



ACTA D'OBERTURA A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA/BLAVA DE LA PUJADA DEL CASTELL

A Malgrat de Mar 30 de juliol de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars per adjudicar les obres incloses al Projecte "Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell (expedient B3102025000020), amb un tipus de licitació de 278.974,08 €, més l'IVA legalment aplicable del 21%, la qual cosa representa un total de 337.558,64 €, amb l'IVA inclòs.

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 3r Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.

*Vocals: Víctor Martínez del Rey, Director General.
Emili Tapias Sols, secretari municipal
M^a Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Josep Cot Molins, arquitecte tècnic municipal*

Secretària: Salvador Serra Tarrés, funcionari l'Àrea de Serveis Generals, que actua de secretari de la Mesa

Dins el període per presentar les propostions, s'ha presentat el següent licitador:

- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

La Mesa de Contractació, en data 23.07.2025, procedí a l'obertura dels A i B, lliurant-se tota la documentació als serveis tècnics municipals de Territori i Sostenibilitat, per al seu examen i valoració de conformitat amb els plecs de condicions administratives particulars.

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 24.07.2025, on es detalla el següent:

Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14 dels plecs de condicions estableix:

*14.1 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor. **Fins a 25 punts.***

*14.1.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. **Màxim 5 punts.***

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

*14.1.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. **Màxim 10 punts.***

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment el cap d'obra.

*14.1.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. **Màxim 10 punts.***

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres en equipaments similars.

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
OUMESKUR	1,50	1,50	3,00	6,00

Críteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la puntuació és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	6,00 punts

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, amb el següent resultat:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.: 268.233,58 € 324.562,63 €, amb l'IVA inclòs
Ampliació del període addicional de la garantia: **5 anys**

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 30.07.2025, pel que fa a la valoració de l'oferta, literalment diu:

Valoració de les ofertes

Licitació	337.558,64 €
Mitja aritmètica	324.562,63 €
Oferta mínima	324.562,63 €

Empresa	Oferta econòmica	Baixa.	Pi	Garantia	B	Punts B+C
OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	324.562,63 €	-3,9%	65,00	10,00	6,00	83,00

La oferta més econòmica NO es considera anormalment baixa segons punt 1.17 del plec de condicions al ser inferior a 25 punts percentuals respecte el pressupost de licitació quan concorren només un licitador.



Considero que procedeix abans d'adjudicar l'execució de les obres de "Infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell" a l'empresa OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. a que justifiqui que disposa de personal necessari i acreditat en feines de paisatge, jardineria i SUDS que representa més del 60% de l'obra licitada.

Es procedeix a l'examen de les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de l'empresa OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, on s'acredita la capacitat i representació, així com estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

En el sobre digital aporta l'acreditació de tenir la solvència econòmica i financera exigida.

Però no acredita:

- (Solvència tècnica), Els treballs semblants a l'objecte del contracte, dins dels darrers cinc anys. CPV 45233252

- Assegurança de responsabilitat civil amb els mínims de capitals exigits, amb la prima pagada.

La Mesa de contractació **acorda**:

Primer. Requerir a l'empresa OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL la presentació al Registre General de l'Ajuntament, de la següent documentació, segons l'article 159.f.4ª de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- (Solvència tècnica), Els treballs semblants a l'objecte del contracte, dins dels darrers cinc anys. CPV 45233252

- Assegurança de responsabilitat civil amb els mínims de capitals exigits i amb la prima pagada.

- Dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal, per un import de 13.411,68 €.

Segon. Advertir a l'empresa OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, que l'incompliment del present requeriment, dins del termini establert (de set dies hàbils, comptats des del lliurament del present requeriment a l'adreça electrònica designada), s'entendrà com a renúncia tàcita a l'adjudicació, procedint-se a l'arxiu de la proposició, sense més tràmit

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
Emili Tapias Sola
Mª Josep Lozano del Pino
Víctor Martínez del Rey
Josep Cot Molins
Salvador Serra Tarrés