

Exp. Núm.2025/503  
03.16 Patrimoni  
1611.Alienacions de béns per concurs

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A DEL PROCEDIMENT PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA DEL CARRER INDÚSTRIA, NÚM. 8 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA (EXP. 2025/503)**

A Llagostera, a les 11:30 hores del dia 18 d'agost de 2025, es constitueix la Mesa de contractació permanent en sessió privada per procedir a l'obertura del SOBRE A referent a les sol·licituds de participació a la licitació per a la compra de la parcel·la de titularitat municipal ubicada al carrer Indústria, número 8 del municipi de Llagostera (exp. 2025/503).

Composició de la Mesa:

President: Sr. Carles Soler Ripol.  
Vocals: Sra. Diana Moya Redondo  
Sra. Lourdes Ruiz Ordóñez

Secretària: Actua com a secretària la Sra. Yolanda Sánchez Rodríguez, amb veu però sense vot.

En primer lloc la secretària de la Mesa procedeix a fer un resum de les característiques i configuració del procediment de licitació posant de manifest que:

El dia 2 de juny de 2025, mitjançant Decret d'alcaldia 2025/1383, es va aprovar l'expedient de licitació, per concurs i en procediment obert, de l'alienació de la parcel·la amb codi registral 17009000962875, situada al Carrer Indústria, número 8 de Llagostera que forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

Durant el termini de presentació de sol·licituds de participació en el procediment de licitació, que va finalitzar el dia 12 d'agost de 2025 a les 15:00 hores, es van presentar les següents sol·licituds :

| NIF       | Denominació social           | Registre                                  |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------|
| B17395104 | COMERCIAL MIQUEL-VALENTÍ, SL | ENTRA-2025-7768<br>08/85/2025<br>18:28:00 |
| B22545487 | NAFE REAL ESTATE, SL         | ENTRA-2025-7810<br>12/08/2025<br>10:18:00 |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Signatura 1 de 4                                                                  |                                                                       | Signatura 2 de 4                                                                                                                                                                                                                                          |            | Signatura 3 de 4     |                                                                                       |
| Carles Soler Ripol                                                                | 18/08/2025                                                            | Diana Moya Redondo                                                                                                                                                                                                                                        | 18/08/2025 | Lourdes Ruiz Ordonez | 18/08/2025                                                                            |
| Signatura 4 de 4                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |                                                                                       |
| Yolanda Sanchez Rodriguez                                                         | 18/08/2025                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |                                                                                       |
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 8d1e3bcd30b14155853c5efbf2a7448b001                                                                                                                                                                                                                       |            |                      |                                                                                       |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |            |                      |                                                                                       |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                                              |            |                      |                                                                                       |
|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |                                                                                       |



Un cop examinada la documentació presentada per les empreses relacionades *ut supra* en el SOBRE DIGITAL A es constata que totes dues han presentat correctament:

- Declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits de capacitat de contractar d'acord amb el model que consta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Justificant del dipòsit de la garantia provisional per import de 7.583,00 €.
- Certificats de saldos bancaris acreditatius de la solvència econòmica i financera necessària per fer front a l'adquisició de la parcel·la.

La Mesa de contractació considera adequada i suficient la documentació presentada per les empreses i les declara admeses al procediment de licitació.

Es dona per finalitzada la sessió d'obertura i qualificació de la documentació inclosa en el SOBRE A a les 11:40 hores.

Els membres de la Mesa de contractació, per unanimitat, adopten els següents:

#### ACORDS:

**Primer.** – Declarar com a adequada i suficient la documentació presentada per les dues empreses licitadores.

**Segon.**– Convocar la Mesa de contractació permanent per l'obertura del SOBRE DIGITAL B, referent al criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, en sessió privada, per al proper dimarts, dia 19 d'agost de 2025 a les 12:00 hores.

I perquè quedi constància, expedixo la següent Acta perquè sigui signada pel president de la Mesa de contractació i la resta de membres de la mateixa, essent publicada posteriorment al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Segueixen signatures:

Carles Soler Ripol  
President de la Mesa

Yolanda Sánchez Rodríguez  
Secretària de la Mesa

Diana Moya redondo  
Vocal

Lourdes Ruiz Ordoñez  
Vocal

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 4                                                                  |                                                                       | Signatura 2 de 4                                                                                                                                                                                                                                          |            | Signatura 3 de 4     |            |
| Carles Soler Ripol                                                                | 18/08/2025                                                            | Diana Moya Redondo                                                                                                                                                                                                                                        | 18/08/2025 | Lourdes Ruiz Ordonez | 18/08/2025 |
| Signatura 4 de 4                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |            |
| Yolanda Sanchez Rodriguez                                                         | 18/08/2025                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |            |
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                      |            |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 8d1e3bcd30b14155853c5efbf2a7448b001                                                                                                                                                                                                                       |            |                      |            |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |            |                      |            |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                                              |            |                      |            |

