

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Informe jurídic referent a l'adjudicació de la contractació de l'obra anomenada "Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025 va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexes i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", amb un valor estimat del contracte de 304.181,61 €, que amb el 21% IVA de 63.878,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 368.059,76 € i un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de les respectives actes de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquestes actes, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.

2. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 25 d'abril de 2025.

3. El dia 19 de maig de 2025 es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa designada i obertura de sobre A corresponent a la documentació administrativa i als criteris de valoració basats en judicis de valor, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, atès que, d'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres en aquest cas consten criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor i criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'oferta s'ha de presentar en dos sobres.

Es transcriu l'Acta en la seva integritat:

"ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ i OBERTURA SOBRE A

*A les 9:30 hores del dia 19 de maig de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades: "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**".*

Codi Expedient Perfil del contractant: 130/2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per l'acord de la Junta de Govern Local de data de 22 d' abril de 2025, es constitueix amb els següents membres:

Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística, que actua com a President suplent en substitució del Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.

Laura Porras Mármol, Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE A

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres en aquest cas consten criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor i criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'oferta s'ha de presentar en dos sobres.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura del sobre A d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 149.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demás documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE
1	SOLVETIA SL B65847121	Correcte	Correcte
2	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L B64581218	Correcte	Correcte

Per tant, es declara admesa en aquesta licitació la proposició anteriorment relacionada.

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa, d'acord amb l'Annex 1 apartat AA referent als criteris d'adjudicació, procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica relativa a criteris avaluable per mitjà de judici de valor que constaven en: Criteri 3. Planificació temporal de les obres, amb una puntuació màxima de 5 punts i Criteri 4 Memòria i procés d'execució dels treballs, amb una puntuació màxima de 20 punts.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Criteri 3 Planificació temporal de les obres.	Criteri 4 Memòria i procés d'execució dels treballs ions
1	SOLVETIA SL	Presenta	Presenta
2	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L	Presenta	Presenta

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

4. El dia 28 de maig de 2025 es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació designada. En aquest acte, la Mesa va procedir a la ponderació dels criteris de judici de valor, obertura del sobre B, corresponent als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent el criteri de proposició econòmica i ampliació del termini de garantia, així com a la puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Es transcriu l'Acta en la seva integritat:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B

*A les 9:30 hores del dia 28 de maig de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: “**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**”.*

Codi Expedient Perfil del contractant: 130/2025.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per l'acord de la Junta de Govern Local de data de 22 d' abril de 2025, es reuneix amb els següents membres:

Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística, que actua com a President suplent en substitució del Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Anna Fajeda Ripoll, Responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a suplent del Cap de Serveis Jurídics i administratius de l'Àrea d'espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.

Laura Porras Mármol, Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. PONDERACIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

De conformitat amb allò que disposa l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i la clàusula 32.4.2 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dona a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, que és la següent:

		Planificació temporal de les obres		Planificació temporal de les obres		Memòria i procés d'execució dels treballs		TOTAL JUDICI VALOR
		Diagrama Pert		Diagrama Gant				
		CRITERI 3.1	PUNTS	CRITERI 3.2	PUNTS	CRITERI 4	PUNTS	
	EMPRESES		2		3		20	25
SOLVETIA, SL			2,00		3,00		18,00	23,00
CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ.			1,00		2,00		15,00	18,00

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 26 de maig de 2025 emès per la Cap de Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

"INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REFERENT AL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES: "ACTUACIONS PRIORITÀRIES DE REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS DEL CASTELL DE CAN FEU, ÀMBITS PARCIAIS: E1T TORRE MESTRA, E3 CAPELLA DE LA VERGE DE MONTSERRAT, E4 ELEVADOR D'AIGUA I E6 COBERT"

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- l) Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 15 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluables mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3. Planificació temporal de les obres. (puntuació màxima 5 punts)

El licitador presentarà proposta de planificació específica sobre l'organització de l'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució de cadascun dels 4 àmbits.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Es presentarà proposta del pla de treball per a l'execució de les obres tenint en compte la simultaneïtat dels 4 àmbits de l'obra, amb aportació dels diagrames de Pert i Gantt, d'acord amb el termini d'execució establert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert..... fins a 2 punts

Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert..... fins a 3 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

*Quant a la planificació temporal de les obres l'empresa **SOLVETIA** presenta un diagrama Pert on es permet analitzar activitats predecessores i successores a partir del desenvolupament de 112 tasques.*

Es descriuen mesures preventives que permetin anticipar-se a eventuais desviaments de manera anticipada i mesures correctores per actuar ràpidament en cas de detecció. Tanmateix fan referència a accions d'organització i millora que redueixin el risc de tenir errors en obra.

