	27/05/2025	09:21:07	E2025005595

El President ordena l'obertura de la proposició electrònica de l'eina Presentació telemàtica d'ofertes d'e-Licitat i la Secretària i tècnica de contractació hi procedeix. L'obertura electrònica resulta sense incidències, d'acord amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: X2024002737

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
29/05/2025 13:33:10	L'usuari gestor Georgina Caimel Valls ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 29/05/2025 13:33:10.

Essent les 13:35 hores es procedeix a l'obertura de l'annex 1 relatiu a la declaració responsable.

Es constata que la persona licitadora ha presentat degudament la declaració d'acord a l'annex 1 del plec de clàusules administratives i que consta signada electrònicament.

Seguidament es procedeix a l'obertura de l'annex 2 relatiu a la proposta econòmica i únic aspecte a negociar, essent el resultat el següent:

Aspectes a negociar: preu

Import de l'arrendament pel total del contracte (3 anys). El preu pel contracte de tres anys és de **6.446,28€ (SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) IVA exclòs**, que més el 21 % d'IVA resulta l'import de 7.800,00€ (SET MIL VUIT-CENTS EUROS), IVA inclòs.

Es constata que la proposta iguala, el pressupost base de licitació, pel que és una proposta acceptable. El licitador també adjunta nota simple de les finques.

Per tot això exposat, es declara admesa la proposta.

A continuació, a les 13:41 hores, es procedeix a la constitució de la Comissió Negociadora, formada per tots els membres de la Mesa de contractació, i



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

telemàticament amb el Sr. Xavier Fusté i Salvi, persona que ha efectuat la proposta telemàtica en nom i representació de la mercantil Xavier Alsina, S.A.

La Comissió Negociadora inicia la negociació sobre el preu ofert, que és l'únic aspecte a negociar, de conformitat amb l'article 170.2 LCSP, sobre les especialitats del procediment negociat sense publicitat, que assenyala:

«2. Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea posible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del artículo 169.»

El Sr. Xavier Fusté i Salvi manifesta que no modifica la proposta econòmica presentada en la presentació telemàtica d'ofertes.

De conformitat amb la clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte, d'aspectes a negociar i determinació d'ofertes anormals, es determina que no cal valoració de l'oferta final ni tràmit addicional en no haver aconseguit la Comissió Negociadora una rebaixa del preu. En igualar l'oferta al pressupost base de licitació, no es tracta d'una oferta anormal.

Quan són les 13.50 hores, i sense que hi hagi més assumptes a tractar, la Mesa de contractació i Comissió negociadora acorden per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Admetre la proposta del Xavier Alsina, S.A. i elevar-la a l'òrgan de contractació.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació privada de l'arrendament de les de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m2, per destinar-les a aparcament públic municipal, amb la mercantil Xavier Alsina, S.A., amb NIF A17228131, i domicili Camí de Fornells, 23, 17457 de Campllong, per 3 anys de contracte i import de sis mil quatre-cents quaranta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims sense IVA (6.446,28€), i que amb l'IVA del 21% són set mil vuit-cents euros (7.800,00€).

Tercer. Fer pública aquesta acta a través del perfil del contractant i notificar al licitador mitjançant e-notum.

Sense que hi hagi més intervencions ni assumptes a tractar, el President el dona per acabat a les 13:55 hores i perquè en quedi constància del que s'ha tractat, jo, la persona que substitueix la Secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del President i dels vocals.

Es fa constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part de la totalitat dels membres de la mesa.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex: documentació presentada pel licitador Xavier Alsina S.A.

Annex 1_dec+poders_sgt1.pdf
Annex 2_oferta+propietat_sgt1.pdf
Nota simple propietat.pdf

Datat i signat electrònicament