



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FINCA DE CAN FÈLIX PER DESTINAR-LA A EQUIPAMENT PÚBLIC (X2025000191).

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

1. PODER ADJUDICADOR: ADMINISTRACIÓ LOCAL

Número d'Expedient: X2025000191

Tipus de Procediment: obert

Publicitat: sí

Tipus de Contracte: obres

Tramitació: ordinària

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Palol de Revardit

Òrgan de Contractació: Ple

Criteris Adjudicació: Varis criteris

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: *Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic.*

CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
45212400-0 Edificis d'allotjament i restauració
45211000-9 Treballs de construcció immobles, habitatges col·lectius i unifamiliars

3 DADES ECONÒMIQUES:

3.1. Determinació del preu: D'acord amb les especificacions del projecte, el pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	698.086,46 €
Despeses generals 13%:	90.751,24 €
<u>Benefici industrial 6%:</u>	<u>41.885,19 €</u>
Pressupost base de la licitació:	830.722,89 €
IVA 21%:	174.451,81 €
Import total (IVA inclòs):	1.005.174,70 €

3.2. Valor estimat del contracte: 996.867,47 € (IVA no inclòs) incloent possibles modificacions de fins al 20 % d'acord amb l'article 204 LCSP i clàusula 33 PCAP.

4. FINANÇAMENT: Ajuntament de Palol de Revardit, amb subvenció de la Diputació de Girona

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

5. TERMINI D'EXECUCIÓ: 18 mesos

6. GARANTIES

PROVISIONAL: no
DEFINITIVA: Sí (5% del preu d'adjudicació sense IVA)
COMPLEMENTÀRIA: No

7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SÍ

8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Grup: C
Subgrup: 2
Categoria: 3

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic)*

Procediment: *Obert (art. 156 de la Llei de Contractes del Sector Públic)*

Tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. La licitació de contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), no supera el llindar previst en l'article 20 i 22 de l'esmentada Llei pel contracte d'obres (5.382.000,00 euros).

10. TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA: Sí

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusula 12a)

- Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules: fins a 100 punts

A) Oferta econòmica (fins a 50 punts):

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l’IVA i s’atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PBL} \right)$$

Amb un màxim de 50 punts, on:
P_i = punts de l’oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = l’oferta econòmica (i) que es puntua.
O_m = és l’oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
PBL = és el pressupost base licitació.

Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes. Per exemple, si una oferta iguala l’import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de la baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

B) Reducció termini d’execució (fins a 15 punts).

La puntuació s’atorgarà de la següent forma:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació
2 setmanes	5 punts
4 setmanes	10 punts
8 setmanes	15 punts

Per tal d’obtenir la puntuació, cal que aquest criteri s’acompanyi d’un calendari d’execució que motivi i acrediti les fases de l’obra i com es pretenen dur a terme en el temps.

C) Ampliació termini de garantia (fins a 15 punts)





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia legal	Oferta	Garantia total	Puntuació
1 any	cap	1 any	0 punts
1 any	1 any	2 anys	5 punts
1 any	2 anys	3 anys	10 punts
1 any	3 anys	4 anys	15 punts

D) Manteniment normatiu de l'edifici (fins a 10 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que es comprometi a assumir durant el període de garantia oferta totes les operacions de manteniment obligatòries que estableixin les diferents disposicions normatives, vigents o que entrin en vigor amb posterioritat a la data de licitació del contracte, en tots els àmbits o sectors d'aplicació, inclòs el cost de la realització de les inspeccions obligatòries i de l'emissió de certificats corresponents per part dels organismes autoritzats. Es puntuarà de la següent manera:

Garantia total (legal+oferta)	Manteniment	Puntuació
2 anys	2 anys	2
3 anys	3 anys	6 punts
4 anys	4 anys	10 punts

E) Distància de transport del material excedentari i no reutilitzable de l'obra (fins a 5 punts).

Es valorarà segons el següent barem:

- Entre 0 y 15 km 5 punts
- Entre 16 y 30 km 2,5 punts
- Més de 30 km 0 punts

Es considerarà el punt objecte d'execució de les obres, que en aquest cas és l'edifici de Can Fèlix, com a origen del material excedentari. S'haurà d'aportar el compromís d'acceptació pel gestor autoritzat.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

F) Adquisició d'almenys un 10% de materials d'obra (fins a 5 punts).

Amb la finalitat de donar compliment a allò disposar a la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, es valorarà el **compromís de l'adjudicatari d'adquirir fins a un 10 % dels materials de l'obra en magatzems o subministradors situats en el radi de 30 km**, contats des de la localització de l'obra per disminuir la petjada de carboni en virtut del següent barem:

Entre 0 y 15 km. 5 punts
Entre 16 y 30 km. 2,5 punts
Més de 30 km 0 punts

Es considerarà l'edifici de Can Fèlix, com a lloc de localització de l'obra a efectes de càlcul del barem anterior.

Codi Segur de Verificació: dd0c7634-fb91-43b1-b37a-4de08c564fad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171236_2025_32285673
Data d'impressió: 19/08/2025 20:09:44
Pàgina 6 de 68

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FINCA DE CAN FÈLIX PER DESTINAR-LA A EQUIPAMENT PÚBLIC (X2025000191).

1. Poder adjudicador

Nom: Ajuntament de Palol de Revardit

Adreça postal: Veïnat de Palol, 3. 17843 Palol de Revardit

Perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=palol&reqCode=viewDetail&idCap=2287151

Adreça electrònica: ajuntament@palol.cat

2. Règim jurídic i objecte del contracte

2.1 Règim jurídic

Aquest contracte es regeix per:

El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i el document en què es formalitzi el contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

i) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

j) Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del **"Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per destinar-la a equipament públic"** redactat pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany, aprovat definitivament per acord del Ple de la corporació en sessió ordinària de data 14 d'octubre de 2024.

Les obres consisteixen en la rehabilitació de l'edifici existent per implantar un ús de bar i agro botiga en planta baixa i un habitatge en planta primera. Les principals actuacions que es portaran a terme per tal d'implantar els usos proposats seran els treballs d'enderroc, la consolidació estructural, la nova estructura, adaptació topogràfica, redistribució interior, actuacions de modificació estructural i de façanes.

Divisió en lots: No es divideix en lots perquè l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada. Per la naturalesa de les prestacions no és

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

possible entendre que la realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes permeti la seva execució de forma independent, atès que constitueixen una unitat funcional. Per altra part la realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del contracte i la necessitat de coordinació.

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte: Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *no divisió* en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei de Contractes del Sector Públic, estan acreditats a l'expedient.

Es justifica per la manca de mitjans i recursos tècnics propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

3. Naturalesa del contracte

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP té naturalesa administrativa, es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.2 de l'annex I de la LCSP.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques particulars (projecte). El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

4. Procediment de selecció i d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada dels articles 156 a 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 5.382.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP i amb la clàusula 12^a d'aquest plec.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

5. Publicitat i perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual. La publicitat de l'anunci de licitació es realitzarà conforme al previst a l'article 135 de la LCSP, que assenyala que al tractar-se d'un contracte d'una entitat local, tramitat conforme al procediment obert es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Palol de Revardit, amb accés mitjançant la seva pàgina web: <http://www.palol.cat>.

6. Òrgan de contractació

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic en relació amb l'article 274.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, referit als recursos ordinaris del pressupost.

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

a) El pressupost de licitació té un import de 830.722,89 **euros sense inclusió de l'IVA.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al Plec de clàusules administratives.

b) Sobre la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit vigent (21%) **174.451,81 euros.**

c) El contractista rebrà com a contraprestació per la realització de les obres, o preu del contracte, el pressupost de licitació, amb la baixa presentada.

En el cas d'existir imprevistos a l'obra, el contractista haurà d'acordar amb l'ajuntament la millor fórmula per a l'assumpció d'aquests imprevistos, sense que pugui ésser modificat en cap cas el preu total dels treballs.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

d) En l'establiment del pressupost base de licitació s'han tingut en consideració tant els costos directes com els indirectes per a l'execució de l'obra. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada, les despeses derivades de la coordinació, inspecció, i supervisió de les obres i les despeses derivades de la publicitat de la licitació i de la formalització del contracte.

e) El valor estimat del contracte és de **996.867,47 euros** en aplicació de l'article 101.2, a) de la LCSP i l'article 204 LCSP.

f) El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin del compliment d'aquest contracte serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025/9200/62201 del pressupost general de la corporació municipal.

8. Execució del contracte i obligacions de l'adjudicatari que configuren les prestacions objecte de contracte.

El contractista vindrà obligat a donar compliment, en tot cas amb càrrec a l'import d'adjudicació del contracte, a les següents condicions:

8.1. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i de conformitat als projectes aprovats per l'Ajuntament i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista el director de l'obra.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

8.2. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius i similars, en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

8.3. Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Administració i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

8.4. Durant l'execució dels treballs el contractista organitzarà a compte seva, la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

8.5. L'adjudicatari resta obligat a respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent. També haurà de disposar dels contenidors diferenciats tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

8.6. El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions.

8.7. L'adjudicatari complirà amb les ordres de senyalització de l'obra que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

8.8. El contractista és responsable de la realització dels replanteigs que siguin necessaris, havent de ser aprovats per la direcció facultativa.

8.9. El contractista està obligat a consultar, abans d'actuar, qualsevol dubte o contradicció existent en la representació dels plànols i té dret a obtenir per escrit la solució adoptada per la direcció facultativa.

8.10. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur" a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treball quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit.

8.11. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària). En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT**8.12** Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics.

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i control de qualitat, i unitats d'obra, així com per despeses de visita d'obres per tècnics de prevenció de riscos, i dels informes específics, que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins 1'5% de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb el Plec General, al contractista en cas de que no es compleixin les condicions que es fixen en el projecte executiu i el seus corresponents plecs.

És a dir, sempre seran a càrrec del contractista els costos de les repeticions d'assaigs que s'hagin de realitzar per haver donat un resultat no admissible segons els plecs, els realitzats en primer lloc.

El contractista haurà de comunicar amb la suficient antelació a la direcció facultativa, els diferents materials que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents d'organismes independents que acreditin la seva qualitat.

L'aprovació prèvia dels materials no priva a la direcció facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats. En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en el projecte executiu.

La direcció facultativa podrà no certificar partides d'obra on no s'hagin aportat els certificats de qualitat dels materials emprats per la seva execució.

El laboratori de control de qualitat serà contractat directament pel contractista, al seu càrrec, tot i que serà gestionat per la direcció facultativa.

8.13. Casos de força major, (Art. 239 LCSP).

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats a la LCSP, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreglats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregar-ne els

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

8.14. L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

Si en el centre de treball es desenvolupen activitats treballadors de dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

La vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

Tot el personal estarà proveït del vestuari i equipament adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

8.15. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la LCSP. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar el contracte administratiu per raons d'interès públic amb els requisits de l'article 203 de la LCSP.

8.16. Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

8.17. En cas d'haver-se de produir una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió.

8.18. L'adjudicatari, un cop acabades les obres, incorporarà a la documentació del projecte totes aquelles modificacions que s'hagin produït durant la seva execució, lliurant a l'Ajuntament còpia dels plànols i amidament del projecte d'execució "as built" que defineixin fidelment l'estat final de l'obra, inclòs l'informe detallat de final d'obra que contingui tota la documentació referent a la qualitat dels materials emprats detalls

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

específics, garanties d'equips i instal·lacions amb els seus respectius manuals d'ús i manteniment (ordinari específic).

8.19. Anirà a càrrec del contractista adjudicatari les obres la confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els serveis corresponents. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

9. Termini d'execució i durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **DIVUIT MESOS**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que es farà en el termini màxim d'**UN MES** des de la signatura del contracte.

La constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació per part de l'Ajuntament, d'acord amb les estipulacions establertes en el LCSP.

10. Capacitat per concórrer a licitació i classificació exigible

10.1. Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació de la declaració responsable o en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats, es durà a terme per part del licitador que, un cop valorades les ofertes, resulti com a millor classificat, sens perjudici de la facultat de l'Ajuntament de Palol de Revardit de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

10.2. Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, que estiguin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, i no estiguin compresos en cap de les circumstàncies que preveu l'art. 71 i següents de la LCSP ni altres limitacions que pugui preveure la resta de la normativa aplicable, la finalitat de les quals tingui relació directa

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

amb l'objecte del contracte. També podran fer-ho per si mateixes o representades per persona autoritzada, mitjançant poder notarial.

10.3 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

10.4 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

10.5 De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

estats membres de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

10.6 Solvència i classificació empresarial

Classificació empresarial:

És d'aplicació el que estableix l'article 77 de la LCSP per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros. Per tant, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. La classificació de l'empresari en el grup i subgrup i amb una categoria igual o superior a les que s'indiquen acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Grup: C; Subgrup: 2; Categoria: 3

11. Mitjans de comunicació electrònics.

11.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

11.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

11.3 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

12.-Criteris d'adjudicació

- Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules: fins a 100 punts

A) Oferta econòmica (fins a 50 punts):

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PBL} \right)$$

Amb un màxim de 50 punts, on:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = l'oferta econòmica (i) que es puntua.

O_m = és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.

PBL = és el pressupost base licitació.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat







AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes. Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de la baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

B) Reducció termini d'execució (fins a 15 punts).

La puntuació s'atorgarà de la següent forma:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació
2 setmanes	5 punts
4 setmanes	10 punts
8 setmanes	15 punts

Per tal d'obtenir la puntuació, cal que aquest criteri s'acompanyi d'un calendari d'execució que motivi i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps.

C) Ampliació termini de garantia (fins a 15 punts)

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia legal	Oferta	Garantia total	Puntuació
1 any	cap	1 any	0 punts
1 any	1 any	2 anys	5 punts
1 any	2 anys	3 anys	10 punts
1 any	3 anys	4 anys	15 punts

D) Manteniment normatiu de l'edifici (fins a 10 punts).

AJUNTAMENT DE PALOL DE REVARDIT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que es compromet a assumir durant el període de garantia oferta totes les operacions de manteniment obligatòries que estableixin les diferents disposicions normatives, vigents o que entrin en vigor amb posterioritat a la data de licitació del contracte, en tots els àmbits o sectors d'aplicació, inclòs el cost de la realització de les inspeccions obligatòries i de l'emissió de certificats corresponents per part dels organismes autoritzats. Es puntuarà de la següent manera:

Garantia total (legal+oferta)	Manteniment	Puntuació
2 anys	2 anys	2
3 anys	3 anys	6 punts
4 anys	4 anys	10 punts

E) Distancia de transport del material excedentari i no reutilitzable de l'obra (fins a 5 punts).

Es valorarà segons el següent barem:

- Entre 0 y 15 km 5 punts
- Entre 16 y 30 km 2,5 punts
- Més de 30 km 0 punts

Es considerarà el punt objecte d'execució de les obres, que en aquest cas és l'edifici de Can Fèlix, com a origen del material excedentari. S'haurà d'aportar el compromís d'acceptació pel gestor autoritzat.

F) Adquisició d'almenys un 10% de materials d'obra (fins a 5 punts).

