

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Expedient C174-2025-6813 contractació basada en l'Acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres, segons exp. 2021.05d el servei de redacció del projecte de l'adequació de les instal·lacions tèrmiques del Museu de l'Estampació ubicat a les naus 3 i 4 de l'equipament situat al carrer Joan XXIII número 8

Antecedents

Per resolució de l'Alcaldia número 2015/749, del 19 d'agost del 2015, l'Ajuntament de Premià de Mar es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals, que l'Associació Catalana de Municipis (ACM) té constituït.

El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions i, prèvia tramitació del corresponen procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril i publicats al perfil del contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'acord marc i que, seguidament, es relacionen en el següent ordre classificatori, en el que transcrivim el lot número 23, que és el que ens interessa i que correspon a Projectes d'activitats, projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez	14/08/2025	Alcalde	14/08/2025	Núria Targarona Bonàs	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025





- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
- 7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- WESS PROJECT SL
- 12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 13- GESA S.L
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig del mateix any 2023 es procedeix a la formalització.

Per acord de la Junta de Govern Local del 20 de novembre de 2024, es va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres de l'ACM

El 29 de juliol del 2025, el tècnic informa sobre la contractació basada de servei amb la intenció de contractar, i aquest es transcriu a continuació

"Identificació de l'expedient

Expedient de contractació del servei de redacció del projecte de l'adequació de les instal·lacions tèrmiques del Museu de l'Estampació ubicat a les naus 3 i 4 de l'equipament situat al carrer Joan XXIII número 8.

Antecedents

Durant els anys 1997 i 1998 es va projectar i executar la reforma de les naus 3 i 4 de l'antiga fàbrica propagadora de gas, ubicada al carrer Joan XXIII número 8, per

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	14/08/2025
	Núria Targarona Bonàs	
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	14/08/2025
	Alcalde	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025	

encabir el Museu de l'Estampació. Aquesta adequació integral pel seu nou ús, implicava canvis estructurals, de distribució i de les instal·lacions.

Els dos edificis es troben comunicats en planta soterrània pels espais d'exposició del museu on es troben l'exposició permanent i l'exposició temporal. Per una banda, a la nau 3 es troben l'entrada principal al públic, l'espai d'exposició i l'espai de tallers i, d'altra banda, a la nau 4 existeix l'espai d'estudi del material museístic i despatxos i espais de treball dels tècnics municipals. Al llarg de tot l'equipament i a les seves diferents plantes es troben les reserves on s'emmagatzemen el material d'estudi i de conservació.

El funcionament de l'edifici durant els darrers anys, ha fet modificar l'ús d'alguns espais, amb sales on es realitzen tallers pels infants, laboratori pels tècnics municipals per l'estudi del material de conservació i noves reserves on es custodia aquest material. Aquests canvis, només s'han considerat en la distribució de l'equipament, però no en les condicions de confort i conservació que requereix aquest nou ús dels espais.

La instal·lació de climatització inicial disposava d'un sistema de calefacció que comptava com unitat de producció calderes i un sistema de distribució per terra radiant i d'unitats de tractament d'aire amb bateries de calefacció. Aquesta configuració no disposava de sistema de refrigeració, amb el que durant la vida útil de l'equipament s'han hagut d'introduir equips de climatització per condicionar diferents sales d'ús dels treballadors municipals i la sala principal del museu, sent insuficient per la demanda real de l'equipament. A la vegada, les reserves no es troben condicionades i s'han introduït algunes unitats de deshumectació insuficients per totes les sales, que donat el seu desaigua manual, fan difícil el seu manteniment.

L'antiguitat de la instal·lació de calefacció, tant en les unitats de tractament d'aire amb bateries de calefacció, com al terra radiant, presenten avaries i deteriorament amb què, en part, es troben fora d'ús.

Actualment, no s'ha trobat documentació al registre municipal de la legalització de les instal·lacions tèrmiques i de la instal·lació de gas, necessàries per al seu funcionament. Donada l'antiguitat de la instal·lació caldria la revisió de la seva configuració i la seva adequació per poder inscriure la instal·lació al Registre d'instal·lacions de Seguretat Industrial de Catalunya.

Així doncs, la manca de refrigeració del sistema de climatització, la modificació de les estances i del seu funcionament i que es troba malmesa part de la instal·lació de calefacció, requereix l'adequació i legalització de les instal·lacions tèrmiques i de gas

Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	14/08/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2	Núria Targarona Bonàs	14/08/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025



de l'equipament per tal d'assolir les noves sol·licitacions necessàries de la demanda de confort i conservació.

Donat que es pretén la millora de les prestacions de condicionament tèrmic del Museu de l'Estampació pel seu d'ús de pública concurrència, necessita l'adequació de les instal·lacions tèrmiques existents i la seva legalització.

Així doncs, es considera que l'adequació de les instal·lacions de climatització i de la renovació d'aire és imprescindible per les exigències de confort necessàries per als usuaris de l'equipament, per les dependències del personal tècnic que hi treballa normalment a l'edifici i pel material de conservació del museu.