Se li atorga una puntuació de 2 punts.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa SOLVETIA presenta un diagrama de Gantt amb elevat grau de detall i integrant les partides del pressupost del projecte, 112 tasques amb els corresponents lligams triats per formar el camí crític.

S'indiquen cites parcials, tasques i fites importants, dins d'un plantejament de treballs seqüencial entre els diferents àmbits, que juntament amb el seguiment LEAN de la planificació permetria aplicar les correccions necessàries per tal de reconduir els terminis parcials.

S'han considerat rendiments de treball condicionats per l'ús d'eines de baixa potència, que minimitzem les vibracions.

S'han aplicat coeficients específics de reducció de rendiments d'execució (coeficient climàtic, coeficient per localització de les obres, coeficient d'imprevistos)

Se li atorga una puntuació de 3 punts.

*Quant a la planificació temporal de les obres l'empresa **CONTRACTA** presenta un diagrama Pert on enumera 34 tasques (els capítols de projecte) però sense cap referència als terminis o equips tècnics amb que s'han de desenvolupar.*

No es cap referència a detecció de desviaments o a aplicació de mesures correctores.

Se li atorga una puntuació de 1 punt.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa CONTRACTA presenta un diagrama de Gantt amb grau mitjà de detall i integrant els capítols del pressupost del projecte, 34 tasques, amb els corresponents lligams triats per formar el camí crític.

Es descriuen els equips de treball però no es justifiquen els rendiments d'execució.

Se li atorga una puntuació de 2 punts.

4. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 20 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

El licitador presentarà proposta tècnica del procés constructiu de l'obra per a cadascun dels 4 àmbits

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte de cadascun dels 4 àmbits, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament tècnic i el camí crític de les mateixes.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a executar:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació de l'execució dels 4 àmbits de forma encavalcada.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat per a cadascun dels àmbits. La resta de licitadors es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts
Descripció genèrica: fins a 5 punts
Descripció detallada: fins a 12 punts
Descripció detallada i coherent: fins a 20 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11, incloent tots els àmbits. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

Quant a la descripció de l'obra a construir, l'empresa **SOLVETIA** fa una descripció basada en la memòria del projecte i identifica alguns punts considerats singulars, a partir de la identificació d'alguna possible afectació sobre els àmbits que no son objecte de la present licitació.

Quant a la implantació de l'obra i acopi de material, l'empresa **SOLVETIA** aporta plànol de concepció global amb descripció detallada i coherent de les zones de: control d'accessos, vestidors, menjadors serveis higiènics, zones de transport de material, zones d'abassegament, protecció dels àmbits no objecte de les obres, punt net, casetes d'obra a doble alçada.

Quant als sistemes constructius, l'empresa **SOLVETIA** realitza l'explicació seguint els capítols d'obra però realitzant la explicació en ordre constructiu, indicant en detall l'àmbit d'obra de cadascuna de les actuacions. **La descripció s'adapta a l'obra concreta i és detallada i coherent.**

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Aporta alguns procediments no previstos al projecte i que aporten alguns avantatges, com son: **a treballs previs** l'execució d'un pla de cales per validar les solucions de projecte o proposar-ne de noves o descripció detallada de plans d'auscultació en les edificis colindants sobre els quals no s'actua; **a la implantació d'obra** un projecte de bastida respectant la integritat de la façana especialment en els punt més delicats o sistemes de línies de vida de doble seguretat; **a enderrocs** proposa com a primera actuació del conjunt de les obres l'enderroc de l'edifici corresponent a l'àmbit 6, per tal d'evitar riscos durant l'execució d'altres treballs, alliberant la zona d'accés als altres àmbits i per poder ubicar la zona d'abassegament de les obres o l'execució de demolicions tècniques; a la **rehabilitació d'elements existents** l'aplicació de tractaments antiveladura o el muntatge d'un taller de fusteria per evitar trasllat de peces delicades.

L'empresa SOLVETIA descriu el camí crític, la maquinària i mitjans auxiliars proposats així com els mitjans humans i organitzatius de manera detallada i coherent.

Per tot l'exposat se li atorguen 18 punts.

Quant a la descripció de l'obra a construir, l'empresa **CONTRACTA** fa una descripció basada en la memòria del projecte i sense concretar punts considerats singulars.

Quant a la implantació de l'obra i acopi de material, l'empresa **CONTRACTA** fa una descripció detallada i coherent especialment pel que fa als accessos al recinte aportant els avantatges que suposa la creació d'un nou accés a la zona de la Torre Mestra, a la gestió mediambiental aportant solucions per reduir l'impacte sobre la vegetació i per a la minimització de les emissions acústiques i a la correcta gestió de residus generats.

Quant als sistemes constructius, l'empresa **CONTRACTA** realitza l'explicació seguint cadascun dels quatre àmbits de l'obra. **La descripció s'adapta a l'obra concreta i és detallada i coherent.**

Aporta alguns procediments no previstos al projecte i que aporten alguns avantatges, com son a tres dels àmbits, **E1T Torre Mestra, E3 Capella i E4 Elevador d'aigua**, cales d'inspecció addicionals dels elements constructius per verificar l'abast de la degradació així com caracterització de materials consistent en la realització de cales de morters de juntes i de suport de peces ceràmiques, i altres elements complementaris de suport ocults en les seccions constructives, per precisar la identificació de la composició química i característiques tècniques de les diferents capes i materials de base, amb mitjans manuals, presa de mostres i la realització d'analítiques de composició del vidriat, del suport ceràmic, del morter de juntes, presa de mesures en diferents punts del contingut d'humitat, que s'aglutinaren en un informe de caracterització descriptius dels processos realitzats, i dels resultats obtinguts, executat per professionals especialistes en conservació-restauració de patrimoni degudament acreditats. Així com redacció de document recopilatori dels processos de restauració i rehabilitació duts a terme, inclús memòria d'intervencions de restauració realitzats per la recuperació dels elements patrimonials, acompanyada de plànols a escala, recull fotogràfic il·lustratiu, i memòria escrita on constin els processos, els productes i els aplicadors que han intervingut en la realització dels treballs, així com els certificats de qualitat i de garantia corresponents.

En el cas de l'àmbit E1T Torre Mestra també descriu el procediment d'actuació amb propostes que aporten avantatges respecte als procediments considerats estàndards, com és l'ompliment i tancament de juntes o fissures mitjançant morter de calç hidràulica NHL-3'5, elaborat en obra amb àrids seleccionats adaptat a la granulometria del morter, al volum de la fissura a tancar.

En aquest apartat, l'Empresa **CONTRACTA** no descriu el camí crític, la maquinària i mitjans auxiliars proposats així com els mitjans humans i organitzatius.

Per tot l'exposat se li atorguen 15 punts.

II) Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

		DIAGRAMA PERT	DIAGRAMA GANT	MEMÒRIA I PROCÉS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	
	CRITERIO NÚMERO	CRITERI 3		CRITERI 4	
	PUNTUACIÓ MÀXIMA	2	3	20	25
EMPRESSES					
SOLVETIA		2	3	18	23
CONTRACTA		1	2	15	18

III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre B, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte."

2. OBERTURA SOBRE B

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres B, corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent el criteri de proposició econòmica i ampliació del termini de garantia. El resultat és el que figura a continuació:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Proposició Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació del termini de garantia	Altres
1	SOLVETIA, SL	360.698,56 €	6 mesos addicionals (30 mesos total)	Presenta Annexos 4, 5 i 6
2	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.	336.774,67 €	24 mesos addicionals (48 mesos total)	Presenta Annexos 4, 5 i 6

3. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

		PROPOSICIÓ ECONÒMICA (IVA INCLÒS)	PUNTS	AMPLIACIÓ O TERMINI DE GARANTIA	PUNTS	TOTAL AMB FORMULA
		CRITERI 1		CRITERI 2		
		PROPOSICIÓ ECONOMICA	65	SEMETRES	10	75
1	SOLVETIA, SL	360.698,56 €	40,15	1,00	2,5	42,65
2	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.	336.774,67 €	65,00	4,00	10,00	75,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al contracte d'obres **"Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"**

		PROPOSICIÓ ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	TOTAL AMB FORMULA	PLANIFICACIÓ TEMPORAL DE LES OBRES		MEMÒRIA I PROCÉS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	CRITERI 2		CRITERI 3.1 Diagrama de Pert	CRITERI 3.2 Diagrama de Gantt	CRITERI 4		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		65	10	75	2	3	20	25	100
1	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.	65,00	10,00	75,00	1,00	2,00	15,00	18,00	93,00
2	SOLVETIA, SL	40,15	2,50	42,65	2,00	3,00	18,00	23,00	65,65

