



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 2778/2025

Assumpte: Adjudicació del contracte de serveis de consergeria d'equipaments municipals.

Fets

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1397, adoptat en data 13/06/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte del serveis de consergeria d'equipaments municipals, per un període de dos anys, prorrogable per dos anys més, preveient-se modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 291.459,48 euros i el pressupost base de licitació és de 146.944,16 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 121.441,45 euros, entès com el preu inicial del contracte, i un import d'IVA (21%) de 25.502,71 euros.

El dia 13/06/2025 es va trametre l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i en data 16/06/2025 es va publicar al DOUE i al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació, per procediment obert, atorgant un termini de trenta dies per a la presentació de les corresponents proposicions, comptat des de la tramesa al DOUE.

En data 15/07/2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A, va admetre els licitadors i va procedir a l'obertura del Sobre B.

El dia 16/07/2025 es va elaborar informe tècnic núm. 2025-0063, per part del cap del Servei d'Esports, relatiu a la valoració dels criteris sotmesos a judici valor (Sobre B).

El licitador Firts Control, SL, amb NIF B01589183, no ha superat la puntuació de 10 punts a la valoració de la Memòria d'execució presentada al Sobre B pel que, de conformitat amb la clàusula 21a del PCAP, no passa a la fase següent i procedeix excloure'l de la licitació.

La Mesa de Contractació, en data 17/07/2025, proposa a l'òrgan de contractació excloure el licitador indicat, va donar la conformitat a les valoracions realitzades a l'informe tècnic anteriorment esmentat, assumint aquest com a propi i va procedir a l'obertura de les ofertes (Sobre C).

L'oferta presentada pel licitador Integración Social de Minusválidos, SL va ser considerada, presumptament, anormalment baixa i l'òrgan de contractació, en la mateixa data, li va requerir la seva justificació.

Per escrit de data 22/07/2025 (Registres núm. 2025-E-RE-4787 i 4799) el licitador Integración Social de Minusválidos, SL presenta la justificació de la seva oferta, fent constar els càlculs de la quantitat ofertada que correspon a un any d'execució del contracte, per la qual cosa l'oferta calculada sobre els dos anys d'execució inicial del contracte no resulta ser anormalment baixa.





El dia 23/07/2025 es va elaborar informe tècnic núm. 2025-0066, per part del cap del Servei d'Esports, relatiu a la valoració de la justificació de l'oferta presentada i de l'avaluació de les ofertes segons els criteris d'adjudicació automàtics del contracte.

La Mesa de Contractació en data 24/07/2025 va donar la conformitat a les valoracions realitzades a l'informe tècnic anteriorment esmentat, assumint aquest com a propi i, un cop avaluades i classificades les ofertes presentades, va proposar com adjudicatari del contracte el licitador primer classificat, al haver-se obtingut les puntuacions següents:

Licitador	Oferta € IVA exclòs	Millora 1	Memòria	Total
Integración Social de Minusválidos, SL	101.472,00 € 70 punts	50 h 10 punts	18,50	98,50
Verdisseny Manipulats, SL	117.621,11 € 13,39 punts	50 h 10 punts	17	40,39
Fundació Privada per la inclusió laboral Àuria	119.619,84 € 6,39 punts	No 0 punts	20	26,39

El 24/07/2025 l'òrgan de contractació va requerir la documentació i la garantia definitiva del contracte al licitador primer classificat.

La societat Integración Social de Minusválidos, SL va constituir a la Tresoreria municipal garantia definitiva en data 25/07/2025, en assegurança de caució, per un import de 5.073,60 euros, corresponent al 5% de 101.472 euros IVA exclòs.

El licitador es troba inscrit en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC), aquesta societat està degudament constituïda, gaudint el representant de poders suficients, té la solvència necessària i no es troba incursa en prohibició de contractar.

Fonaments de dret

1. Els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en quant a l'adjudicació del contracte, així com la resta de disposicions vigents en matèria de contractació.

2. La present adjudicació ha estat sotmesa a fiscalització prèvia per la Intervenció municipal i, tanmateix, s'ha constatat que no s'alteren les previsions sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb els principis de l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

3. La Disposició addicional segona, punt primer, de la LCSP estableix que la competència és de l'Alcaldia.

És per la qual cosa que, en ús de les facultats conferides legalment, que

RESOLC





Primer. Adjudicar el contracte administratiu de serveis de consergeria d'equipaments municipals, a la proposició amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les dades següents:

Adjudicatari: Integración Social de Minusválidos, SL **NIF:** B61098638

Preu: Net: 101.472 €, IVA 21%: 21.309,12 €, total: 122.781,12 €

Durada: 2 anys. **Pròrroga:** 2 anys.

Millora: 50 h. de serveis a lliure disposició del Servei d'Esports.

Segon. Declarar la plurianualitat de la despesa derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Al respecte, s'haurà de consignar crèdit adequat i suficient a la naturalesa de la despesa compromesa als pressupostos corresponents, als efectes de garantir l'efectivitat del present contracte administratiu.

Tercer. Disposar la despesa de 122.781,12 € i reajustar les operacions pressupostàries aprovades inicialment per adequar-les a l'oferta, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2025	De setembre a desembre	410	3410	22799	12.416,50 €
2025	De setembre a desembre	500	3380	22799	1.753,32 €
2026	De gener a desembre	410	3410	22799	57.736,36 €
2026	De gener a desembre	500	3380	22799	3.654,20 €
2027	De gener a agost	410	3410	22799	44.752,49 €
2027	De gener a agost	500	3380	22799	2.468,25 €

El contracte s'iniciarà al setembre de 2025 i tindrà una durada prevista fins a l'agost de 2027. La distribució d'hores no és proporcional en termes estrictament temporals, ja que respon a les necessitats operatives reals del servei. Cal tenir en compte que una part significativa dels serveis es concentren durant els mesos d'estiu (juny, juliol i agost), a causa de l'obertura i funcionament de la Piscina municipal d'estiu, la qual cosa comporta un increment de tasques i d'hores de consergeria destinades a aquest equipament.

Aquest reforç representa aproximadament 1.300h. addicionals, concentrades als mesos d'estiu, que es reflecteixen a les anualitats gener-desembre de 2026 i gener-agost de 2027. Aquest volum no és repercutible de manera proporcional sobre l'anualitat inicial de setembre-desembre de 2025.

Per aquest motiu, la distribució del crèdit per anualitats respon a criteris de funcionalitat i eficiència en la prestació dels serveis. Aquest enfocament garanteix una correcta dotació econòmica en el moment en què es concentra una major demanda de serveis i assegura la viabilitat econòmica en l'execució del contracte.

Quart. Nomenar el Sr. Gerard Franch Margarit, cap del Servei d'Esports, com a responsable del contracte.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i, transcorreguts quinze dies hàbils comptats des de la tramesa de la notificació als licitadors, citar-lo per formalitzar el





contracte mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe la Secretaria de la corporació.

Sisè. Requerir, tanmateix, que l'adjudicatari porti les dades bancàries per poder efectuar el pagament del preu del contracte mitjançant transferència bancària; aportació que es pot realitzar segons model de sol·licitud d'alta de dades bancàries degudament complimentat o mitjançant certificat expedit per la corresponent entitat de crèdit.

Setè. Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors i publicar-la, simultàniament, al Perfil de contractant i, formalitzat, al Diari oficial de la Unió Europea.

Vuitè. Comunicar la present resolució al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Novè. Donar compte als Serveis Econòmics i al Servei d'Esports.

Així ho resol i signa l'alcalde. Document signat electrònicament.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez

