



Codi d'expedient: B310. Contractació d'obres  
Número d'expedient: B3102025000020

## INFORME

### **Contractació de les obres consistents en “Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell”.**

#### **Antecedents**

Segons acord de Junta de Govern Local de 26 de juny de 2025 es va aprovar entre altres els següents acords:

- *Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada “Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell”, amb un tipus de licitació de 337.558,64 €, amb l'IVA inclòs.*
- *Iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat i abreujat, amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars.*

#### **Normativa aplicable**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

#### **Ofertes presentades**

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

- OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

#### **Criteris establerts en els plecs de clàusules**

Oberts els sobres corresponents s'obtenen les següents ofertes, baixes i punts:  
Preus amb IVA. La baixa es respecte la mitja aritmètica

#### Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14.2 dels plecs de condicions estableix:

- Oferta econòmica (Fins a 65 punts)

$$\text{Formula aplicada } P_i = 65 \times \left( \frac{P_{Bi}}{P_{Bm}} \right)^{0,5}$$

Pi: punts de l'oferta i  
PBi: percentatge de baixa de l'oferta i  
PBm: percentatge de baixa de l'oferta mínima)

- Ampliació del període de garantia (Màxim 10 punts)  
2 punts per any de garantia addicional.

#### Valoració de les ofertes

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Licitació        | 337.558,64 € |
| Mitja aritmètica | 324.562,63 € |
| Oferta mínima    | 324.562,63 € |

| Empresa                             | Oferta econòmica | Baixa. | Pi    | Garantia | B | Punts B+C |
|-------------------------------------|------------------|--------|-------|----------|---|-----------|
| OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL | 324.562,63 €     | -3,9%  | 65,00 | 10       | 6 | 81        |

La oferta més econòmica NO es considera anormalment baixa segons punt 1.17 del plec de condicions al ser inferior a 25 punts percentuals respecte el pressupost de licitació quan concorren només un licitador.

Considero que procedeix abans d'adjudicar l'execució de les obres de "de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell" a l'empresa OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. a que justifiqui que disposa de personal necessari i acreditat en feines de paisajisme, jardineria i SUDS que representa més del 60% de l'obra licitada.

Josep Cot i Molins  
Arquitecte tècnic municipal