

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

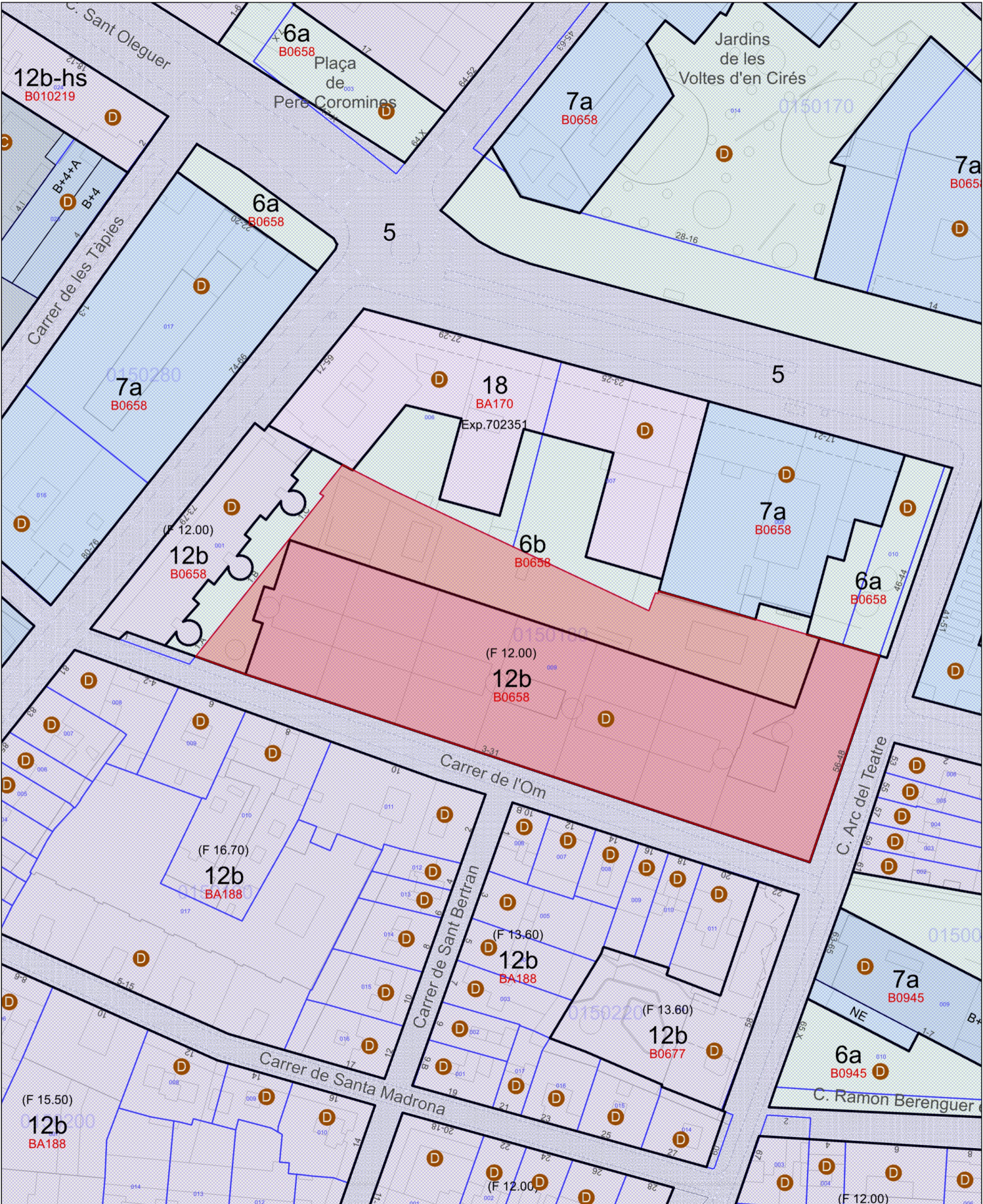
Llistat de plànols.

Nº	TÍTOL DEL PLÀNOL	ESCALA
00	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/1000 1/5000
01	UBICACIÓ HABITATGES EN L'EDIFICI	1/500
	ESTAT ACTUAL	
02	PLANTA	1/50
03	ALÇATS INTERIORS I SECCIONS	1/75
	PROPOSTA - DISTRIBUCIÓ	
04	PLANTA	1/50
05	ALÇATS INTERIORS I SECCIONS	1/75
	PROPOSTA – ENDERROCS I OBRA NOVA	
06	ENDERROCS. PLANTA I SECCIONS	1/75
07	OBRA NOVA. PLANTA I SECCIONS	1/75
	PROPOSTA – INSTAL·LACIONS	
08	PLANTES AIGUA I SANEJAMENT	1/50
09	PLANTES ELECTRICITAT I VENTILACIÓ	1/50



Parcela con Referencia Catastral 0810609DF3801B

100m



Parcela con Referencia Catastral 0810609DF3801B

20m



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

33.089-2
23.683
68.746-4

PROMOTOR



FOMENT
DECIUTAT

PLA DE
BARRIS
BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS
UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL,
EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3

1/5000

1/1000

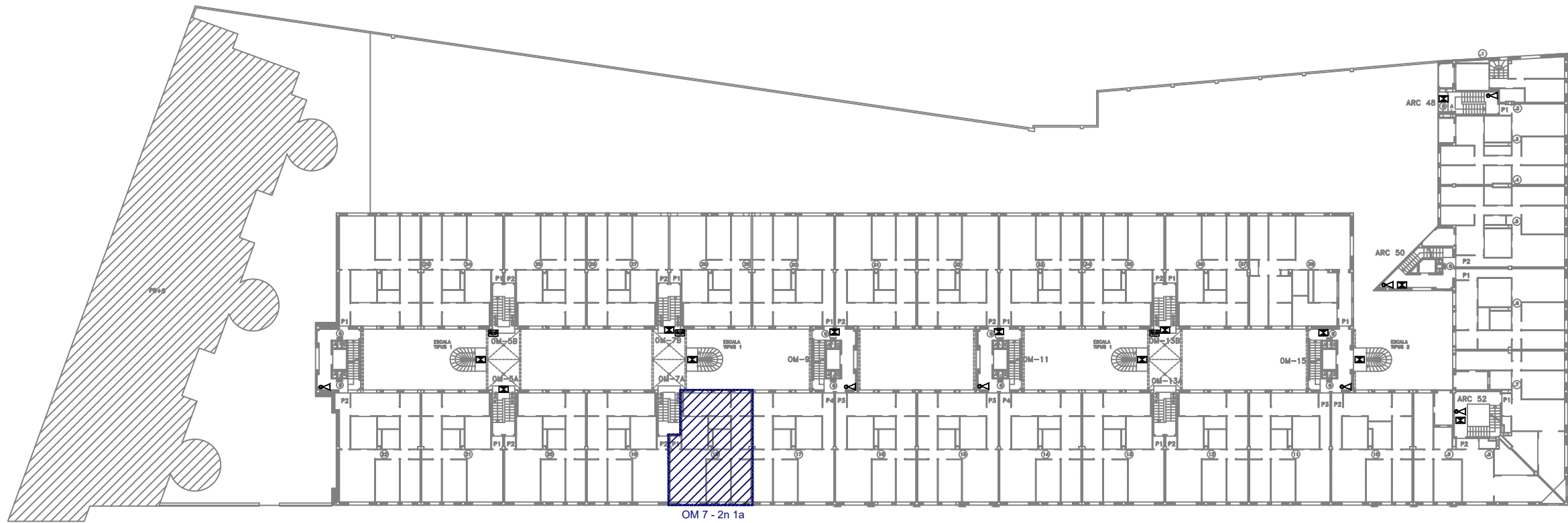
NOM DEL PLÀNOL:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
ESTAT ACTUAL