Amb la finalitat de donar compliment a allò disposar a la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, es valorarà el **compromís de l'adjudicatari d'adquirir fins a un 10 % dels materials de l'obra en magatzems o subministradors situats en el radi de 30 km**, contats des de la localització de l'obra per disminuir la petjada de carboni en virtut del següent barem:

- Entre 0 y 15 km. 5 punts
- Entre 16 y 30 km. 2,5 punts
- Més de 30 km 0 punts

Es considerarà l'edifici de Can Fèlix, com a lloc de localització de l'obra a efectes de càlcul del barem anterior.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

13.-Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de l'ajuntament de Palol de Revardit.

13.1 Les proposicions es presentaran en el termini de **26 dies naturals** a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2287151&cap=Ajuntament%20de%20Palol%20de%20Revardit

Un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

13.2.- D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

13.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

13.4. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Tota la documentació continguda en cada un del/s sobre/s haurà de venir signada electrònicament per l'apoderat o representant legal de l'empresa licitadora.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells si fos el cas), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

13.5 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demás documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, d'acord amb el que disposa l'article 138.3 de la LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicaran de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el Perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del taulers d'avísos de l'espai virtual de la licitació.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i de l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

13.6. Tota la documentació a presentar pels licitadors s'inclourà a l'eina del **SOBRE DIGITAL**.

Sobre únic: El contingut del sobre únic serà el següent:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **annex 1** del PCAP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

2. Proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Proposta quantificable amb criteris objectius)

Proposta econòmica

Proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica, signada per l'empresari o el representant de l'empresa licitadora, que es presentarà d'acord amb el model que figura a l'**annex 2** d'aquest plec, que ha de servir per ponderar els criteris establerts.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pel representant legal de l'empresa licitadora, i en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

La persona o persones que siguin la oferta, ha de ser la/es mateixa/es signants de la declaració responsable.

3. Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses (si és el cas):

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar, a banda de la declaració responsable per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. (**Annex 3**).

4. Declaració absència conflicte d'interès de l'empresa contractista i subcontractista seguint el model de l'annex 4 d'aquest PCAP.

Tots els annexes s'han de presentar signats electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació legal de l'empresa per presentar la proposició.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu de referència. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

14. Apertura de la documentació i de les propostes

14.1 Mesa de contractació.

La Mesa de contractació, estarà constituïda per les següents persones:

President: Sr. Jordi Xargay i Congost, alcalde

Vocals: Sr. Javier Santos García, secretari interventor; Sr. Eduard Fusté Bosch, tècnic municipal

Secretari: Sr. Javier Santos García

Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència del President i del secretari interventor de la corporació.

D'acord amb el que disposa l'article 326.5 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà demanar l'assessorament de tècnics o d'experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

D'acord amb el que disposa l'article 157.3 de la LCSP les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Un cop transcorregudes 24 hores des de la finalització del termini per la presentació d'ofertes, es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura del sobre, en la data i l'hora establertes.

En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. La presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres.

Si l'empresa no introdueix la paraula clau, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar i per tant, quedarà exclosa del procediment.

El no introduir el codi per causes imputables al licitador que tingués com efecte l'impediment de l'obertura per part de la mesa de contractació, que obligués a la suspensió de l'acte d'obertura o a la suspensió del procediment de licitació, determinarà la responsabilitat d'aquest, i en funció de les circumstàncies, l'Ajuntament podria tenir per retirada la seva oferta amb els efectes legals que se'n poguessin derivar.

14.3 Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

La mesa de contractació examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts al sobre núm. 1, així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest plec de clàusules.

La mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que els licitadors es troben inscrits en el RELI, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre núm. 1 llevat que sigui considerat esmenable per la mesa de contractació.

A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant publicació a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de tres dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Un cop analitzada la documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la mesa de contractació, acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP.

Obertura de la resta de documents:

En el dia i hora que es publicarà en el perfil del contractant de la corporació, la mesa de contractació procedirà a l'obertura de la resta de documents presentats per les empreses licitadores admeses i a llegir el resum de les propostes econòmiques.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant la mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

Seràn **exclosos** de la licitació les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula dotzena d'aquest plec.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

D'altra banda, la mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Presentació de documentació.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació. Aquest requeriment s'efectuarà a través de l'E-Notum.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula divuitena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec de clàusules.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada.

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula divuitena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec de clàusules.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En ambdós casos, en aquest moment es requerirà també a l'empresa que faci efectiu la millora dels criteris d'adjudicació consistent en el compromís d'adquisició de material.

15.- Adjudicació

15.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

documentació, establert a la clàusula catorzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

15.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. Així mateix, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

15.3 L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

16.-Formalització del contracte.

16.1 El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'art. 153 de la LCSP.

En cas que, el contracte licitat sigui objecte de Recurs Especial en matèria de contractació el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebi el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten d'aquest plec de clàusules administratives i de la documentació que l'integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El document administratiu en que es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si l'empresa adjudicatària ho sol·licita podrà elevar-se a escriptura pública, essent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

16.2 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

16.3 Els contractes que celebrin els poders adjudicadors es perfeccionen amb la seva formalització en la forma que estableix la LCSP que s'hauran de publicar en el perfil del contractant i en el supòsit de contractes superiors a 100.000.-€, s'haurà de publicar a més un anunci que doni compte de la citada formalització en el Butlletí oficial de la Província, en un termini no superior a quaranta vuit hores a comptar des de la formalització del contracte.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

17.-Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

18.-Garantia definitiva:

18.1.- El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5 per cent de l'import de l'adjudicació del contracte, que serà el del preu de licitació sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofert, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció de anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà superar el 10% del preu ofert.

Les garanties definitives es podran presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP i hauran de constituir-se a la Tresoreria de l'Ajuntament. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics.

La devolució o cancel·lació de la garantia es durà a terme segons l'article 111 de la LCSP.

18.2.- La garantia definitiva constituïda pel contractista fiançarà l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'objecte del contracte i les accessòries al mateix, i estarà vigent fins a la fi del període de garantia.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al Contractista en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ajuntament podrà resoldre el contracte.

En l'esmentat supòsit que es produeixi la successió del contractista, la garantia definitiva podrà ser a criteri de l'ajuntament renovada o

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

18.3.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'ajuntament en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista.

18.4.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'ajuntament podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'ajuntament, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

18.5.- La garantia del contracte serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia de l'obra, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra i resta de prestacions i lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

19.- Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

20.-Comprovació del replanteig i programa de treballs

En el termini màxim D'UN MES a partir de la data de l'adjudicació haurà de realitzar-se la comprovació del replanteig i estendre's l'acta corresponent.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

El contractista està obligat a facilitar el personal i material de camp necessaris per dur a terme la comprovació del replanteig del projecte.

En l'acte s'obriran els llibres d'ordres, i el d'incidències per al control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

21.- Responsable municipal del contracte, direcció de l'obra i delegat del contractista d'obra

a) L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

b) El director de l'obra que es designi per l'òrgan de contractació, exercirà les funcions de direcció facultativa de l'obra, inspecció i comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi així com el personal tècnic responsable de la coordinació de la seguretat i salut en el treball.

No es donarà inici a cap treball sense la prèvia autorització de la direcció facultativa.

c) L'adjudicatari del contracte es compromet a designar un delegat d'obra que serà una persona de la seva organització que la representi davant l'Ajuntament, i que actuï com a interlocutor vàlid en tots aquells temes relacionats amb el normal desenvolupament de l'adjudicació.

Les ordres i instruccions que la corporació traslladi a aquests representants s'entendran realitzades directament a l'empresa adjudicatària, de cara a l'exigència del seu compliment.

El delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa de les obres.

En tot cas el delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a aquelles que són objecte d'aquest contracte.

22.- Responsabilitats durant l'execució de l'obra i assegurança

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució de l'obra.

Igualment seran responsabilitat de l'adjudicatari els accidents que puguin produir-se per incompliment de les prescripcions en matèria de

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

senyalització i tancament del recinte de les obres, o dels accidents produïts dins el recinte de l'obra en el transcurs d'activitats pròpies de construcció.

L'adjudicatari haurà de concertar, i tenir vigent durant tot el termini de duració de l'obra i el seu període de garantia, una assegurança de responsabilitat civil per a respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per un import mínim de 200.000,00 euros.

És a càrrec del contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil, que aportarà amb caràcter previ a l'inici de les obres juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués intermediat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i l'ajuntament podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

23.- Revisió de preus

No s'estableix revisió de preus. El contractista no podrà reclamar, sota cap pretext, ni fins i tot en els casos d'error o omissió, l'augment dels preus fixats a la seva oferta, ni la modificació de les condicions econòmiques del contracte.

24.- Pla de seguretat i salut en el treball

24.1.- En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

En dit pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que l'adjudicatari proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

24.2.- L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut. Aquest Pla haurà de ser aprovat expressament amb anterioritat a l'inici de les obres per l'òrgan municipal competent, previ informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut de les activitats que s'hi relacionen.

L'adjudicatari disposarà d'un temps màxim de set dies, si fos el cas, per a resoldre les esmenes per raó de defectes o omissions que es detectessin en el mateix.

Si per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar ampliació de termini en cap cas basada amb aquest motiu.

24.3.- El coordinador en matèria de seguretat i salut contractat per la corporació municipal, durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel coordinador de seguretat i salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de seguretat i salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el coordinador de seguretat i salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

24.4.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del coordinador de seguretat i salut.

24.5.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ampli, podran presentar al coordinador de seguretat i salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la direcció facultativa de l'obra.

24.6.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut de l'administració pública competent.

24.7.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

24.8.- El contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

24.9.- El coordinador de seguretat i salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

24.10.- El contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de seguretat i salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots el professionals per vetllar pels valors inherents a inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

25.- Terminis

L'adjudicatari vindrà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte que començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26.- Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran al contractista de conformitat amb allò establert als articles 198 i 240 de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes se les Administracions Públiques, sempre d'acord amb els preus convinguts i amb les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si es produïssin.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Als efectes de pagament, s'expediran certificacions mensuals a l'origen que hauran de ser signades pel director tècnic de l'obra i aprovades per l'alcaldia acreditant la realització total o parcial del contracte.

