



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4A DE LA LCSP

1. Servei/Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Serveis Públics de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social.

3. Qualificació del contracte

Qualificació: contracte de serveis tipificat a l'article 17 en relació a l'article 298 de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i contracte reservat a Centres Especials de Treball regulats en el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

4. Necessitat del contracte

La necessitat del contracte és la de garantir un estat òptim de neteja i salubritat, així com les millors condicions pel parc de la Torre d'en Dolça, un espai verd de 36,7 hectàrees que requereix un manteniment intensiu i una assistència molt habitual, atès que és un espai molt freqüentat per visitants, esportistes i altres usuaris. Es tracta d'un gran espai natural que acull una important varietat d'arbres i arbusts, i que per tant necessita tasques constants de conservació i cura per preservar-ne la riquesa vegetal i el seu estat general. Així mateix, cal mantenir en bon estat la xarxa de camins que travessen el parc, essencial tant per a la circulació dels usuaris com per a la gestió i el manteniment de l'espai.

5. Suficiència dels mitjans personals i materials

En el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament de Vila-seca no es disposa de personal suficient per atendre les funcions específiques que requereix el servei de manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça. Mantenir en condicions òptimes el parc de la Torre d'en Dolça és essencial, donada la seva elevada concurrència i l'ús intensiu que se'n fa per part de la ciutadania, entitats i esdeveniments diversos. La presència continuada de públic en aquest espai requereix una intervenció constant i rigorosa per garantir-ne la salubritat i la bona imatge del parc.

Així mateix, aquest contracte, pel fet d'estar reservat a Centres Especials de Treball, permetrà comptar amb empreses especialitzades en jardineria que alhora desenvolupen una funció social de gran rellevància, com és la promoció de la inclusió laboral de





persones amb especials dificultats d'accés al mercat de treball ordinari.

6. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Atès que l'objecte del servei del present informe contempla una única actuació:

- Servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Es proposa:

Es proposa que no s'estableixin lots perquè el conjunt de les prestacions que integren el contracte tendeix a la consecució d'una única finalitat: dur a terme un servei de conservació i de manteniment de la totalitat del parc de la Torre d'en Dolça, incloent des de manteniment de camins, d'arbrat, arbusts, gespa, neteja del parc, entre d'altres. Tots aquests serveis estan estrictament lligats i, per tant, comparteixen recursos que d'altra banda haurien de ser dividits i duplicats amb el conseqüent increment de cost.

D'altra banda, l'increment del cost derivat de la divisió no és compensable amb una millora de l'eficiència del servei, sinó tot el contrari, està comprovat que comportaria pèrdua d'eficiència tècnica i de resultats de la prestació per duplicitat de funcions i indefinició dels límits d'actuació de cada servei contractat en lots i a empreses diferents.

Es conclou que:

És convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot.

7. Reducció termini presentació de la proposició

Segons s'estableix a l'article 156 de la LCSP, el termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 35 (trenta-cinc) dies, a començar a contar des de la data d'enviament del anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

8. Codi CPV

| LOT | OBEJCTE | CPV |
|-------|---|------------|
| Lot 1 | Serveis de manteniment de jardins i parcs | 77311000-3 |

9. Classificació del contractista

No s'exigeix classificació del contractista a l'empara del que disposa l'article 77 de la LCSP.

10. Durada del contracte

La durada estimada dels serveis és de 4 (quatre) anys. No podrà ser objecte de pròrroga.

11. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost de licitació del present contracte, en funció dels principals capítols (recursos humans, matèries primeres, vehicles, despeses generals, benefici industrial, entre d'altres), es presenta en els següents quadres.





| CONCEPTES | COST ANUAL | | | | | |
|---|------------|---------------|------------|---------|-----------|---------------|
| | UNITATS | PREU UT en €) | PREU anual | PERIODE | TOTAL any | TOTAL (euros) |
| RECURSOS HUMANS | | | | | | |
| Monitor (h) | 1.705,0 | 18,80 | 32.051,28 | 1 | 32.051,28 | |
| Monitor (h) subst. vacances | 307,0 | 18,80 | 5.771,11 | 1 | 5.771,11 | |
| Peó (h) | 1.597,5 | 11,34 | 18.115,53 | 1 | 18.115,53 | |
| Peó (h) | 1.597,5 | 11,34 | 18.115,53 | 1 | 18.115,53 | |
| Peó (h) | 1.597,5 | 11,34 | 18.115,53 | 1 | 18.115,53 | |
| Vacances, absentisme, baixes ... (6%) | 95,9 | 8,70 | 833,70 | 1 | 833,70 | |
| | | | | | | 93.002,68 € |
| RECURSOS MATERIAIS | | | | | | |
| EPFs: guants, calçat, vestuari... | 4 | 271,81 | 1.087,24 | 1 | 1.087,24 | |
| Eines dús diari: aixades, pales, forques... | 1 | 924,16 | 924,16 | 1 | 924,16 | |
| Equip de tisores de podar amb bateria | 1 | 217,45 | 217,45 | 1 | 217,45 | |
| Serres de mà, de tall, de poda... | 0 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,00 | |
| | | | | | | 2.228,84 € |
| MATÈRIES PRIMERES | | | | | | |
| Combustible mensual del vehicle | 12 | 217,45 | 2.609,38 | 1 | 2.609,38 | |
| Combustible de màquinaria | 12 | 163,09 | 1.957,03 | 1 | 1.957,03 | |
| | | | | | | 4.566,41 € |
| VEHICLES I MAQUINÀRIA | | | | | | |
| Lloguer vehicle | 12 | 597,98 | 7.175,79 | 1 | 7.175,79 | |
| Desbrossadora | 2 | 312,58 | 625,16 | 1 | 625,16 | |
| Bufadora | 1 | 11,32 | 11,32 | 1 | 11,32 | |
| Retallabardisses | 1 | 28,31 | 28,31 | 1 | 28,31 | |
| | | | | | | 7.840,59 € |
| SERVEI DE GUÀRDIA | en PA | | | | | |
| Disponibilitat servei de guardia 24 h | 1 | 217,45 | 217,45 | 1 | 217,45 | |
| | | | | | | 217,45 € |
| GESTIÓ DE RESIDUS | | | | | | |
| Gestió dels residus orgànics generats | 12 | 271,81 | 3.261,72 | 1 | 3.261,72 | |
| | | | | | | 3.261,72 € |
| SUBTOTAL | | | | | | 111.117,70 € |
| DESPESES GENERALS (12%) | | | | | | 13.334,12 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%) | | | | | | 6.667,06 € |
| SUB-TOTAL abans IVA | | | | | | 131.118,88 € |
| 50% amb IVA 21% | | | | | | 11.013,99 € |
| 50% amb IVA 10% | | | | | | 7.867,13 € |
| TOTAL COST DEL SERVEI AMB IMPOSTOS | | | | | | 150.000,00 € |

12. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 629.370,62 € sense IVA, atenent al següent detall:

Lot 1. Servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Import global estimat total.....524.475,52 €
 Import de les modificacions (20%)104.895,10 €
 Imports de les pròrrogues.....0,00 €

13. Condicions especials d'execució/observacions

Caldrà fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (gestionar correctament els residus banals, disposar d'un pla de manteniment dels equips i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, evitar vessament de combustible, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

14. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El gestor responsable del seguiment per part de l'Ajuntament és Josep M. Rofes i Sans, Cap de l'Àrea de Serveis Públics.





Vila-seca, en data de la signatura electrònica,

El Gestor

Vist i Plau

Josep M. Rofes i Sans
Cap de l'Àrea de Serveis Públics

Josep Toquero Pujals
El regidor de Serveis Generals

