

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

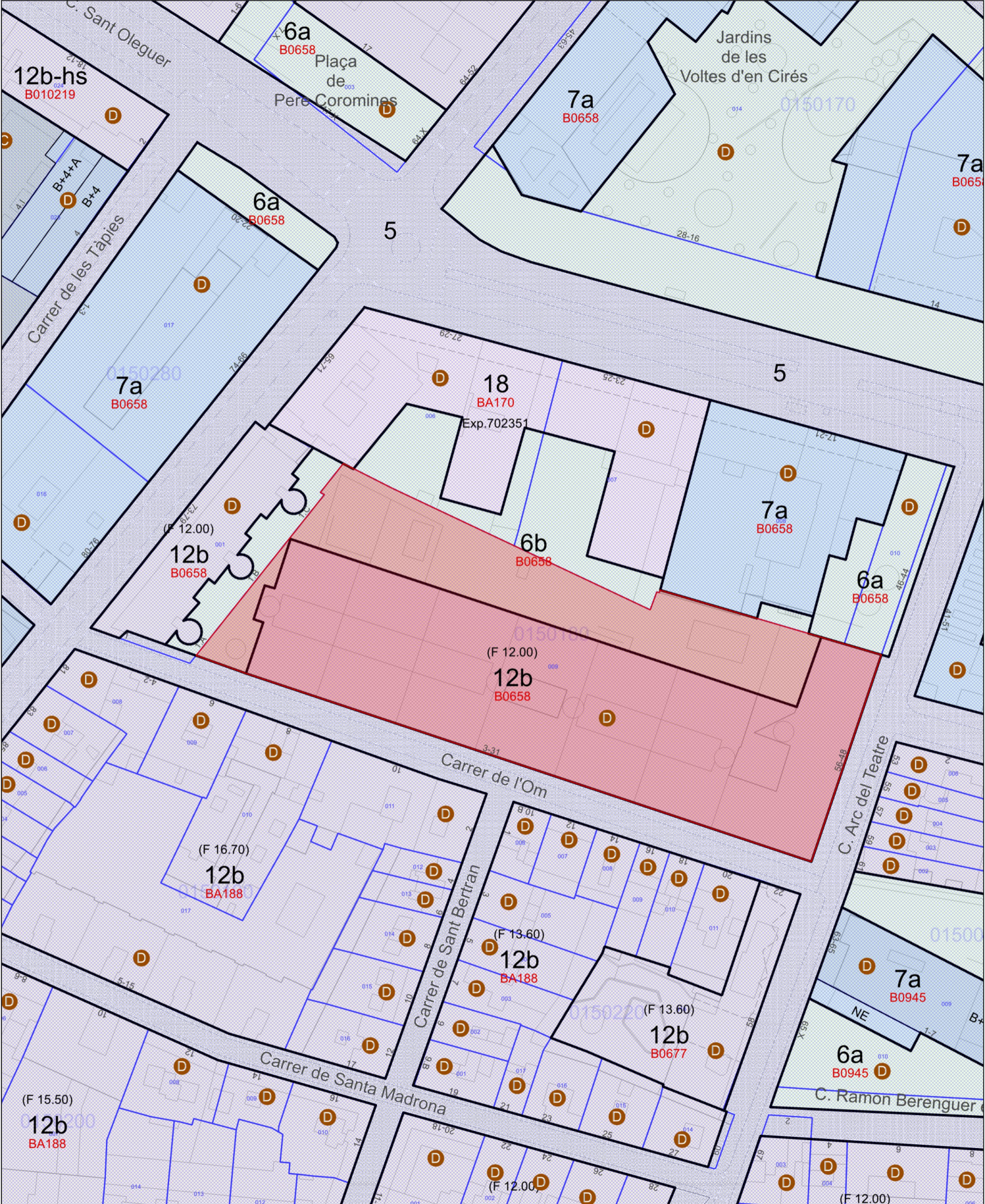
Llistat de plànols.

Nº	TÍTOL DEL PLÀNOL	ESCALA
00	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/1000 1/5000
01	UBICACIÓ HABITATGES EN L'EDIFICI	1/500
	ESTAT ACTUAL	
02	PLANTES	1/50
03	ALÇATS INTERIORS I SECCIONS	1/50
	PROPOSTA - DISTRIBUCIÓ	
04	PLANTES	1/50
05	ALÇATS INTERIORS I SECCIONS	1/50
	PROPOSTA - ENDERROCS	
06	PLANTES	1/75
07	ALÇATS INTERIORS I SECCIONS	1/75
	PROPOSTA - INSTAL·LACIONS	
08	PLANTES AIGUA I SANEJAMENT	1/50
09	PLANTES ELECTRICITAT I VENTILACIÓ	1/50



Parcela con Referencia Catastral 0810609DF3801B

100m



Parcela con Referencia Catastral 0810609DF3801B

20m



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

NORD

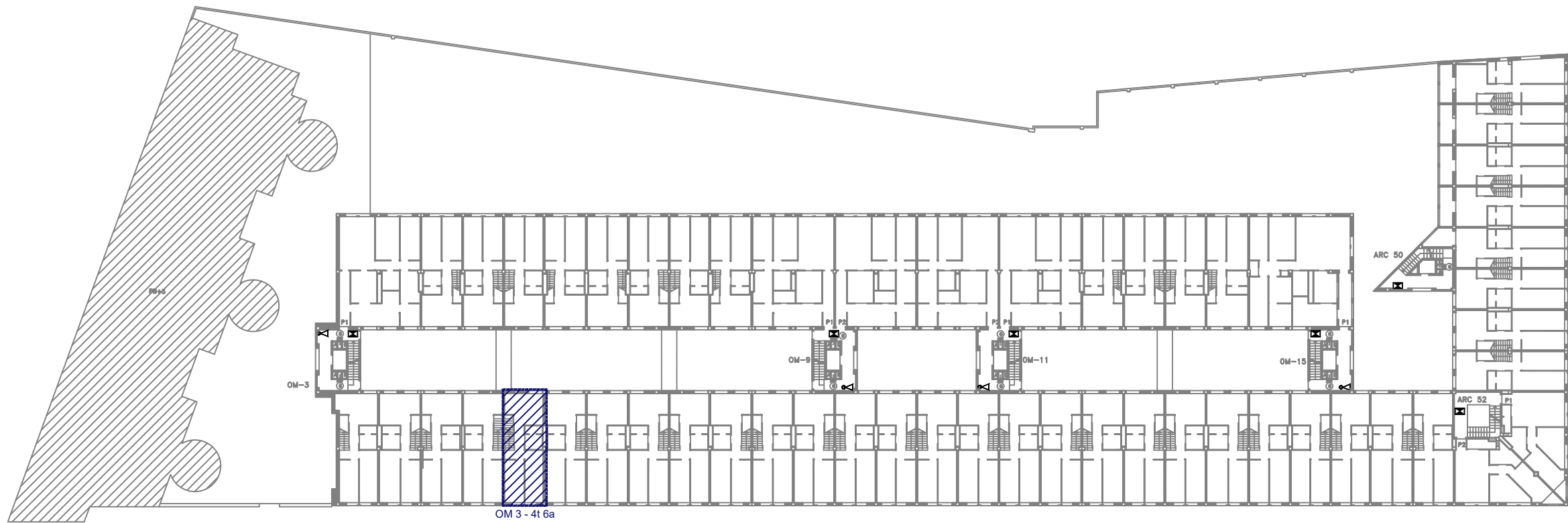


ESCALA
dinA3
1/5000
1/1000

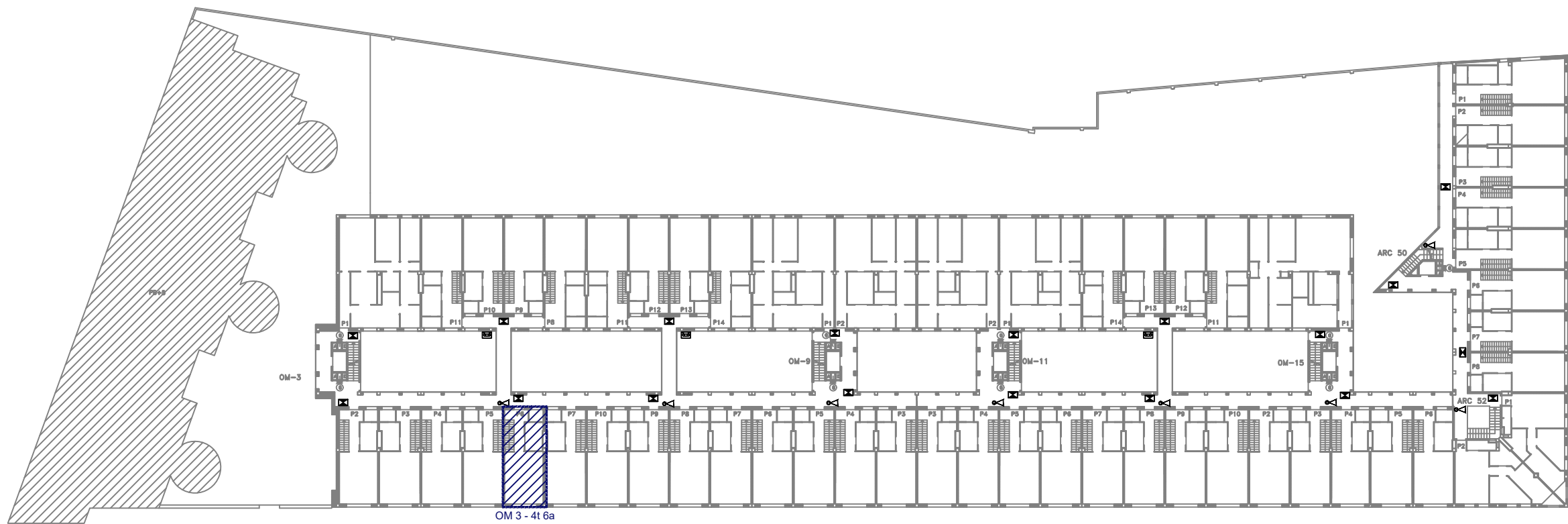
NOM DEL PLÀNOL:
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
ESTAT ACTUAL

NÚMERO DE PLÀNOL
00



PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU 33.089-2
TONI LAPLANA PI 23.683
JOAN ROVIRA ROMO 68.746-4

PROMOTOR



FOMENT
DE CIUTAT

PLA DE
BARRIS
BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS
UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL,
EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3 1/500

