



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

SERVEI: CONTRACTE D'OBRES COMPRESSES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CINC PARCS D'ESBARJO CANINS AL MUNICIPI DE VILA-SECA.

1. Servei/Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Serveis Públics de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Antecedents

En data 10 d'abril de 2024, s'aprova el projecte per a la construcció de cinc parcs d'esbarjo canins al municipi de Vila-seca, redactada per l'arquitecta Dolors Sans Romeu, de l'arquitectura ARQUIDAVIC.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres compreses en el projecte per a la construcció de cinc parcs d'esbarjo canins al municipi de Vila-seca, un d'ells ubicat al nucli urbà de la Plana, un altra en el nucli urbà de La Pineda i els tres restants al nucli urbà de Vila-seca.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, LCSP)

5. Necessitat del contracte

La necessitat del contracte és la d'oferir uns espais de qualitat pels animals de companyia en els tres nuclis de població del municipi, atès que actualment no existeixen aquests espais específics on els gossos puguin esplaïar-se i satisfer les seves necessitats de manera lliure, allunyats dels formalismes que implica passejar per la ciutat.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no es fracciona amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix, sinó que es licita tot en una sola unitat.

L'objecte del contracte no contempla la seva subdivisió en lots, atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte corresponen a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, en les cinc actuacions que es duran a terme les partides d'obra són pràcticament idèntiques ja que l'acabat final de les àrees ha de ser la mateixa per a totes. Per aquest motiu, és important que el resultat final de les 5 àrees es vegin idèntiques sense aspectes que puguin ser diferencials com ara els acabats metàl·lics de les tanques, acabats dels paviments, mobiliari, etc. Així com també, es podrà aconseguir un estalvi econòmic en el procediment de licitació resultat d'un major volum d'obra.

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del present contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió.

8. Reducció termini presentació de la proposició

Segons s'estableix a l'article 156 de la LCSP, el termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 26 (vint-i-sis) dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant





9. Codi CPV

LOT	OBJECTE	CPV
Lot únic	Treballs de reacondicionament	45453100-8

10. Classificació del contractista

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Classificacions admeses per a la licitació: en aquest cas concret, d'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és obligatòria, atès que el valor estimat del contracte es superior a la quantitat de 500.000,00 €.

- LOT ÚNIC: Construcció de cinc parcs d'esbarjo canins a Vila-seca.

GRUP G
SUBGRUP 6
CATEGORIA 4

Les unions temporals seran classificades mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió expressades en llurs respectives classificacions, essent requisit bàsic per a l'acumulació de les esmentades característiques que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com a empreses d'obres en relació amb el contracte al que opten.

11. Durada del contracte

La durada de l'obra s'estableix en un termini de:

LOT	OBJECTE	TERMINI (MESOS)
Lot únic	Constr. de cinc parcs canins en el tm de Vila-seca	6

No podrà ser objecte de pròrroga.

12. Pressupost de licitació

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del projecte, és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM).....590.149,68 €
13% de despeses generals.....76.719,46 €
6% de benefici industrial.....35.408,98 €
Suma.....112.128,44 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA..... 702.278,12 €
21% IVA.....147.478,41 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA inclòs..... 849.756,53 €

Import net (€)	% IVA	Import d'IVA (€)	Import total (€)
702.278,12	21	147.478,41	849.756,53

13. Valor estimat del contracte

El valor estimat global del contracte, d'acord amb el que es disposa en l'article 101 de la LCSP, és de vuit-cents quaranta-dos mil set-cents trenta-tres euros amb setanta-quatre cèntims (842.733,74 €), IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és vuit-cents quaranta-dos mil set-cents trenta-tres euros amb setanta-quatre cèntims (842.733,74 €), IVA exclòs (article 101.12 LCSP), atenent al següent detall:

Import del contracte sense IVA:	702.278,12 €
---------------------------------	--------------





Import de les possibles pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP) de (20 % de l'import del contracte) d'acord amb el següent desglossament:	140.455,62 €
Total valor estimat del contracte	842.733,74 €

14. Condicions especials d'execució/observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb les clàusules 2.6 del present plec.

15. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El gestor responsable del seguiment per part de l'Ajuntament és Josep M. Rofes i Sans, Cap de l'Àrea de Serveis Públics.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica,

El Gestor

Vist i Plau

Josep M. Rofes i Sans
Cap de l'Àrea de Serveis Públics

Josep Toquero Pujals
El regidor de Serveis Generals

