



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE

JULIOL 2025





DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: 2674/2025

Assumpte: Alienació de 10 béns integrats en el patrimoni municipal de sòl i habitatge

2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Les 10 parcel·les que són objecte d'aquest expedient d'alienació de bens immobles que formen part del patrimoni públic de sòl i habitatge, es corresponen a les següents:

- Parcel·la emplaçada a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139
- Parcel·la emplaçada al carrer del Ferrocarril, 6
- Parcel·la emplaçada al carrer del Ferrocarril, 8
- Parcel·la emplaçada al carrer del Ferrocarril, 10
- Parcel·la emplaçada al carrer del Ferrocarril, 12 i carrer del Forat Negre, 5
- Parcel·la emplaçada al carrer del Migjorn, 45
- Parcel·la emplaçada al carrer de Miquel Barceló, 6
- Parcel·la emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 11 i carrer de Marià Fortuny, 12
- Parcel·la emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 13
- Parcel·la emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 15 i carrer d'Isidre Nonell, 11

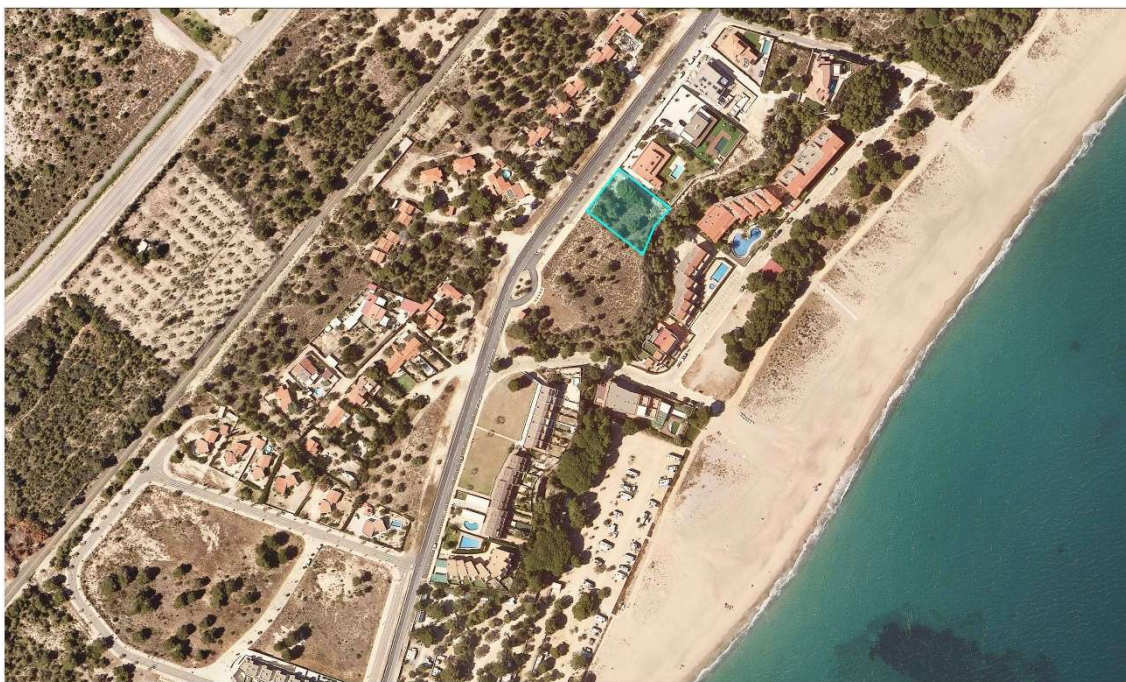




LOT NÚM. 1, emplaçat a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139

Descripció de l'immoble

- Referències cadastrals: 4193752CF2339D0001MW i 4193753CF2339B0001OU
- Finca registral: 9763
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 1.457,14m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector de La Basseta, d'acord amb el Projecte de Compensació del PP La Basseta, aprovat per acord de Ple de data 22 d'abril de 1999
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-se segregar en dues parcel·les independents per a un habitatge aïllat en cadascuna



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.2a)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat i habitatge aparionat
- Superfície mínima de parcel·la: 600m²
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 600m²
- Façana mínima de parcel·la: 17m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 17m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 30%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 5m i a llandars 1/2h (mínim 4m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 8m)
- Edificabilitat: 0,5m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi del bé, en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, el valor en venda del bé s'estima en 472.396€.

ANNEXOS:

- 1.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 1.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 1.3 Nota simple registral
- 1.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica

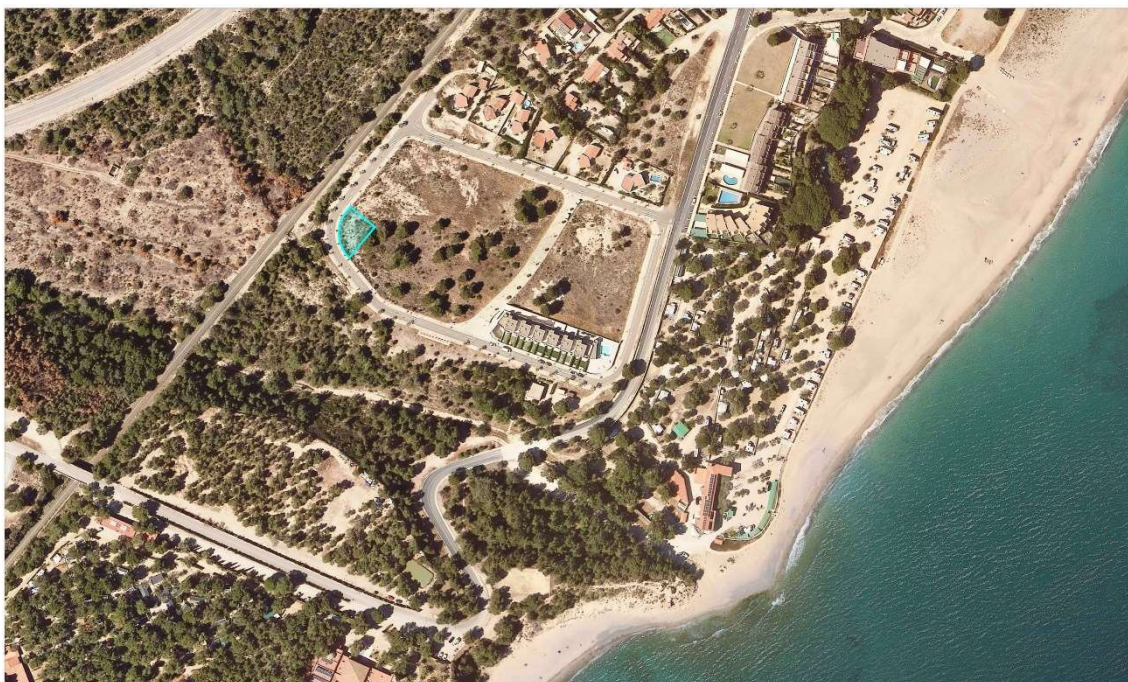




LOT NÚM. 2, emplaçat al carrer del Ferrocarril, 6

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 3485402CF2338E0001WJ
- Finca registral: 13044
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 413,95m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques-Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1b)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: 400m²
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 400m²
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: S'admeten adossades als lindars en les condicions regulades a les NNUU
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 36m
- Edificabilitat: 0,5m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi del bé, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 107.405€.

ANNEXOS:

- 2.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 2.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 2.3 Nota simple registral
- 2.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 3, emplaçat al carrer del Ferrocarril, 8

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 3485403CF2338E0001AJ
- Finca registral: 13045
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 409,98m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques-Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1b)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: 400m²
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 400m²
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: S'admeten adossades als lindars en les condicions regulades a les NNUU
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 36m
- Edificabilitat: 0,5m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 102.174€.

