

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'AVANTPROJECTES D'INSTAL·LACIÓ DE XARXES DE CALOR AL PIRINEU PER AL CONSORCI CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA (CTFC)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de redacció de **8 avantprojectes d'instal·lació d'una xarxa de calor utilitzant la biomassa forestal com a font energètica**, a les poblacions següents:

1. Vilaller (Alta Ribagorça)
2. Martinet (Cerdanya)
3. Pobla de Segur (Pallars Jussà)
4. Alins (Pallars Sobirà)
5. Bagergue (Val d'Aran)
6. Berga – un sector (Berguedà)
7. Llanars (Ripollès)
8. Vilallonga de Ter (Ripollès)

L'objectiu del contracte és proporcionar una solució energètica eficient, sostenible i integrada en l'entorn. Aquesta xarxa de calor tindrà com a finalitat subministrar energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) a través de la implementació de tecnologies avançades, d'acord amb els principis d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental.

La necessitat d'aquesta contractació es justifica per la complexitat tècnica del projecte i la manca de recursos propis per dur a terme la seva redacció en les condicions de qualitat i en el termini requerits. Així mateix, es considera necessari comptar amb l'assessorament d'un equip tècnic especialitzat en el disseny de xarxes de calor, que garanteixi el compliment dels requisits normatius aplicables, tant a nivell estatal com autonòmic i local, així com els criteris d'eficiència energètica establerts per la normativa vigent.

Aquest avantprojecte haurà de definir els aspectes tècnics, econòmics i ambientals de la futura instal·lació, incloent una anàlisi de viabilitat i sostenibilitat de la solució proposta, així com l'estimació de costos d'implementació i operació, i els impactes ambientals associats.

Per tant, la contractació d'aquest servei es realitza d'acord amb els principis de publicitat, transparència, lliure concurrència, no discriminació i igualtat de tracte que regeixen la contractació pública, i està subjecta a la normativa vigent, concretament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, atesa la naturalesa i objecte del contracte es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. Tanmateix, la divisió dels presents lots es realitza en base al que disposa l'article 99.3 de la Llei 37/2019, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en atenció a les instal·lacions que conformen la licitació, així com per afavorir la concurrència de les PIMEs que es presentaran a la licitació.

De conformitat amb aquest expositiu, s'indica que s'han dut a terme les consultes pertinents per part de l'òrgan de contractació amb la finalitat de procedir a la reserva del contracte, i efectuades les mateixes es determina que no resulta factible que operi.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

71314300-5: Serveis d'assessorament en matèria d'eficiència energètica.

71310000-4: Serveis d'enginyeria.

71315000-9: Serveis de consultoria tècnica en enginyeria.

2. JUSTIFICACIÓ DE MANCA DE MITJANS PROPIS

En virtut del que s'estableix l'article 116.4.f) de la LCSP, es concreta en aquesta memòria la justificació de la necessitat i la manca de mitjans.

D'acord amb l'article 29.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la contractació externa de serveis per part d'entitats públiques es pot justificar quan no es disposi de mitjans propis suficients o adequats per dur a terme les tasques objecte del contracte. En aquest sentit, el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) no disposa dels recursos tècnics ni humans suficients per a la redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor amb les característiques i requeriments tècnics d'aquesta licitació, per les raons següents:

1. **Especialització tècnica necessària:** La redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor requereix un alt nivell d'especialització en àrees com l'eficiència energètica, l'enginyeria de sistemes tèrmiques, la gestió d'energies renovables i la normativa aplicable a les instal·lacions tèrmiques. El CTFC no disposa de personal intern amb la formació ni experiència necessàries en aquests camps per poder abordar un projecte d'aquesta envergadura i complexitat de manera autònoma.
2. **Manca de recursos materials específics:** Per a la realització d'un avantprojecte tècnic com el que es preveu, és imprescindible disposar de recursos tecnològics avançats, com programari especialitzat per al càlcul de sistemes tèrmics, simulacions d'eficiència energètica i disseny d'infraestructures. Actualment, el CTFC no compta amb aquestes eines tècniques ni amb la infraestructura necessària per dur a terme el disseny i l'avaluació d'una xarxa de calor complexa.
3. **Capacitat operativa limitada:** El personal tècnic disponible al CTFC està assignat a projectes propis en àmbits forestals, de recerca i gestió territorial, amb una càrrega de treball que dificulta l'assignació de recursos humans per dur a terme aquesta tasca sense afectar altres projectes estratègics en curs. Això fa inviable assumir un projecte d'aquesta magnitud i complexitat dins dels terminis i els estàndards de qualitat exigits.
4. **Compliment de la normativa vigent:** La normativa aplicable a la redacció d'aquest tipus d'avantprojectes, incloent el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i altres regulacions sobre eficiència energètica i ús de fonts renovables, exigeix un coneixement actualitzat i específic que excedeix l'àmbit d'expertesa del personal del CTFC. Per tant, es considera necessari recórrer a una empresa especialitzada per garantir que l'avantprojecte compleixi tots els requeriments tècnics i normatius.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del CTFC sinó únicament i exclusiva la contractació de la prestació d'un servei per a les raons exposades en aquesta Memòria justificativa, atès que

