



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-4/2025
Interessat:		Àrea:	Serveis Generals
Adreça:		Informe:	2025/22

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El ple municipal en sessió ordinària realitzada el 27 d'agost de 2019 va aprovar el contracte d'arrendament del local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat núm. 1) de Santa Cristina d'Aro, propietat de la Caixabank SA.

Aquest contracte es va signar, i va iniciar els seus efectes en data 10 de setembre de 2019 i va finalitzar la seva vigència el dia 09 de setembre de 2024, atès que es va concertar per un període de 5 anys. Des de llavors ençà, el contracte es troba en situació de tàcita reconducció atès que l'immoble es continua utilitzant per part de l'Ajuntament, i es segueix pagant per part d'aquest la renda convinguda.

Amb anterioritat a aquest contracte de lloguer, l'Ajuntament i Caixabank SA tenien signat un conveni de cessió del mateix local.

A dia d'avui, donat que encara no s'ha procedit a la recepció de l'obra de la nova biblioteca municipal, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro no disposa d'un local situat al nucli urbà del municipi, amb una superfície aproximada de 200 m2, per a utilitzar-lo com a sala d'exposicions i conferències.

Aquesta situació provoca que hi hagi una *necessitat* important de disposar d'un local per a sala d'exposicions i conferències doncs en cas contrari ens podríem trobar que no puguem realitzar les activitats previstes durant l'any.

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha estat utilitzant i té intenció de continuar fent servir aquest local que el fa idoni per la seva situació geogràfica, proximitat amb l'Ajuntament i la seva adequació, per a poder solucionar la demanda d'un espai per a sala d'exposicions i conferències.

Es considera que es convenient per al municipi l'arrendament del local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura núm. 3 (plaça de mercat número 1) de Santa Cristina d'Aro pels *següents motius*:

- No existeix cap altre espai amb aquestes característiques a Santa Cristina d'Aro que sigui capaç de donar una resposta similar.

L'immoble arrendat es *destinarà* a sala d'exposicions i conferències.

Tenint en compte aquests antecedents (necessitats a cobrir i característiques de la finca) i amb l'objecte de procedir a l'arrendament per adjudicació directa del bé descrit, es considera convenient que es procedeixi a l'inici de l'expedient d'arrendament del bé.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-4/2025
Interessat:		Àrea:	Serveis Generals
Adreça:		Informe:	2025/22

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

Àrea de Festes

Josep Maria Nadal Saguer