ANNEXOS:

- 3.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 3.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 3.3 Nota simple registral
- 3.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica

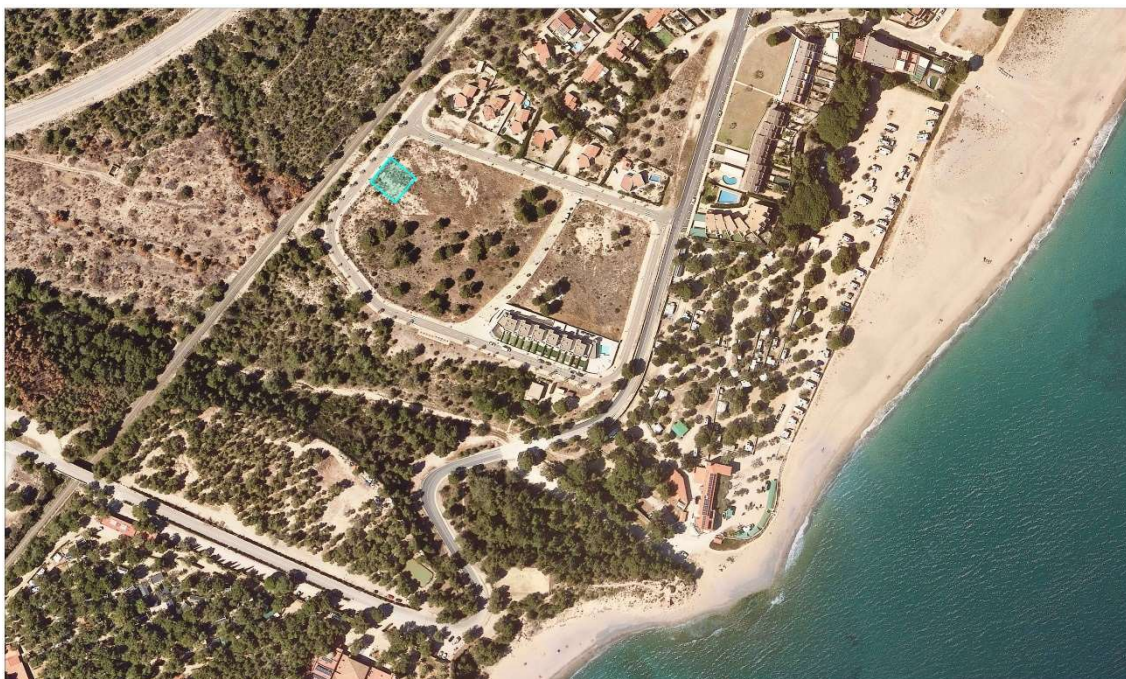




LOT NÚM. 4, emplaçat al carrer del Ferrocarril, 10

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 3485404CF2338E0001BJ
- Finca registral: 13046
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 409,98m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques-Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1b)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: 400m²
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 400m²
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: S'admeten adossades als lindars en les condicions regulades a les NNUU
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 36m
- Edificabilitat: 0,5m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 102.174€.

ANNEXOS:

- 4.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 4.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 4.3 Nota simple registral
- 4.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 5, emplaçat al carrer del Ferrocarril, 12 i carrer del Forat Negre, 5

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 3485405CF2338E0001YJ
- Finca registral: 13047
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 418,28m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques-Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1b)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: 400m²
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 400m²
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: S'admeten adossades als lindars en les condicions regulades a les NNUU
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 36m
- Edificabilitat: 0,5m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 107.671€.

ANNEXOS:

- 5.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 5.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 5.3 Nota simple registral
- 5.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 6, emplaçat al carrer del Migjorn, 45

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 4911103CF2441B0001YK
- Finca registral: 12999
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 1.063,84m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir fins a 4 habitatges en renglera



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1e)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: La parcel·la mínima serà de 400m² per l'habitatge aïllat, de 600m² per a dos habitatges aparionats i de 1000m² per a quatre habitatges en renglera
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 28m
- Edificabilitat: 0,65m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 183.978€.

ANNEXOS:

- 6.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 6.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 6.3 Nota simple registral
- 6.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 7, emplaçat al carrer de Miquel Barceló, 6

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 5010905CF2451A0001ZD
- Finca registral: 13025
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 641,02m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir fins a 2 habitatges aparionats



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1e)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: La parcel·la mínima serà de 400m² per l'habitatge aïllat, de 600m² per a dos habitatges aparionats i de 1000m² per a quatre habitatges en renglera
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 28m
- Edificabilitat: 0,65m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 110.821€.

ANNEXOS:

- 7.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 7.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 7.3 Nota simple registral
- 7.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 8, emplaçat al carrer de Salvador Dalí, 11 i carrer de Marià Fortuny, 12

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 5110701CF2451A0001GD
- Finca registral: 13029
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 498,29m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat





- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1e)
- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: La parcel·la mínima serà de 400m² per l'habitatge aïllat, de 600m² per a dos habitatges aparionats i de 1000m² per a quatre habitatges en renglera
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a l'indars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 28m
- Edificabilitat: 0,65m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 107.884€.

ANNEXOS:

- 8.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 8.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 8.3 Nota simple registral
- 8.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 9, emplaçat al carrer de Salvador Dalí, 13

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 5110702CF2451A0001QD
- Finca registral: 13030
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 502,22m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1e)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: La parcel·la mínima serà de 400m² per l'habitatge aïllat, de 600m² per a dos habitatges aparionats i de 1000m² per a quatre habitatges en renglera
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 28m
- Edificabilitat: 0,65m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 103.785€.

ANNEXOS:

- 9.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 9.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 9.3 Nota simple registral
- 9.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





LOT NÚM. 10, emplaçat al carrer de Salvador Dalí, 15 i carrer d'Isidre Nonell, 11

Descripció de l'immoble

- Referència cadastral: 5110703CF2451A0001PD
- Finca registral: 13031
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 490,45m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat



Destinació prevista en el planejament

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, preveu en relació amb l'immoble que es pretén alienar, principalment els següents aspectes:

- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
- Qualificació del sòl: Zona de Ciutat Jardí (Clau 3.1e)





- Tipologia de l'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat, habitatge aparionat i habitatge en renglera
- Superfície mínima de parcel·la: La parcel·la mínima serà de 400m² per l'habitatge aïllat, de 600m² per a dos habitatges aparionats i de 1000m² per a quatre habitatges en renglera
- Façana mínima de parcel·la: 15m
- Diàmetre mínim inscrit en parcel·la: 15m
- Nombre de plantes: PB+2PP (planta baixa més dues plantes pis)
- Altura reguladora màxima: 10m
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions de l'edificació principal: A carrer 4m i a lindars 1/2h (mínim 3m)
- Separació d'edificacions auxiliars destinades a garatge en planta baixa: igual que l'edificació principal
- Separació entre edificis: ½ H+h (mínim 6m)
- Longitud màxima de l'edificació: 28m
- Edificabilitat: 0,65m² de sostre per m² de sòl
- Regulació del subsol: S'admet un màxim de dos soterranis

