



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ACORD DEL PLE

Sessió extraordinària: 19 d'agost de 2025

Acord aprovat: per majoria absoluta dels membres legals de la corporació

"PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FINCA DE CAN FÈLIX PER A DESTINAR-LA A EQUIPAMENT PÚBLIC MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Expedient: X2025000191

Antecedents

Per sessió plenària de 14 d'octubre de 2024 s'aprova definitivament el projecte d'obres de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic en virtut del qual es vol rehabilitar l'edifici existent per implantar un ús de bar i agrobotiga en planta baixa i un habitatge en planta primera.

D'acord amb el projecte, les principals actuacions que es portaran a terme per tal d'implantar els usos proposats seran els treballs d'enderroc, la consolidació estructural, la nova estructura, adaptació topogràfica, redistribució interior, actuacions de modificació estructural i de façanes.

En data 11 d'agost de 2025, el secretari de la Junta Directiva de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que intervé en virtut de l'encàrrec de la Diputació de Girona, certifica que el col·legiat Iban Roca i Vilà, amb número de col·legiat 32544, ha emès informe en què fa constar, respecte al Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per destinar-la a equipament públic:

"La comprovació i correcció formal de la documentació de la redacció del projecte revisat d'acord amb la normativa general sobre especificacions tècniques i sobre els requisits de presentació, si bé cal tenir en compte les condicions, criteris i orientacions que es fan constar en el present document. Com a conclusió es desprèn que l'informe de supervisió es favorable."

A l'expedient consten els informes preceptius previs consistents en la justificació de la necessitat així com els informes de secretari-interventor als efectes oportuns.

Consideracions

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP la celebració de



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:09



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LSCP.

Consta a l'expedient l'informe sobre la necessitat e idoneïtat de contractar les obres del Projecte constructiu de rehabilitació de la finca Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic, a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Objecte del contracte: rehabilitació de l'edifici existent per implantar un ús de bar i agrobotiga en planta baixa i un habitatge en planta primera.

A l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (Projecte), d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient informe del secretari interventor sobre el procediment i sobre existència de crèdit suficient, en què, entre d'altres, s'acredita la competència del Ple per a l'aprovació de l'expedient d'acord amb l'establert a la disposició addicional segona de la LCSP.

Així mateix, consta a l'expedient l'informe de control sobre la valoració de les repercussions econòmiques del contracte, emès pel secretari-interventor en sentit favorable.

L'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres del *Projecte de rehabilitació de la finca Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic* no subjecte a regulació harmonitzada.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres consistents en l'execució del *Projecte de rehabilitació de la finca Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic*.

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa per import de 1.005.174,70 euros € IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/9200/62201.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert, aplicant més d'un criteri d'adjudicació quantificables automàticament, d'acord amb el que disposen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

Cinquè.- Designar com a membres de la mesa de contractació les persones que consten a la clàusula 14.1 del plec de clàusules administratives



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

particulars.

Sisè.- Facultar l'alcalde per designar el director de les obres i el coordinador de seguretat de les obres.

Setè.- Complir els tràmits preceptius fins a la formalització del contracte, sense el qual no podrà començar-se l'execució, incorporant a l'expedient còpia del contracte que s'atorgui."

Palol de Revardit, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

El secretari interventor

Jordi Xargay i Congost

Javier Santos García