

INFORME DE NECESSITAT, PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL

El Sr. Isaac Rodriguez Garcia, Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron - Institut de Recerca (VHIR), proposa que s'incoï el corresponent expedient de la contractació del servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR). Aquest manteniment inclou les modalitats conductiva, predictiva, correctiva, preventiva i tècnico-legal, amb l'objectiu de garantir la seva fiabilitat, disponibilitat i correcte funcionament.

La necessitat de licitar aquest servei respon a la importància de disposar d'un manteniment especialitzat, continu i integral de totes les instal·lacions i equipaments del VHIR, que assegurï el seu funcionament òptim i el compliment estricte de la normativa vigent. El volum i la complexitat tècnica d'aquestes instal·lacions, juntament amb la necessitat d'una resposta àgil i coordinada davant incidències, i el fet que el VHIR no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris, fan imprescindible externalitzar el servei a una empresa mantenidora que compti amb la capacitat tècnica, els recursos humans i l'experiència adequats per garantir la continuïtat operativa i la seguretat de les instal·lacions.

Els principals objectius d'aquest contracte es poden resumir en els punts següents:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i infraestructures.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament per assegurar-ne la bona explotació.
- Actualització constant del projecte de manteniment (incloent-hi gammes, inventaris, etc.).
- Gestió documental del servei correcta, funcional i actualitzada.
- Actualització contínua de la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Gestió del manteniment i de la documentació generada mitjançant el programari de gestió (GMAO).

El present plec regula i defineix també l'abast del servei, la metodologia, els recursos humans, els mitjans materials, els criteris i les pautes a seguir, així com tots aquells aspectes que el VHIR considera com a mínims indispensables per a l'execució correcta del servei.

L'adjudicatari s'obliga, en relació amb els treballs a realitzar, a:

- Garantir el funcionament eficaç, eficient i ininterromput de tots els elements objecte d'aquest contracte segons les característiques del fabricant.
- Executar les accions preventives i correctives necessàries per mantenir els equips i components en el millor estat de conservació.
- Complir estrictament amb la legislació aplicable als equips objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa d'aplicació.

Per garantir la coherència tècnica i organitzativa del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, ja que l'adjudicació a un únic licitador facilitarà una execució més efectiva i coordinada. La divisió en lots podria dificultar l'execució o fer-la excessivament onerosa i podria

suposar un risc per a la correcta prestació del servei, especialment per la necessitat d'integrar el manteniment de tots els sistemes i instal·lacions sota un mateix responsable tècnic que asseguri la continuïtat i la traçabilitat de les actuacions.

L'objectiu d'aquesta contractació és adjudicar el servei a una empresa mantenidora que, a més de garantir el correcte manteniment de les instal·lacions i la gestió documental associada, ofereixi suport tècnic i un valor afegit als gestors del VHIR en matèria d'instal·lacions, manteniment i gestió documental.

En aquest sentit, per evitar qualsevol afectació i assegurar la seva continuïtat i optimització amb els requeriments específics i canviants en el sector de recerca d'excel·lència, s'ha pres la decisió de contractar la realització d'aquesta activitat a empreses especialitzades, les quals, disposen de medis addicionals per cobrir les prestacions de manera idònia.

El servei objecte del contracte tindrà una duració prevista i no limitativa de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per tres (3) anys més, de forma anual. L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

El pressupost total màxim per aquesta licitació s'estableix per la duració inicial del contracte s'estableix en "VUIT-CENTS MIL EUROS" (800.000,00 €), IVA no inclòs.

Pels motius exposats,

SE SOL·LICITA:

1.- Encarregar l'inici de l'expedient contractació del servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR). Aquest manteniment inclou les modalitats conductiva, predictiva, correctiva, preventiva i tècnico-legal, amb l'objectiu de garantir la seva fiabilitat, disponibilitat i correcte funcionament, per pressupost màxim de licitació de 800.000,00 euros, (IVA no inclòs).

2.- Encarregar la certificació de existència de crèdit suficient per aprovar que el VHIR disposa de consignació pressupostària suficient per a fer front a les despeses que se'n derivin del present expedient.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

RESPONSABLE

Sr. Isaac Rodriguez Garcia

Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)