no es disposa dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte i no esdevindran personal propi del CTFC.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb caràcter general, els contractes del sector públic han de ser dividits en lots, amb l'objectiu de fomentar la participació de les petites i mitjanes empreses. No obstant això, la normativa també preveu que, en casos justificats, es pugui no dividir el contracte en lots quan les característiques del mateix ho facin inapropiat.

En aquest cas concret, la **no divisió en lots** del contracte per a la redacció de l'avantprojecte d'una xarxa de calor es justifica pels següents motius:

1. **Unitat tècnica del servei:** La naturalesa del contracte requereix una actuació coordinada i integrada, atès que el servei a prestar implica una anàlisi global i coherent de tots els aspectes tècnics, econòmics i ambientals del projecte. La fragmentació en diversos lots dificultaria garantir la coherència i interdependència entre les diferents fases del projecte, com ara la realització dels càlculs d'eficiència energètica, l'anàlisi d'impactes ambientals, el disseny tècnic de la xarxa i la previsió de costos. Aquests aspectes són interrelacionats i requereixen un abordatge integrat per part d'un únic equip tècnic.

2. **Complexitat tècnica i necessitats d'especialització:** La redacció d'un avantprojecte d'aquestes característiques requereix una elevada especialització tècnica en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques i les energies renovables, a més d'una visió global del projecte que només pot ser assegurada amb la contractació d'un únic licitador que assumeixi la responsabilitat del conjunt del servei. La divisió en lots podria comprometre la correcta coordinació entre els diferents especialistes i posar en risc la qualitat final del treball.

3. **Economia de gestió i seguiment del contracte:** La divisió del contracte en lots suposaria una càrrega administrativa addicional en la gestió i supervisió del contracte per part de l'òrgan de contractació, ja que caldria coordinar múltiples licitadors i assegurar la correcta integració de les diferents parts del projecte. Això podria generar ineficiències en la gestió i incrementaria els costos de control i seguiment del contracte, tant en termes de temps com de recursos humans.

Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió d'aquest contracte en lots, atès que resulta més eficient i adequat per a la correcta execució del servei que sigui realitzat per un únic adjudicatari.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'adjudicació d'aquest contracte serà obert i es licitarà segons el procediment establert per l'assessoria jurídica en l'informe corresponent, en base a allò establert a l'article 133 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

5. DURADA

El termini d'execució i lliurament dels 8 avantprojectes serà el 15 de desembre de 2025.

El contracte no està subjecte a pròrrogues.

La demora o incompliment, no justificats, dels terminis d'execució establerts poden ser sancionats, sense perjudici de la facultat del CTFC de rescindir el contracte i de sol·licitar la corresponent indemnització en qualsevol d'ambdós casos.

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà d'haver realitzat totes les actuacions d'aquest plec que es disposi a facturar i disposar de la validació dels treballs per part del tècnic de seguiment del CTFC, acreditat per l'acta de recepció dels serveis. Només amb aquest document l'adjudicatari podrà presentar factura electrònica al CTFC.

6. CLÀUSULA SUSPENSIVA

El contracte resta supeditat a la signatura entre el CTFC i el Departament de Territori, Habitatge i Transició Energètica de la Generalitat de Catalunya, del **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CENTRE DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA FORESTAL DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL**.

El present contracte queda condicionat a la signatura d'un conveni de col·laboració entre el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) I LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES DE MUNTANYA I LITORAL de la Generalitat de Catalunya, conveni que ha de garantir el finançament necessari per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Fins que el conveni de col·laboració esmentat no sigui signat i hagi estat comunicada la seva formalització al contractista per part del CTFC, no es podrà iniciar cap actuació relacionada amb la prestació del servei. En conseqüència, qualsevol obligació de l'adjudicatari relativa a l'inici de les prestacions quedarà suspesa fins a la confirmació escrita per part del CTFC que el conveni ha estat formalitzat i el finançament assegurat.

