



Ajuntament de
Sant Julià de Ramis

Expedient núm.: X2025011247

DECRET

ANTECEDENTS DE FET

En data 11 de desembre de 2024, es va formalitzar contracte de concessió administrativa, ús privatiu del domini públic, per a l'explotació bar – restaurant ubicat al local social de Medinyà, carrer Migdia 20, baixos, a favor del Sr. Albert Gallardo Gutiérrez per un període de 2 anys, prorrogable amb un màxim de 8 anys totals comptats a partir de la data de la signatura.

Atès que en data 1 de juliol de 2025 el Sr. Albert Gallardo comunica la renúncia a la concessió administrativa, es fa necessari tramitar de nou la corresponent licitació.

Consta a l'expedient l'estudi de viabilitat econòmica, així com els informes Serveis Tècnics sobre l'adequació i idoneïtat de les instal·lacions per a l'exercici de l'activitat de bar-restaurant així com la seva valoració respectivament i memòria de la mateixa data de tots els elements, inventari i plànols.

Figura a l'expedient la memòria justificativa de la necessitat i informe dels Serveis Jurídics que inclou proposta de plec de clàusules administratives que han de regir la licitació del referit contracte a l'empara de l'establert a l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El contracte es licita per procediment obert, a l'empara de l'establert als arts. 131 i 156 LCSP, en virtut del qual qualsevol licitador interessat que reuneixi les condicions de capacitat i solvència econòmica i tècnica previstes al plec de clàusules administratives pot participar, amb diversos criteris de selecció automàtica que garanteix la proposició més avantatjosa als interessos municipals, de conformitat amb el que disposen els arts. 145.3.e) en relació a l'art. 146 LCSP.

El contracte no es divideix en lots ja que la realització de forma independent de les diverses prestacions que integren el servei és contrària a la seva pròpia naturalesa, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

No es disposa de mitjans personals suficients per a cobrir les necessitats que es pretenen satisfer, per la qual cosa s'ha de recórrer a l'externalització de la prestació, atesa la inexistència de personal municipal que realitzi aquestes funcions d'ús privatiu.

Per tot l'anteriorment exposat, **RESOLC**



Ajuntament de
Sant Julià de Ramis

Primer. Aprovar l'expedient de licitació de contracte de concessió de servei d'ús privatiu i explotació del bar-restaurant "El Social" de Medinyà amb un valor estimat de 14.400,00€ (IVA exclòs) i pròrrogues incloses.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives així com la memòria tècnica comprensiva dels elements, inventari i plànols del bar-restaurant, que han de regir el contracte de concessió de serveis esmentat.

Tercer. Publicar la present resolució al perfil del contractant així com el plec de clàusules administratives i documentació tècnica i el corresponent anunci de convocatòria de la licitació perquè en el termini de 26 dies naturals (ex art. 156.6 LCSP), a comptar des del dia següent al de la seva publicació al perfil del contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Document signat electrònicament