

CONTRACTE TIPUS

Lleida, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyor, major d'edat, amb DNI, apoderat de **L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, SL**, amb seu social a Lleida, carrer Cavallers, 10-12, 1r, i CIF B-25322595. El senyor, actua en nom i representació de l'entitat en virtut d'acord del Consell d'Administració de data, elevat a públic mitjançant escriptura de data, autoritzada davant la Notària de Lleida senyora M. Cristina Hernández Ruiz.

I de l'altra, el senyor..... major d'edat, amb DNI., apoderat i legal representant de l'entitat, i, representació que acredita mitjançant l'escriptura d'apoderament de data, formalitzada davant el Notari de, que exhibeix i retira, manifestant estar vigent i no haver estat derogat ni disminuït, actuant en nom i representació de l'esmentada entitat.

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària contractar-se i obligar-se, de la seva lliure i espontània voluntat

MANIFESTEN

I.- L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL, és propietària de diversos edificis al municipi de Lleida.

II. L'EMAU DE LLEIDA SL està interessada en contractar el servei de neteja de les escales dels edificis que a continuació es relacionaran mitjançant un contracte reservat a Centres Especials de treball o Empreses d'Inserció d'acord amb el que preveu la Disposició addicional 4a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

III. La present contractació s'ha realitzat mitjançant el procediment obert ordinari. Analitzades les ofertes presentades, mitjançant resolució de l'EMAU de Lleida SL de data s'ha adjudicat l'esmentada contractació a l'entitat, que accepta la realització del servei esmentat, en els condicions que tot seguit s'exposaran..

És per això que posades en contacte ambdues parts, formalitzen l'acord per mitjà d'aquest document i d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Per aquest contracte, l'EMAU DE LLEIDA SL. encarrega a, la qual accepta l'encàrrec, la realització del servei de neteja de les escales i zones comunitàries dels següents immobles a la ciutat de Lleida, per tal de garantir la seva salubritat i higiene, controlant-ne la qualitat i assegurant que causin el mínim de molèsties i interferències als residents:

EDIFICIS	
c/ CAVALLERS, 10-12	c/ TALLADA, 1
c/ CAVALLERS, 14-20	c/ TALLADA, 9
c/ CAVALLERS, 27-29	c/ ALSAMORA 1
c/ CAVALLERS, 31-33	c/ LLUÍS BESA 4
c/ CAVALLERS, 39-41-43	c/ LLUÍS BESA 6-8
c/ CAVALLERS, 40	c/ NOU 3
c/ CUENCA, 2	c/ CALDERERIES 6
c/ CUENCA, 4	c/ EDUARD VELASCO, 1
c/ CUENCA, 6	c/ EDUARD VELASCO, 3
c/ ESCALES ST LLORENÇ 1	PLAÇA JOSEP SOLANS 2
c/ ESCALES ST LLORENÇ 8-10	c/ JAUME D'AGRAMUNT 17
c/ MAJOR, 56	c/ PALLARS 20

La neteja abastarà tots els elements comunitaris dels edificis (paviments, sostres, parets, portes, vidres, bústies, extintors, ascensors, quartets de comptadors i altres elements existents que formin part de les zones comunes), i s'efectuarà d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques elaborat a tal efecte, el qual forma part del present contracte juntament amb el plec de condicions i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Segona.- El servei de neteja objecte del present es desenvoluparà durant 2 ANYS, prorrogables per 3 ANUALITATS consecutives més. La pròrroga serà acordada per comú acord d'ambdues parts. La vigència del contracte començarà a comptar des de la signatura del contracte. En cas de no existir acord entre les parts per prorrogar el contracte, aquest quedarà extingit des del dia següent al del seu venciment i a comptar des de la data de la seva signatura, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap dany o perjudici.

Tercera.- El preu per hora executada per l'entitat.....pel servei convingut en aquest contracte, es fixa en€/hora + més l'import corresponent a l'Impost sobre el valor afegit (IVA).

El preu estimat total del contracte (2 anualitats) ascendeix a la quantitat de de € + IVA.

Queden inclosos en el preu fixat el material, productes, estris, maquinària i tota altra despesa necessària per l'adequada prestació dels serveis. Queden, així mateix, també inclosos en el preu les despeses de dietes i desplaçaments, les despeses socials i de



Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

gestió derivades del servei, la subrogació de personal i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès l'objecte del contracte i en aplicació del Conveni Col·lectiu vigent, procedeix la subrogació del personal que fins a la data del present ha estat prestant el servei, de conformitat amb allò que estableix l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

Quarta.- L'EMAU DE LLEIDA SL farà efectius els honoraris pactats, de forma mensual i segons les hores efectivament realitzades. El pagament s'efectuarà un cop practicada la inspecció a què es refereix el punt sisè del present contracte.

Cinquena.- Serà a càrrec exclusiu de l'entitat contractista tot el material, accessoris, maquinària i mà d'obra necessària per a dur a terme els treballs contractats.

Mensualment, l'entitat comunicarà per correu electrònic a l'EMAU de Lleida SL la relació de les escales, dies i identificació del treballador/a que ha efectuat el servei de neteja. L'EMAU de Lleida SL podrà procedir a la inspecció periòdica dels edificis per tal de comprovar la correcció dels treballs efectuats.

Sisena.- El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte corrent que indiqui l'entitat contractista, o bé en xec nominal, en un termini no superior als trenta dies següents del moment que s'estableixi en cada cas. Si passat aquest termini no s'ha efectuat el pagament, l'import de la quantitat insatisfeta acreditarà l'interès legal a favor de l'adjudicatari.

Per tal de poder efectuar el pagament degut per part de l'EMAU DE LLEIDA SL, el contractista emetrà la factura per l'import de la mateixa on constarà el preu per hora ofertat i les hores efectivament realitzades. Les factures hauran d'estar en el departament d'administració de l'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA, fins al tercer dia hàbil del mes següent al de la seva emissió pel contractista.

Les factures corresponents a les certificacions de servei seran pagades al contractista als 30 dies següents al de la seva emissió, essent data de pagament el dia 30 de cada mes o el primer dia hàbil posterior si el dia 30 coincidís en dia inhàbil.

Els pagaments fets al contractista, tenen el caràcter de pagaments a "bon compte", subjectes a les rectificacions que procedixin i al que resulti de la recepció i liquidació final.

Setena.- L'entitat contractista es fa directa i exclusivament responsable pels danys que puguin causar a les persones, coses o al propi immoble i que siguin derivats de l'activitat que realitzi als edificis.

L'EMAU DE LLEIDA SL podrà descomptar de l'import pendent de pagament l'eventual cost de reparació dels danys o desperfectes que es causin durant la realització dels treballs de neteja.

Vuitena.- L'entitat contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer totes els aclariments que l'EMAU DE LLEIDA SL li demani sobre el servei i a informar pel que fa a les modificacions que s'hi introdueixin.

Amb caràcter puntual, per necessitats sobrevingudes, es podrà ampliar o reduir els immobles objecte del servei de neteja. En cas que es doni una reducció del servei, l'import de l'actuació suprimida es descomptarà automàticament de la quantia a facturar.

En cas que es produeixi una ampliació del servei, el preu del mateix es fixarà de comú acord.

Qualsevol altra modificació que es pugui produir al llarg del desenvolupament del servei, com també els honoraris que es puguin acreditar per aquest motiu, haurà de ser expressament acceptada per ambdues parts.

Novena.- Protecció de dades de caràcter personal

9.1 Que per al compliment d'aquests serveis, l'entitat contractista, en la seva condició de PRESTADOR no li cal l'accés ni el tractament de les dades personals, la qual cosa és responsabilitat de l'EMAU DE LLEIDA SL, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril (GDPR), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).

El PRESTADOR no té permís per a accedir als fitxers, documents o qualsevol altre tipus de suport que contingui dades personals que siguin responsabilitat de EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.

9.2. Confidencialitat i secret professional

En cas que el personal del PRESTADOR accedeixi a dades personals de manera accidental o fortuïta, es compromet a no revelar, transferir, cedir o comunicar de cap altra manera aquestes dades a tercers, en cap concepte o circumstància, ni verbalment ni per escrit, ni per mitjans electrònics, paper o mitjançant accés informàtic, ni tan sols per a conservar-les.

9.3. Personal designat per a prestar el servei

El PRESTADOR garanteix que el personal que prestarà els serveis en les instal·lacions del RESPONSABLE es comprometrà a respectar la confidencialitat de les dades o estarà subjecte a una obligació legal de confidencialitat de naturalesa estatutària.