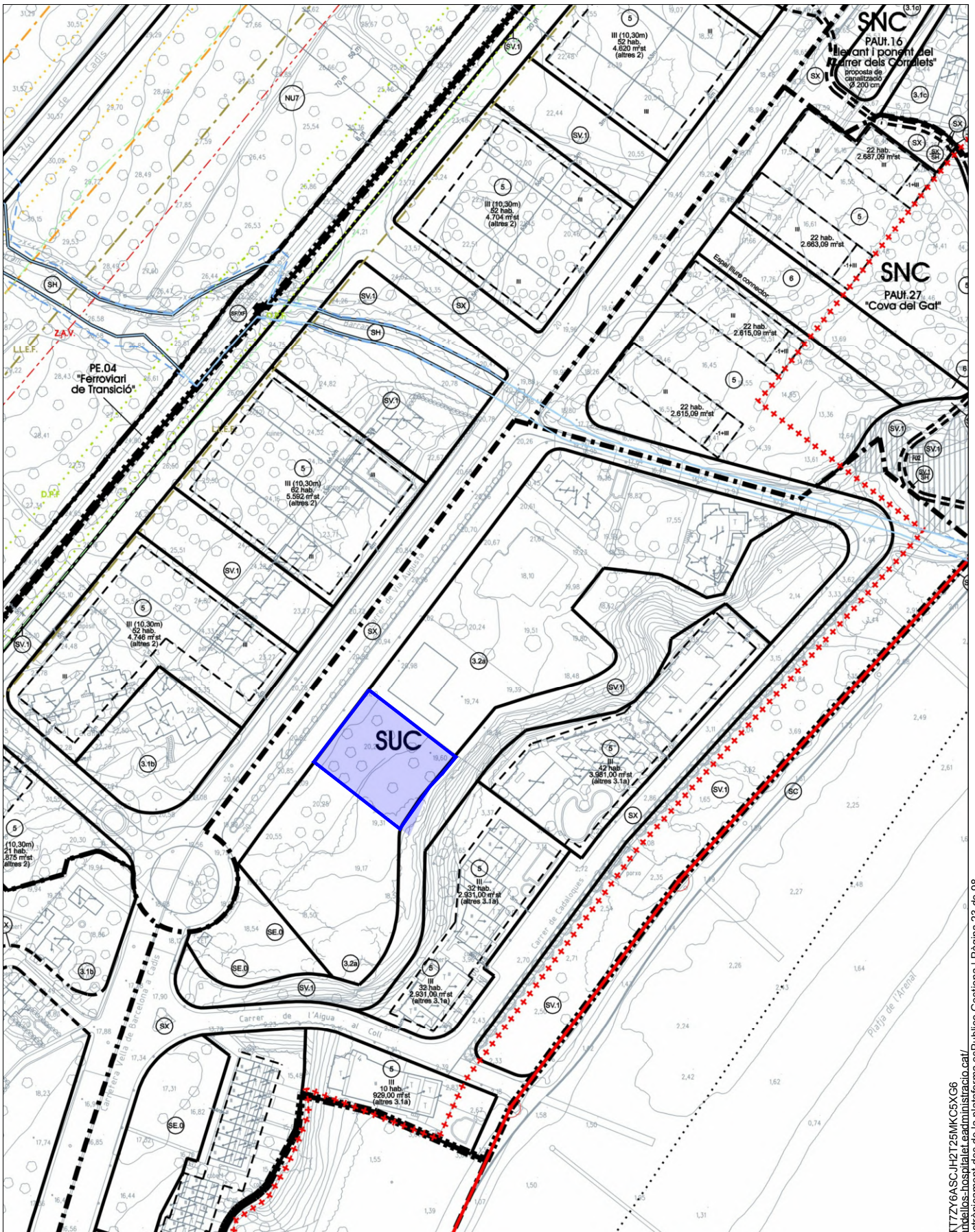
Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració amb els preus actuals de mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé s'estima en 107.884€.

ANNEXOS:

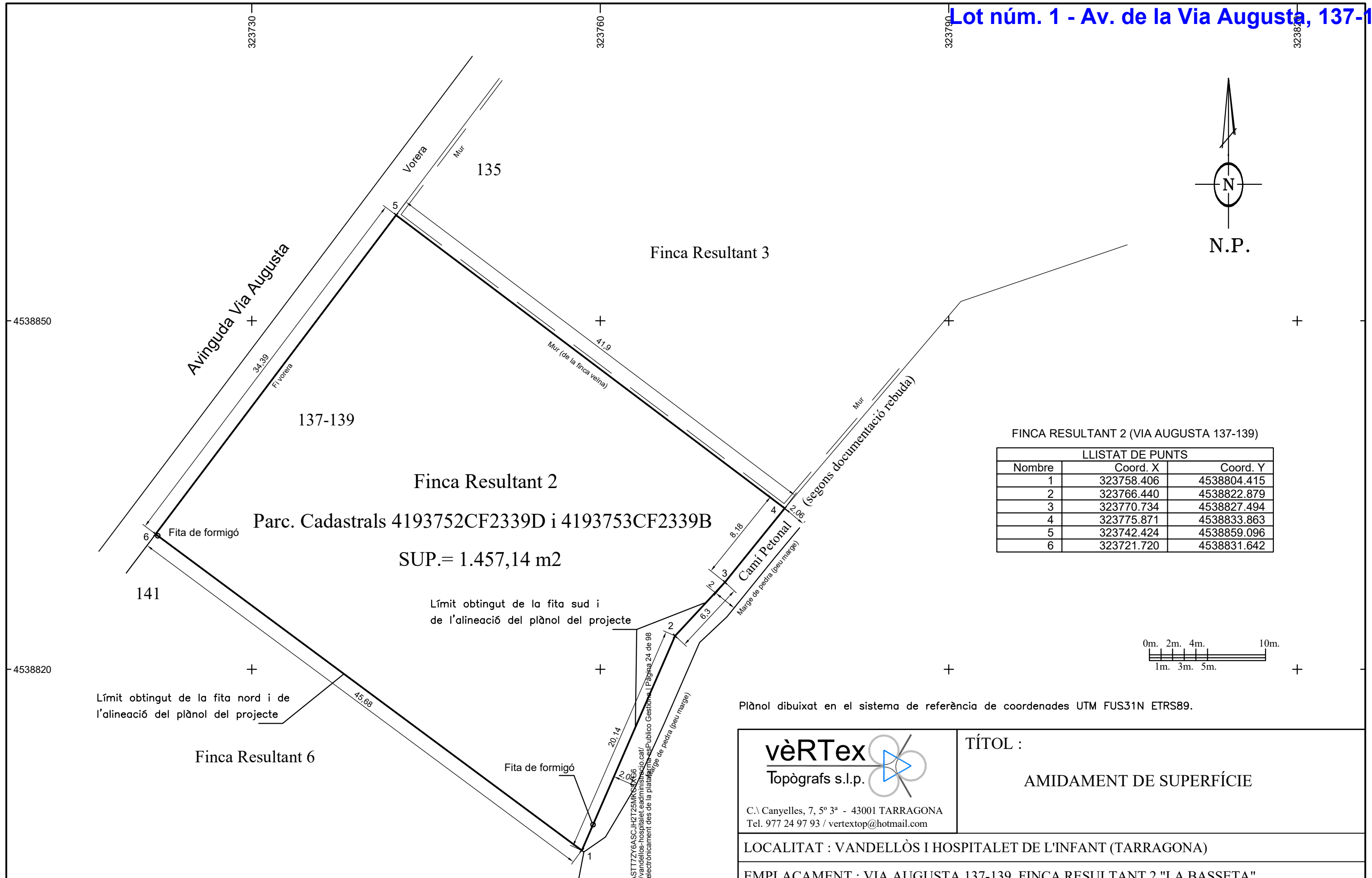
- 10.1 Fragment de plànol d'Ordenació del POUM
- 10.2 Aixecament topogràfic de la parcel·la
- 10.3 Nota simple registral
- 10.4 Certificació cadastral descriptiva i gràfica





Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl

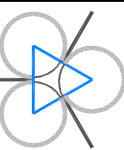




NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny (murs, final de vorera, fites, marges de pedra, etc.) i del vectoritzat, ajust d'escala i georreferenciació per sobre el nostre plànol de la imatge escanejada del planol del "Proyecto de Compensación del Plan Parcial LA BASSFA Unidad de Actuación P.U.19 en el Km. 244 de la Carretera Antigua N-340 de Barcelona a Valencia en l'Hospitalet de (Tarragona)" realizado por EAR Arquitectes, EXP. BA-98008-2 Plano nº5 a escala 1/500.

vèRTex

Topògrafs s.l.p.