NÚMERO DE PLÀNOL

00



PLANTA SEGONA



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

33.089-2
23.683
68.746-4

PROMOTOR



FOMENT
DE CIUTAT

PLA DE
BARRIS
BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE

CARRER OM 7, 2n 1a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3 1/500

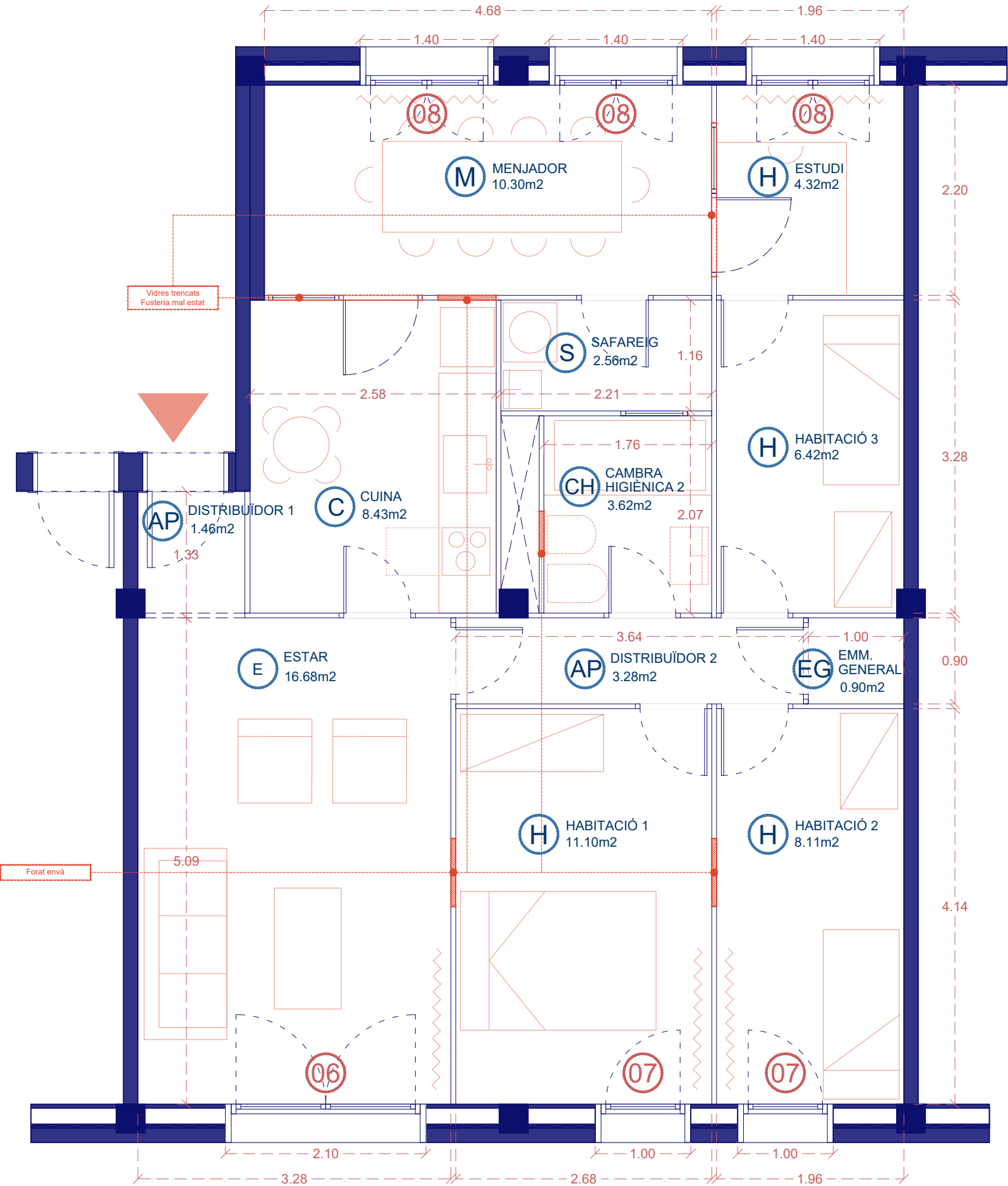
NOM DEL PLÀNOL:

UBICACIÓ HABITATGES EN LA TOTALITAT DE L'EDIFICI - PLANTA TERCERA I QUARTA

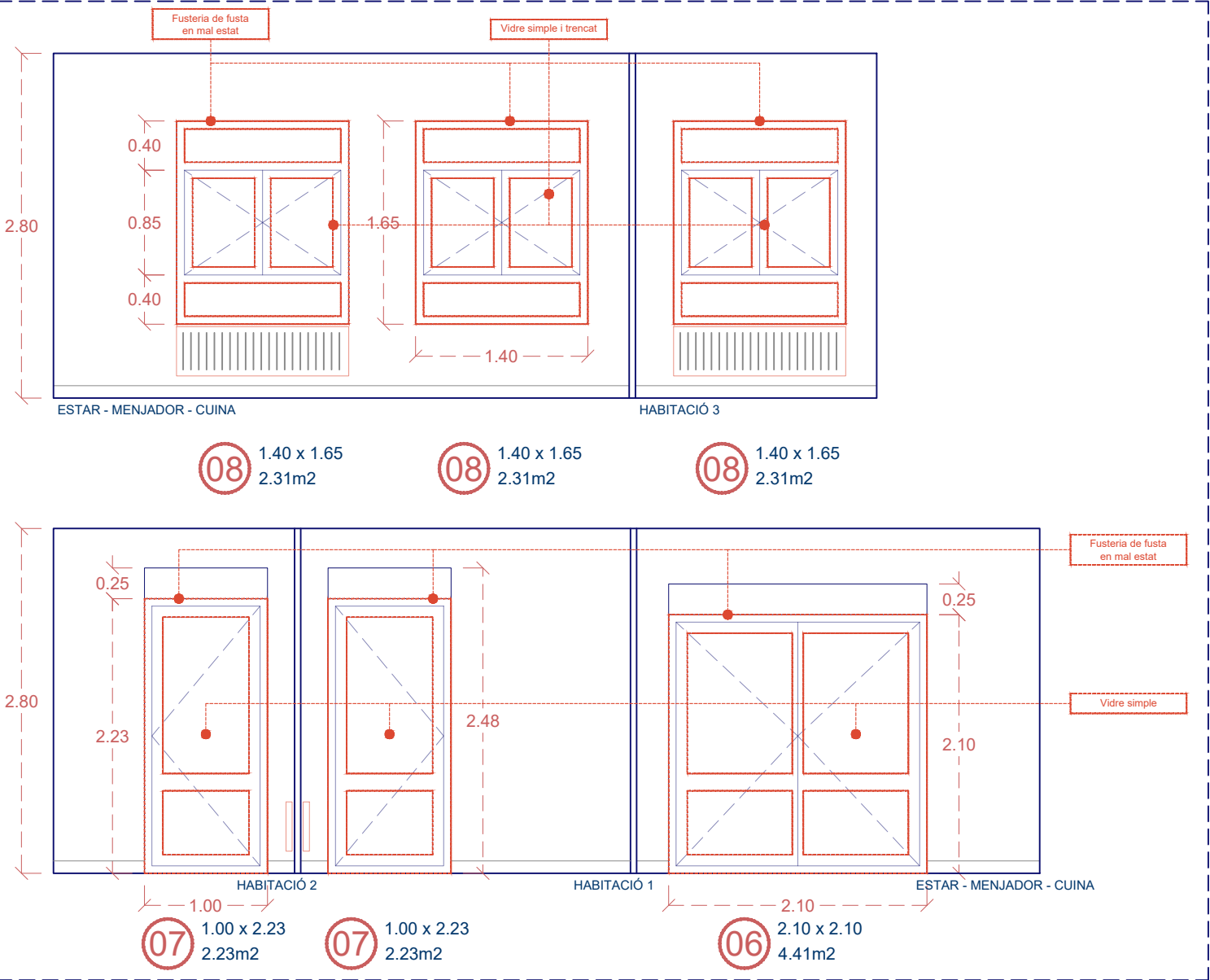
DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
ESTAT ACTUAL

