



Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic	Unitat promotora: Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
Tipus: Serveis	
Expedients: PTOP-2026-20	
Procediment: Obert	
Criteris d'adjudicació:	
- Criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant fórmules: 40 punts	
- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules: 60 punts	
• Oferta econòmica: 35 punts	
• Altres criteris d'avaluació avaluables mitjançant fórmules: 25 punts	
Títol: Assistència tècnica per la implementació BIM a la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat i al Servei d'Inspecció Tècnica d'Obres	

	Import base	IVA	Import total
Valor estimat del contracte (sense IVA) :	820.000,00€		
Pressupost licitació :	164.000,00€	34.440,00€	198.440,00€
Termini d'execució :	El termini d'execució del contracte és de 12 mesos a comptar des de l'1 de gener de 2026 o de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior i com a màxim el 31 de desembre de 2026. Es preveu una possible pròrroga, per terminis anuals, fins a un màxim de 48 mesos més.		

Justificació de la necessitat de contractar

La metodologia BIM, tal i com recull la Guia BIM de la Generalitat de Catalunya és una metodologia de treball en la que els diferents agents que participen en el cicle de vida d'un edifici o infraestructura col·laboren de forma continua facilitant el traspàs d'informació entre ells. Implica un procés de treball col·laboratiu centrat en l'elaboració d'un model virtual de l'edifici o de la infraestructura i una sèrie de bases de dades relacionades amb aquest model, en les quals es pot integrar tota la informació gràfica i paramètrica (p. ex. econòmica, temporal) sobre la qual treballen tots els agents. El model està en constant evolució i recull tota la informació actualitzada de l'edifici o infraestructura que es necessita per a la gestió de les diferents fases del seu cicle de vida.

La Generalitat considera d'especial interès l'adopció de la metodologia BIM amb la finalitat de millorar i incrementar l'eficàcia i qualitat dels processos de gestió de disseny i construcció de les seves actuacions d'edificació o infraestructura i, en última instància, en el funcionament dels edificis i obres públiques que promou l'Administració i el seu sector públic, tot millorant l'eficiència en l'ús dels seus recursos. L'adopció de la metodologia BIM en els processos de la Generalitat, a més, suposa una gran oportunitat de digitalització del sector.

En aquest sentit, l'acord de Govern del 4 d'abril de 2023 va continuar el mandat clar en la generalització de l'ús de la metodologia BIM en totes les actuacions d'obra civil i d'edificació que s'impulsessin per part de tot el sector públic de la Generalitat de Catalunya, tot determinant la forma i les condicions per aplicar la metodologia en contractes d'obres i concessions d'obres superiors a 2.000.000 € i a tots els contractes de serveis de redacció de projectes i de direcció de les obres relatius als contractes esmentats.

La publicació de l'acord de govern, el 4 de març de 2025, de l'Estratègia BIM 2030 de la Generalitat de Catalunya, consolida el canvi metodològic en la planificació, el disseny, la construcció i la gestió de les obres per avançar en la digitalització i sostenibilitat.

Per poder complir amb aquest mandat, la DGIM va incorporar en el seu treball diari l'ús de la metodologia l'any 2021. Va iniciar un procés per desenvolupar els diferents plans d'implementació de la metodologia BIM i plans d'acció BIM i per abordar la transformació dels processos, procediments administratius, i habilitats i capacitats, degut als canvis tecnològics i metodològics que implica l'adopció de la metodologia BIM en els diferents tipus d'actuacions i contractes que impulsa. Amb l'aprovació de l'estratègia BIM 2030 cal continuar i consolidar aquests processos i seguir avançant en la transformació digital de la Direcció.

Arran d'aquests antecedents es considera justificada la necessitat d'impulsar la contractació proposada pels motius següents:

- Manca a la DGIM i al SITO de la implementació completa de la metodologia BIM als procediments intrínsecs d'elaboració d'estudis i projectes, i de construcció i manteniment d'infraestructures de mobilitat.
- Necessitat de donar suport als tècnics implicats en el seguiment i gestió de contractes en l'aplicació de l'Estratègia BIM 2030 de la Generalitat de Catalunya.
- Necessitat de dotar als tècnics de la DGIM dels coneixements i confiança per liderar, abordar i validar els objectius BIM de les actuacions, tant d'estudis i projectes, direcció d'obra, seguiment d'obra, i explotació i conservació.
- Necessitat de realitzar actuacions pilot, d'estudis, projectes i d'obres per adquirir experiència en la implementació d'aquesta metodologia de treball i l'ús de noves tecnologies.



- Evolució ràpida i constant de les tecnologies associades a la metodologia BIM (ecosistema BIM), i diversitat de processos de treball utilitzats pels diferents consultors i contractistes.