La clàusula 39 sobre el procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2021.05,(d'ara endavant Acord marc del ACM), indica en el seu punt B que es pot adjudicar el contracte, amb caràcter preferent, a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc referent als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

S'ha rebut oferta per part de l'empresa ESITEC ENERGIA, SL, amb número de NIF. B66067117, pel servei de redacció del projecte de l'adequació de les instal·lacions tèrmiques del Museu de l'Estampació, per un import de 32.760,75 € (IVA inclòs). ESITEC ENERGIA, SL és l'empresa adjudicatària més valorada en criteris de judici de valor del lot 23 de Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica (Barcelona) de l'Acord marc del ACM i és objecte de contractació segons el punt B de la clàusula 39 dels Plecs de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de l'ACM.

Atesa la naturalesa del servei a contractar, no es considera necessari establir cap mena de garantia ni condicions específiques d'execució.

El codi CPV de l'objecte del contracte és: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	14/08/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2	Núria Targarona Bonàs	14/08/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



L'aplicació pressupostària contra la qual s'haurà de fer el càrrec de la despesa és la número 6001.15100.2270603 projecte 2025/4/6001/2- RTDG. Redacció de projectes, direcció d'obres i assistència tècnica.

Conclusió

Pels motius i fonaments exposats es proposa contractació del servei de redacció del projecte de l'adequació de les instal·lacions tèrmiques del Museu de l'Estampació ubicat a les naus 3 i 4 de l'equipament situat al carrer Joan XXIII número 8 a ESITEC ENERGIA, SL, amb número de NIF. B66067117, d'acord amb l'oferta presentada, per un import de 32.760,75 € (IVA inclòs), segons la clàusula dels Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc de l'ACM.

Document signat electrònicament

Fonaments jurídics i/o tècnics

Els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposem d'un pressupost presentat per l'empresa ESITEC ENERGIA SL, amb CIF número B66067117, presentat el dia 14 de juliol del 2025, amb número 24296-1

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	14/08/2025
	Núria Targarona Bonàs	
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	14/08/2025
	Alcalde	

	Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025	

Partides	Hores equip multidisciplinari	Preu / hora	Import total sense IVA	Preu total
Avantprojecte d'instal·lació de climatització	60	95,00 €	5.700,00 €	
Projecte executiu d'instal·lació de climatització	178	95,00 €	16.910,00 €	
Legalització d'instal·lació tèrmica	31	95,00 €	2.945,00 €	
Legalització d'instal·lació de gas	16	95,00 €	1.520,00 €	
Total	279	95,00 €	27.075,00 €	32.760,75 €

L'empresa ESITEC ENERGIA, SL és la més més valorada en criteris de judici de valor del lot 23 de Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica (Barcelona) de l'Acord marc del ACM i és objecte de contractació segons el punt B de la clàusula 39 dels Plecs de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de l'ACM.

Ja estem adherits, per acord de la Junta de Govern Local del 20 de novembre de 2024

Aquest informe proposta no tindrà el vistiplau de la regidora delegada de Contractació i Compres, la Srta. Marta Ariño I Castillo, per estar absent del municipi.

L'òrgan competent per a aquesta contractació basada, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), és l'alcalde qui té l'atribució per dur a termes les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10%, dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.000.000,00 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- Aprovar la contractació a l'empresa ESITEC ENERGIA SL, amb CIF número B66067117 pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra del servei de redacció del projecte de l'adequació de les instal·lacions tèrmiques del Museu de l'Estampació

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
Núria Targarona Bonàs	14/08/2025
Alcalde	14/08/2025
Rafael Navarro Álvarez	



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025



ubicat a les naus 3 i 4 de l'equipament situat al carrer Joan XXIII número 8 per valor total de 27.075 euros (IVA no inclòs), vint-i-set mil setanta-cinc euros, calculat amb base a 279 hores al preu de 95 euros l'hora d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 23.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 32.760,75 euros (trenta-dos mil set-cents seixanta amb setanta-cinc que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.15100.2270603 projecte 2025/4/6001/2- RTDG. Redacció de projectes, direcció d'obres i assistència tècnica d'acord amb aquesta graella

Partides	Hores equip multidisciplinari	Preu / hora	Import total sense IVA	Preu total
Avantprojecte d'instal·lació de climatització	60	95,00 €	5.700,00 €	
Projecte executiu d'instal·lació de climatització	178	95,00 €	16.910,00 €	
Legalització d'instal·lació tèrmica	31	95,00 €	2.945,00 €	
Legalització d'instal·lació de gas	16	95,00 €	1.520,00 €	
Total	279	95,00 €	27.075,00 €	32.760,75 €

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ESITEC ENERGIA SL, amb CIF número B66067117 al CCDL, i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Quart.- Publicar aquesta contractació basada a la Plataforma de Contractació.”

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
	14/08/2025
Signatura 1 de 2	Núria Targarona Bonàs
	14/08/2025
Rafael Navarro Álvarez	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6d452535f9ce4aadb05e8c6a3738d915001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1743 - Data Resolució: 14/08/2025