En cas que el conveni de col·laboració no es signi en un termini màxim d'1 mes des de la data de formalització del contracte, el CTFC es reserva el dret de resoldre el contracte sense que això generi cap dret d'indemnització a favor del contractista.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE PROPOSTES

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Així, s'adjudicarà el contracte al licitador que, complint totes les condicions dels plecs tècnics i administratius, obtingui una millor valoració segons els següents criteris:

Criteri	Ponderació	Tipus
<i>Criteris avaluable mitjançant fórmula automàtica (fins a 100 punts)</i>		
Preu	49 % (màxim 49 punts)	Automàtic
Millora: Redacció d'un avantprojecte de xarxa de calor de cinquena generació	21 % (màxim 21 punts)	Automàtic
Millora: Càlcul de la demanda energètica actual (calefacció+ACS i refrigeració), el càlcul de la demanda amb rehabilitació i/o el càlcul al 2050 amb un escenari de canvi climàtic	20 % (màxim 20 punts)	automàtic
Descripció de la memòria tècnica	5 % (màxim 5 punts)	Automàtic
Termini d'entrega	5 % (màxim 5 punts)	Automàtic

Criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (fins un màxim 100 punts)

– **Preu (fins a un màxim de 49 punts):**

S'ha proposat el preu atès que és un paràmetre fonamental de valoració de les propostes rebudes, sense perjudici que hi ha altres criteris relacionats amb la qualitat que també resulten fonamentals per assolir conjuntament la millor relació qualitat preu del servei sol·licitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor 4.

– **Criteri relacionat amb la millora de redacció d'un avantprojecte de xarxa de calor de cinquena generació (fins a un màxim de 21 punts):**

Els 8 avantprojectes objecte del contracte són per xarxes de calor, però com a millora es pot proposar la redacció a més a més, d'un avantprojecte de xarxa de calor i fred. La població on es realitzarà aquest avantprojecte de xarxa de calor de cinquena generació serà Berga (el sector afectat per l'avantprojecte en aquesta ciutat).

– **Criteri relacionat amb la millora de càlcul de la demanda energètica actual (calefacció+ACS i refrigeració), el càlcul de la demanda amb rehabilitació i/o el càlcul al 2050 amb un escenari de canvi climàtic (fins a un màxim de 20 punts)**

Com a millora es pot proposar el càlcul de la demanda energètica actual (calefacció + ACS i refrigeració) i la variació d'aquesta rehabilitant els edificis, així com el seu càlcul amb les previsions existents de canvi climàtic al 2050. L'àmbit territorial d'aquest estudi seria el següent:

- Alt Urgell
- Alta Ribagorça
- Cerdanya
- Pallars Jussà
- Pallars Sobirà
- Ripollès
- Val d'Aran
- Alt Berguedà
- Alt Solsonès

– **Criteri relacionat amb la descripció de la memòria tècnica (fins a un màxim de 5 punts):**

Puntuació basada en la documentació addicional proposada, amb criteris automàtics com segueix:

- Pla execució: 5 punts.
- Càlculs d'eficiència: 3 punts.
- Anàlisi de viabilitat: 2 punt.

– **Criteri relacionat amb el termini d'entrega (fins a un màxim de 5 punts):**

Valoració de la data d'entrega respecte la data de finalització del contracte.

- 1 setmana abans de la finalització del contracte: 1 punt
- 2 setmanes abans de la finalització del contracte: 2 punts
- 3 setmanes abans de la finalització del contracte: 3 punts
- 4 setmanes abans de la finalització del contracte: 4 punts
- 5 setmanes o més abans de la finalització del contracte: 5 punts

S'han proposat aquests criteris atès que la LCSP preveu als articles 9, 108 i 136, que estableixen que la contractació ha de garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics; les proposicions incloguin solucions innovadores que aportin valor afegit; existeix la necessitat de garantir la transparència en el procés de contractació, de manera que els criteris de valoració siguin clars i accessibles per a tots els licitadors, promovent la competència i la igualtat d'oportunitats.

Francesc Cano Ibáñez

Director adjunt de transferència

Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC)