

Número de registre: 2025-07-31 ECAO-07966/2025

Resolució: Obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

El Mercat de la Independència és un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). S'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Ègara, i els carrers Goleta i del Peix (perllongament del Raval de Montserrat) i es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986. L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, segons el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Terrassa.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, el 2021, la redacció del Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

- Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.
- Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.
- Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte repara i reinterpreta els sistemes esmentats amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el Lot 2, doncs les actuacions corresponents al Lot 1 ja es troben executades i, per al Lot 3 (que s'ha d'executar posteriorment al Lot 2), actualment no existeix disposició econòmica.

Els treballs que es contemplen al Lot 2 impliquen la col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai. Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, ha calgut repensar de nou el sistema de construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalculat rendiments de treball.

D'altra banda, degut a l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que ha arribat a suposar fins a un 30% de sobrecost en alguns materials de construcció, es va demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 11 d'abril de 2025, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA) (APMV 2025/9), després d'haver avaluat els informes favorables de la directora del Museu de Terrassa i de la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació ha esdevingut definitiva en data 11 de juny de 2025.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA).

El termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però s'estableixen divuit (18) mesos naturals com a durada del contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA).

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000 93303 63200 del pressupost municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	735.000,00 €
Pressupost 2026	1.501.504,00 €
Pressupost 2027	383.573,53 €
Total	2.620.077,53 €

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Així, atès que comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat autoritzada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 21 de maig de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulten d'aplicació per aquest expedient els articles 156 i següents de la LCSP que regulen el procediment obert i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLlicita).

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar la pluriennalitat de la despesa. Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert, per tal de determinar l'oferta amb la millor

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres de divuit (18) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA).

QUART.- Fer càrrec de la quantitat de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) a l'aplicació pressupostària 1000 93303 63200 del pressupost municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	735.000,00 €
Pressupost 2026	1.501.504,00 €
Pressupost 2027	383.573,53 €
Total	2.620.077,53 €

Aquesta inversió ha estat autoritzada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 21 de maig de 2025.

Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert