



MEMÒRIA

TAULA DE CONTINGUTS

<u>OBJECTE DE LA LICITACIÓ.....</u>	<u>3</u>
<u>INSTAL·LACIONS DEL SERVEI QUE SE CEDEIXEN EN ÚS DURANT EL</u>	
<u>PERÍODE DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.....</u>	<u>5</u>
<u>Captacions.....</u>	<u>6</u>
<u>Dipòsits.....</u>	<u>7</u>
<u>Vàlvules.....</u>	<u>7</u>
<u>Xarxa de distribució.....</u>	<u>8</u>
<u>TIPUS DE LICITACIÓ.....</u>	<u>9</u>
<u>DURADA DEL CONTRACTE.....</u>	<u>10</u>
<u>ESTRUCTURA DE COSTOS I REVISIÓ DE PREUS.....</u>	<u>11</u>
<u>Estructura de costos del servei d'abastament d'aigua potable.....</u>	<u>11</u>
<u>Revisió de preus.....</u>	<u>13</u>
<u>ESTUDI DE VIABILITAT.....</u>	<u>17</u>
<u>Projecció d'ingressos i despeses.....</u>	<u>17</u>
<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....</u>	<u>22</u>





Ajuntament de Prats i Sansor

OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte del contracte compren la gestió integrada dels serveis d'abastament d'aigua potable del municipi de Prats i Sansor. La forma de gestió és la indirecta en la modalitat de concessió de la gestió.

La gestió de l'abastament d'aigua potable del municipi comprèn el conjunt d'operacions necessàries per a garantir la qualitat de l'aigua subministrada, mantenir i millorar l'eficiència hidràulica del sistema, i mantenir i millorar tots els elements que l'integren. De forma resumida aquest servei comprèn:

- a) Operació dels punts de captació i de les estacions de tractament del municipi independents dels sistemes d'abastament d'aigua en alta, la qual cosa comprèn el manteniment preventiu i correctiu dels punts de captació, equips electromecànics, equips de filtració i equips de desinfecció, així com el control de procés de la qualitat de l'aigua subministrada.
- b) Operació de les xarxes de distribució, la qual cosa comprèn el manteniment preventiu i correctiu de les canonades de distribució, estacions d'impulsió i re-elevació, vàlvules de sectorització, reductores de pressió o de qualsevol altre tipus, descarregues, ventoses, dipòsits adscrits a la xarxa de distribució en baixa, arquetes, i qualsevol element associat a les xarxes i/o indispensable per a la seva funcionalitat.
- c) Estanqueïtat de la xarxa i eficiència hidràulica. Monitoratge en continu de cabals per sectors de la xarxa en relació a la demanda esperada segons model d'estimació per coeficients minimo-quadràtics, o en el seu defecte, monitoratge de cabals mínims nocturns, campanyes de recerca mitjançant correlador acústic o sistemes similars, instal·lació de captadors de so en punts de la xarxa i anàlisi dels registres, control d'aportació d'aigua potable a la xarxa de clavegueram, control de pressions de servei i supervisió dels treballs d'execució d'escomeses.
- d) Control de qualitat de l'aigua distribuïda. Realització de les determinacions analítiques del pla de seguiment i control, seguiment de resultats i gestió d'incidències. Desinfecció periòdica de dipòsits i altres elements de la xarxa segons normativa. Gestió dels protocols d'incorporació de nous sectors o elements de la xarxa de distribució.
- e) Cicle comercial. Execució de les tasques necessàries per a la lectura dels equips de mesura dels usuaris, facturació i cobrament. Altes i





Ajuntament de Prats i Sansor

baixes d'usuaris, incloent contractació, instal·lació d'escomesa i comptador, i precinte o retirada de l'equip de mesura, d'acord amb el Reglament de Servei. Gestió del cànon de l'Agència Catalana de l'Aigua. Gestió de les tarifes socials i dels procediments en cas de famílies vulnerables. Inspecció i control del frau. Atenció i tràmit de queixes i reclamacions. Gestió dels punts i canals d'atenció a l'usuari. Actualització anual dels padrons de cobrament.

- f) Aplicar les polítiques de foment de l'ús sostenible de l'aigua per part dels usuaris.
- g) Satisfer les despeses d'adquisició dels cabals en alta necessaris.
- h) Efectuar els treballs tècnics i administratius necessaris davant de l'Administració Hidràulica per tal de tenir degudament inscrits els aprofitaments hidràulics de titularitat municipal, i que actualment, o en un futur, estiguin adscrits al servei.
- i) Efectuar els treballs tècnics i administratius necessaris davant del Departament d'Indústria per tal de mantenir degudament legalitzades totes les instal·lacions.
- j) Execució i/o finançament de les obres de millora i renovació que estableixin els plecs de la licitació.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte la millora contínua de l'eficiència hidràulica del sistema d'abastament.

En tractar-se d'un contracte en règim de concessió, el risc operacional i el risc de demanda està absolutament transferit a l'operador.

INSTAL·LACIONS DEL SERVEI QUE SE CEDEIXEN EN ÚS DURANT EL PERÍODE DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El municipi de Prats i Sansor està format per tres nuclis de població dispersos geogràficament, Prats, Sansor i El Pla. La xarxa d'abastament dels nuclis de Prats i de Sansor és única i està interconnectada. La xarxa d'abastament de la urbanització El Pla és una xarxa privada, que actualment no està integrada en el servei municipal i per tant exclosa del perímetre del present contracte.

La principal font de subministrament del municipi de Prats i Sansor és la captació d'aigua dels pous de Llanes, Hortets, Fusteria i Sansor.

En primer lloc, l'aigua provinent principalment des de la captació de Llanes, i en menor mesura des de la captació d'Hortets, ambdues situades al sud del municipi, es transporta per gravetat a l'ETAP de Prats i Sansor, on es tracta i s'emmagatzema en un dipòsit de 500 m³ de





Ajuntament de Prats i Sansor

capacitat. A partir d'aquest punt, l'aigua es distribueix per tot el municipi.

Des del pou de Sansor es bomba l'aigua fins a l'arqueta de 20 m³ situada al costat dels dos pous de la Fusteria, on es barreja amb l'aigua provinent d'aquests mateixos pous i és impulsada fins l'arqueta receptora que es troba a la captació de Llanes. Des d'allà segueix el mateix recorregut que l'aigua provinent de la captació de Llanes i d'Hortets fins l'ETAP.

Un cop tractada, l'aigua del dipòsit de l'ETAP arriba per gravetat en primer lloc al nucli de Prats, i després al nucli de Sansor. Mitjançant vàlvules reguladores es controla la pressió d'entrada als nuclis de Prats i de Sansor.

A continuació es mostra l'esquema altimètric:

Captacions

El municipi de Prats i Sansor compta amb diverses captacions d'aigua independents, totes dirigeixen l'aigua cap a l'arqueta receptora situada al costat de la captació de Llanes, la que està més a prop de l'ETAP.

La Captació de Llanes, situada al sud del municipi, a una cota de 1.185m, és una captació d'aigua rodada que alimenta el dipòsit d'aigua crua de l'ETAP. És d'on es treu el major volum d'aigua per abastir el municipi de Prats i Sansor.

La Captació d'Hortets també es tracta d'una captació d'aigua rodada situada al sud-est del municipi, a una cota de 1.210 metres. En un principi l'aigua es portava cap al dipòsit de Prats, actualment fora de servei, però s'ha construït una nova canonada que connecta la captació a l'arqueta receptora de Llanes on hi arriba per gravetat i es barreja amb l'aigua provinent de la captació de Llanes.

De la Font de les Roques, a una cota de 1.185m, també es captava aigua i alimentava el dipòsit de Prats. Actualment aquesta captació es troba fora de servei així com el dipòsit Prats.

Des del Pou de Sansor, situat al sud-est del nucli poblacional de Sansor a 1.055 metres sobre el nivell del mar, es bombeja aigua mitjançant una bomba submergida cap a una arqueta receptora de 20 m³ de capacitat, ubicada al costat dels Pous de la Fusteria.





Ajuntament de Prats i Sansor

L'aigua captada des dels dos Pous de la Fusteria, a la cota 1.075 m, també es bomba mitjançant dues bombes submergides, una a cada pou, cap el mateix dipòsit, i des d'allà tota l'aigua provinent del Pou de Sansor i dels Pous de la Fusteria es transporta per impulsíó mitjançant dues bombes fins a l'arqueta receptora de Llanes.

Les consignes de bombament d'aigua de l'arqueta receptora ubicada al costat dels pous Fusteria al dipòsit ETAP són les següents:

- Si el nivell del dipòsit Fusteria > 80% i nivell dipòsit ETAP < 85%
□ bombament aigua de dipòsit Fusteria a dipòsit ETAP.
- Si nivell dipòsit fusteria < 30% i pous Fusteria no aporten suficient aigua □ s'atura impulsíó aigua a dipòsit ETAP.

El Pou Plaça, situat a la Plaça de l'ajuntament de Prats, bombeja l'aigua captada fins a la canonada que transporta l'aigua des dels pous Fusteria fins a l'arqueta receptora de la captació Llanes. Actualment aquest pou es troba fora de servei degut a la presència d'amoní en l'aigua.

Dipòsits

El dipòsit ETAP és on es regula l'aigua ja tractada provinent de l'ETAP de Prats i Sansor abans de distribuir-la cap a tot el municipi. Es tracta d'un dipòsit soterrat de planta rectangular amb una capacitat de 500m³ d'aigua i 3,5 metres d'alçada.

El dipòsit es situa a una cota de 1.178,9 metres sobre el nivell del mar, al mateix recinte de l'ETAP. Una canonada Ø160PE transporta l'aigua des de l'ETAP al dipòsit per on entra l'aigua des de d'alt. Des d'aquest dipòsit l'aigua es transporta per una altra canonada Ø125PE de sortida des de baix del dipòsit cap el nucli de població de Prats.

En aquest dipòsit, es realitza una re-cloració amb hipoclorit mitjançant un autoanalitzador.

El Dipòsit Sansor està situat a una cota de 1.085 metres sobre el nivell del mar, al sud-est del nucli de Sansor. Es tracta d'un dipòsit soterrat de planta rectangular de formigó que compta amb una capacitat de 50 m³. Actualment el dipòsit es troba fora de servei.

Quant al dipòsit Prats, es tracta d'un dipòsit semienterrat de formigó de 80 m³ de capacitat. Es troba al sud del nucli de Prats, a una alçada de 1.160 m sobre el nivell del mar. No té tancament perimetral i actualment es troba fora de servei.

Vàlvules

Degut a l'orografia del terreny, és necessària la instal·lació de vàlvules reguladores a l'entrada de cada nucli poblacional del municipi per reduir





Ajuntament de Prats i Sansor

la pressió d'aigua que entra del transport en alta a la xarxa de distribució dins dels pobles.

Actualment existeixen 2 vàlvules reductores de pressió al municipi de Prats i Sansor i estan situades a l'entrada del nucli de Prats i a l'entrada del nucli de Sansor.

Xarxa de distribució

Diàmetre (mm)	Longitud de xarxa (m)	%
20	17,6	0,19%
25	18,6	0,20%
32	55,0	0,60%
40	11,7	0,13%
50	6,3	0,07%
63	2.144,3	23,35%
75	787,2	8,57%
80	21,0	0,23%
90	1.752,7	19,09%
160	60,9	0,66%
TOTAL	9.182,9	100,00 %

La xarxa d'abastament d'aigua potable de Prats i Sansor està composta de canonades de Polietilè en la seva totalitat.

TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació està constituït per les tarifes del servei que el gestor dels serveis rebrà directament dels usuaris i que constituïran la seva retribució. Aquestes tarifes, de conformitat amb la legislació vigent tenen el caràcter de prestació patrimonial pública no tributària i són aprovades per l'Ajuntament a través de la corresponent Ordenança. La gestió i la recaptació d'aquests recursos s'ajustarà als procediments establerts en aquesta Ordenança i en el Reglament Municipal del Servei. Les tarifes inicials sobre les quals els licitadors hauran de formular baixes en les propostes que presentin per a participar en el procediment de licitació són les següents:





Ajuntament de Prats i Sansor

Tarifes d'abastament d'aigua potable

Tarifes	€
Ús domèstic	
Fins a 45 m ³ /ut/tr	1,2035
Excés de 45 m ³ /ut/tr	2,4070
Ús domèstic tarifa social	
Fins a 45 m ³ /ut/tr	0,6018
Excés de 45 m ³ /ut/tr	2,4070
Ús agrícola, ramader, i hosteleria	
Fins a 45 m ³ /ut/tr	1,2035
De 45 m ³ a 250 m ³ /ut/tr	0,8022
Excés de 250 m ³ /ut/tr	2,4070
Fuites	0,2258
Conservació escomeses i comptadors	
Quota ut/mes	2,2056
Drets de connexió	
Quota ut/mes	272,53

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en 5 anys, d'acord amb allò que disposa la LCSP per als contractes de concessió, i en no exigir-se inversions que poguessin necessitar un període de recuperació superior a aquesta durada.





