



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES
ESPORTS
Núm. Exp.: X2025004273

INFORME TÈCNIC

1. Justificació necessitat de contractació.

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 27/06/2025 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte d'obres per la renovació del paviment de la pista d'atletisme

2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és la renovació del paviment de la pista d'atletisme.

El Codi CPV és 45212200-8 Treball de construcció d'instal·lacions esportives

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/eines/cpv/index.html>

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Pressupost base de licitació.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Total pressupost net iva exclòs: 207.410,89€
Tipus iva: 21%
Import iva: 43.556,29€
Total pressupost base licitació iva inclòs: 250.967,18€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

3.1. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 250.967,18€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 207.410,89€, pressupost net i 43.556,29€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.



La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

4. Imputació pressupost municipal.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida del pressupost de l'exercici 2025.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes, i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent:

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	2,5	102	3410	6320000	207.410,89 €	21	43.556,29€	250.967,18€

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

Forma de finançament del present contracte: subvenció

5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL
2025	207.410,89 €			207.410,89€
TOTAL	207.410,89€			207.410,89€

6. Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Els criteris de puntuació que determinaran la corresponent valoració per a l'adjudicació del contracte seran les següents i s'hauran d'ajustar a les característiques tècniques descrites i les certificacions de producte i les de solvència tècnica empresa licitadora:

Criteris tècnics de valoració automàtica: fins a 100 punts

7.1.- MENOR PREU. 30 PUNTS

FORMULA:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 2,0

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes amb un factor de modulació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat dels treballs en obres, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

7.2.- TERMINI DE LLIURAMENT: FINS UN MÀXIM DE 15 PUNTS

El projecte executiu estableix una durada de 10 setmanes per l'execució de les obres de renovació del paviment de la pista d'atletisme. S'establirà una puntuació de **3,75 punts** per cada setmana de menys, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, cas en el qual s'obtidria la puntuació màxima establerta.

Caldrà justificar la reducció del termini d'execució aportant un programa de treball que contingui la previsió temporal d'execució de cadascuna de les parts del projecte, que es considerarà un document contractual i per tant vinculant.

7.3.- TERMINI DE GARANTIA: FINS UN MÀXIM DE 10 PUNTS

Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any/mes... **5 punts**.
Increment de 2 anys/mes **10 punts**.

7.4.- MILLORA EN EL CONTROL DE QUALITAT DE LES PROPIETATS BIOMECÀNIQUES DEL PAVIMENT ESPORTIU PER GARANTIR RENDIMENT I DURABILITAT. FINS UN MÀXIM 20 PUNTS

Execució i aportació dels resultats de les proves d'assaigs per controlar i fer un seguiment de les propietats biomecàniques del paviment de la pista d'atletisme durant 5 anys. **Proves realitzades amb maquinària homologada per a test in situ segons norma UNE EN 14877 per a superfícies sintètiques per a espais esportius d'exterior**, amb execució i entrega d'informe anual sota control del departament d'esports de l'ajuntament dels següents paràmetres biomecànics:

1. EN 1969. Espessor del paviment.
2. EN14808. Aborció d'impactes.
3. EN 14809. Deformació vertical.
4. EN 13036-7. Regularitat de la superfície. Control de planimetria.

- 1er any: **4 punts**
- 2on any: **4 punts**
- 3er any: **4 punts**
- 4rt any: **4 punts**
- 5é any: **4 punts**

7.5.-CRITERIS MEDIAMBIENTALS. FINS 20 PUNTS

S'hauran d'acompanyar els certificats o documents acreditatius de disposició de:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- 7.5.1.- Greenguald Gold del sistema proposat. **5 punts**
- 7.5.2.- ECOVADIS GOLD del fabricant o grup al que pertany. **5 punts**
- 7.5.3.- Assaig DIN 18035-6:2021-08 "terrenys esportius/superfícies sintètiques/protecció medioambient. **5 punts**
- 7.5.4.- Assaig anàlisi toxicològic DIN18035-7. **5 punts**

7.6.- MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PAVIMENT SINTÈTIC AL CARRIL D'ACCELERACIÓ DEL SALT DE LONGITUD DE LA ZONA SUD. **5 PUNTS**

Tal com s'indica en el document annex al projecte executiu i valorat en **1.647,75 €** es vol projectar amb paviment sintètic el carril d'acceleració de la zona de salt de longitud que hi ha a la zona sud de les pistes i s'ha d'executar in situ amb 14-15 mm de gruix mig format per les següents capes:

- Capa d'emprimació de poliuretà (PU) sobre la base d'aglomerat asfàltic existent prèvia neteja d'aquesta, composta per resines de poliuretà barrejada amb dissolvents en una proporció adequada, per a així poder garantir una bona unió entre totes dues capes. Dosificació mínima 0,15 kg/m2
- Capa base a partir de la barreja de cautxú SBR negre de granulometria 1-4 mm amb una dosificació de 7 kg/m2 aglutinat amb resina de poliuretà lliure de TDI, mercuri i altres metalls pesants, barrejat amb mescladora i executada in situ mitjançant estenedora tèrmica de safata vibrant El gruix mitjà serà d'entre 10-11 m.
- Capa de poliuretà pur de dos components en estat líquid autoanivellant barrejat amb pols de EPDM amb una dosificació de 1,2 kg/m2 de PU i 0,05 kg/m2 de pols de EPDM.
- Capa d'ús mitjançant l'estesa d'una capa amb dosificació gradual de cautxú sintètic tipus EPDM de color vermell i granulometria 1-3,5 mm amb un gruix total d'entre 4-5 mm Sistema certificat segons paràmetres establerts en el reglament de World Athletics (Antiga IAAF).

Sistema assajat favorablement segons norma EN-14877

Per l'execució d'aquest millora s'atorgaran: **5 punts**

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar 1 o varis dels següents criteris :

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. Solvència tècnica

Caldrà acreditar els mitjans següents :

- 2.1.1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En cas de contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 si l'empresa és de nova creació (entesa amb una antiguitat inferior a 5 anys no es podrà demanar l'acreditació d'experiència).

2.1.2.

El cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària per a dur a terme les seves funcions i haurà de disposar de la titulació requerida, que és arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obra pública.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la figura d'un encarregat d'obra present en tot moment a l'obra per tal de resoldre dubtes o incidències que es plantegin durant els treballs, així com serà la persona referent i interlocutor del responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

4 operaris mínim.

2.1.3

Acreditació de disposar abans de l'execució de les obres les normes ISO següents:

ISO 9001:2015, 14001:2015 i 45001:2018 referent a disseny, instal·lació i manteniment que engloben aquest projecte.

9.- Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

10.-Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11. -Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12. -Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de 10 setmanes, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, a comptar des de l'endemà de la seva signatura de l'acta de replanteig, i no es contempla cap pròrroga.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. -Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

15.-Subcontractació

Es permet la subcontractació .

16.-Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

El tècnic municipal