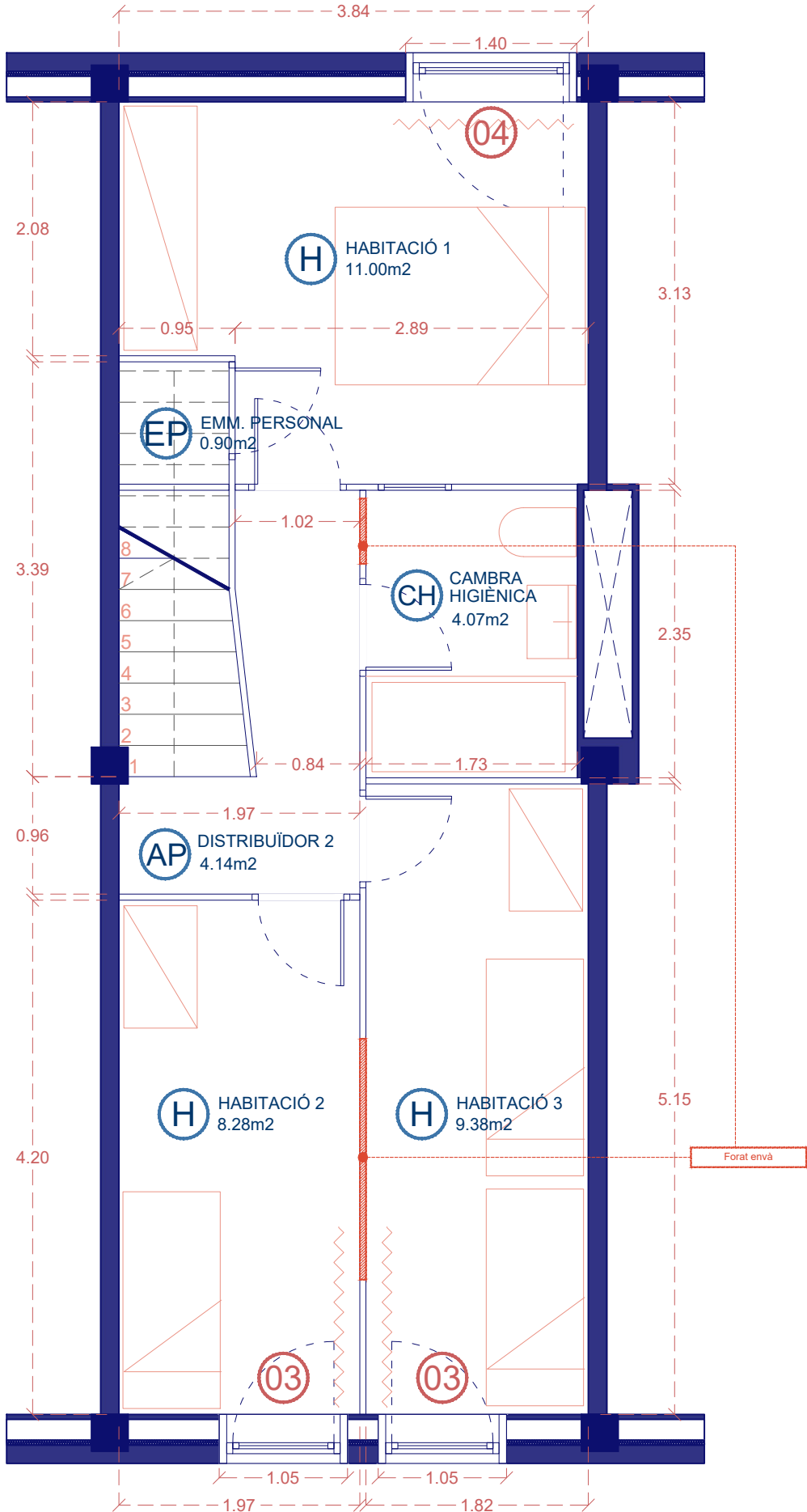
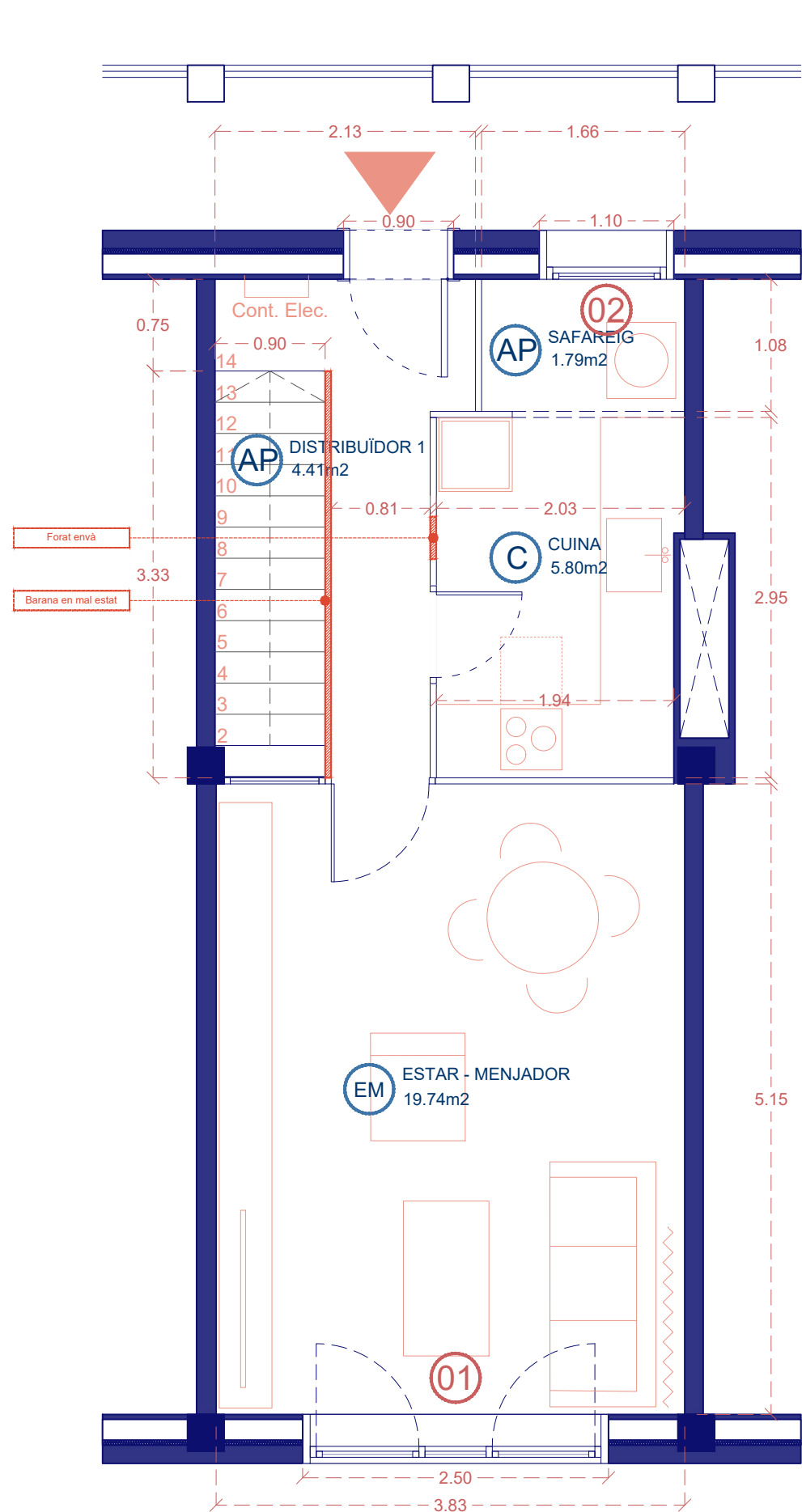
NOM DEL PLÀNOL:

UBICACIÓ HABITATGES EN LA TOTALITAT DE L'EDIFICI - PLANTA TERCERA I QUARTA

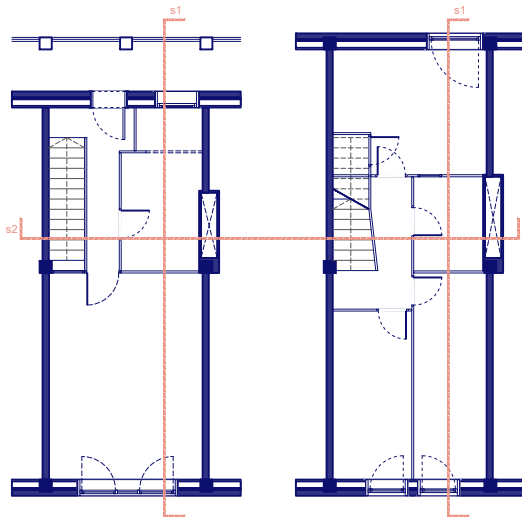
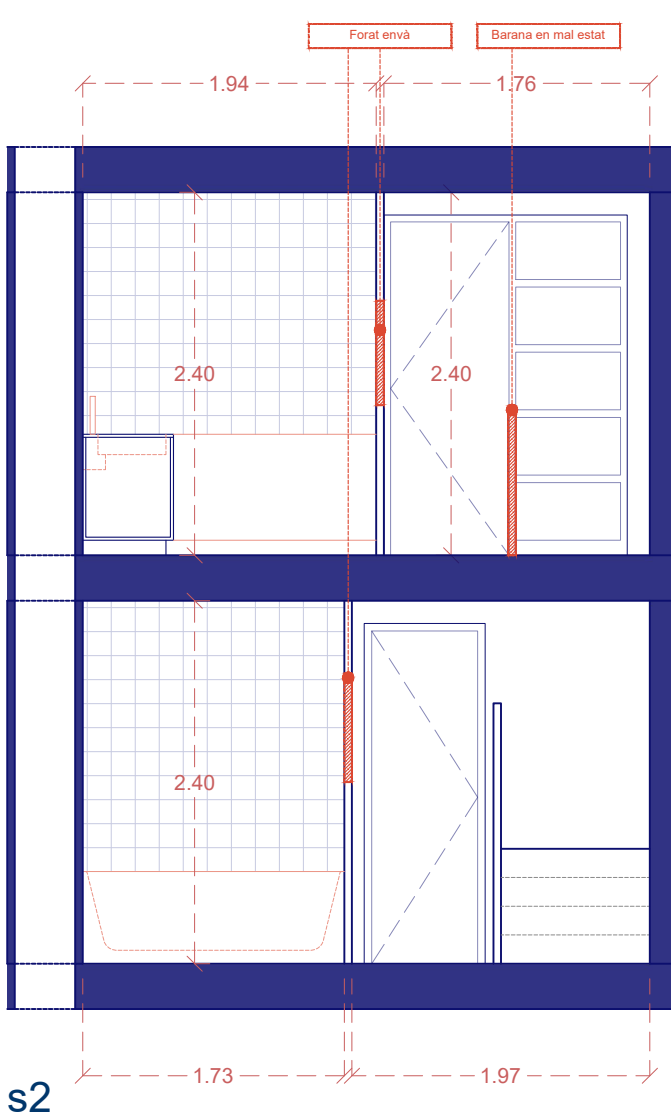
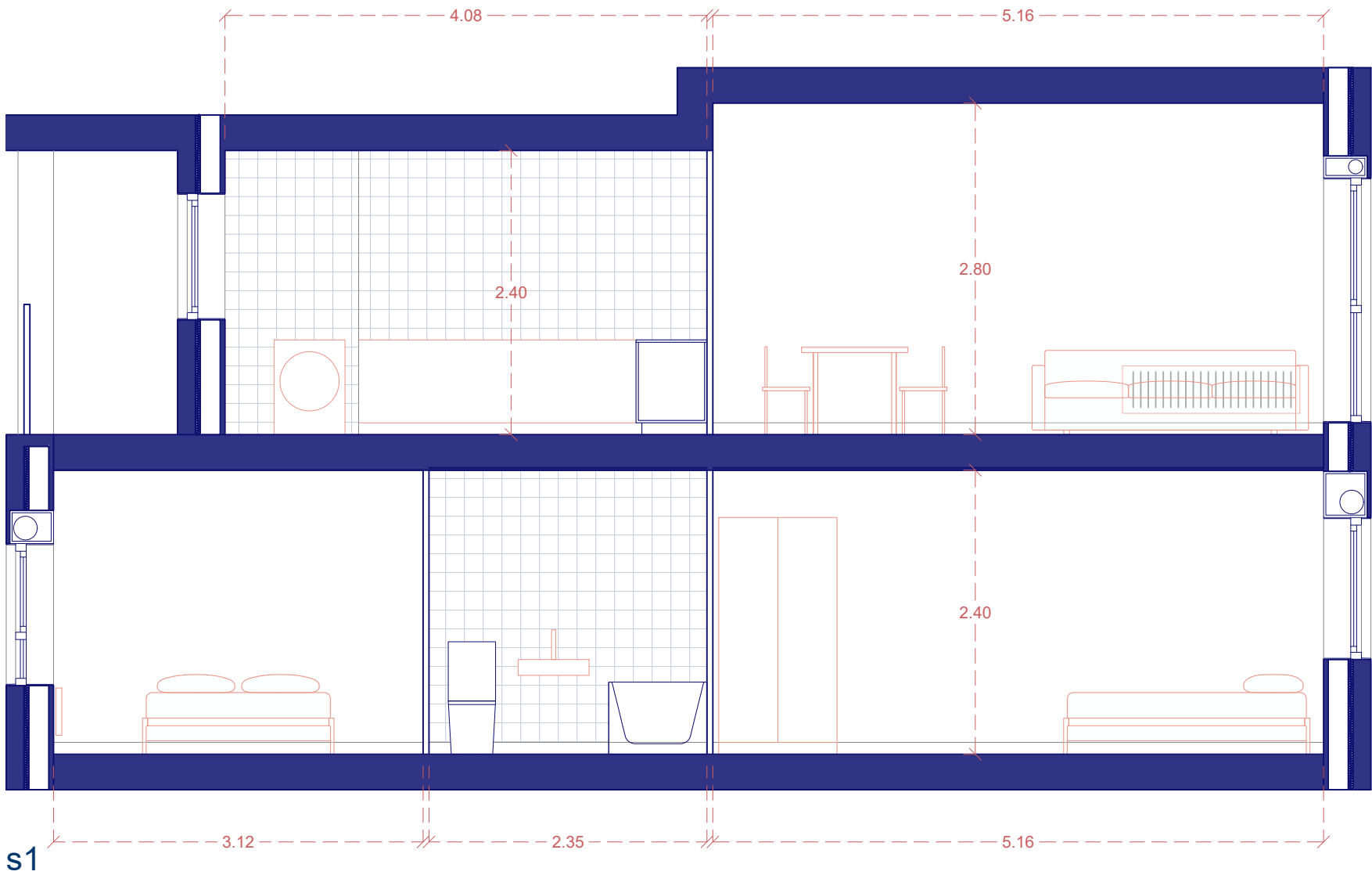
DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
ESTAT ACTUAL

NÚMERO DE PLÀNOL

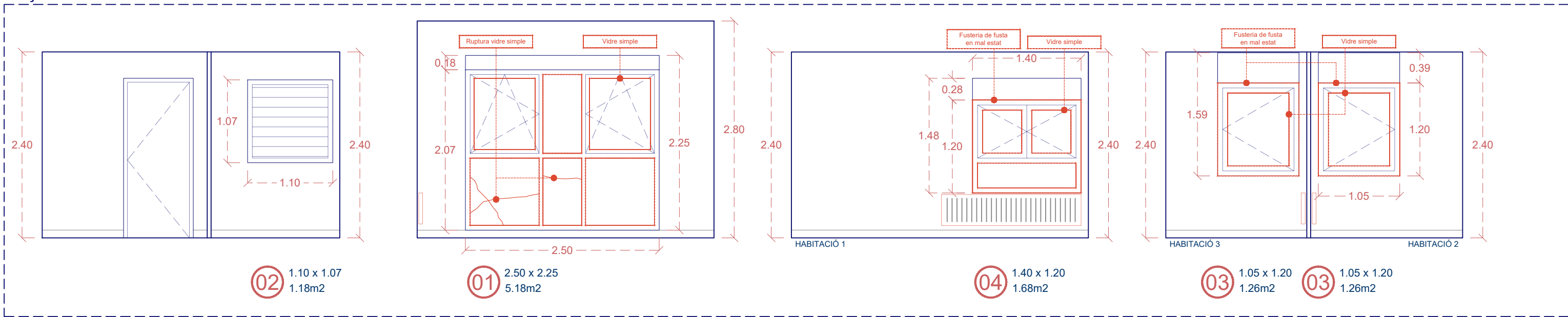
01

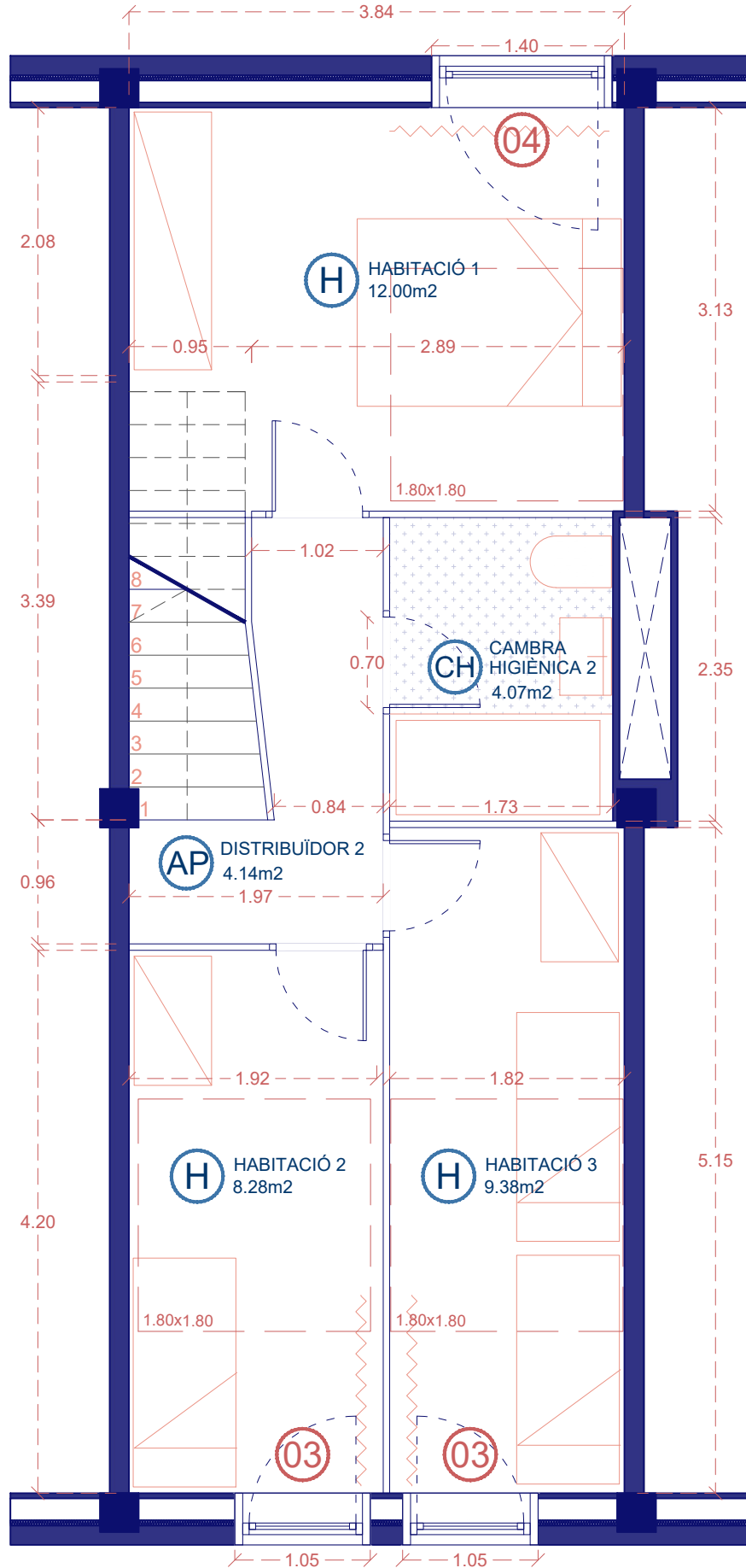
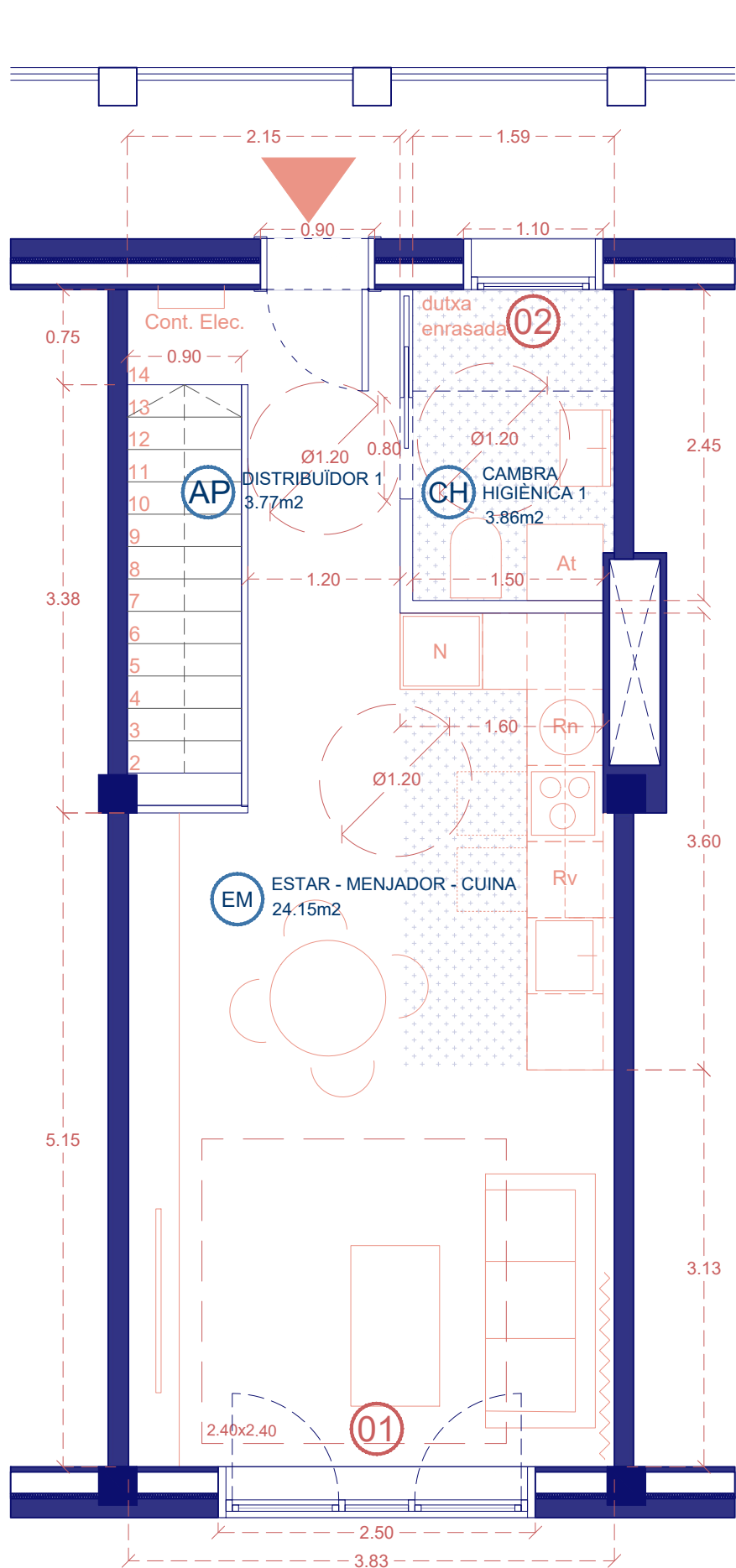


SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE OM 3 - Habitatge 4t 6a			
ESPAI ÚS COMÚ	SUP. (m2)	IL·LUM. VENT. (m2)	IL·LUM. VENT. (mín DECRET 141)
ESTAR MENJADOR	19.74	5.18	2.47
CUINA	5.80	-	-
ÚS PRIVAT			
HABITACIÓ 1	11.00	1.68	1.37
HABITACIÓ 2	8.28	1.26	1.04
HABITACIÓ 3	9.38	1.26	1.17
CAMBRA HIGIÈNICA	4.07	-	-
ÚS COMPLEMENTARI			
DISTRIBUÏDOR 1	4.41	-	-
DISTRIBUÏDOR 2	4.14	-	-
SAFAREIG	1.79	-	-
EMMAGATZ. PERSONAL	0.90		
TOTAL ÚTIL INTERIOR	69.51		



FAÇANES INTERIORS





SUPERFÍCIE ÚTIL PROPOSTA HABITATGE OM 3 - Habitatge 4t 6a			
ESPAI ÚS COMÚ	SUP. (m2)	IL·LUM. VENT. (m2)	IL·LUM. VENT. (mín DECRET 141)
ESTAR MENJADOR CUINA	24.15	5.18	3.02
ÚS PRIVAT			
HABITACIÓ 1	12.00	1.68	1.50
HABITACIÓ 2	8.28	1.26	1.04
HABITACIÓ 3	9.38	1.26	1.17
CAMBRA HIGIÈNICA 1	3.86	-	-
CAMBRA HIGIÈNICA 2	4.07	-	-
ÚS COMPLEMENTARI			
DISTRIBUÏDOR 1	3.77	-	-
DISTRIBUÏDOR 2	4.14	-	-
TOTAL ÚTIL INTERIOR	69.64		



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA

NORD

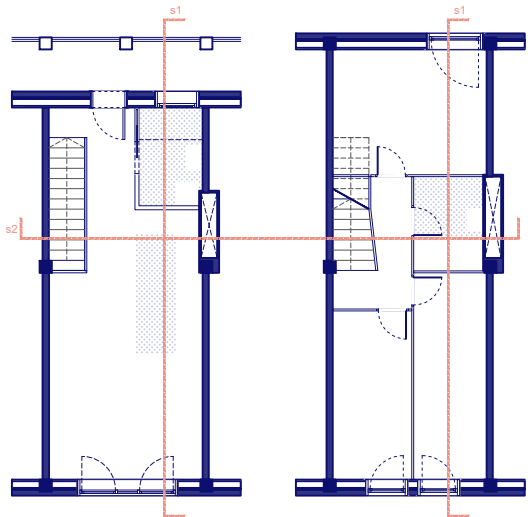
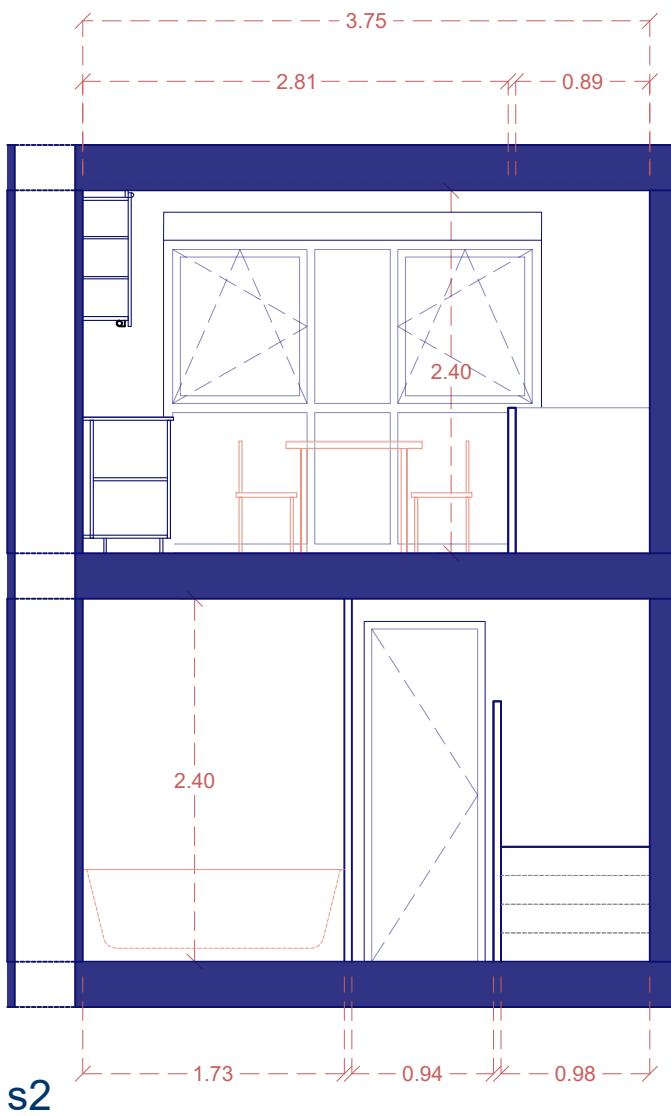
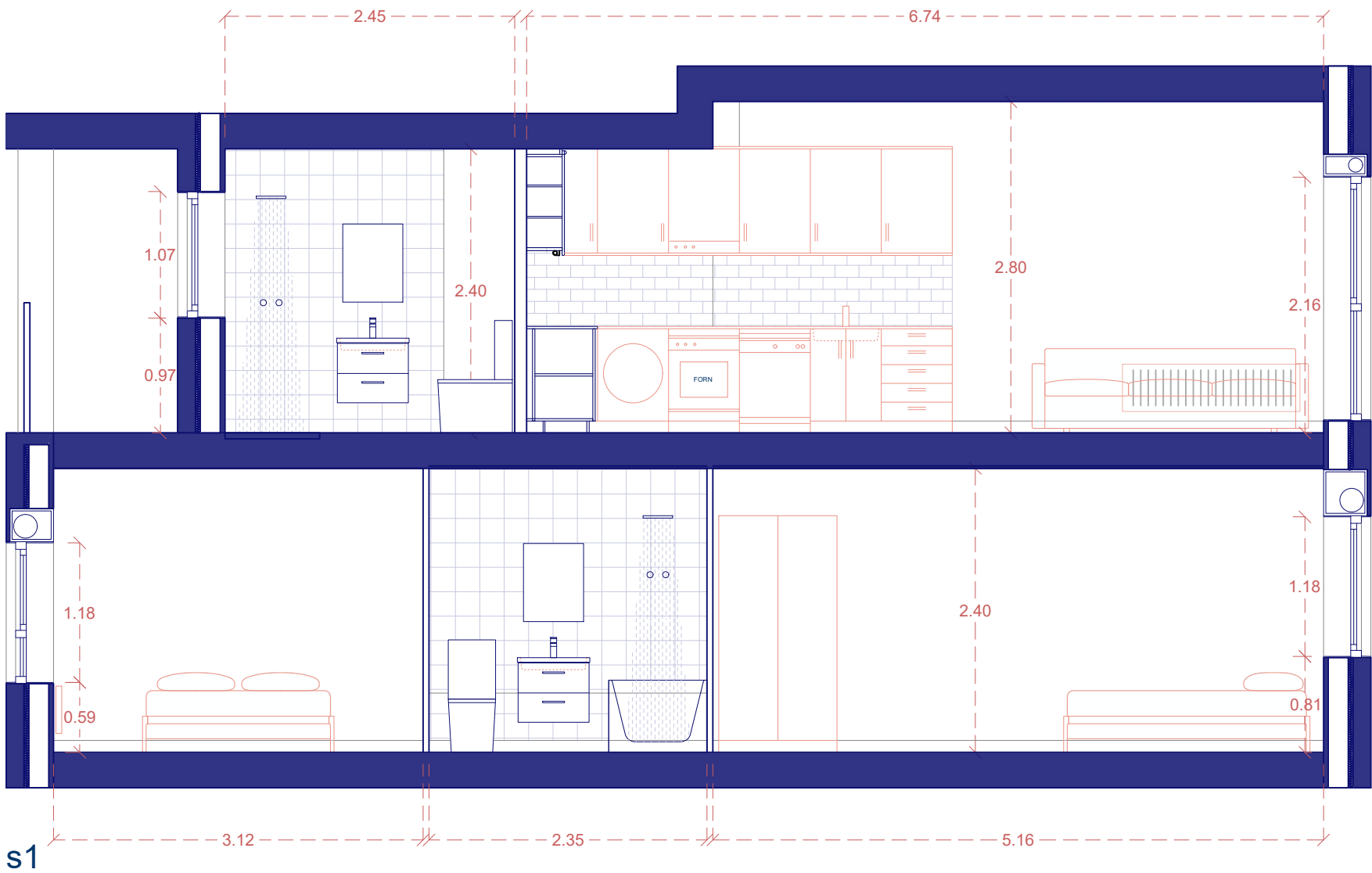


ESCALA
dinA3
1/50

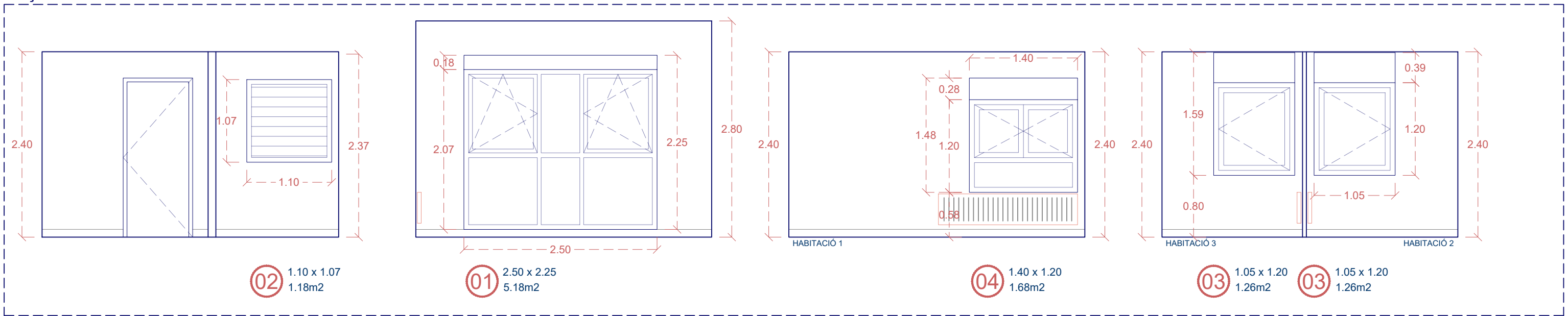
NOM DEL PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ
PLANTA HABITATGE

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL
04



FAÇANES INTERIORS



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS
UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL,
EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

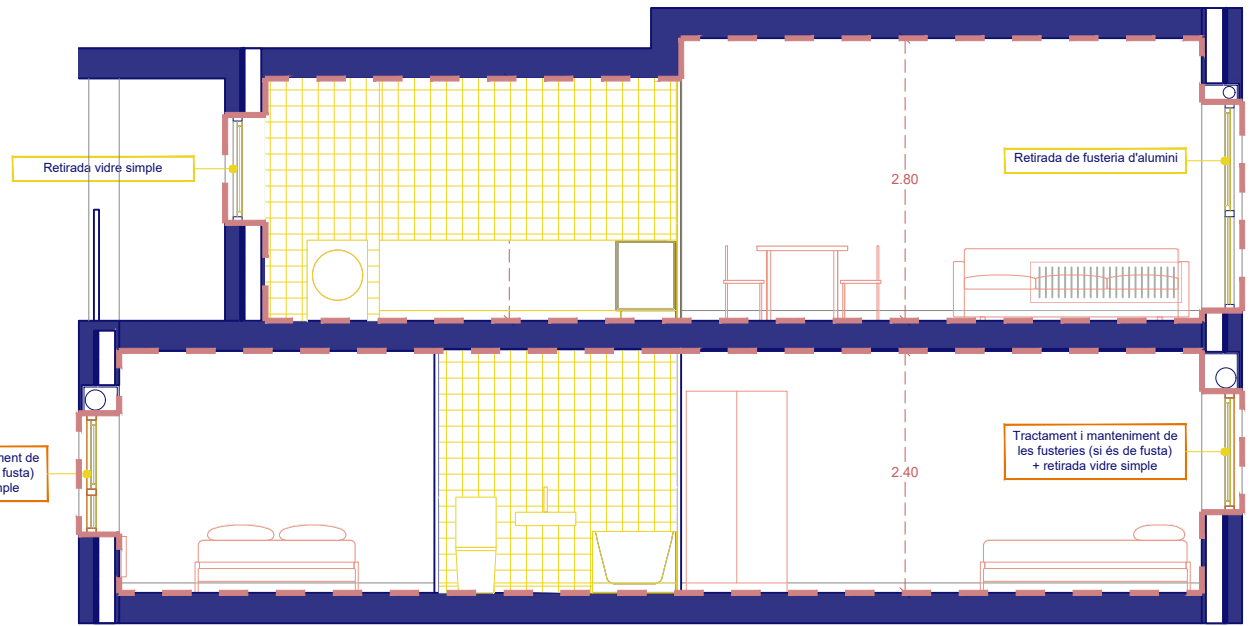
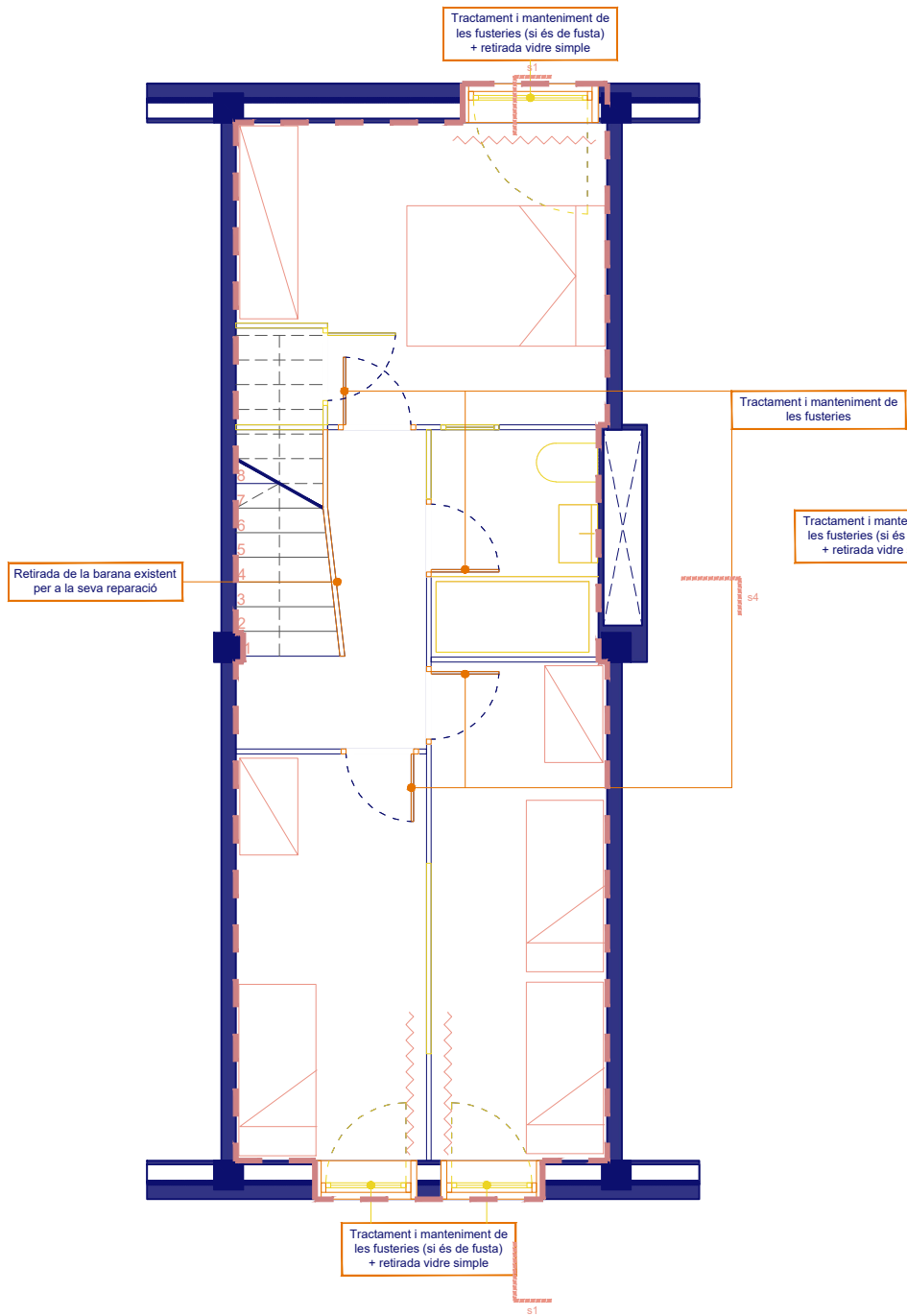
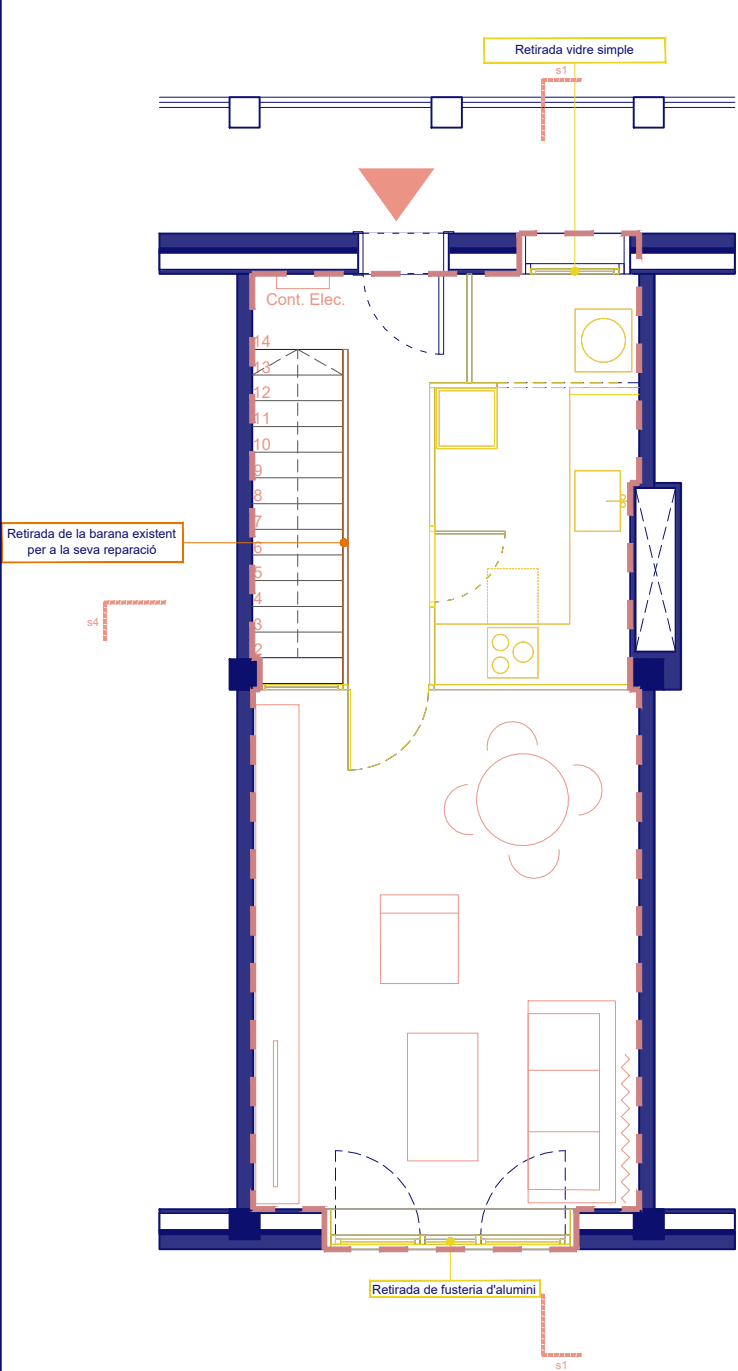
dinA3 1/50

NOM DEL PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ
ALÇATS INTERIORS - SECCIONS HABITATGE

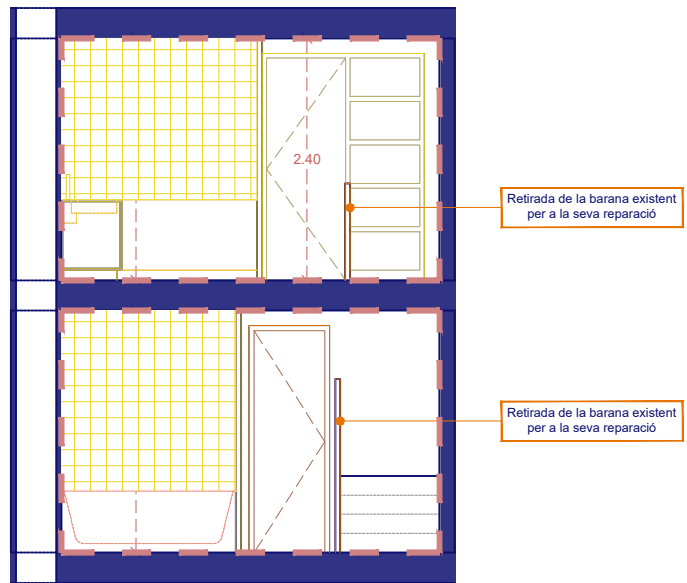
DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

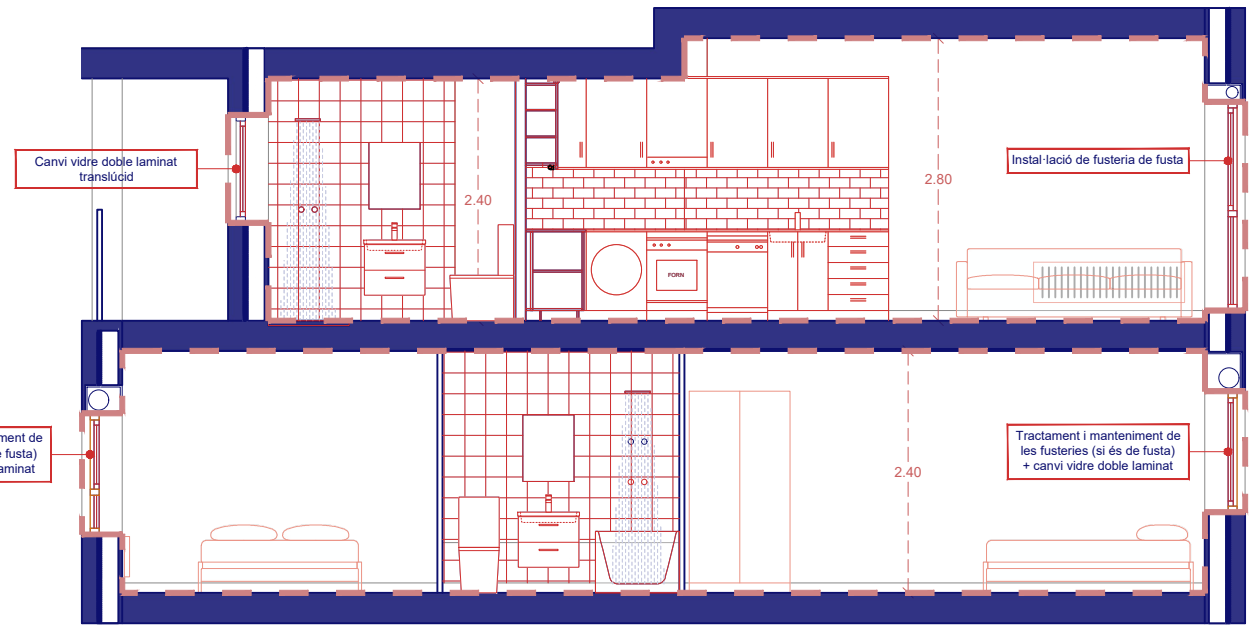
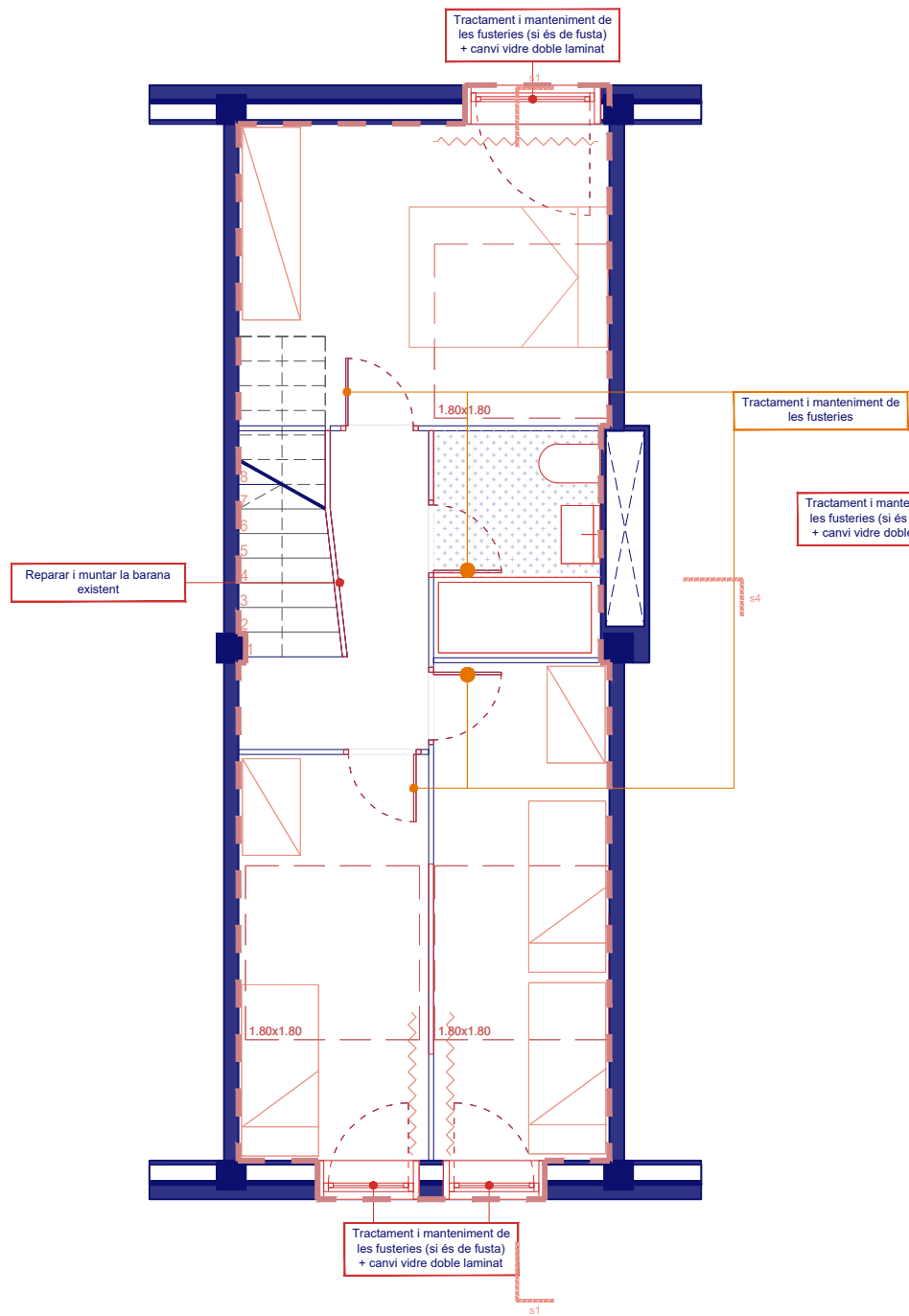
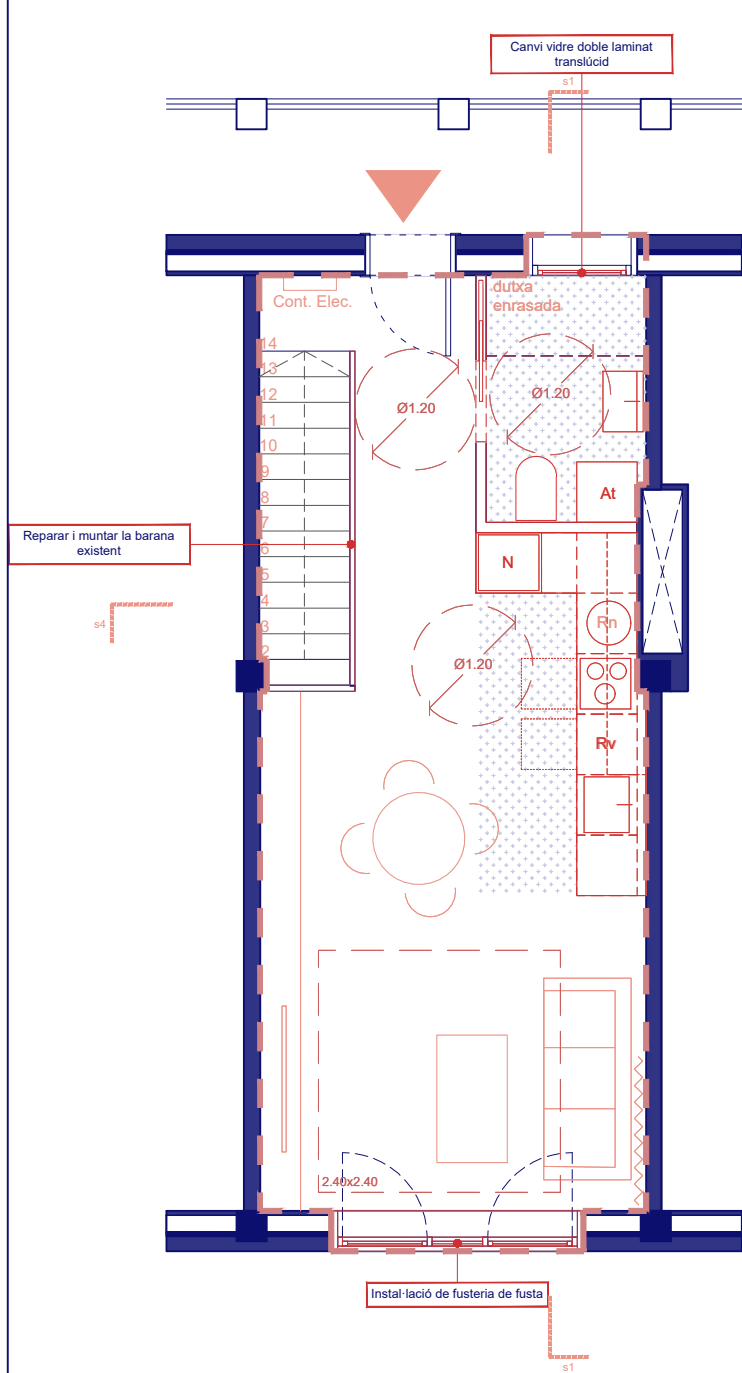
05



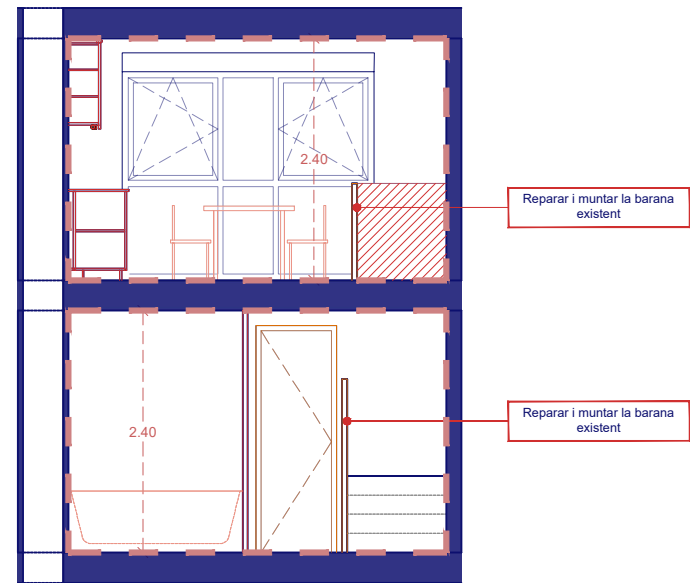
s1



s2



s1



s2



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

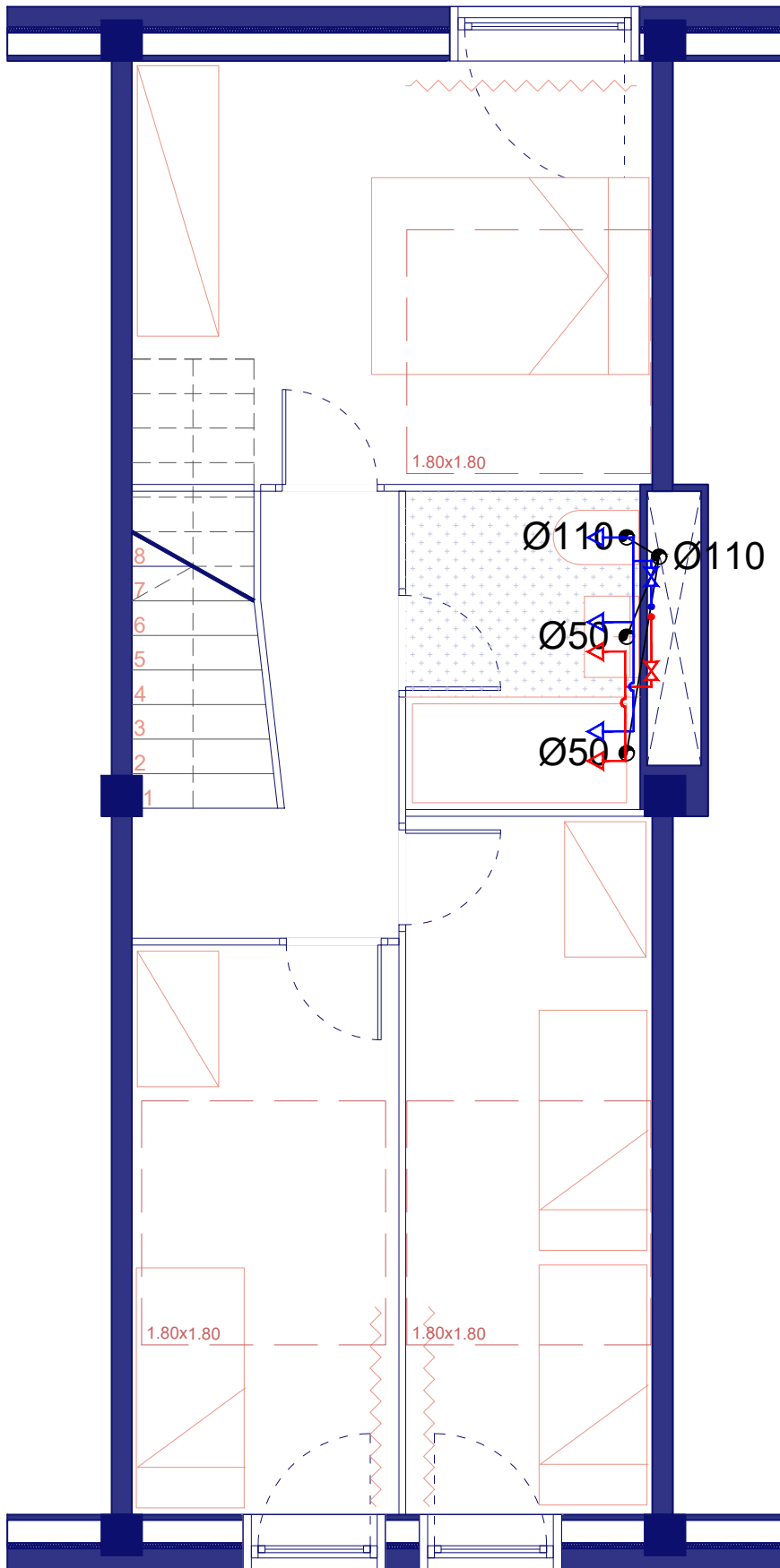
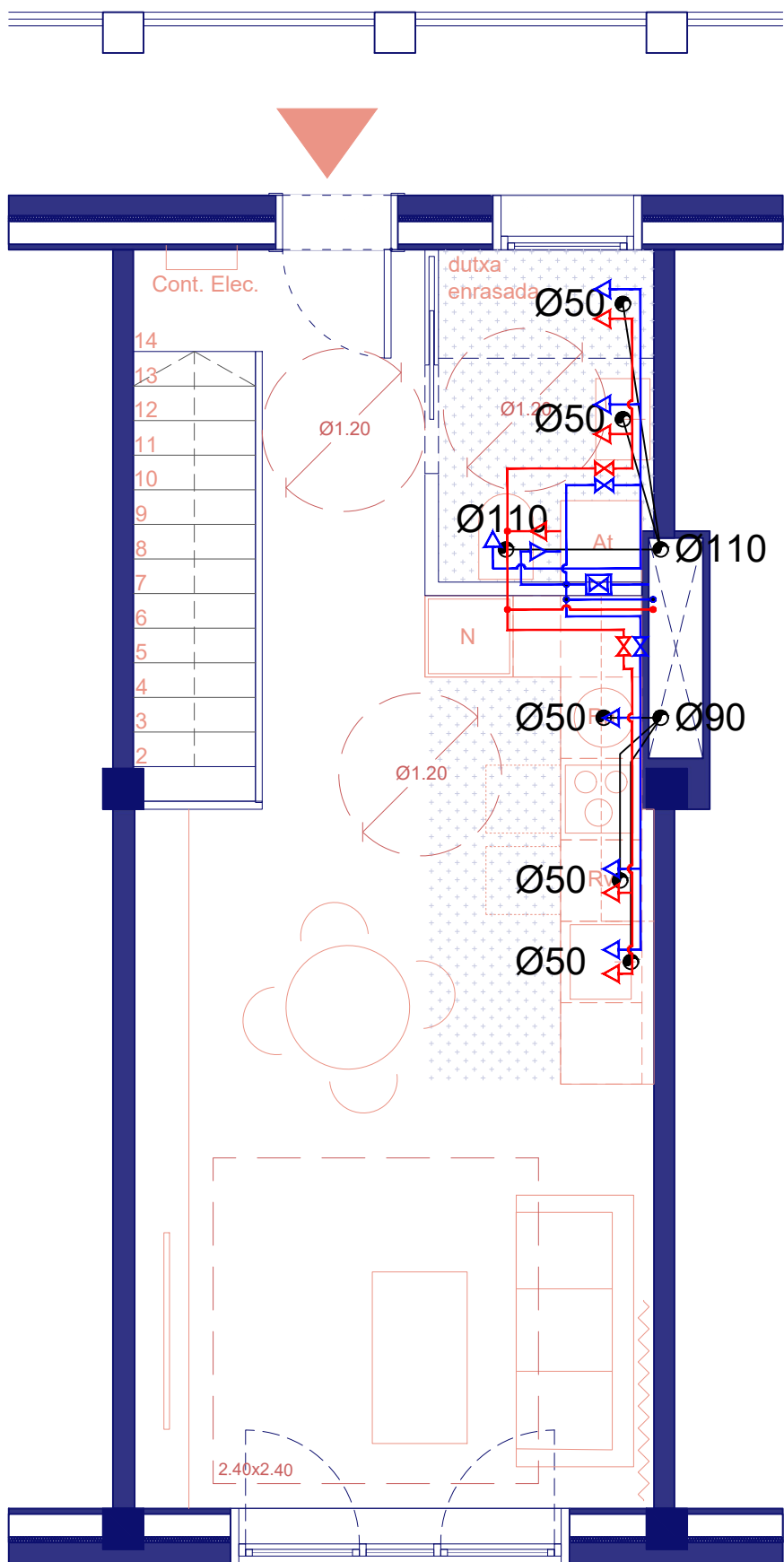
dinA3 1/75

NOM DEL PLÀNOL:
OBRA NOVA
PLANTA - SECCIONS HABITATGE

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

07



CLAU DE PAS GENERAL VIVENDA

CANONADA AIGUA FREDA

CANONADA AIGUA CALENTA

CLAU DE PAS AIGUA FREDA

CLAU DE PAS AIGUA CALENTA

PUNT DE CONSUM AIGUA FREDA

PUNT DE CONSUM AIGUA CALENTA

UNITAT INTERIOR (HIDROKIT)
SAMSUNG MODEL "AE200TNWTEH/EU"

INSTAL·LACIÓ AMB TUB MULTICAPA

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ

- A VIVENDA Ø32mm

- A UNA CAMBRE HUMIDA Ø20mm

- A DOS CAMBRES HUMIDES Ø25mm

- A HIDROKIT Ø25mm

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ APARELLS

- RENTAMANS Ø16mm

- BANYERA / DUTXA Ø20mm

- A DOS CAMBRES HUMIDES Ø25mm

- BIDET Ø16mm

- ABOCADOR Ø20mm

- AIGÜERA Ø16mm

- RENTADORA Ø20mm

- RENTAVAIKELLES Ø16mm

CUADRE ELÈCTRIC VIVENDA

PUNT DE LLUM SOSTRE

PUNT DE LLUM PARET

PRESA DE CORRENT

INTERRUPTOR UNIPOLAR

COMUTADOR

COMUTADOR DE CREUAMENT

VIDEOPORTER

BRUNZIDOR

PRESSES DE CORRENT PER APARELLS ELÈCTRICS

RENTAVAIKELLES

RENTADORA

SECADORA

RADIADOR

MODUL HIDRONIC AEROTERMIA

FORN

PLACA COCÍO

CAMPANA

FRIGORIFIC

CONDUCTE EXTRACCIÓ FUMS CAMPANA CUINA
Ø150

CONDUCTE VENTILACIÓ. EXTRACCIÓ HABITATGE
Ø125 CUINA, Ø80 BANYS, Ø150 SORTIDA A COBERTA

VENTILADOR MULTIBOQUES. EXTRACCIÓ HABITATGE



ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT
PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS
UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL,
EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA

NORD



ESCALA

dinA3

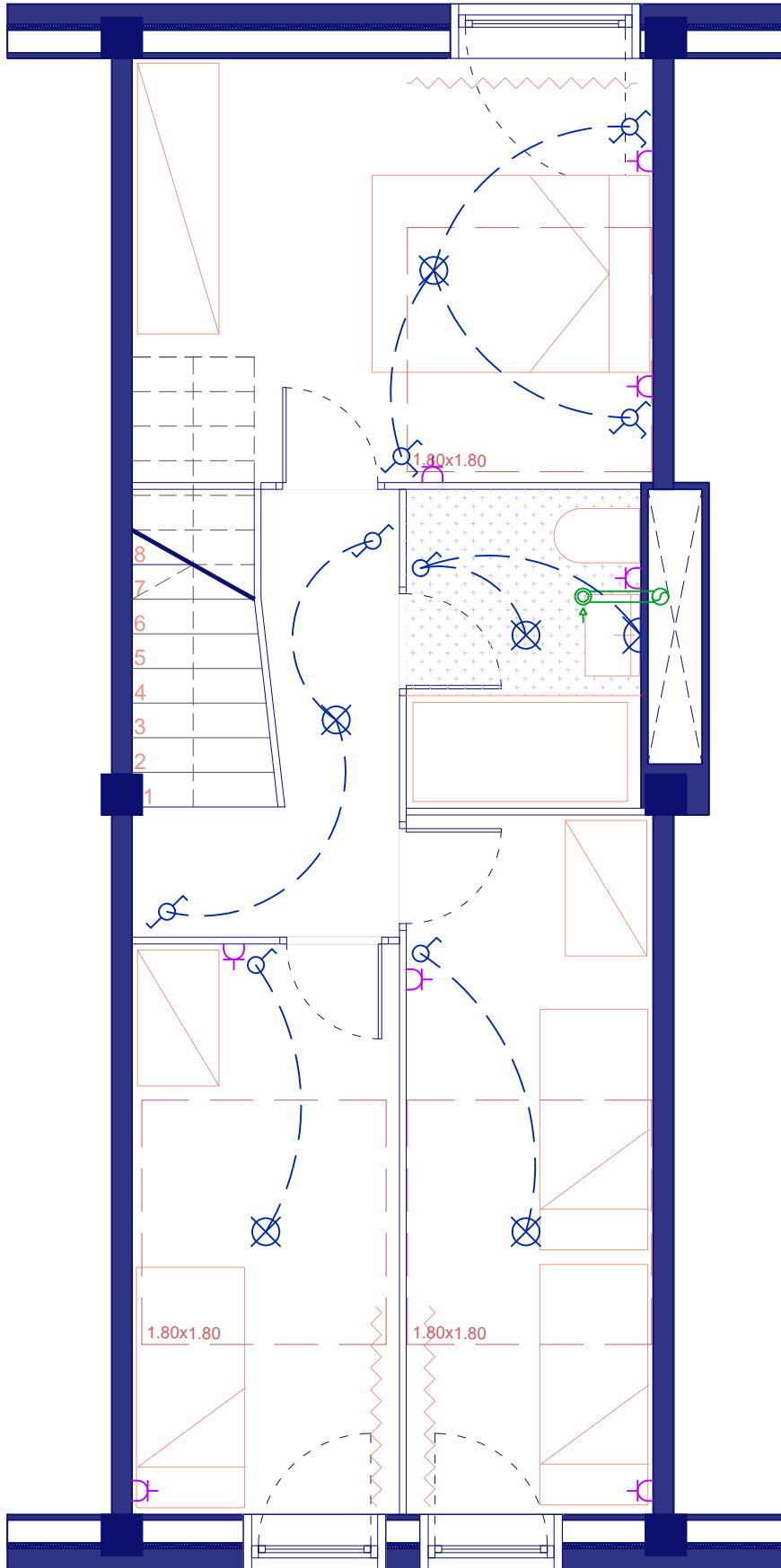
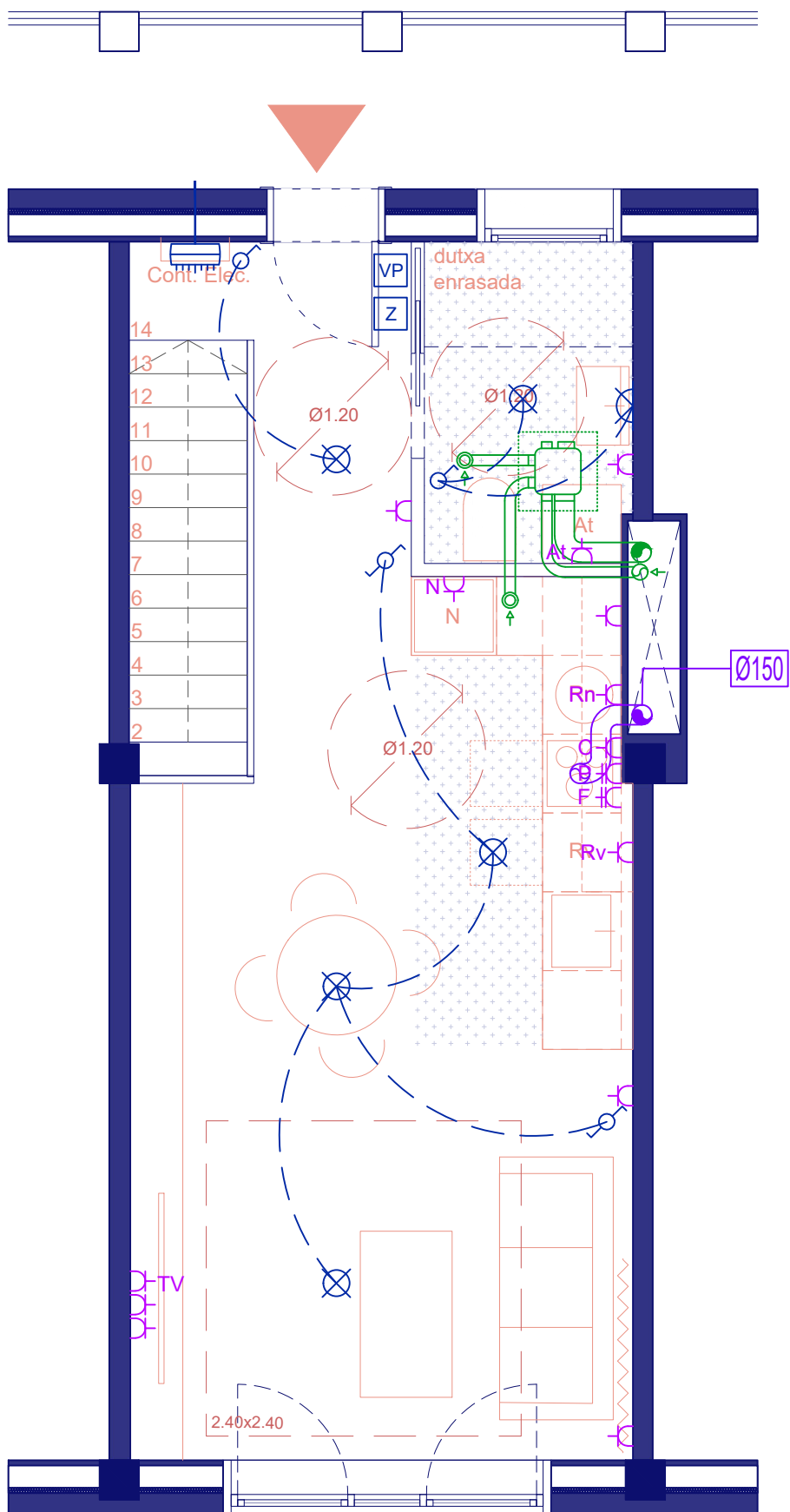
1/50

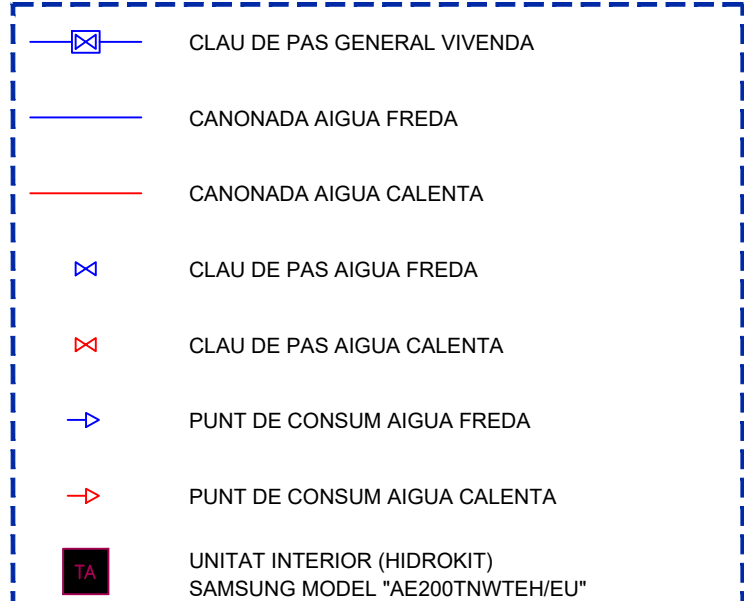
NOM DEL PLÀNOL:
INSTAL·LACIONS
PLANTA HABITATGE - FONTANERIA I SANEJAMENT

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

08





CLAU DE PAS GENERAL VIVENDA

CANONADA AIGUA FREDA

CANONADA AIGUA CALENTA

CLAU DE PAS AIGUA FREDA

CLAU DE PAS AIGUA CALENTA

PUNT DE CONSUM AIGUA FREDA

PUNT DE CONSUM AIGUA CALENTA

UNITAT INTERIOR (HIDROKIT)
SAMSUNG MODEL "AE200TNWTEH/EU"

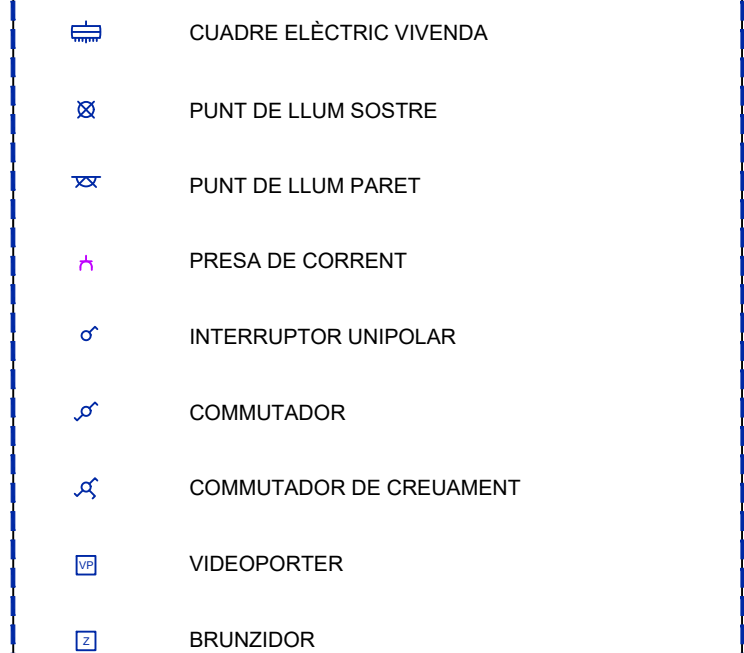
INSTAL·LACIÓ AMB TUB MULTICAPA

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ

- A VIVENDA Ø32mm
- A UNA CAMBRE HUMIDA Ø20mm
- A DOS CAMBRES HUMIDES Ø25mm
- A HIDROKIT Ø25mm

DIÀMETRE ALIMENTACIÓ APARELLS

- RENTAMANS Ø16mm
- BANYERA / DUTXA Ø20mm
- NODOR Ø16mm
- BIDET Ø16mm
- ABOCADOR Ø20mm
- AIGÜERA Ø16mm
- RENTADORA Ø20mm
- RENTAVAIXELLES Ø16mm



CUADRE ELÈCTRIC VIVENDA

PUNT DE LLUM SOSTRE

PUNT DE LLUM PARET

PRESA DE CORRENT

INTERRUPTOR UNIPOLAR

COMUTADOR

COMUTADOR DE CREUAMENT

VIDEOPORTER

BRUNZIDOR

PRESSES DE CORRENT PER APARELLS ELÈCTRICS

RENTAVAIXELLES
FORN

RENTADORA
PLACA COCIÓ

SECADORA
CAMPANA

RADIADOR
FRIGORÍFIC

MODUL HIDRÒNIC
AEROTERMIA

CONDUCTE EXTRACCIÓ FUMS CAMPANA CUINA
Ø150

CONDUCTE VENTILACIÓ. EXTRACCIÓ HABITATGE
Ø125 CUINA, Ø80 BANYS, Ø150 SORTIDA A COBERTA

VENTILADOR MULTIBOQUES. EXTRACCIÓ HABITATGE

ARQUITECTES
PERE SERRA ARQUITECTURA SLP
PERE SERRA DE CASTELLARNAU
TONI LAPLANA PI
JOAN ROVIRA ROMO

PROMOTOR
Ajuntament de Barcelona
FOMENT DE CIUTAT

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS
UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I
EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL,
EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

CARRER OM 3, 4t 6a - 08001 BARCELONA

NORD

ESCALA

dinA3 1/50

NOM DEL PLÀNOL:
INSTAL·LACIONS
PLANTA HABITATGE - ELECTRICITAT I EXTRACCIÓ

DATA:
SETEMBRE 2024
CAPÍTOL
PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL

09