



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Núm. d'expedient	2175/2025
Expedient	Contracte d'obres d'adequació de diversos espais del pati de l'escola pública Josep Oriols i Roca
Àrea o Servei	Territori
Promotor	Ajuntament de Moia

En relació amb el contracte d'obres per adequar diversos espais del pati de l'escola Josep Oriols i Roca, lliuro el següent:

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

Antecedents

En data 23 d'abril de 2025, amb registre d'entrada número 2025-E-RC-1644, les tècniques de MUNTANT ARQUITECTURA COOPERATIVA presenten el projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut referent a l'adequació de diversos espais del pati de l'escola pública Josep Oriols i Roca.

En data 8 de maig de 2025, per Decret d'alcaldia, s'aprova inicialment el projecte i s'acorda sotmetre el projecte a informació pública per un període de trenta dies hàbils.

En data 27 de juny de 2025, un cop finalitzat el període d'informació pública, s'emet el certificat de no al·legacions i, per tant, el projecte queda aprovat definitivament.

En data 11 de juliol de 2025 s'anuncia la licitació del contracte d'obres.

En data 25 de juliol de 2025 finalitza el període de presentació d'ofertes.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és, per una banda, la construcció d'una zona de joc i de trobada (zona A) i, per altra banda, la construcció d'una zona d'ombra amb una pèrgola (zona B).

A la zona A s'hi preveuen unes graderies, una xarxa per jugar, uns troncs d'equilibris, dos arbres per fer ombra, una zona de vegetació i una xarxa per protegir de les pilotes de la pista. L'àmbit té una superfície d'uns 173 m².

A la zona B es preveu la instal·lació d'una pèrgola feta amb quatre mòduls, amb una superfície total d'uns 120 m². La coberta es resol amb teixit, i es fixarà a l'edifici del gimnàs i a una estructura de pilars metàl·lics.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Exposició dels motius pels quals cal contractar

En l'actualitat no es disposen dels recursos necessaris per realitzar l'execució de les obres indicades en el projecte, per tant, cal externalitzar els treballs, en base a tots els preceptes indicats en la normativa de contractació corresponent.

Característiques del present contracte

Tipologia de contracte	Contracte d'obres
Objecte del contracte	Adequació de dues zones al pati de l'escola pública Josep Oriols i Roca
Valor estimat del contracte	55.722,81 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	67.424,60 € (IVA inclòs)
Termini	Dos mesos

Valoració d'ofertes

Durant el període de presentació d'ofertes, que finalitzava en data 25 de juliol de 2025, només presenta oferta una empresa:

- MILANTA-CRAFT SLU

Es procedeix a la seva valoració segons els criteris automàtics establerts.

Oferta econòmica (fins a 58 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base del contracte. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 58 punts i s'aplicarà la fórmula següent:

$$Punts = \left(\frac{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ analitzada}}{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ més econòmica}} \right) \times Puntuació \text{ màxima}$$

L'empresa ha presentat una oferta de 53.494,00 € (IVA exclòs), més 11.233,74 € en concepte d'IVA, resultant en 64.727,74 € (IVA inclòs).

La puntuació és de 58 punts.

Increment del termini de garantia (fins a 12 punts)

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada any per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 12 punts, per 4 anys de





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

garantia addicional (5 anys en total, incloent el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Termini de garantia ofert	Puntuació
1 any obligatori (cap extra)	0 punts
1 + 1 any extra	3 punts
1 + 2 anys extres	6 punts
1 + 3 anys extres	9 punts
1 + 4 anys extres	12 punts

Per la tipologia de contracte, no s'ha exigit garantia. Per tant, partint d'un termini de garantia de 0 anys, s'ha proposat un augment de termini d'un any, que resulta en un termini total de garantia d'un any. Es valora amb 3 punts.

Manteniment durant els anys següents a la finalització de l'obra (fins a 15 punts)

La millora consisteix en realitzar el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació. Es realitzaran, com a mínim, dues visites l'any.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.05, 1.07, 1.09 i 1.10. No s'inclou dins d'aquest manteniment la part de jardineria.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment.

Anys de manteniment	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

L'empresa ofereix un any de manteniment, per tant, la puntuació és de 3 punts.

Manteniment de la jardineria i les instal·lacions de reg durant els anys següents a la finalització de l'obra (fins a 15 punts)

La millora consisteix en fer dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.
- Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.
- Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.04 i 1.08.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts, per 5 anys de manteniment.

Anys de manteniment de jardineria i reg	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

L'empresa ofereix un any de manteniment, per tant, la puntuació és de 3 punts.

Tenint en compte els diferents criteris automàtics d'adjudicació, la puntuació de l'oferta presentada per l'empresa MILANTA-CRAFT SLU és de **67 punts**, sobre una puntuació màxima de 100 punts.

Proposta d'adjudicació

En relació amb l'exposat, s'informa favorablement la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa **MILANTA-CRAFT SLU**, amb CIF B67431890, amb l'oferta següent:

- 53.494,00 € (IVA exclòs) + 11.233,74 € (21% IVA) = 64.727,74 € (IVA inclòs).
- Un any de garantia
- Un any de manteniment, amb les especificacions establertes als plecs.
- Un any de manteniment de jardineria i instal·lacions de reg, amb les especificacions establertes als plecs.

L'arquitecta de l'Oficina Tècnica Comarcal,
Document signat electrònicament al marge, a Moià