TÍTOL :

AMIDAMENT DE SUPERFÍCIE

C.\ Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : VIA AUGUSTA 137-139. FINCA RESULTANT 2 "LA BASSETA"

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA:
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL
- 39694467D
Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Firmado digitalmente por TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL - 39694467D
Fecha: 2025.04.10 17:06:25 +02'00'

Expedient : 1889/25
Equidistància :
Data : Abril de 2025
Intervenció :

Plànol : 25420425
Projecció : UTM
Plànol 1 de 1
Superf. : 1.457,14 m2

Escala :
1/300
Substitueix al :

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP64P3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24300128BA877645

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000555014.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 9763

DATOS DE LA FINCA

PARCELA EDIFICABLE sito en la Urbanización La Basseta, término municipal de Vandellòs, i l'Hospitalet de l'Infant, de mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados, de superficie, (1.459 m2). Linda Norte, con vial, antes Antigua carretera de Barcelona a Valencia, Sur, mediante desmote y camino peatonal con Urbanización Arco del Sol, Este, con finca número tres de don Josef Bretz y Oeste, con finca número seis de Don Richard Schafer. Tiene asignada una edificabilidad de setecientos veintinueve metros y cincuenta decímetros cuadrados de techo.

Cuota en la propiedad horizontal: trece enteros, dieciséis centésimas por ciento

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA

(VPO: NO)

TITULARIDAD

I. -

TITULAR



C.S.V.: 24300128BA877645

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





INFORMACIÓN REGISTRAL

APELLIDOS: AJUNTAMENT VANDELLOS L'HOSPITA
N.I.F. y D.N.I.: 04.316.400-C

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: REPARCELACION NOTARIAL

ESCRITURA DE FECHA: 10/12/99
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 902 **LIBRO:** 151 **FOLIO:** 224 **FECHA:** 04/01/00

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
AFECCION NOTA EXENCION Alegada exención esta finca queda afecta por el
plazo de 05 años a partir del día 04/01/2000 a las
posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 902 **LIBRO:** 151 **FOLIO:** 224
FECHA: 04/01/2000

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado
con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 **HONORARIOS:** Euros **MINUTA Nº:**
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado
del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de
protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado
incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del



C.S.V.: 24300128BA877645

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128BA877645

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Codi Validació: 3AS1T7ZY6ASCJH2T25MKC5XG6
Verificació: <https://validos-hospital.eadipratico.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 98



C.S.V. : 24300128BA877645



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 1 - Av. de la Via Augusta, 137-139

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4193752CF2339D0001MW

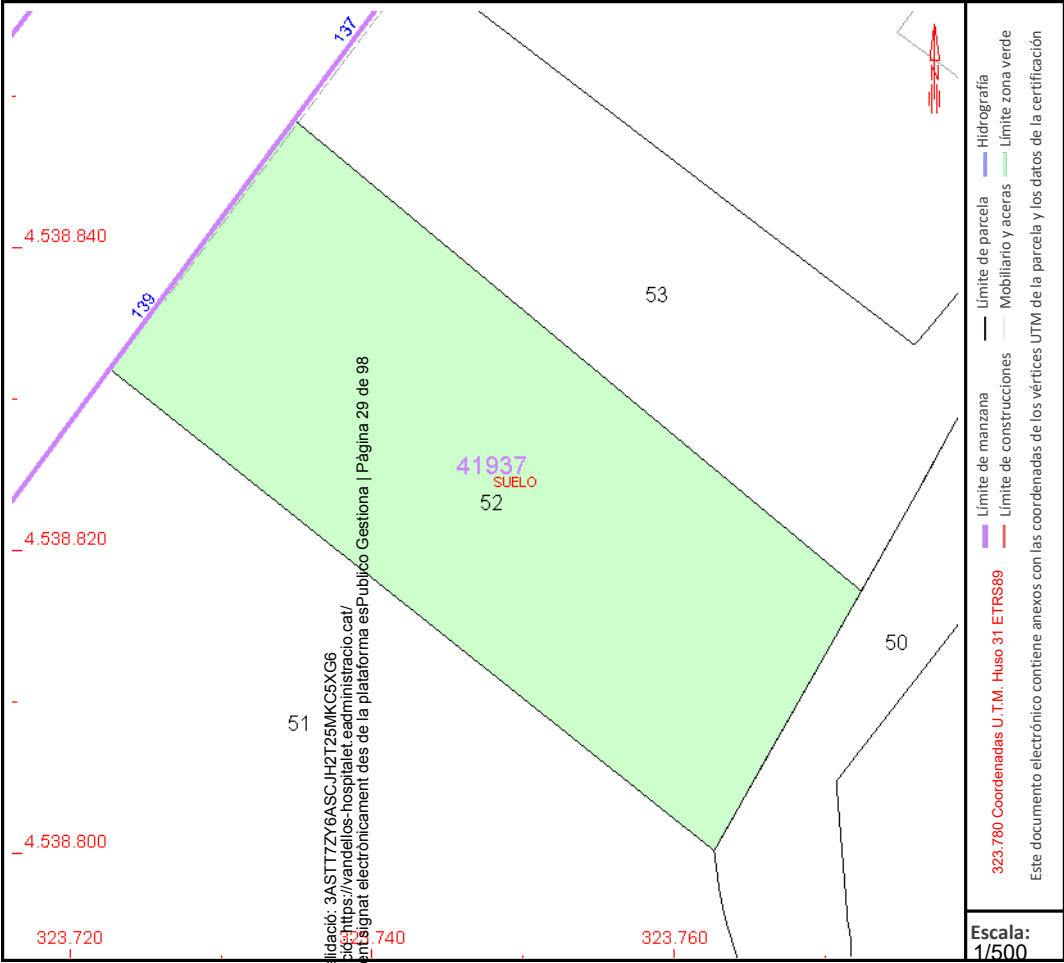
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV VIA AUGUSTA 139 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 995 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en  o en <https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/> (datos no protegidos de la SEC)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 1 - Av. de la Via Augusta, 137-139

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4193753CF2339B0001OU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV VIA AUGUSTA 137 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

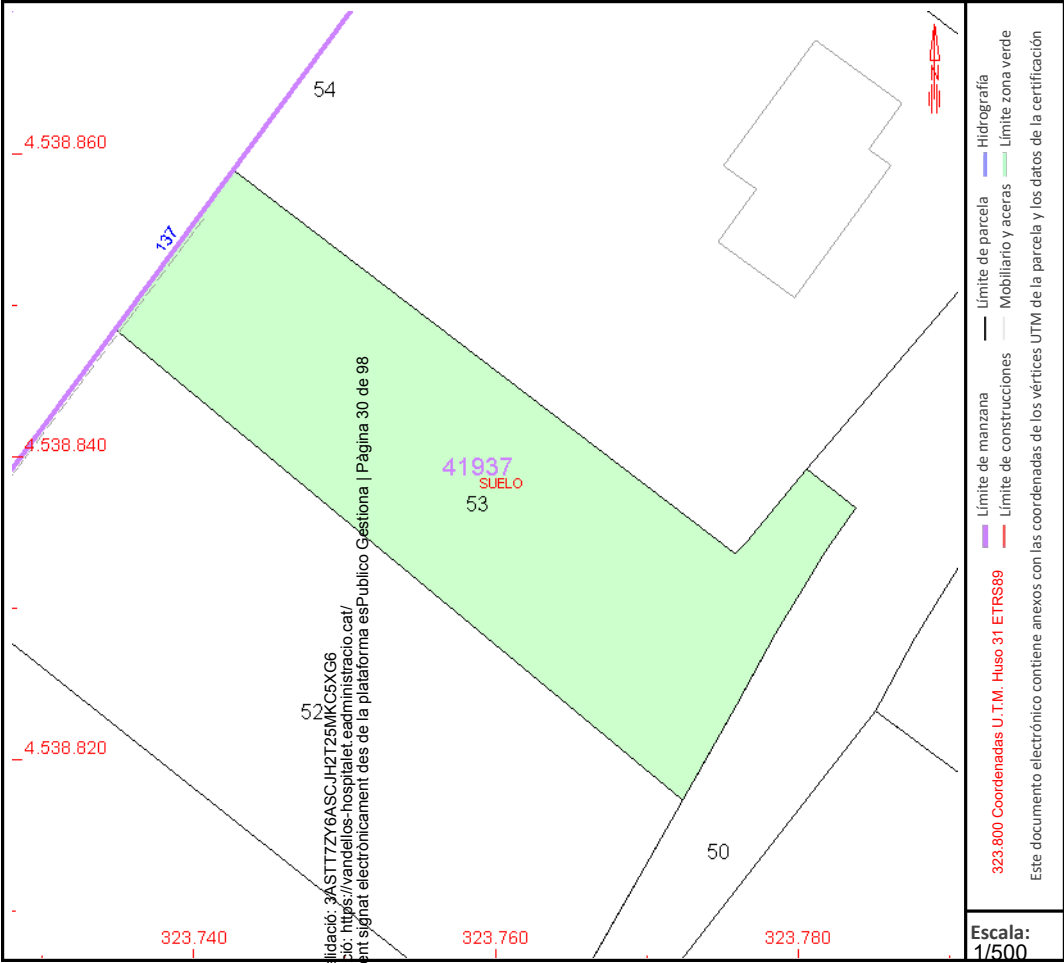
Año construcción:

PARCELA

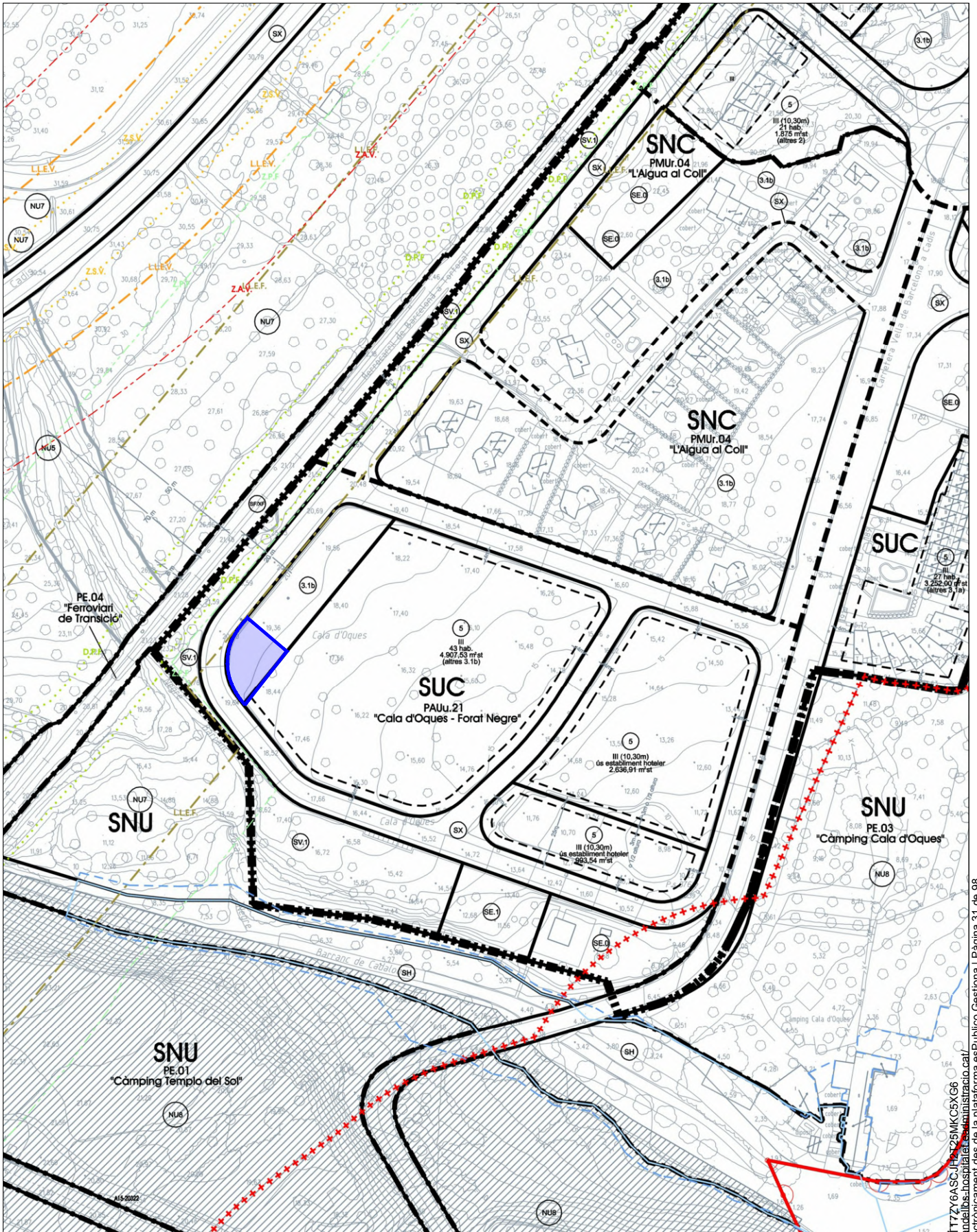
Superficie gráfica: 702 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

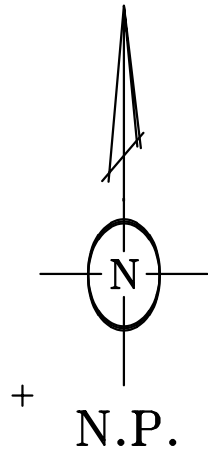
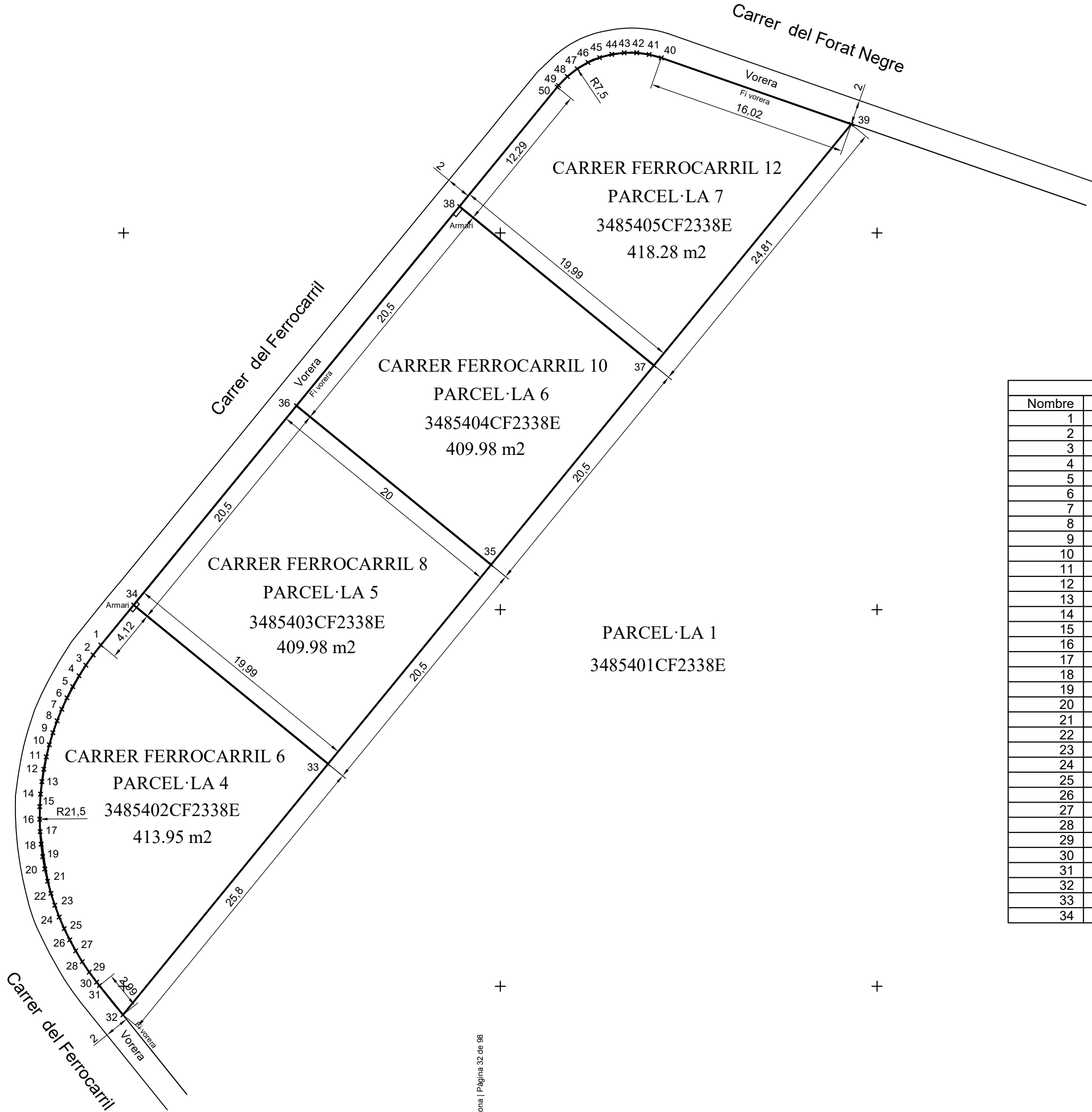


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en [sitios oficiales no protegidos de la SEC](#)



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl



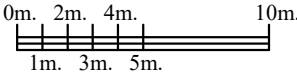


PARCEL·LA 4		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	323398.189	4538607.176
2	323397.573	4538606.388
3	323396.995	4538605.572
4	323396.455	4538604.731
5	323395.955	4538603.865
6	323395.496	4538602.977
7	323395.078	4538602.068
8	323394.703	4538601.141
9	323394.372	4538600.198
10	323394.084	4538599.240
11	323393.842	4538598.270
12	323393.645	4538597.290
13	323393.494	4538596.301
14	323393.389	4538595.307
15	323393.330	4538594.309
16	323393.318	4538593.309
17	323393.352	4538592.310
18	323393.433	4538591.313
19	323393.560	4538590.321
20	323393.732	4538589.336
21	323393.951	4538588.361
22	323394.215	4538587.396
23	323394.523	4538586.445
24	323394.875	4538585.509
25	323395.270	4538584.590
26	323395.708	4538583.691
27	323396.186	4538582.813
28	323396.706	4538581.959
29	323397.264	4538581.129
30	323397.860	4538580.327
31	323398.076	4538580.054
32	323399.951	4538577.727
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364

PARCEL·LA 5		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237

PARCEL·LA 6		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107

PARCEL·LA 7		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107
39	323457.939	4538648.661
40	323442.816	4538653.953
41	323441.853	4538654.219
42	323440.863	4538654.356
43	323439.864	4538654.359
44	323438.873	4538654.229
45	323437.908	4538653.969
46	323436.987	4538653.583
47	323436.125	4538653.078
48	323435.337	4538652.462
49	323434.639	4538651.748
50	323434.533	4538651.621



Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89.

C:\Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel.977 24 97 93 - vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 4, 5, 6 I 7

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER DEL FERROCARRIL 6, 8, 10 I 12. CALA D'OQUES-FORAT NEGRE

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA :

TEJEDOR GARRIDO

RICARDO RAFAEL

39694467D

Fecha: 2025.04.10 17:28:24 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Firmado digitalmente por TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL - 39694467D

Expedient : 1889/25

Equidistància :

Data : Abril de 2025

Intervenció :

Plànol : 25410425

Projecció : UTM

Plànol 1 de 1

Superfície :

Escala : 1/300

Substitueix al :

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny i l'ENCAIX o ajust de la posició, sobre el nostre plànol, del plànol obtingut a partir de les coordenades particulars i dades de radis de les parcel·les que surten a les fitxes individuals de les parcel·les del Pla Parcial Residencial PPR-1 Cala d'Oques-Barranc Forat Negre, proporcionades en format PDF per l'Ajuntament.



Verificació del document electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 98

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP51M2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24300128B1F71328

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660824.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13044

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA PARCELA N° 4. URBANA PARCELA DE TERRENO situada al término municipal de Hospitalet del Infante, señalada con el número AD04, en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de compensación del Plan Parcial Cala d'Oques - Barranc Forat Negre. Con una superficie total de 413'61 metros cuadrados, con un techo edificable total de 237'72 metros. LINDA: al Norte, con Calle D; al Sur, con la finca AD01; al Este, con finca adjudicada AD05 y al Oeste, con Calle D.

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)

TITULARIDAD

I. -

TITULAR

APELLIDOS:

AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT

N.I.F.:

P4316400C



C.S.V.: 24300128B1F71328

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: REPARCELACION NOTARIAL

AUTORIZANTE: DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, CAMBRILS
NºPROTOCOLO: 1714 **DE FECHA:** 23/06/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 205 **FECHA:** 11/07/05

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
 Afecta por el plazo de cinco años a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse. Falset a 11 de Julio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 205 **FECHA:** 11/07/2005

-A FAVOR DE:

-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:

NOTA NUMERO:1, AL MARGEN DE LA INS: 1 **DE FECHA:** 11/07/05

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
 Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128B1F71328

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24300128B1F71328



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 2 - C. del Ferrocarril, 6

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3485402CF2338E0001WJ

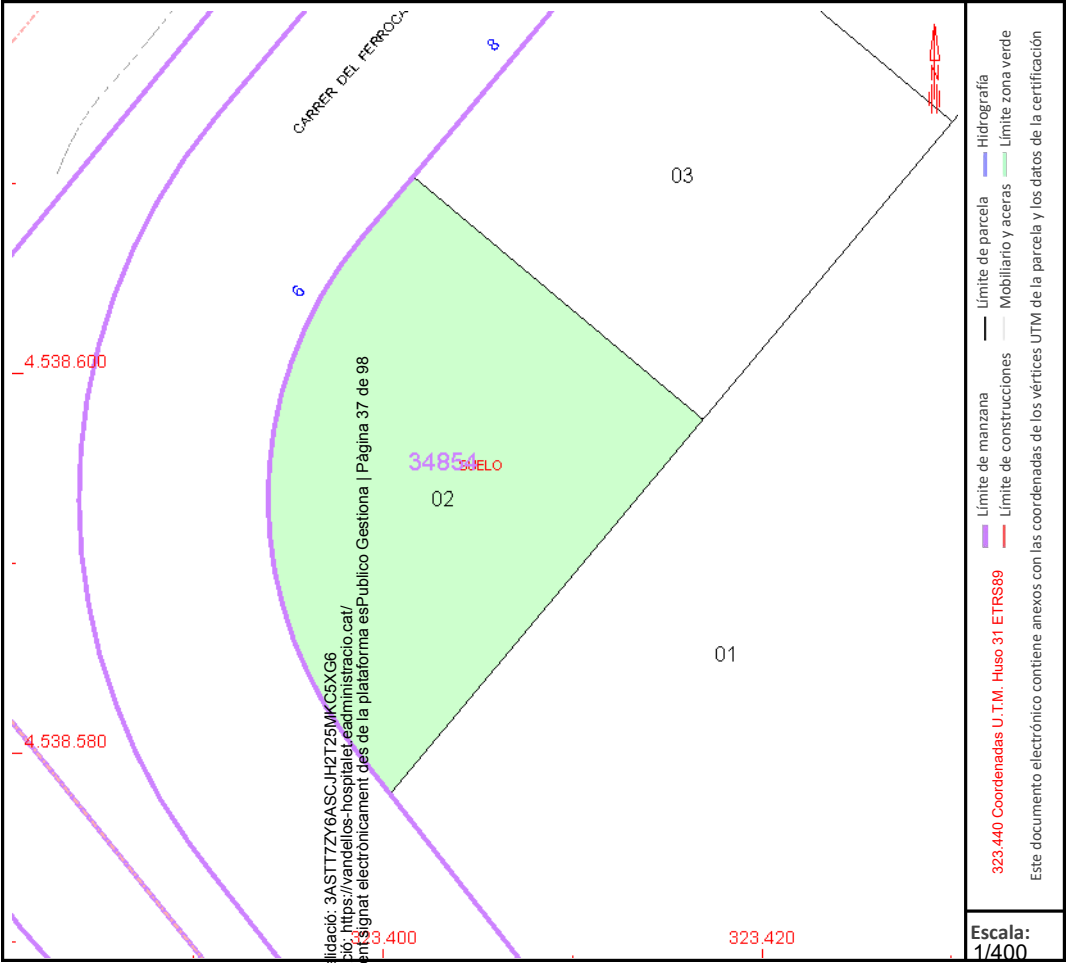
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FERROCARRIL DEL 6 Suelo PP CALA D'OQUES-PARC.AD04
43891 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

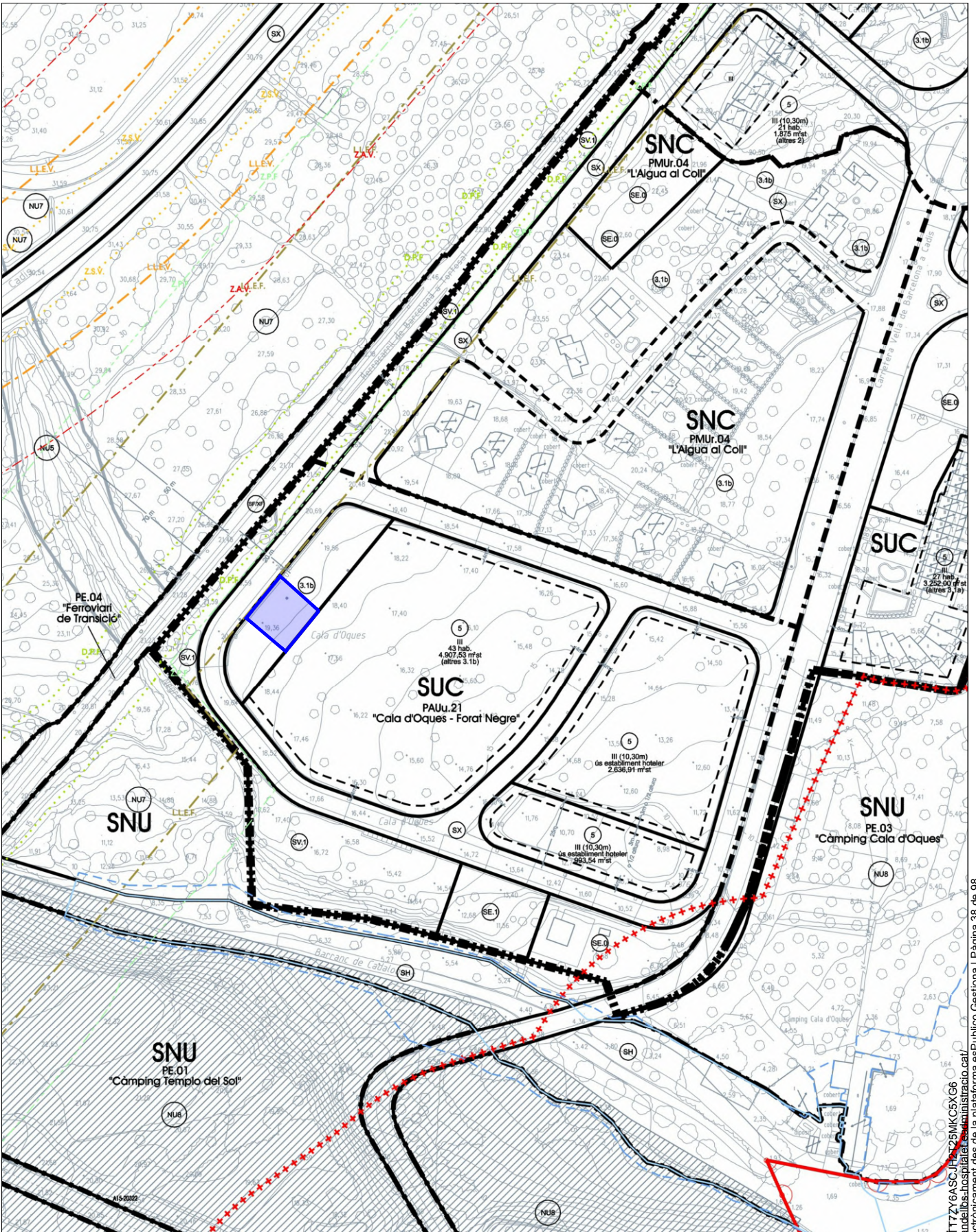
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 413 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

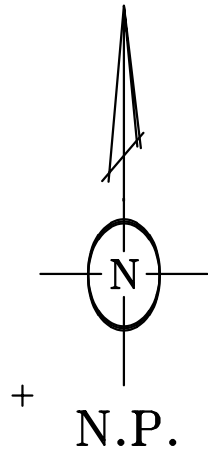
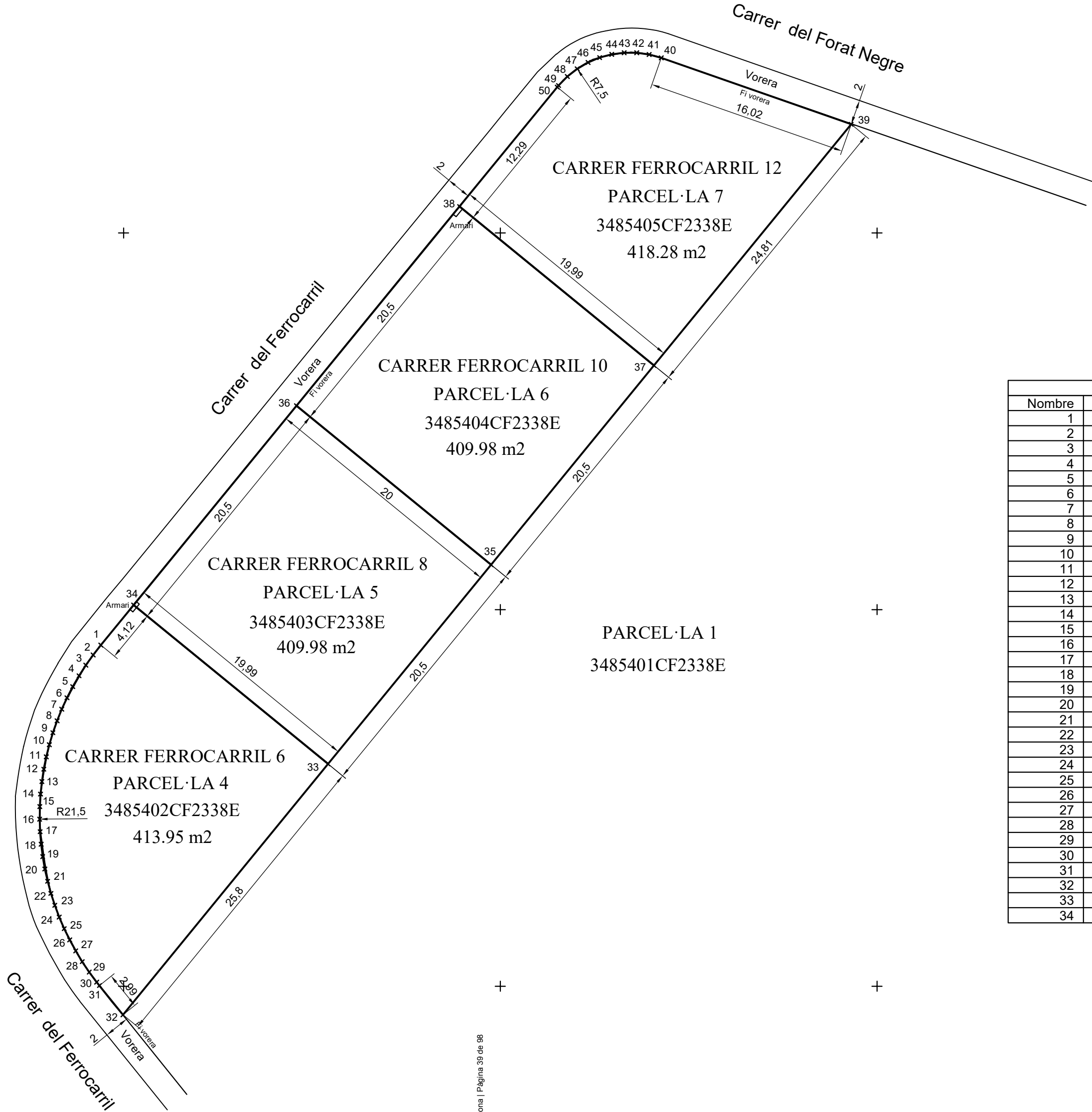