La direcció de les obres no podrà certificar treballs efectuats pel contractista principal si aquest no incorpora la següent documentació:.

- Document signat pels subcontractistes o subministradors acreditatiu de què el contractista principal ha aprovat la factura corresponent als treballs realitzats per aquests i que estan compresos en la relació de treballs a certificar.

De conformitat amb allò que disposa l'article 17.5 del Real Decret Llei 13/2009, de 26 de octubre, haurà d'abonar-se al contractista el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat del cas en què, a judici de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-ho inconvenient. No obstant, no tindrà dret a percebre en cap cas, qualsevol que sigui l'import de l'obra executada o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Les certificacions així expedides només meritran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i no suposa de cap forma l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

27.- Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en aquest plec de clàusules. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08

**AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT**

sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- Com a regla general, la quantia de cada penalització serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, per cada infracció, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes i compliment de les seves obligacions.

Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 193 de la LCSP. Si en la que hauria de ser l'última certificació, l'obra no estigués

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

totalment acabada, la retenció passarà a formar part de la penalització per retard.

De conformitat amb l'article 193 de la LCSP, cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents: Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

- La pèrdua de la garantia o el pagament dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis que podés correspondre a l'Ajuntament deguts al retard del contractista.

Es preveu de forma expressa que les penalitat es puguin aplicar en concepte de descompte sobre les certificacions, si s'escau.

28.- Subcontractació i cessió del contracte

a) La subcontractació es regirà per allò disposat a la LCSP (arts. 215 a 217) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a la LCSP, o bé el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 215.3.a) de la LCSP, segons el present plec.

b) Cessió del contracte. Mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

28.1- Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Tanmateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08

AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan el Contractista es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb l'ajuntament i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el aquest plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Infraestructures.cat disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre el contractista i el cessionari en escriptura pública.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència a la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre el contractista i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre l'ajuntament, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que l'ajuntament assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

29.- Supòsits de successió del contractista

En el cas de fusió d'empreses en els que hi participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

En cas que el contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència o classificació exigides.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a l'ajuntament als efectes oportuns.

30.- Compliment del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes i a plena satisfacció de l'Ajuntament, de conformitat amb el disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i 203 i 204 del RGLCAP i sens perjudici del que disposen els articles 211 i 245 de la LCSP.

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant **acta de recepció** dins el termini del mes següent a la realització de la totalitat dels treballs.

Veïnat de Palol, 3 - 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

A partir de l'acta formal de recepció de les obres l'objecte del contracte començarà a comptar el termini de garantia.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada. La recepció del contracte es regirà per allò establert a l'article 243 de la LCSP i en els articles 163 i següents del RGLCAP.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) La finalització de les obres, havent el contractista d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- d) El compliment de les condicions d'execució.
- e) Es tancaran el Llibre d'Ordres i d'Actes i d'Incidències

31.- Resolució del contracte

31.1- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del contractista.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes en aquest plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en aquest plec o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i el contractista no doni la seva conformitat.
- L'abandonament de l'obra per causes imputables al contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- Que el contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

31.2.- L'ajuntament podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 1/6 del termini d'execució contractual de l'obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen el contracte. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 28 d'aquest plec, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- Manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part del contractista als seus treballadors assignats al contracte.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

31.3.- El contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte, un cop formalitzat, per un termini superior a sis mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La demora en la formalització de l'acta de replanteig o la suspensió del començament de les obres, en ambdós casos, per termini superior a sis mesos, per part de l'ajuntament.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'ajuntament.
- El mutu acord amb l'ajuntament, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

En cas de resolució del contracte es procedirà de la següent manera:

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08

**AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT**

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
-
- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar o facturar que es consideri aprofitable.
-
- El contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per l'ajuntament, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, l'ajuntament podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

L'ajuntament tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'ajuntament per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest plec en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per l'ajuntament en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

L'ajuntament farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'ajuntament de reclamar al contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'ajuntament.

31.4.- La resolució instada pel contractista per qualsevol de les causes mencionades serà comunicada per escrit a l'ajuntament. El contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. En cas de desacord en la valoració de la liquidació l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies.

L'ajuntament haurà de tornar al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

31.5.- L'ajuntament podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al contractista de l'import de l'obra executada si s'hagués iniciat i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització consistent en:

- una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:
 - Cas de no haver-se signat l'acta de replanteig: 2% del preu d'execució de l'obra, IVA exclòs.
 - Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contacte: 3%, IVA exclòs, del preu d'execució de l'obra.
 - Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs, del preu d'execució de l'obra.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de l'ajuntament, haurà de tornar-se al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

32.- Termini de garantia i responsabilitat per vicis ocults

a) El termini de garantia serà d'un any i començarà a comptar a partir de la data de recepció. Durant aquest termini s'aplicarà allò establert a l'article 167 del RGLCAP en quant a les obligacions del contractista, així com en allò relatiu a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa del contractista els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista sense tenir dret a cap indemnització per aquest concepte.