9.4. Responsabilitat

El RESPONSABLE adverteix el PRESTADOR que, si determina pel seu compte les finalitats i els mitjans del tractament de les dades a les quals hagi pogut tenir accés sense l'autorització directa del RESPONSABLE, se'l considerarà responsable del tractament i estarà subjecte a complir les disposicions de la normativa vigent aplicables com a tal. D'acord amb l'article 82 del GDPR, el PRESTADOR es fa responsable davant el RESPONSABLE pels danys i perjudicis causats a interessats o tercers, incloses les sancions administratives, que es derivin de reclamacions judicials o extrajudicials o de procediments sancionadors de l'Autoritat de control, que siguin conseqüència de la inobservança de les instruccions assumides en aquest contracte.

Desena.- Penalitats per incompliment.-

Quan el contractista, per causes que li són imputables, incompleixi parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'EMAU DE LLEIDA SL podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que a continuació es descriuen.



Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

Així mateix i atès que l'article 130.4 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, preveu que el plec de condicions ha de preveure necessàriament la imposició de penalitats al contractista per al supòsit que aquest incompleixi l'obligació de subrogació en contractes de treball, en cas de no donar compliment a l'esmentada subrogació es penalitzarà proporcionalment a la gravetat de l'incompliment.

Les penalitats no seran superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no superarà el 50 per cent del preu del contracte.

Onzena.- Subcontractació

Atesa la naturalesa de contracte reservat, en cap cas, l'empresa adjudicatària podrà subcontractar cap feina continguda en el contracte.

Dotzena Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte:

- a) L'incompliment de qualsevol de les clàusules contingudes en el contracte.
- b) L'extinció de la personalitat jurídica de l'EMAU DE LLEIDA SL.
- c) L'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- d) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- e) La negligència o incompliment per part del contractista, de les ordres i instruccions donades per l'EMAU DE LLEIDA SL.
- f) El mutu acord entre les parts, amb els efectes que s'estableixin.
- g) La demora en el compliment dels terminis, parcials i total fixats per la realització del servei.
- h) L'incompliment de les obligacions del contractista de caràcter laboral i de la Seguretat Social.

Es considera que una demora superior a 30 dies en l'execució de les tasques encarregades, són supòsits de resolució de contracte. Els terminis inferiors, poden donar lloc a les penalitzacions previstes al present contracte.

Si la resolució es produís per causes imputables a l'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA el contractista tindrà dret a percebre l'import dels serveis executats i no abonats. En aquest supòsit es procedirà, en el termini màxim d'un mes, a la liquidació del servei efectuada, que haurà de ser abonat dins dels 60 dies següents a la resolució del contracte.

Si la resolució es produís per causes imputables al contractista, l'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA efectuarà la liquidació corresponent en el termini d'un mes a comptar des de la data de resolució. En aquest supòsit, L'EMPRESA MUNICIPAL

D'AGENDA URBANA DE LLEIDA S.L. podrà reclamar els danys i perjudicis que correspongui, amb independència de les sancions que amb caràcter previ s'hagin pogut imposar.

Si l'EMAU DE LLEIDA S.L. decidís suspendre temporalment i per causa injustificada el servei per un termini superior a sis mesos, o el suspengués de forma definitiva, el present contracte també quedarà resolt i el contractista tindrà dret al pagament del valor dels serveis efectivament realitzats, més el material, més el 2 % del servei pendent.

L'Incompliment per part del contractista de qualsevol clàusula del contracte no es considerarà causa injustificada.

En el supòsits de resolució enumerats amb les lletres a), c), d), e), g) i h) la part no incursa procedirà a requerir notarialment a l'altra part, per tal d'exigir-li el compliment de lo pactat, i si no ho fa en el termini de deu dies naturals, s'entendrà automàticament resolt el present contracte, sense necessitat de resolució judicial o arbitral que així ho declari, sense perjudici que els drets definitius siguin fixats per alguna d'aquestes vies.

Dotzena.- Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a les Instruccions Internes de l'EMAU de Lleida SL.

Tretzena.- En tot allò no previst expressament en aquest contracte, serà d'aplicació les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, i en tot allò no previst, a la legislació civil i mercantil aplicable.

I en prova de conformitat signen ambdues parts aquest contracte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

EMAU DE LLEIDA SL

.....