NÚMERO DE PLÀNOL

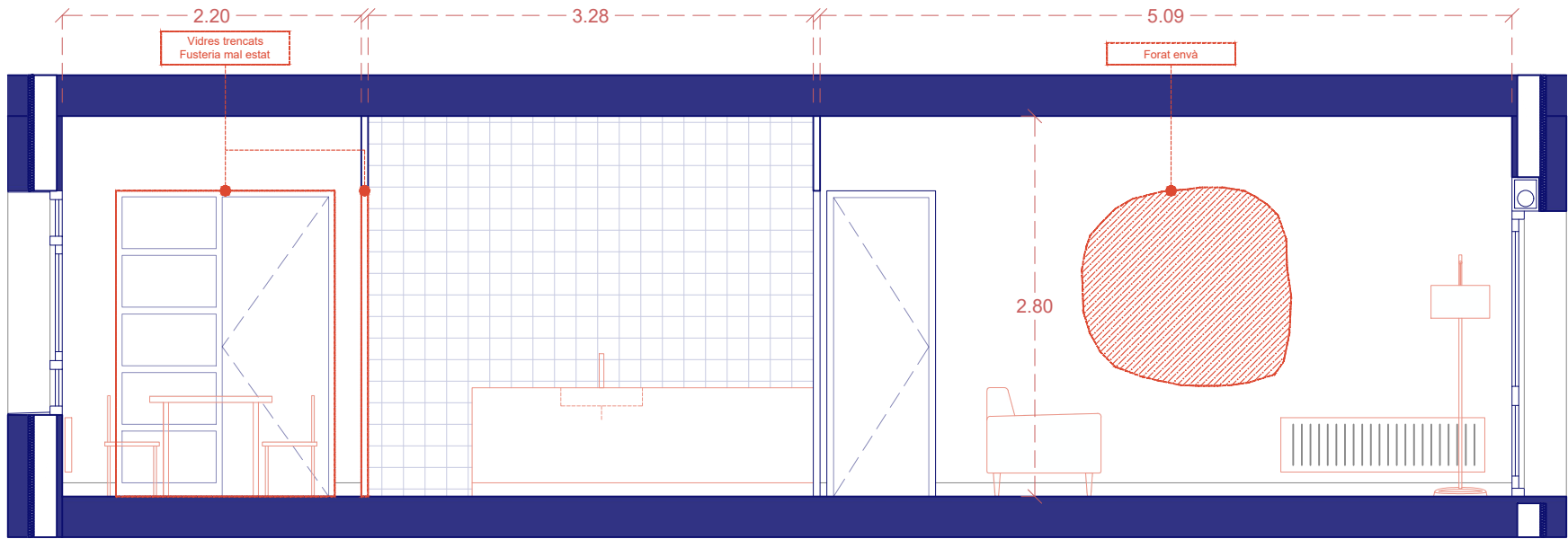
01



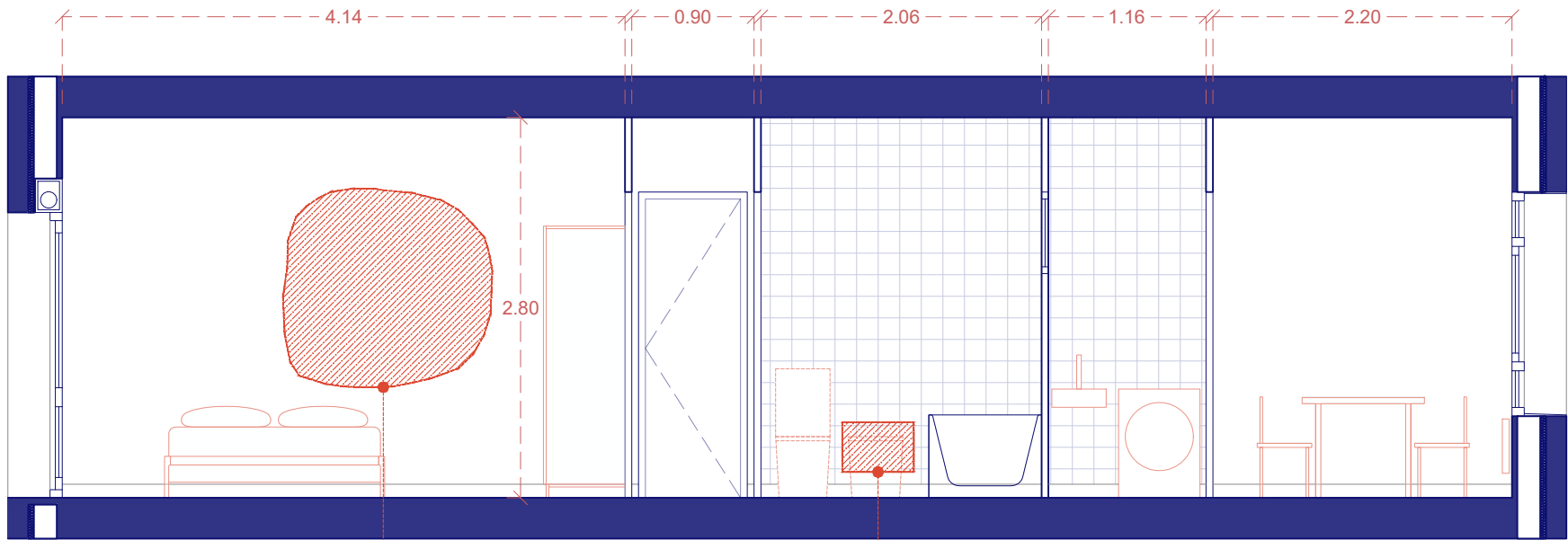
FAÇANES INTERIORS



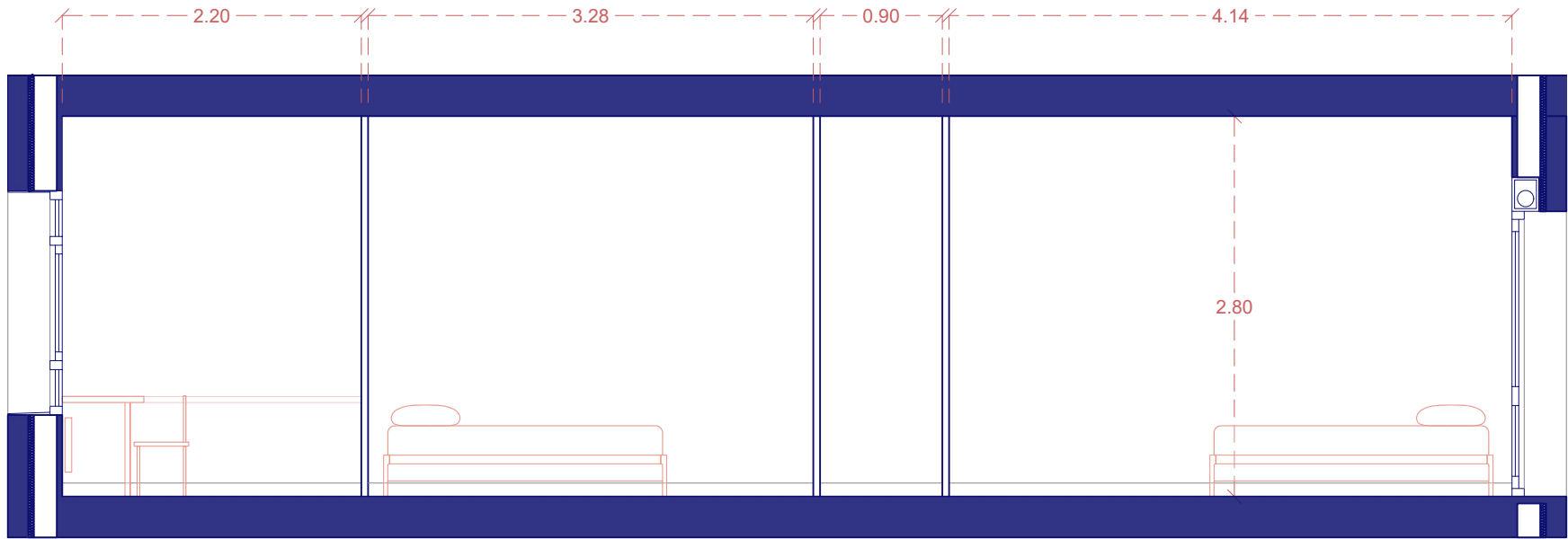
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE OM 7 2n 1a			
ESPAI ÚS COMÚ	SUP. (m2)	IL·LUM. VENT. (mín PGM) 1/8	IL·LUM. VENT. (m2)
ESTAR	16.68	4.41	2.08
MENJADOR	10.30	4.62	1.29
CUINA	8.43	-	-
ÚS PRIVAT			
HABITACIÓ 1	11.10	2.23	1.39
HABITACIÓ 2	8.11	2.23	1.01
HABITACIÓ 3	6.42	-	-
ESTUDI	4.32	2.31	0.54
CAMBRA HIGIÈNICA	3.62	-	-
ÚS COMPLEMENTARI			
DISTRIBUÏDOR 1	1.46	-	-
DISTRIBUÏDOR 2	3.28	-	-
SAFAREIG	2.56	-	-
EMMAGATZ. GENERAL	0.90		
TOTAL ÚTIL INTERIOR			
	77.18		



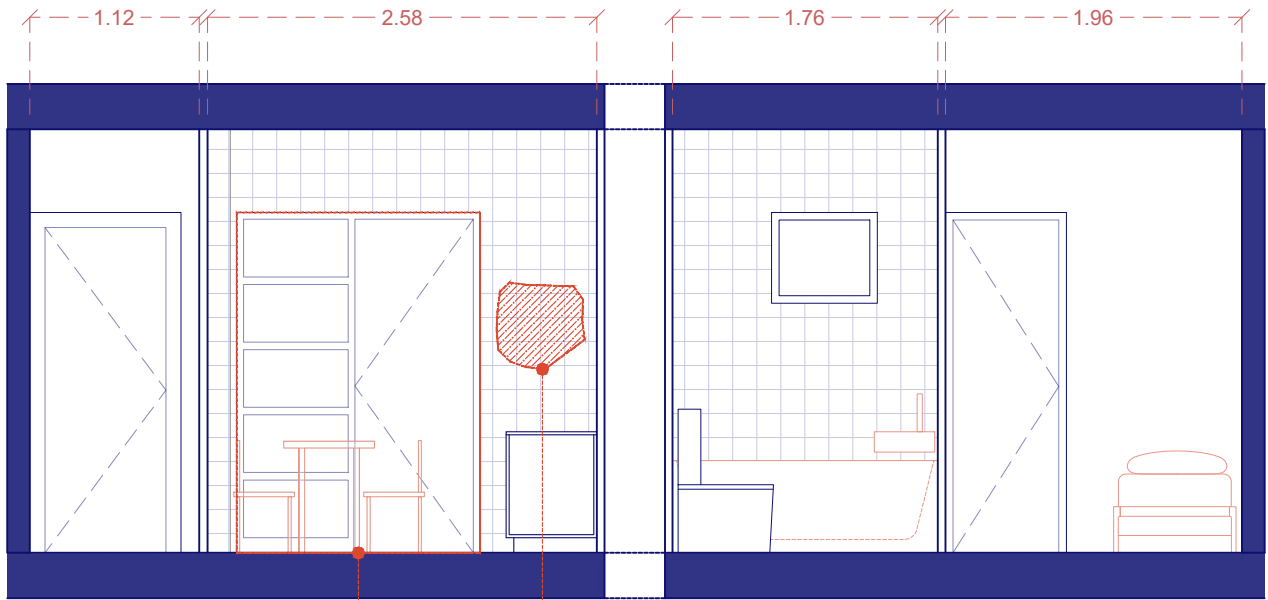
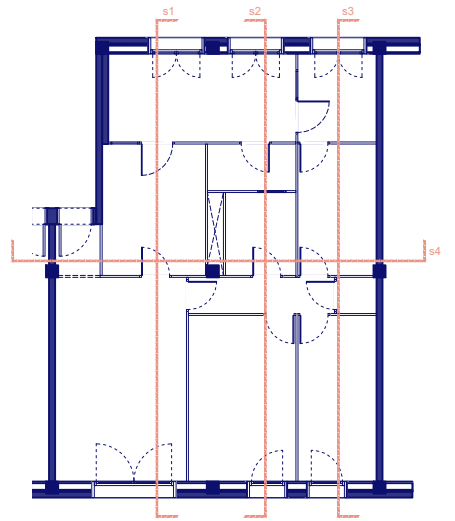
s1



s2



s3



s4



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR



FOMENT
DE CIUTAT

PLA DE
BARRIS
BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE

L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 7, 2n 1a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3

1/75

NOM DEL PLÀNOL:

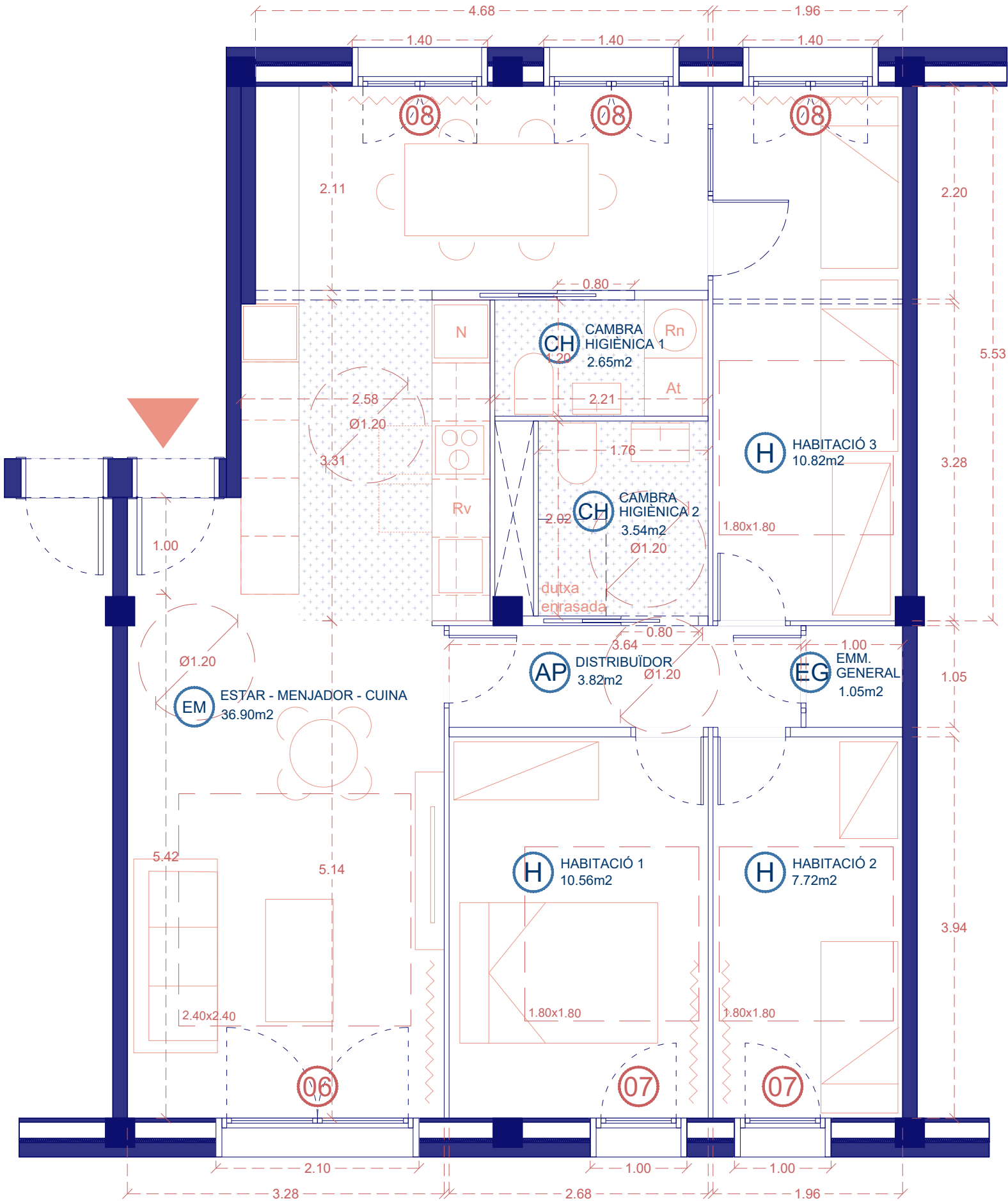
ESTAT ACTUAL

SECCIONS HABITATGE

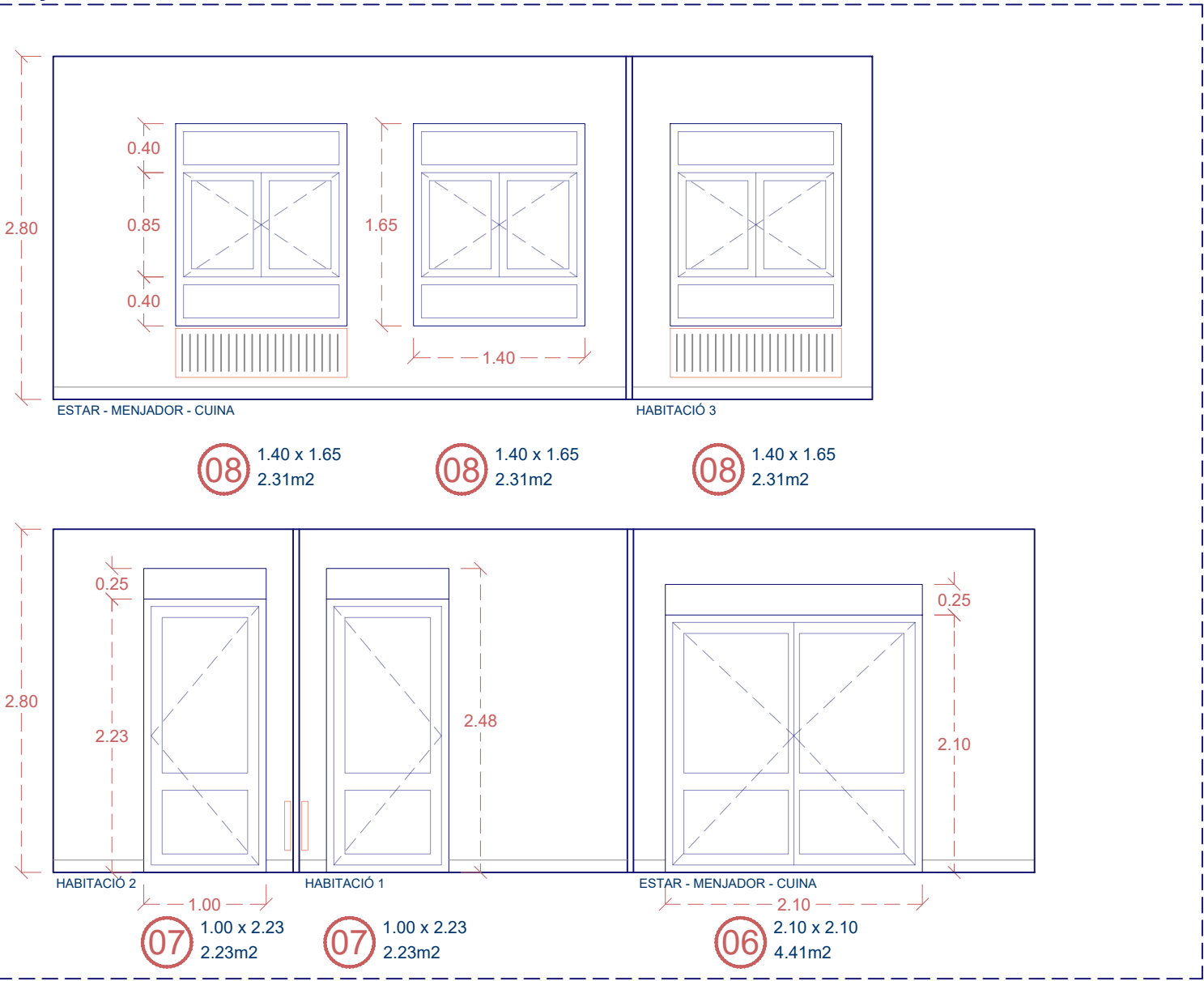
DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
ESTAT ACTUAL