Ajuntament de Prats i Sansor

ESTRUCTURA DE COSTOS I REVISIÓ DE PREUS

Estructura de costos del servei d'abastament d'aigua potable

D'acord amb l'estudi d'alternatives, l'estructura de costos per a la gestió del servei d'abastament d'aigua potable de Prats i Sansor és la següent:

Concepte	€/any	Percentatge
Personal	10.611,00	18,54
Materials	25.520,00	44,58
Energia elèctrica	7.698,18	13,45
Transports	2.494,00	4,36
Administratives i tributs	5.392,59	9,42
Benefici industrial i despeses generals	5.523,48	9,65
TOTAL	57.239,24	100,00

Tenint en compte allò que determina el Reglament de la Llei de Desindexació de l'Economia Espanyola (RD 55/2017, de 3 de febrer), els costos a seleccionar per a ser inclosos en la fórmula de revisió de preus són aquells que són significatius i indispensables per a la prestació del servei i que tenen una variabilitat recurrent.

Costos de personal

Els costos de personal corresponen al personal actualment adscrit al servei:

Categoria	Dedicació (%)
Oficial 2 ^a	5
Oficial 2 ^a	2
Oficial 3 ^a	15
Oficial 3 ^a	2





Ajuntament de Prats i Sansor

TOTAL	24
-------	----

Per tant, el cost empresa mitjà de la plantilla adscrita al servei és de 44.212,50 €/any. Es tracta d'un cost significatiu, que representa un 18,54 per cent (superior a l'1 per cent), indispensable en la prestació del servei del municipi i amb una variabilitat recurrent. En conseqüència, serà un cost a incorporar a la fórmula de revisió de preus. D'acord amb el precitat

Reglament, la repercussió en la fórmula polinòmica de revisió de preus dels increments del cost de personal s'efectuarà, com a màxim, d'acord amb les revisions salarials que per als treballadors públics determini en cada anualitat la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Energia elèctrica

El cost d'energia elèctrica correspon als consums energètics dels punts de bombament i impulsió. La potència instal·lada és de 160,40 kW i els consums energètics anuals són de 39.795 kWh.

L'import de la previsió correspon a aplicar una previsió de 16.50 cèntims per kWh, en línia amb els preus de mercat actuals publicats per la OMIE.

Tanmateix es tracta d'un cost significatiu, un 13,45 per cent (superior a l'1 per cent), indispensable en la prestació del servei del municipi i amb una variabilitat recurrent. Per tant serà un cost a incorporar a la fórmula de revisió de preus.

Cost de compra de materials de conservació i manteniment, analítiques i tractament

En conjunt aquestes partides suposen un 44.58 per cent dels costos totals. El cost analític del nombre i tipus d'analítiques preceptives a efectuar d'acord amb la normativa vigent.

Per la seva banda la compra de materials de conservació i manteniment i treballs de tercers incorpora la neteja preceptiva de dipòsits, el manteniment preventiu i correctiu dels equips electromecànics, la reparació d'avaries en la xarxa de distribució i adducció, incloent canonades i obra civil, la conservació de les escomeses i comptadors domiciliaris i el manteniment dels sensors, remotes i sistemes de comunicacions de l'equip de telegestió del sistema d'abastament.

En el seu conjunt, doncs, es tracta d'un cost significatiu (superior a l'1 per cent), indispensable en la prestació del servei del municipi i amb una





Ajuntament de Prats i Sansor

variabilitat recurrent. Per tant serà un cost a incorporar a la formula de revisió de preus.

Transports

La partida de transports correspon a les despeses actuals del gestor en concepte de rènting, assegurances i combustible dels vehicles dels operaris del servei, amb una imputació en funció del percentatge de dedicació al servei de Prats i Sansor.

Són cost significatiu, un 4,36 per cent (superior a l'1 per cent), indispensable en la prestació del servei del municipi i amb una variabilitat recurrent. Per tant serà un cost a incorporar a la formula de revisió de preus.

Costos no revisables

Tal i com s'especifica al RD 55/2017, no es consideraran revisables en cap cas els costos associats a amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial. Per tant, les partides de Taxes i Impostos, Despeses Administratives, Amortitzacions i la Retribució de la Gestió són una despesa no revisable.

D'acord amb allò exposat anteriorment, es mostra a continuació la taula de l'estructura de costos agrupada per conceptes i en funció de si són despeses revisables o no revisables:

Concepte	€/any	Percentatge
Despeses revisables		
Personal	10.611,00	18,54
Materials	25.520,00	44,58
Energia elèctrica	7.698,18	13,45
Transports	2.494,00	4,36
Despeses no revisables		
Administratives i tributs	5.392,59	9,42
Benefici industrial i despeses generals	5.523,48	9,65
TOTAL	57.239,24	100,00





Ajuntament de Prats i Sansor

Revisió de preus

Consulta a operadors de mercat i informes preceptius

L'article 9 del precitat Reglament de la Llei de Desindexació preveu que en els contractes amb un valor superior a 5 milions € cal sol·licitar informe preceptiu al Comitè de Preus de la Junta Consultiva de Contractació i cal fer una consulta de mercat sol·licitant a 5 operadors la seva estructura de costos. En no assolir el present contracte aquesta quantificació, aquests tràmits previs no cal efectuar-los.

Procedència de la revisió

L'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fixa que els preus dels contractes del sector públic únicament podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, prèvia justificació en el expedient, en els següents termes:

- Únicament els contractes en els que la durada sigui igual o superior a cinc anys, calculat el termini tal i com s'indica al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- El PCAP o el contracte hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable, que serà invariable durant la vigència del contracte i determinarà la revisió de preus en cada data respecte de la data d'adjudicació del contracte.
- Sempre de conformitat amb el previst en el RD 55/2017, l'Òrgan de Contractació podrà establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixarà la fórmula que haurà d'aplicar-se, atenent a la naturalesa del contracte i l'estructura i evolució dels costos de les prestacions del mateix.
- Procedirà la revisió periòdica i predeterminada, transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte (és a dir, a partir del tercer any) sense que sigui necessari que hagi transcorregut el 20 per cent de la prestació en el cas de contractes de gestió de serveis públics.
- Han de ser costos indispensables per a la realització de l'activitat, entenent-se que un cost és indispensable quan no sigui possible la correcta realització de l'activitat, ni el ple compliment de les obligacions normatives o contractuals sense incórrer en aquest cost.
- Han de prendre's com a referencia l'estructura de costos que una empresa eficient i ben gestionada hauria hagut de suportar per a desenvolupar l'activitat d'abastament d'aigua potable en el servei o





Ajuntament de Prats i Sansor

de clavegueram, amb el nivell mínim de qualitat exigible sobre la base dels plecs que regiran el contracte de concessió.

- Ha de justificar -se el caràcter recurrent de la variació dels diferents components de costos a considerar en la fórmula de revisió de preus.
- Hauran de ser costos significatius, entenent -se com a tal aquells que representin, almenys, l'1 per cent (1 per cent) del valor íntegre de l'activitat.
- Només es consideraran revisables els costos de ma d'obra quan la intensitat en l'ús del factor de treball no sigui considerada significativa i d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017.
- No es consideraran revisables, en cap cas, els costos associats a amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

Atès tot allò exposat més amunt i tractant-se d'un contracte d'una durada igual a 5 anys, procedeix l'aplicació d'una fórmula de revisió de preus.

Revisió de preus

Tenint en compte el que dicta el RD 55/2017, els costos seleccionats per a ser inclosos a la fórmula de revisió de preus, ja que són significatius i indispensables en la prestació del servei del municipi, i tenen una variabilitat recurrent són:

- Cost de personal o mà d'obra
- Cost d'energia elèctrica
- Cost de materials i treballs de tercers
- Cost de transports.

Conceptes revisables	€/any	Percentatge
Personal	10.611,00	18,54
Materials	25.520,00	44,58
Energia elèctrica	7.698,18	13,45
Transports	2.494,00	4,36





Ajuntament de Prats i Sansor

Una vegada seleccionats els costos que seran inclosos en la fórmula de revisió de preus i complit el tràmit exigít pel RD 55/2017 en relació amb l'estructura de costos, es fa necessari escollir per a cada un d'ells un preu individual o índex específic de preus.

Com a requisits exigibles, marcats pel RD 55/2017, els índex escollits han de complir les següents condicions:

- Han de caracteritzar-se per ser aquells que, amb la major desagregació possible d'entre aquells disponibles, millor reflecteixin l'evolució del cost susceptible de revisió.
- En la mesura del possible han de ser específics per a cada cost i no incorporar elements aliens al mateix.
- Han d'estar disponibles per al públic.
- No han de ser modificables de forma unilateral pel operador o, en aquest cas, pel concessionari.
- En el cas de la mà d'obra, s'imposa com límit superior de revisió l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Sota aquestes premisses, els índexs de revisió triats per a la revisió de preus en el servei d'abastament de Prats i Sansor serien els següents:

- **Personal:** variació pactada per al salari base en el Conveni Col·lectiu Estatal de les Indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües potables i residuals en vigor. Excepte que aquesta sigui superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, en aquest cas s'aplicarà aquest últim.
- **Energia elèctrica:** variació anual de l'índex de la "Producció, transport i distribució d'energia elèctrica" (publicat en el IPRI, secció D, divisió 351).
- **Manteniment i treballs de tercers:** mitjana aritmètica de les variacions experimentades pels següents índexs dels preus CNAE-2009, publicats per l'INE:
 - o CNAE 2009 2221 - Fabricació de plaques, fulles, tubs i perfils de plàstic.
 - o CNAE 2009 2814 - Fabricació d'una altra aixeteria i vàlvules





Ajuntament de Prats i Sansor

- o CNAE 2009 331 - Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equip
- o CNAE 2009 236 - Fabricació d'elements de formigó, ciment i guix.
- **Transports:** variació experimentada pels següent índexs dels preus CNAE-2009, publicats per l'INE:
 - o CNAE 2009 49 - Transport terrestre i per canonada.

La revisió de preus periòdica s'efectuarà, un cop transcorreguts 2 anys des de l'inici del contracte, en base a la següent fórmula polinòmica, segons l'indicat anteriorment:

$$K_i = 0,1854 \times P + 0,4458 \times M + 0,1345 \times E + 0,0436 \times V + 0,1907$$

En la qual:

K_i : coeficient de revisió resultant de l'aplicació de la fórmula que determinarà la revisió de preus en cada data respecte a la data de formalització del contracte.

$P = 1 + T_p$: factor de variació unitària del cost de personal

T_p : Taxa de variació del salari base establert en el Conveni col·lectiu estatal del cycle integral de l'aigua, corresponent al període t de revisió respecte a la data de formalització del contracte i expressat en tant per un. Si aquesta variació fos superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, es prendrà aquest últim índex com a referència.

$M = 1 + T_m$: factor de variació unitària del preu de manteniment

T_m : Mitjana aritmètica de les taxes de variació, corresponents al període t de revisió respecte a la data de formalització del contracte i expressades en tant per un, dels següents índexs publicats per l'INE.

- o CNAE 2009 2221 - Fabricació de plaques, fulles, tubs i perfils de plàstic.
- o CNAE 2009 2814 - Fabricació d'una altra aixeteria i vàlvules





Ajuntament de Prats i Sansor

- o CNAE 2009 331 - Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equip
- o CNAE 2009 236 - Fabricació d'elements de formigó, ciment i guix.

$E = 1 + Te$: factor de variació unitària del preu de l'energia

Te : Taxa de variació de l'índex de la “Producció, transport i distribució d'energia elèctrica” (publicat a l'IPRI, secció D, divisió 351) del període t de revisió respecte la data de formalització del contracte en tant per u.

$V = 1 + Tv$: factor de variació unitària del preu de transports

Tv : taxa de variació de l'índex corresponent al CNAE 2009 49 “Transporte terrestre y por tubería”, publicat per l'INE del període t de revisió respecte la data de formalització del contracte en tant per u.





Ajuntament de Prats i Sansor

ESTUDI DE VIABILITAT

Assumim també uns ratis d'inflació i de creixement del consum del 0,6 per cent anual i del 0,1 per cent anual, respectivament. Els costos i magnituds físiques de les dades històriques facilitades es projecten amb aquests ratis.

Projecció d'ingressos i despeses

Per a l'abastament d'aigua potable projectem a 2025 les xifres de costos i les magnituds físiques resultants de la informació disponible sobre els darrers anys.

Els índexs de rendiment hidràulic s'assumeix que es milloren progressivament a mesura que que avança el període de gestió, i aquest fet impacta positivament amb una reducció dels consums energètics.

Adicionalment i inclòs en el preu de licitació, el concessionari haurà de dotar un fons per a reposicions i millores per un import de 3.000,00 €/any, que es gestionarà d'acord amb les determinacions del plec de prescripcions tècniques.

S'assumeix un període de gestió de 5 anys.

