

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5/2025	El ple	07/08/2025

Guillem Molera Calvés, secretari - interventor del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, adscrit a l'Ajuntament de Fígols i Alinyà,

CERTIFICO:

Que en la sessió plenària d'aquest Ajuntament, celebrada el dia a dalt indicat, es va prendre el següent acord que transcrit literalment diu :

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I DELS PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL "PIS 1R-2A DE L'AJUNTAMENT" I INICI DE LA LICITACIÓ

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

I. Antecedents

1.1. Per provisió d'alcaldia de data 17 de febrer de 2025 es va incoar l'expedient d'arrendament del bé patrimonial Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a, ubicat al carrer de l'Església núm. 8, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR.

1.2. Vist l'informe favorable de secretaria - intervenció de data 17 de juliol de 2025, el qual la normativa aplicable al tipus de contracte, la competència pel tràmit de l'expedient i el procediment a seguir per a tramitar la licitació.

1.3. Vist que consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé i l'oportunitat i conveniència de la seva cessió en arrendament.

1.4. Vista la proposta de Plecs de Clàusules Administratives de 30 de juliol de 2025 les quals és sotmeten a aprovació.



1.5. Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació.

II. Fonaments de dret

2.1. El present contracte té la consideració de contracte del sector públic de dret privat de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. Legislació aplicable en quant a la preparació i adjudicació el contracte d'arrendament de béns patrimonial, en allò no previst en aquest plec de condicions, per les normes contingudes en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL).

d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

f) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

g) Subsidiàriament, en tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu.

2.3. Legislació aplicable en quant als seus efectes, compliment i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.4. La durada del contracte d'arrendament s'ha d'establir de com a mínim 5 anys atès l'article 9 de Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.



2.5. Per raó de la durada del contracte, superior a quatre anys, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple municipal (art. 22.2.n de la Llei 7/1985, en la redacció que li ha donat la Llei 11/1999). No es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, pel fet que l'import del contracte no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost (art. 47.3.e) de la mateixa Llei.

2.6. S'aprecien raons que aconsellen adjudicar el contracte en la forma de subhasta electrònica (art. 143 LCSP) i mitjançant el procediment obert (art. 156 LCSP).

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA**:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant el procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant l'aplicació d'un únic criteri d'adjudicació el qual és el preu en els termes establerts a l'article 156 de la LCSP per a l'arrendament del següent bé immoble:

- Objecte: Arrendament del Pis 1r, 2a de l'Ajuntament al carrer de l'Església, 8.

Segon.- APROVAR el plec de condicions administratives particular que ha de regir la licitació pel procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Tercer.- PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, amb la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

I, perquè consti, als efectes oportuns, lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara de l'article 206 del ROF i a reserva de la redacció definitiva que resulti de l'aprovació de l'acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