NÚMERO DE PLÀNOL

03



FAÇANES INTERIORS



SUPERFÍCIE ÚTIL PROPOSTA HABITATGE OM 7 2n 1a			
ESPAI ÚS COMÚ	SUP. (m2)	IL·LUM. VENT. (mín PGM) 1/8	IL·LUM. VENT. (m2)
ESTAR MENJADOR CUINA	36.90	9.03	4.61
ÚS PRIVAT			
HABITACIÓ 1	10.56	2.23	1.32
HABITACIÓ 2	7.72	2.23	0.97
HABITACIÓ 3	10.82	2.31	1.35
CAMBRA HIGIÈNICA 1	2.65	-	-
CAMBRA HIGIÈNICA 2	3.54	-	-
ÚS COMPLEMENTARI			
DISTRIBUÏDOR	3.82	-	-
EMMAGATZ. GENERAL	1.05		
TOTAL ÚTIL INTERIOR	77.05		



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
CARRER OM 7, 2n 1a - 08001 BARCELONA
L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

NORD



ESCALA

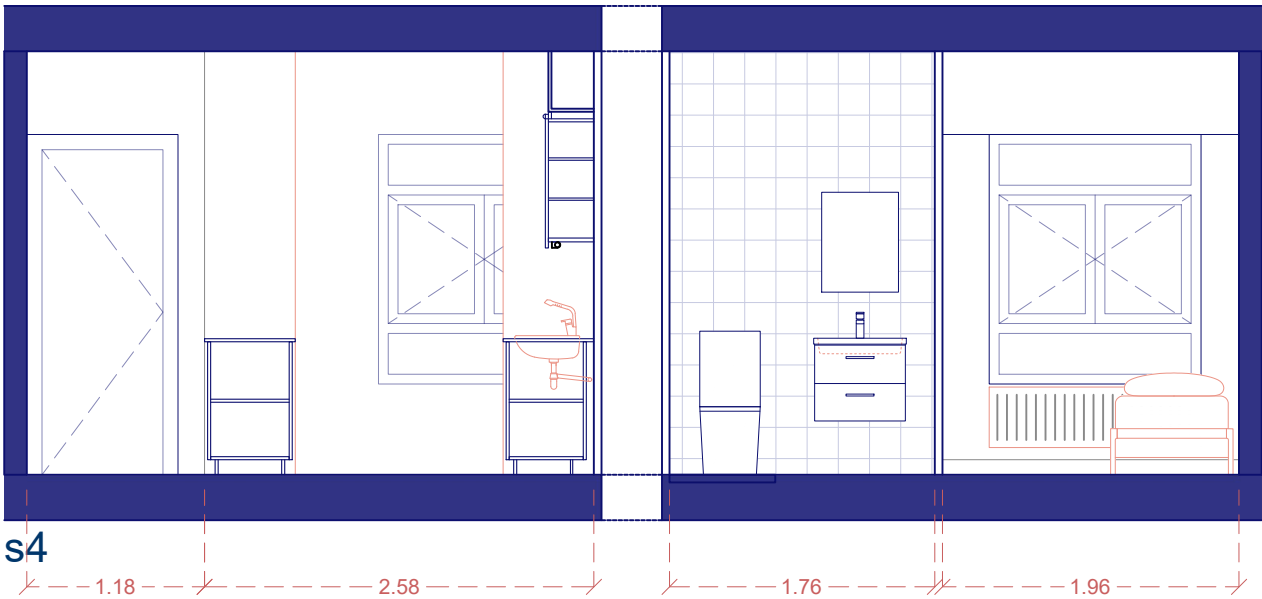
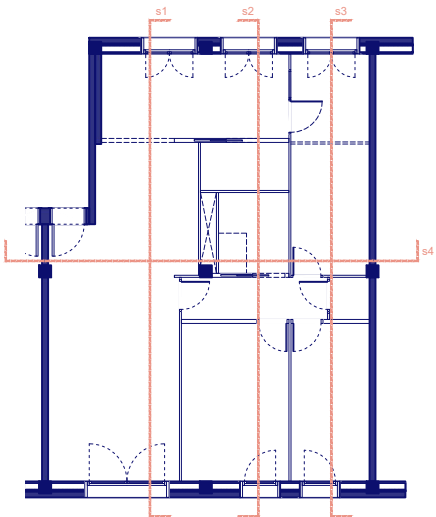
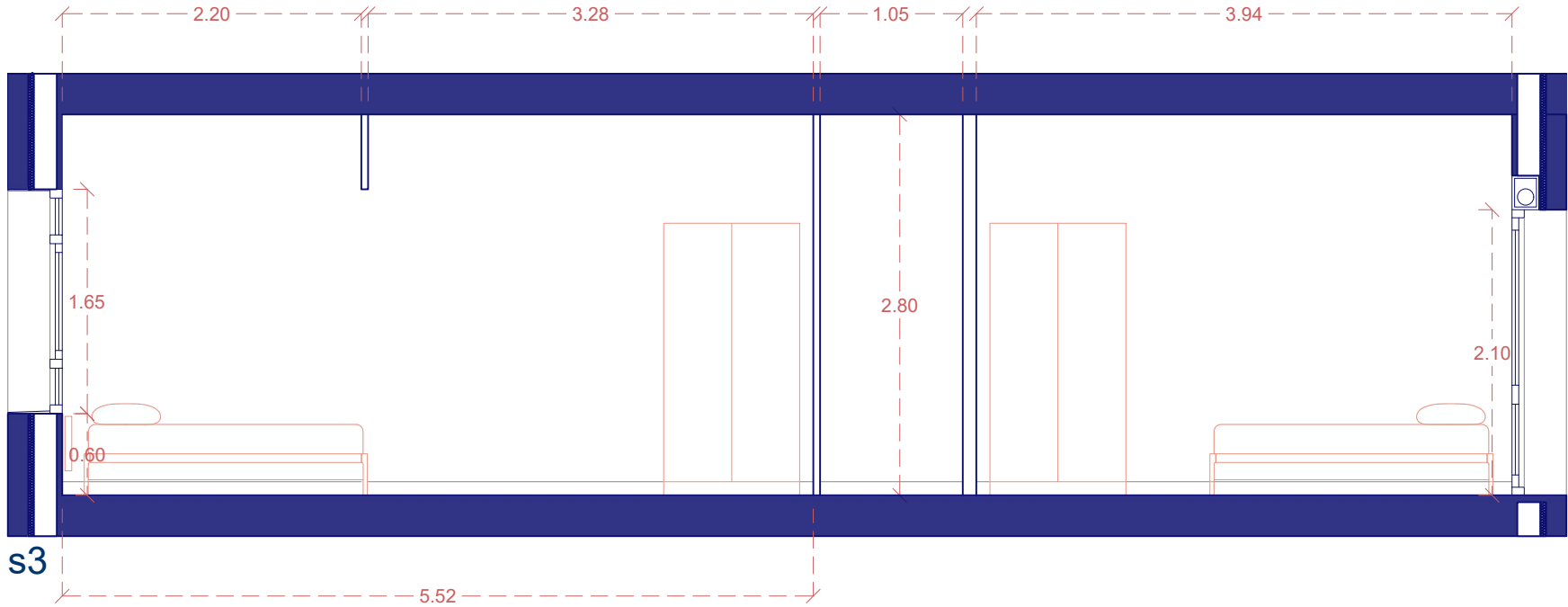
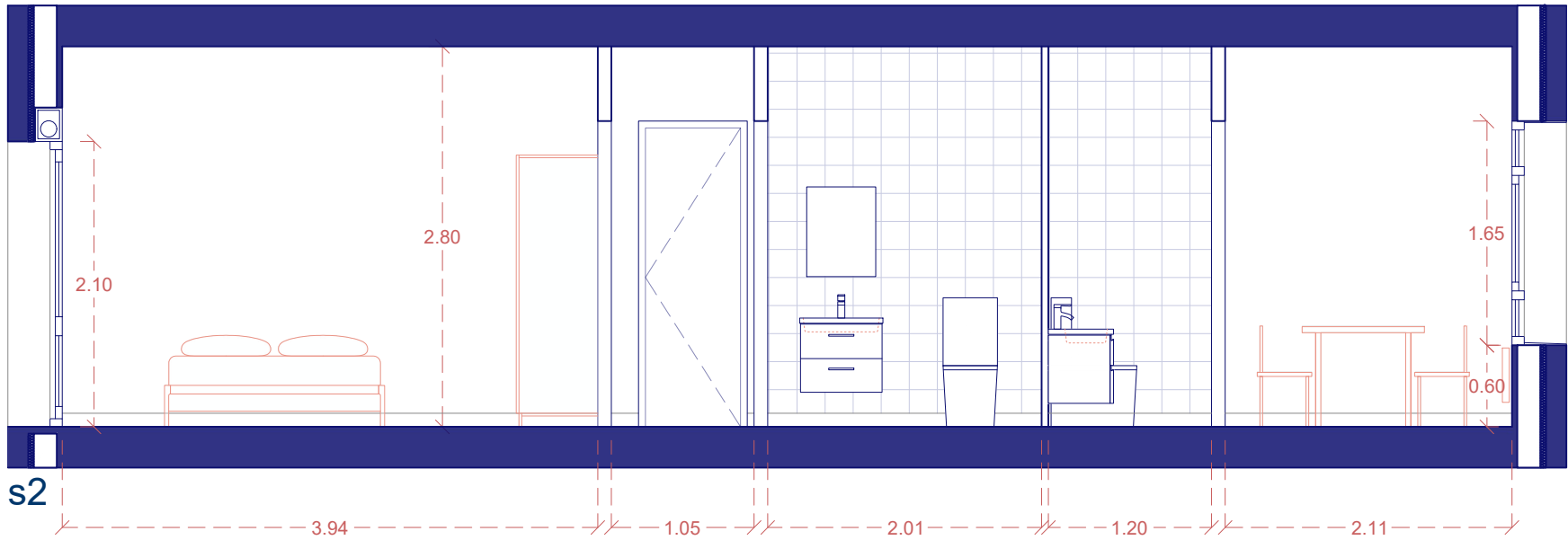
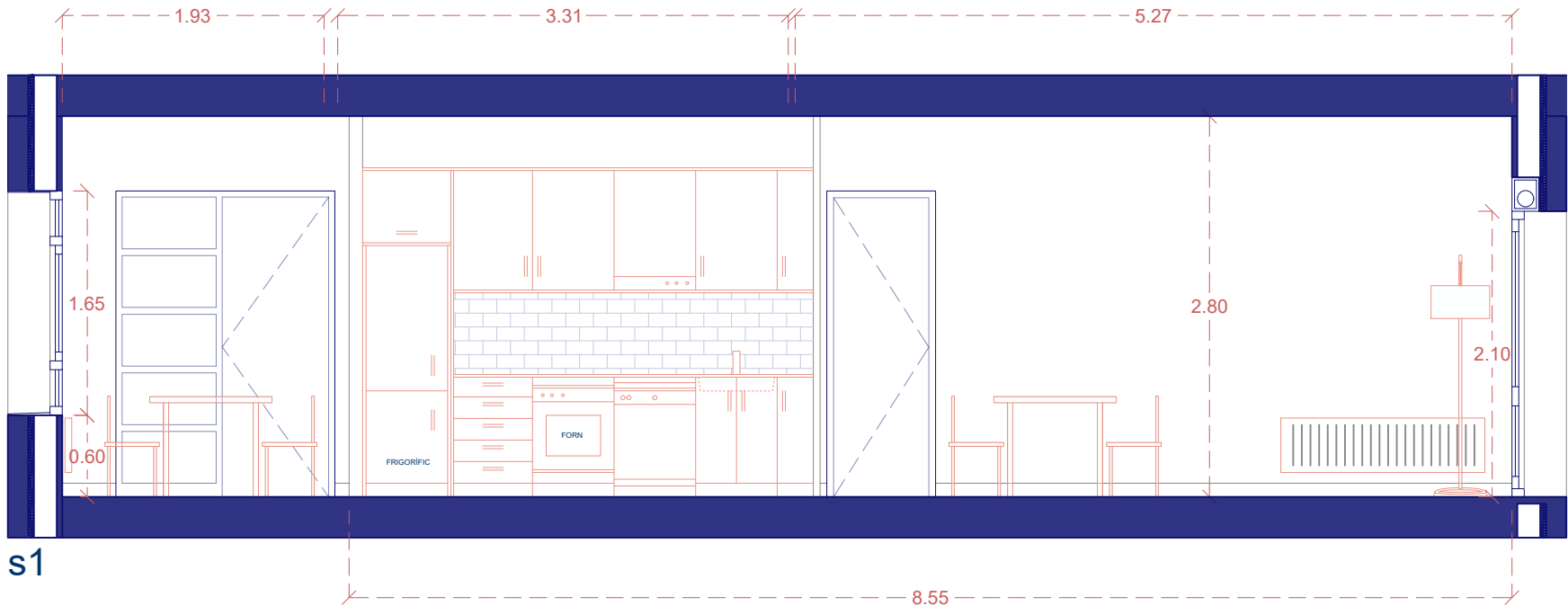
dinA3 1/50

NOM DEL PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ
PLANTA HABITATGE

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

04



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR



FOMENT
DE CIUTAT

PLA DE
BARRIS
DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE

L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 7, 2n 1a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3

1/75

NOM DEL PLÀNOL:

DISTRIBUCIÓ
SECCIONS HABITATGE

DATA:

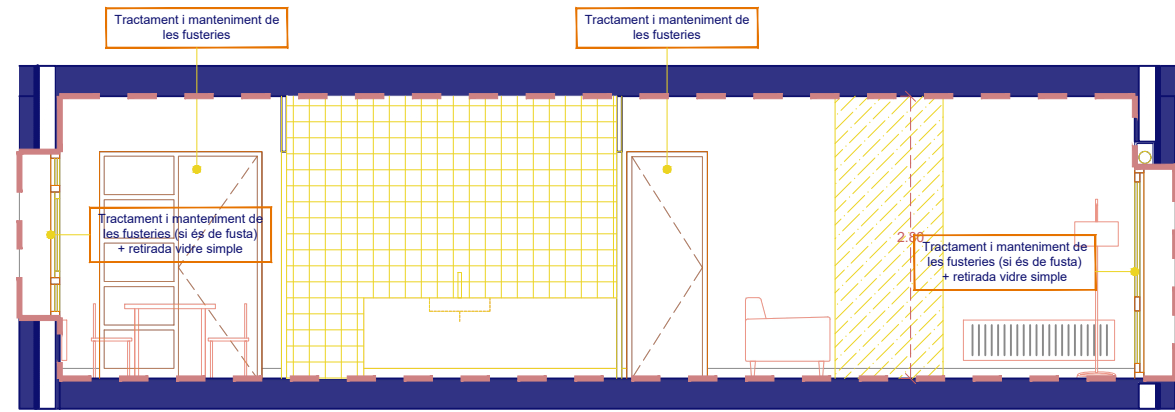
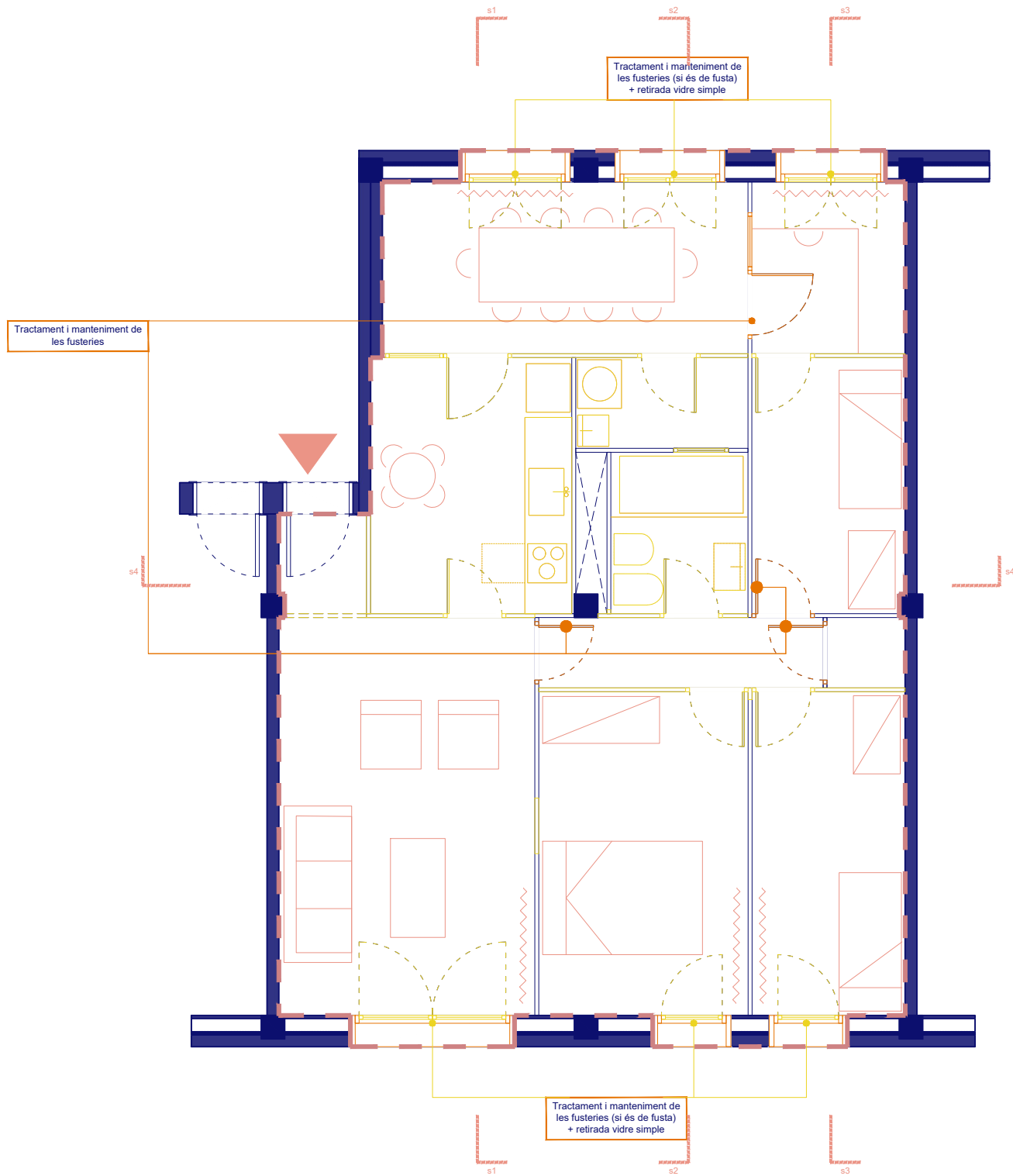
SETEMBRE 2024

CÀPITOL

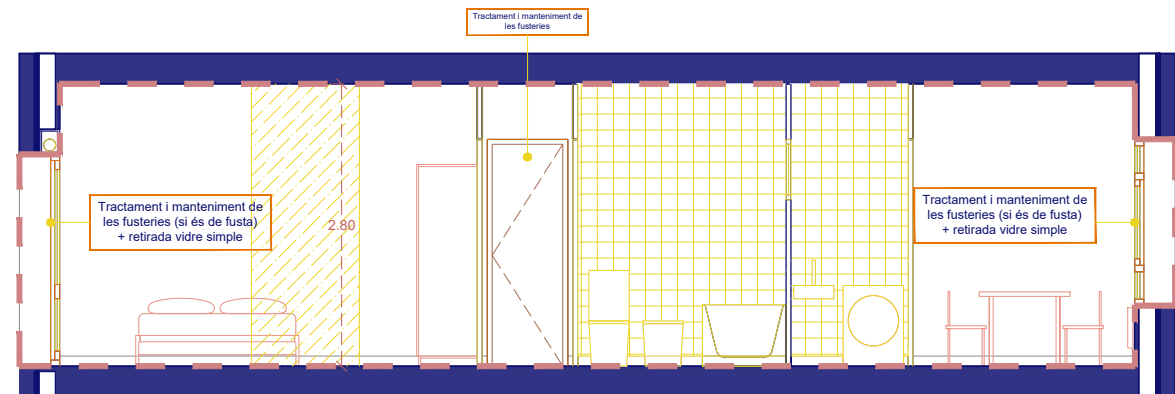
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

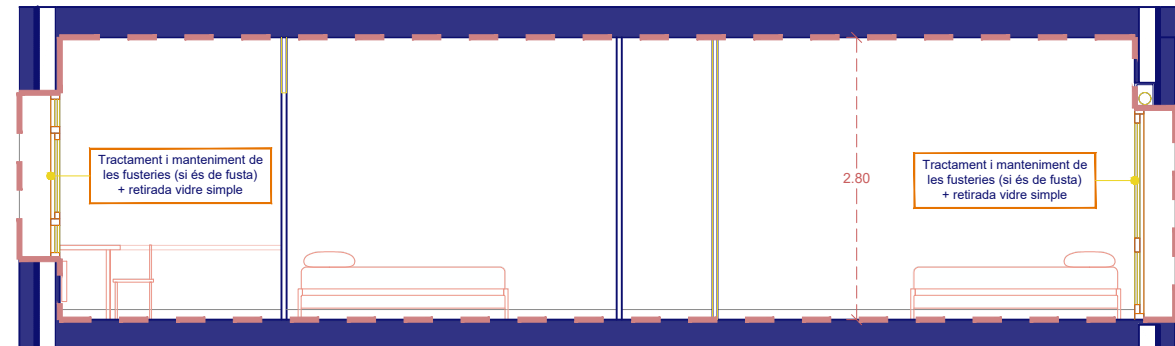
05



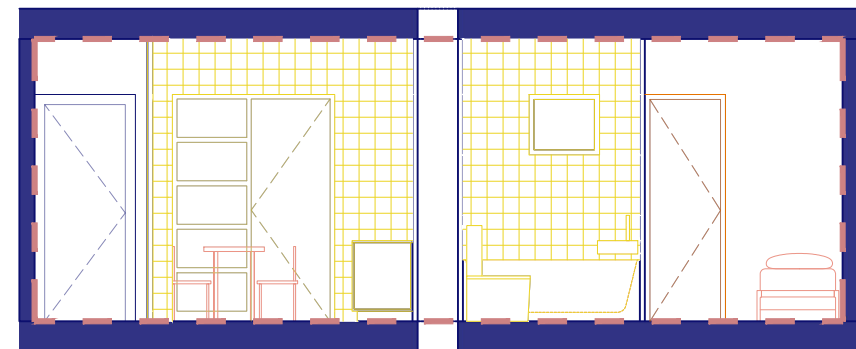
s1



s2



s3



s4



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR



FOMENT
DECIUTAT

PLA DE
BARRIS
BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE

L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 7, 2n 1a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3

1/75

NOM DEL PLÀNOL:

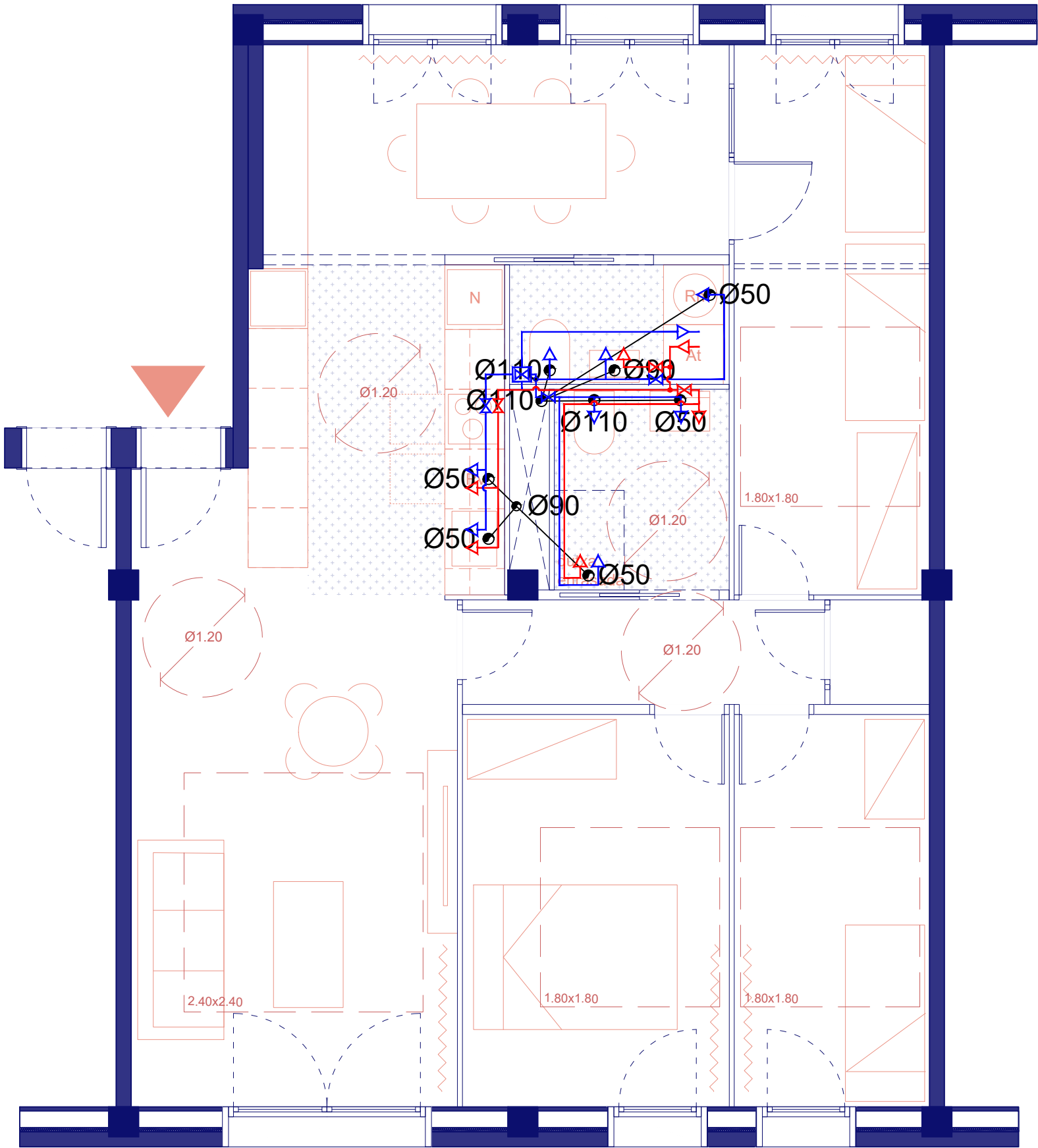
ENDERROCS

PLANTA - SECCIONS HABITATGE

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

06



CLAU DE PAS GENERAL VIVENDA

CANONADA AIGUA FREDA

CANONADA AIGUA CALENTA

CLAU DE PAS AIGUA FREDA

CLAU DE PAS AIGUA CALENTA

PUNT DE CONSUM AIGUA FREDA

PUNT DE CONSUM AIGUA CALENTA

UNITAT INTERIOR (HIDROKIT)
SAMSUNG MODEL "AE200TNWTEH/EU"

INSTAL·LACIÓ AMB TUB MULTICAPA

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ APARELLS

- A VIVENDA Ø32mm

- RENTAMANS Ø16mm

- A UNA CAMBRE HUMIDA Ø20mm

- BANYERA / DUTXA Ø20mm

- A DOS CAMBRES HUMIDES Ø25mm

- NODOR Ø16mm

- A HIDROKIT Ø25mm

- BIDET Ø16mm

- ABOCADOR Ø20mm

- AIGÜERA Ø16mm

- RENTADORA Ø20mm

- RENTAVAIKELLES Ø16mm

CUADRE ELÈCTRIC VIVENDA

PUNT DE LLUM SOSTRE

PUNT DE LLUM PARET

PRESA DE CORRENT

INTERRUPTOR UNIPOLAR

COMUTADOR

COMUTADOR DE CREUAMENT

VIDEOPORTER

BRUNZIDOR

PRESSES DE CORRENT PER APARELLS ELÈCTRICS

RENTAVAIKELLES

RENTADORA

SECADORA

RADIADOR

MODUL HIDRONIC AEROTERMIA

FORN

PLACA COCIÓ

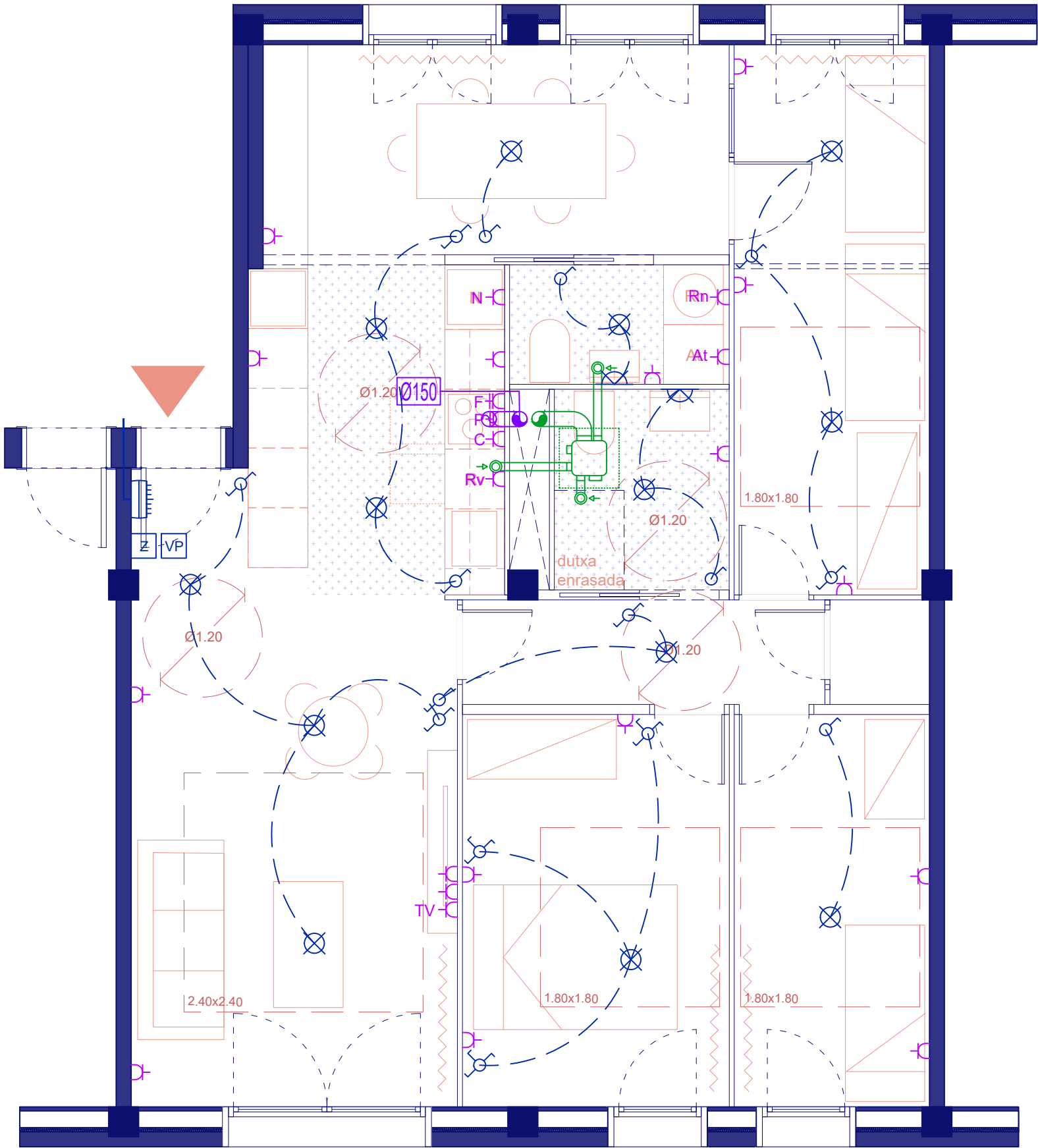
CAMPANA

FRIGORIFIC

CONDUCTE EXTRACCIÓ FUMS CAMPANA CUINA
Ø150

CONDUCTE VENTILACIÓ. EXTRACCIÓ HABITATGE
Ø125 CUINA, Ø80 BANYS, Ø150 SORTIDA A COBERTA

VENTILADOR MULTIBOQUES. EXTRACCIÓ HABITATGE



- CLAU DE PAS GENERAL VIVENDA
- CANONADA AIGUA FREDA
- CANONADA AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS AIGUA CALENTA
- PUNT DE CONSUM AIGUA FREDA
- PUNT DE CONSUM AIGUA CALENTA
- UNITAT INTERIOR (HIDROKIT)
SAMSUNG MODEL "AE200TNWTEH/EU"

INSTAL·LACIÓ AMB TUB MULTICAPA

- | DIÀMETRE ALIMENTACIÓ | DIÀMETRE ALIMENTACIÓ APARELLS |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - A VIVENDA Ø32mm | - RENTAMANS Ø16mm |
| - A UNA CAMBRE HUMIDA Ø20mm | - BANYERA / DUTXA Ø20mm |
| - A DOS CAMBRES HUMIDES Ø25mm | - BIDET Ø16mm |
| - A HIDROKIT Ø25mm | - ABOCADOR Ø20mm |
| | - AIGÜERA Ø16mm |
| | - RENTADORA Ø20mm |
| | - RENTAVAI XELLES Ø16mm |

- CUADRE ELÈCTRIC VIVENDA
- PUNT DE LLUM SOSTRE
- PUNT DE LLUM PARET
- PRESA DE CORRENT
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- COMUTADOR
- COMUTADOR DE CREUAMENT
- VIDEOPORTER
- BRUNZIDOR

PRESES DE CORRENT PER APARELLS ELÈCTRICS

- | | | | | |
|-----------------|-------------|----------|------------|----------------------------|
| RENTAVAI XELLES | RENTADORA | SECADORA | RADIADOR | MODUL. HIDRÒNIC AEROTERMIA |
| FORN | PLACA COCIÓ | CAMPANA | FRIGORÍFIC | |
- CONDUCTE EXTRACCIÓ FUMS CAMPANA CUINA Ø150
 - CONDUCTE VENTILACIÓ. EXTRACCIÓ HABITATGE Ø125 CUINA, Ø80 BANYS, Ø150 SORTIDA A COBERTA
 - VENTILADOR MULTIBOQUES. EXTRACCIÓ HABITATGE