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovat que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat la proposta següent i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Adjudicar el contracte d'obres "Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els termes següents:

<i>Empresa adjudicatària</i>	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.
<i>NIF Empresa adjudicatària</i>	B64581218
<i>Pressupost d'adjudicació (IVA 21% inclòs)</i>	336.774,67 €
<i>Termini d'execució</i>	6 mesos
<i>Termini de garantia</i>	48 mesos

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

1. Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

2. Documentació relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 500.000 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Documentació relativa a la garantia definitiva:

*Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **13.916,31 €**, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2025/25**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **mmartosc@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

4) Documentació acreditativa de les obligacions essencials del contracte indicades a l'apartat Q de l'Annex 1:

El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i el cap d'obra.

Caldrà identificar el cap d'obra i l'encarregat. (Pot realitzar-se mitjançant declaració responsable o aportant un nou Annex 5 on constin identificades les persones que realitzaran les tasques de Cap d'Obra i d'Encarregat.)

- **Cap d'obra**, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un **edifici de notable valor cultural** en els darrers **7 anys** i per un import mínim de **400.000,00 (IVA no inclòs)**.

- **Encarregat amb dedicació completa a l'obra**. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de **2 obres similars** a l'objecte d'aquesta licitació (obres de rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers **7 anys** per un import mínim de **300.000,00 (IVA no inclòs)**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:30 hores del dia 28 de maig de 2025, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.”

5. Després de comprovar, mitjançant la documentació aportada per l'empresa així com mitjançant consulta en el RELIC y ROLECE, que l'empresa amb millor puntuació està degudament constituïda, té la classificació exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i no es troba incursa en cap prohibició per contractar, el dia 29 de maig de 2025, la Mesa de contractació va requerir a l'empresa que havia obtingut millor puntuació, l'empresa CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L., amb NIF B64581218, per tal que, d'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes del Sector Públic, en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'enviament de la comunicació, presentés la documentació relativa a estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions, documentació relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i documentació relativa a la constitució de garantia definitiva per import de 13.916,31 € i documentació acreditativa de les obligacions essencials del contracte indicades a l'apartat Q de l'Annex 1.

6. El licitador proposat com a adjudicatari, CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L., amb NIF B64581218, dins el termini establert en el requeriment efectuat via registre municipal (codi d'assentament ATCE192AVW i número de registre 107691/2025, codi d'assentament ATCE192CM2 i número de registre 109934/2025 i codi d'assentament ATCE192ELN i número de registre 112513/2025) la documentació requerida, així com la garantia definitiva constituïda mitjançant retenció en el preu.

7. Després d'examinada la documentació presentada per l'empresa, la Mesa de contractació va requerir a l'empresa CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L., amb NIF B64581218, a fi de procedir a l'aclariment sobre la documentació relativa a la garantia definitiva i a la documentació acreditativa de les obligacions essencials del contracte indicades a l'apartat Q de l'Annex 1. El licitador proposat com a adjudicatari, CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L., dins del termini establert, va contestar satisfactòriament els aclariments sol·licitats via registre municipal (codi d'assentament ATCE192IJS i número de registre 117655/2025).

8. En compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, es preveu que la contractació de les obres anomenades **“Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert”** tindrà les dates d'execució que s'indiquen a continuació, que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

correccions que calgui introduir, la disponibilitat i consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes d'agost de 2025
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre de 2025
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de febrer de 2026

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 96, 139, 150, 151, 153 i 159 i Disposició addicional Segona i Tercera i concordants de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al registre oficial de licitadors de la Comunitat Autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, que acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 302I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Quan a la formalització, l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, en tant que aquest contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 LCSP. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

3. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

4. L'article 153 de la LCSP que estableix que la formalització del contracte haurà de realitzar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i adjudicatari. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

5. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposa que li correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrroques eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

6. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F2G 3O2I 731A 173H 0EWN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01AA	DATA	25-06-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement sobre la proposta d'adjudicació del contracte d'obres anomenat **“Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert”** a la següent empresa i en els termes següents en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Empresa adjudicatària	CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.
NIF Empresa adjudicatària	B64581218
Pressupost d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	336.774,67 €
Termini d'execució	6 mesos
Termini de garantia	48 mesos

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.