Determinació del preu del contracte:

La licitació es realitzarà per preus unitaris, prenent com a base els preus unitaris indicats a l'apartat 9.2 del plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT).

Els costos relatius al contracte de serveis que figuren en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte s'han determinat a partir del valor mig del mercat, segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

Establerta en l'apartat "B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul" del quadre de característiques del PCAP.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació han estat elaborats per l'equip tècnic dels serveis responsables d'aquest contracte.

Amb aquests criteris, propis de la naturalesa de l'objecte d'aquest contracte, es valora la idoneïtat del mètode de treball proposat pel licitador per tal d'assegurar tant la màxima qualitat final de la prestació objecte del contracte, com la seva correcta prestació, en funció de les necessitats concretes de les diferents unitats que hi participen i de la correcta relació entre necessitats i oferta dels mitjans personals necessaris per a l'execució del contracte.

D'aquesta manera al sobre B, com a part dels criteris no avaluables mitjançant fórmules es preveu:

Els criteris 1, 2, 3, 4 i 5 són la realització d'un pla de treball del àmbits de treball A, B, C, D i E respectivament descrits en el PPT, que permeten valorar la capacitat dels licitadors per afrontar la complexitat de l'execució de les diferents tasques objecte d'aquest contracte, ateses les característiques singulars de cada tipologia de tasca i de l'entorn en el que s'executen.



Pel que fa a l'àmbit A – Transformació, permetrà a la Direcció General millorar els processos de les actuacions de l'organització, utilitzant la metodologia BIM.

L'àmbit B – Processos aportarà l'estructuració dels procediments i protocols a implementar en la gestió de les actuacions, fent que s'optimitzi la gestió.

L'àmbit C – Tecnologia és necessari en els processos de la metodologia BIM, ja que aquesta es recolza amb la tecnologia que tenim al nostre abast. Per tant, aquest punt és necessari valorar-lo ja que ens aportarà millors eines de treball.

L'àmbit D – Persones ens permetrà seguir millorant i formant el personal de la Direcció en metodologia BIM.

Per últim, l'àmbit E – Documentació, aportarà un quadre de comandament general BIM i els documents d'execució del contracte.

En el sobre C, a més a més de l'oferta econòmica, s'han previst com a criteris avaluables mitjançant fórmules:

Increment d'anys d'experiència del perfil coordinador/a BIM del contracte.

Es valora un increment de 5 anys d'experiència respecte al requisit mínim d'adscripció de mitjans, que d'acord amb l'apartat G3 del quadre de característiques del PCAP és de 5 anys d'experiència en tasques relacionades amb plans d'implementació BIM i actuacions en BIM d'infraestructures de mobilitat.

Així, en aquest criteri s'atorguen 2 punts per cada any addicional d'experiència a partir dels 5 anys fins un màxim de 10 anys, atorgant així una puntuació màxima de 10 punts.

L'experiència que disposi la figura del coordinador BIM en l'execució de tasques similars a la de l'objecte del contracte, afecta de forma significativa a la qualitat de la seva execució atesa la complexitat tècnica que suposa l'aplicació de la metodologia BIM i atès que una persona novell en aquesta disciplina no tindria la perícia suficient per donar la màxima eficiència al contracte es considera justificat valorar aquest aspecte com a criteri evaluable amb un màxim de 10 anys.

Formació en metodologia LEAN.

També s'avalua la formació en metodologia LEAN dels integrants del contracte. La metodologia LEAN es basa en la gestió de processos enfocada a la creació de flux tot eliminant els malbarataments (temps d'espera, duplicacions, excés de processament, potencial humà subutilitzat, etc.). Eliminant el malbaratament, la qualitat del treball millora i el temps de treball i el cost, es redueixen. El BIM automatitza els fluxos de treball però la metodologia LEAN és la que optimitza aquests fluxos de treball fent que siguin més eficients i fent que la relació qualitat – preu augmenti; i és per aquest motiu que LEAN complementa el procés de transformació plantejat per la metodologia BIM tot aportant una millora en la qualitat i valor afegit a l'execució del contracte.



Aquest criteri s'avalua a través de les hores de formació dels integrants de l'equip, de manera que es valora el nombre d'hores en formació en metodologia LEAN del conjunt de l'equip amb un màxim de 60 hores.

Formació en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).

A més a més, s'avalua la formació en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) dels integrants del contracte. Els Sistemes d'Informació Geogràfica

Els Sistemes d'Informació Geogràfica són un conjunt d'eines que integren i relacionen diversos components que permeten la organització, l'emmagatzematge, la manipulació, l'anàlisi i la modelització de grans quantitats de dades vinculades a una referència espacial. La utilització dels SIG amb la metodologia BIM optimitza els processos de gestió de dades en infraestructures de grans longituds i amb un menor nivell de detall. Per aquest motiu, els SIG complementen la metodologia BIM fent més eficient els processos de gestió de les dades de les actuacions i aportant valor afegit a l'execució del contracte.

Aquest criteri s'avalua a través de les hores de formació dels integrants de l'equip amb un màxim de 90 hores.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es troben descrits a l'apartat O del quadre de característiques del PCAP.

Justificació dels criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera

En quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació



i s'han d'especificar en el plec del contracte, han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP senyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

Volum de negoci: en el cas d'aquest criteri recollit a l'article 87.1.a) LCSP el volum mínim de negoci sol·licitat resulta proporcional a l'annualitat del contracte, així com directament relacionat amb l'activitat de l'empresa directament relacionada amb l'objecte del contracte, sense que en cap cas resulti ni desproporcionat ni discriminatori pels possibles licitadors, respectant-se en qualsevol cas el principis que regeixen la contractació administrativa.

Pel que fa a la adscripció de mitjans personals, s'inclouen els títols acadèmics i professionals del responsable i els tècnics del contracte: en el cas d'aquest requeriment respon a les titulacions mínimes exigides que aporten els coneixements necessaris per poder desenvolupar les tasques d'aquest contracte i respon als criteris establerts a la LCSP, de manera que no resulta ni desproporcionat ni discriminatori pels licitadors.

També s'exigeix al coordinador BIM una experiència mínima de cinc anys en tasques relacionades amb plans d'implementació BIM i actuacions en BIM d'infraestructures de mobilitat i una experiència mínima d'un any en el mateix tipus de tasques pels tècnics BIM. L'experiència que disposi la figura del coordinador BIM en l'execució de tasques similars a la de l'objecte del contracte, afecta de forma significativa a la qualitat de la seva execució atesa la complexitat tècnica que suposa l'aplicació de la metodologia BIM i la seva ràpida evolució i atès que una persona novell en aquesta disciplina no tindria la perícia suficient per donar la màxima eficiència al contracte, és per tot això que es considera necessari exigir una experiència mínima de 5 anys al coordinador BIM. Així mateix es requereix una experiència mínima de tres anys als tècnics BIM atesa la complexitat tècnica que suposa l'aplicació de la metodologia BIM.

En definitiva, els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors i els referents a adscripció de mitjans que figuren en el Plec de Clàusules Administratives Particulars estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels



enumerats a la LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera

Establerts en l'apartat "G. Classificació empresarial i solvència" del quadre de característiques del PCAP.

Adscripció de mitjans personals i materials:

Establerts en l'apartat "G.3. Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte" del quadre de característiques del PCAP.

Justificació de les condicions especials d'execució

Amb l'objectiu d'establir una contractació pública socialment responsable, aquest contracte inclou mesures per tal de garantir que en la seva execució, l'empresa contractista compleixi amb obligacions aplicables en matèria social i laboral.

Les condicions especials d'execució s'estableixen l'apartat **Z.1 del Quadre de Característiques** del PCAP d'aquest contracte.

Tenint en compte la naturalesa i finalitat d'aquest contracte, d'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució del contracte, que l'empresa contractista, en el desenvolupament de la prestació, afavoreixi la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de promoure la conciliació de la vida familiar i laboral de les persones treballadores i és adequada a l'objecte d'aquest contracte, ja que condiciona la possibilitat de contractar amb les Administracions públiques a l'habilitació per part de les empreses adjudicatàries de la presentació i implantació efectiva d'un pla de mesures que implementi una nova manera de cooperació i compromís entre dones i homes en el si de les seves organitzacions empresarials, per a permetre un repartiment equilibrat de responsabilitats en la vida professional i en la privada.

Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

Atesa la naturalesa del contracte i la seva finalitat concreta i d'acord amb l'article 99 de la LCSP, no es possible dividir el contracte en lots. L'execució independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Les diferents tasques objecte del contracte són molt especialitzades i relacionades entre elles de tal manera que no es poden desvincular unes de les altres. En definitiva, el contracte té com a objectiu la realització de tasques relacionades amb la implantació de la metodologia BIM en diferents unitats del Departament i que estan estretament interrelacionades i on els



diferents perfils actuen en les mateixes tasques, fent que la divisió en lots produeixi riscos i ineficiències per la correcta execució del contracte.

Per aquests motius exposats no es considera tècnicament viable dividir el contracte en lots.

Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

☒ Sí

☐ No

Les tasques a desenvolupar en el marc d'aquest contracte requereixen de comunicació i col·laboració contínua amb la unitat promotora del contracte i l'accés a la informació que aquesta té custodiada. És per això, que un màxim del 80% del temps de treball dels perfils tècnics, s'haurà de realitzar a la seu del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Per delegació
(Resolució TER/803/2025, de 6 de març)
DOGC 9369, de 12/03/2025

David Prat Soto
Director General d'Infraestructures de Mobilitat

(Signat electrònicament)