S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i un cop transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva, conforme allò previst a l'article 111 de la LCSP.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

b) Responsabilitat per vicis ocults (Art. 244 LCSP)

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults, hom s'ajustarà a allò que disposa l'art. 244 de la LCSP.

33.- Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

En virtut de l'article 204 LCSP el valor estimat del contracte preveu fins a un 20 % de modificacions previstes per les següents causes:

- Modificació 1: Enderrocs obres i actuacions complementàries a conseqüència de les cates i comprovacions realitzades durant els treballs d'enderroc.
- Modificació 2: Obres i actuacions complementàries a la finca veïna a conseqüència dels treballs d'execució dels recalços i murs de contenció de terres al límit sud de l'obra
- Modificació 3: Obres i equips complementaris per canvis d'usos no previstos inicialment.
- Modificació 4 : Possibilitat d'actuacions necessàries i/o canvis en les instal·lacions proposades i desplaçaments de serveis existent segons requeriments companyia, a causa de les intervencions de les obres.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3% del pressupost primitiu d'aquest**

Si es produeix fusió de l'empresa adjudicatària o en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de la mateixa, s'estarà al que disposa l'article 69 de la LCSP.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

34.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionades

34.1. D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

34.2. Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la mesa de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la mesa de contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que:

- a) Justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:
- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
 - Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
 - La innovació i originalitat de les prestacions proposades.
 - El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
 - La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

- b) Presenti un informe acreditatiu que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte.

Tanmateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la mesa de contractació la valorarà i proposarà a l'òrgan de contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'òrgan de contractació rebutjarà la corresponent oferta. Tanmateix, la mesa de contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

L'oferta que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resulti adjudicatària per apreciar la mesa de contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, haurà de presentar una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació. Per tant, la garantia definitiva a aportar per aquest licitador quina oferta, d'acord amb la classificació aprovada ha resultat la millor, serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació.

35.- Prerogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes. Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

immediatament executius. L'exercici de les prerrogatives de l'administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

36.- Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme a allò que disposa l'article 179 del RGLCAP.

36.1- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a l'ajuntament de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, hauran d'efectuar la inspecció a la que per part del contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que l'ajuntament considerés que d'acord amb el contracte no es troba en condicions per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de l'eventual penalització. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'ajuntament signarà l'acta corresponent fent-se càrrec de les mateixes.

A partir d'aquesta data començarà a comptar el període de garantia previst en aquest plec.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la direcció facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

36.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'ajuntament estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions del contracte, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ajuntament assenyalarà al contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'ajuntament procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel contractista d'acord amb allò previst a la clàusula 36.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

36.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquesut pelc i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

36.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el contractista hagués fet alguna observació, l'ajuntament determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest contracte per la resolució de conflictes.

36.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'ajuntament notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent acta de la fi del període de garantia donant-se per finalitzat aquest període.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, l'obra no fos apta per a formalitzar l'acta de la fi període de garantia, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ajuntament assenyalat al contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'acta de la fi període de garantia.

Amb la formalització de l'acta de la fi període de garantia es tindran per rebudes en la seva integritat la resta de prestacions del contracte.

37.- Règim de recursos.

37.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

37.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

37.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

38.- Arbitratge

Sens perjudici del que estableixen les clàusules anteriors, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i l'empresa contractista, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ANNEX 1.**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Qui sotasigna, el/la senyor/a
....., amb DNI
núm....., en nom propi/en qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm.
.....i amb domicili social a
..... i als efectes de licitar en la present
contractació, Exp. X2025000191, el contracte d'execució de les obres del
Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a
equipament públic.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons
s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la
Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i
empreses classificades de l'Estat)

- Respecte de la solvència o classificació requerida:

☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba
compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar
establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de
contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a
aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests
requisits en cas de resultar adjudicatari.

- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i
amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles
13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les
Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12
d'octubre i que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament
dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i
els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es
requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la
normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal;
que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

laborals.

- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en el sobre o arxiu electrònic és de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona de contacte:

Persona contacte	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

- Per la igualtat efectiva de dones i homes
 - ☐ Té contractats a més de 150 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
 - ☐ Té contractats a 150 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08

AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

☐ En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

- Per la prevenció de riscos laborals

Que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

- Grup Empresarial:

☐ Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les empreses) es presenta/en també a la present licitació.

☐ L'empresa no pertany a cap grup empresarial

Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Document signat electrònicament



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ANNEX 2.

PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRETERIS AVALUABLES DE FORMA
AUTOMÀTICA

Dades del declarant

Nom i cognoms:
DNI:
Actuant en representació de l'empresa:

Nom de l'empresa:
NIF:
Domicili social:
Població:
Codi postal:
Telèfon:
Correu electrònic:

Licitació: contractació de les obres del **"Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic"**.

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la licitació anteriorment referida, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars (projecte), que accepta íntegrament, d'acord amb les següents condicions:

a) Oferta econòmica per import de _____ euros i la repercussió de _____ euros d'IVA, totalitzant l'import de _____ (IVA INCLÒS).

b) Reducció termini d'execució (fins a 15 punts). La puntuació s'atorgarà de la següent forma:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació
2 setmanes	5 punts
4 setmanes	10 punts
8 setmanes	15 punts

Indicar la reducció del termini d'execució que s'ofereix:
____ setmanes





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Per tal d'obtenir la puntuació, cal que aquest criteri s'acompanyi d'un calendari d'execució que motivi i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps.

c) Ampliació termini de garantia (fins a 15 punts)

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia legal	Oferta	Garantia total	Puntuació
1 any	cap	1 any	0 punts
1 any	1 any	2 anys	5 punts
1 any	2 anys	3 anys	10 punts
1 any	3 anys	4 anys	15 punts

Indicar l'ampliació del termini de garantia que s'ofereix:
____ anys

d) Manteniment normatiu de l'edifici (fins a 10 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que es compromet a assumir durant el període de garantia oferta totes les operacions de manteniment obligatòries que estableixin les diferents disposicions normatives, vigents o que entrin en vigor amb posterioritat a la data de licitació del contracte, en tots els àmbits o sectors d'aplicació, inclòs el cost de la realització de les inspeccions obligatòries i de l'emissió de certificats corresponents per part dels organismes autoritzats. Es puntuarà de la següent manera:

Garantia total (legal+oferta)	Manteniment	Puntuació
2 anys	2 anys	2
3 anys	3 anys	6 punts
4 anys	4 anys	10 punts

Indicar els anys de manteniment que s'ofereix (cap, 2, 3 o 4):
____ anys

e) Distància de transport del material excedentari i no reutilitzable de l'obra. (fins a 5 punts).

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Es valorarà fins un màxim de 5 punts en virtut del següent barem:

Entre 0 y 15 km, 5 punts
Entre 16 y 30 km, 2,5 punts
Més de 30 km 0 punts

Es considerarà el punt objecte d'execució de les obres, que en aquest cas és l'edifici de Can Fèlix, com a origen del material excedentari.

Indicar la distància en km:
____ anys

S'haurà de portar el compromís d'acceptació pel gestor autoritzat

f) Adquisició d'almenys un 10% de materials d'obra (fins a 5 punts).

Amb la finalitat de donar compliment a allò disposar a la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, es valorarà el **compromís de l'adjudicatari d'adquirir fins a un 10 % dels materials de l'obra en magatzems o subministradors situats en el radi de 30 km**, contats des de la localització de l'obra per disminuir la petjada de carboni en virtut del següent barem:

Entre 0 y 15 km. 5 punts
Entre 16 y 30 km. 2,5 punts
Més de 30 km 0 punts

Es considerarà l'edifici de Can Fèlix, com a lloc de localització de l'obra a efectes de càlcul del barem anterior.

Assumeixo el compromís d'adquirir fins a un 10 % dels materials de l'obra en magatzems o subministradors situats en el radi de ____ km

Signat digitalment, a a de

NOTA: En cas de detectar-se alguna diferència entre l'import escrit en números i l'import escrit en lletres prevaldrà en tots els casos l'import escrit en lletres.





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ANNEX 3

DECLARACIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

Nom de l'empresa:
NIF:
Domicili social:
Població:
Codi Postal:
Telèfon:
Nom i cognoms del representant de l'empresa:
NIF:

(Repetir la informació per cadascuna de les empreses que formaran la UTE)

Licitació: obres del Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic, (expedient X2025000191)

Declaren:

1.- La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte la referida contractació.

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

Nom de l'empresa:
Percentatge:

(Repetir la informació per cadascuna de les empreses que formaran la UTE)

2.- Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

3.- Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

Nom i cognoms:

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

NIF:
Domicili de notificacions:
Telèfon:
Adreça de correu electrònic:

4.- Que les dades de la UTE a construir son les següents:

Denominació de la UTE:

Document signat electrònicament pels apoderats de totes les empreses

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

ANNEX 4

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA CONFLICTE INTERÈS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Expedient contractació: X2025000191

Licitació: obres del **Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per a destinar-la a equipament públic.**

Nom i cognoms:

NIF:

En representació de l'empresa:

DECLARO

A fi garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s a sota signant/s, com a participants en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/en:

Primer. Estar informats del següent:

1. Que l'article 61.3 "*conflicte d'interessos*" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació". La finalitat d'aquest precepte radica en evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 "Abstenció" de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en

Veïnat de Palol, 3 - 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



SIGNATURES

1.- Javier Santos García (TCAT) (Secretari - Interventor), 19/08/2025 19:59
2.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 19/08/2025 20:08



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent, sent aquestes:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb les administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatari que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc"

4. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

5. Que l'apartat 4 de l'esmentada disposició addicional centèsima dècima segona estableix que:

- " a través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment".

- " Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix l'article 22.2.d) III) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i els obtinguts a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors".

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima dècima segona i que no concorre cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/ judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Document signat electrònicament



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Diligència d'aprovació

Aquest plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del *Projecte de rehabilitació de la finca de Can Fèlix per destinar-la a equipament públic* va ser aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de Palol de Revardit, en sessió de 19 d'agost de 2025

El secretari interventor

Javier Santos García

Palol de Revardit,