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en [enlaces no protegidos de la SEC](#)



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl



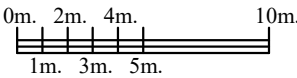


PARCEL·LA 4		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	323398.189	4538607.176
2	323397.573	4538606.388
3	323396.995	4538605.572
4	323396.455	4538604.731
5	323395.955	4538603.865
6	323395.496	4538602.977
7	323395.078	4538602.068
8	323394.703	4538601.141
9	323394.372	4538600.198
10	323394.084	4538599.240
11	323393.842	4538598.270
12	323393.645	4538597.290
13	323393.494	4538596.301
14	323393.389	4538595.307
15	323393.330	4538594.309
16	323393.318	4538593.309
17	323393.352	4538592.310
18	323393.433	4538591.313
19	323393.560	4538590.321
20	323393.732	4538589.336
21	323393.951	4538588.361
22	323394.215	4538587.396
23	323394.523	4538586.445
24	323394.875	4538585.509
25	323395.270	4538584.590
26	323395.708	4538583.691
27	323396.186	4538582.813
28	323396.706	4538581.959
29	323397.264	4538581.129
30	323397.860	4538580.327
31	323398.076	4538580.054
32	323399.951	4538577.727
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364

PARCEL·LA 5		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237

PARCEL·LA 6		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107

PARCEL·LA 7		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107
39	323457.939	4538648.661
40	323442.816	4538653.953
41	323441.853	4538654.219
42	323440.863	4538654.356
43	323439.864	4538654.359
44	323438.873	4538654.229
45	323437.908	4538653.969
46	323436.987	4538653.583
47	323436.125	4538653.078
48	323435.337	4538652.462
49	323434.639	4538651.748
50	323434.533	4538651.621



Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89.

veRTex

Topògrafs, s.l.p.

C:\Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA

Tel.977 24 97 93 - vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 4, 5, 6 I 7

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER DEL FERROCARRIL 6, 8, 10 I 12. CALA D'OQUES-FORAT NEGRE

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA :
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL

Firmado digitalmente
por TEJEDOR GARRIDO
RICARDO RAFAEL -
39694467D
Fecha: 2025.04.10
17:28:24 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25

Plànol : 25410425

Equidistància :

Projecció : UTM

Data : Abril de 2025

Plànol 1 de 1

Intervenció :

Superfície :

Escala :
1/300

Substitueix al :

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny i l'ENCAIX o ajust de la finca en posició, sobre el nostre plànol, del plànol obtingut a partir de les coordenades particulars i dades de radis de les parcel·les que surten a les fitxes individuals de les parcel·les del Pla Parcial Residencial PPR-1 Cala d'Oques-Barranc Forat Negre, proporcionades en format PDF per l'Ajuntament.

C:\Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel.977 24 97 93 - vertextop@hotmail.com
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 98

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP57F7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24300128BAC9FCA5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660831.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13045

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA PARCELA N° 5. URBANA PARCELA DE TERRENO situada al término municipal de Hospitalet del Infante, señalada con el número AD05, en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de compensación del Plan Parcial Cala d'Oques - Barranc Forat Negre. Con una superficie total de 410'00 metros cuadrados, con un techo edificable total de 235'64 metros. LINDA: al Norte, con Calle D; al Sur, con la finca AD01; al Este, con finca adjudicada AD06 y al Oeste, con finca adjudicada AD04.

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)

TITULARIDAD

I. -	TITULAR
APELLIDOS:	AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N. I. F.:	P4316400C



II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: REPARCELACION NOTARIAL

AUTORIZANTE: DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, CAMBRILS
NºPROTOCOLO: 1714 **DE FECHA:** 23/06/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 207 **FECHA:** 11/07/05

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.
 Afecta por el plazo de cinco años a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse. Falset a 11 de Julio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 207 **FECHA:** 11/07/2005

-A FAVOR DE:

-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:

NOTA NUMERO: 1, **AL MARGEN DE LA INS:** 1 **DE FECHA:** 11/07/05

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
 Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128BAC9FCA5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24300128BAC9FCA5



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot num. 3 - C. del Ferrocarril, 8

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3485403CF2338E0001AJ

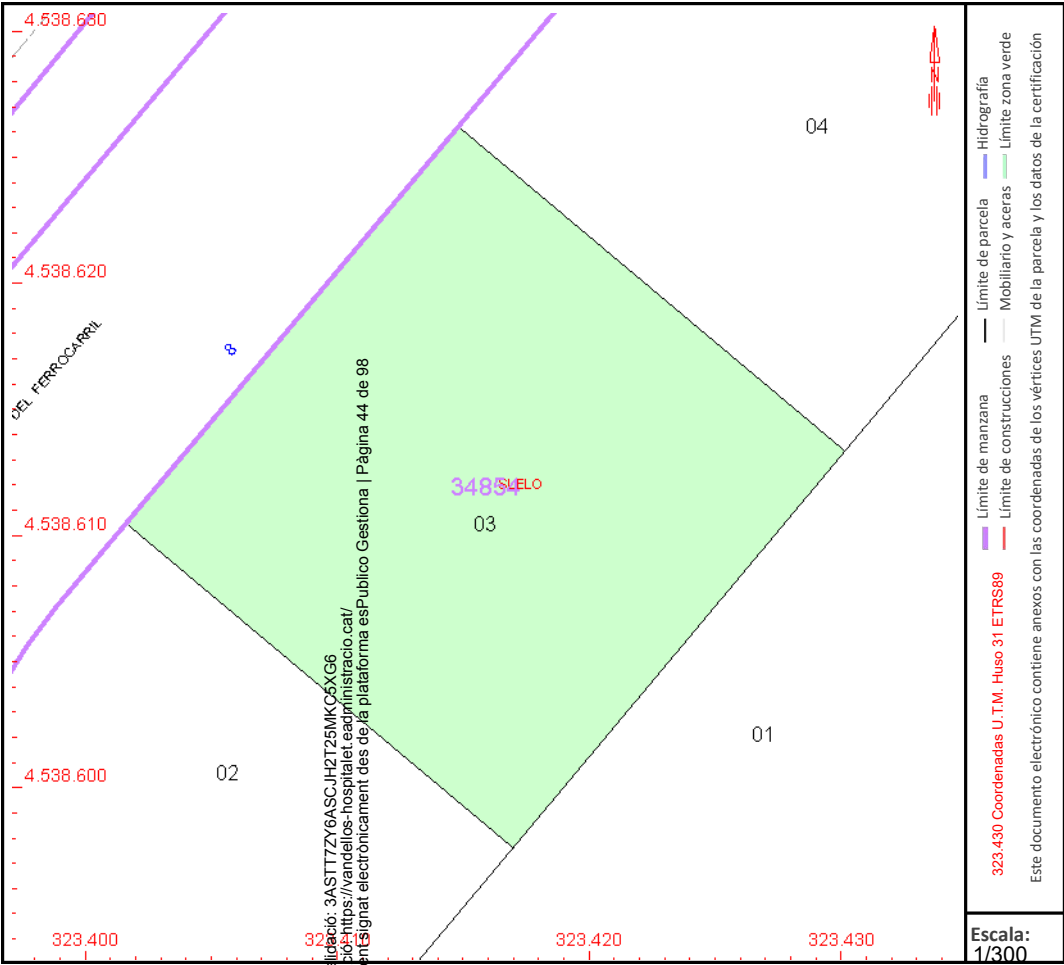
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FERROCARRIL DEL 8 Suelo PP CALA D'OQUES-PARC.AD05
43891 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

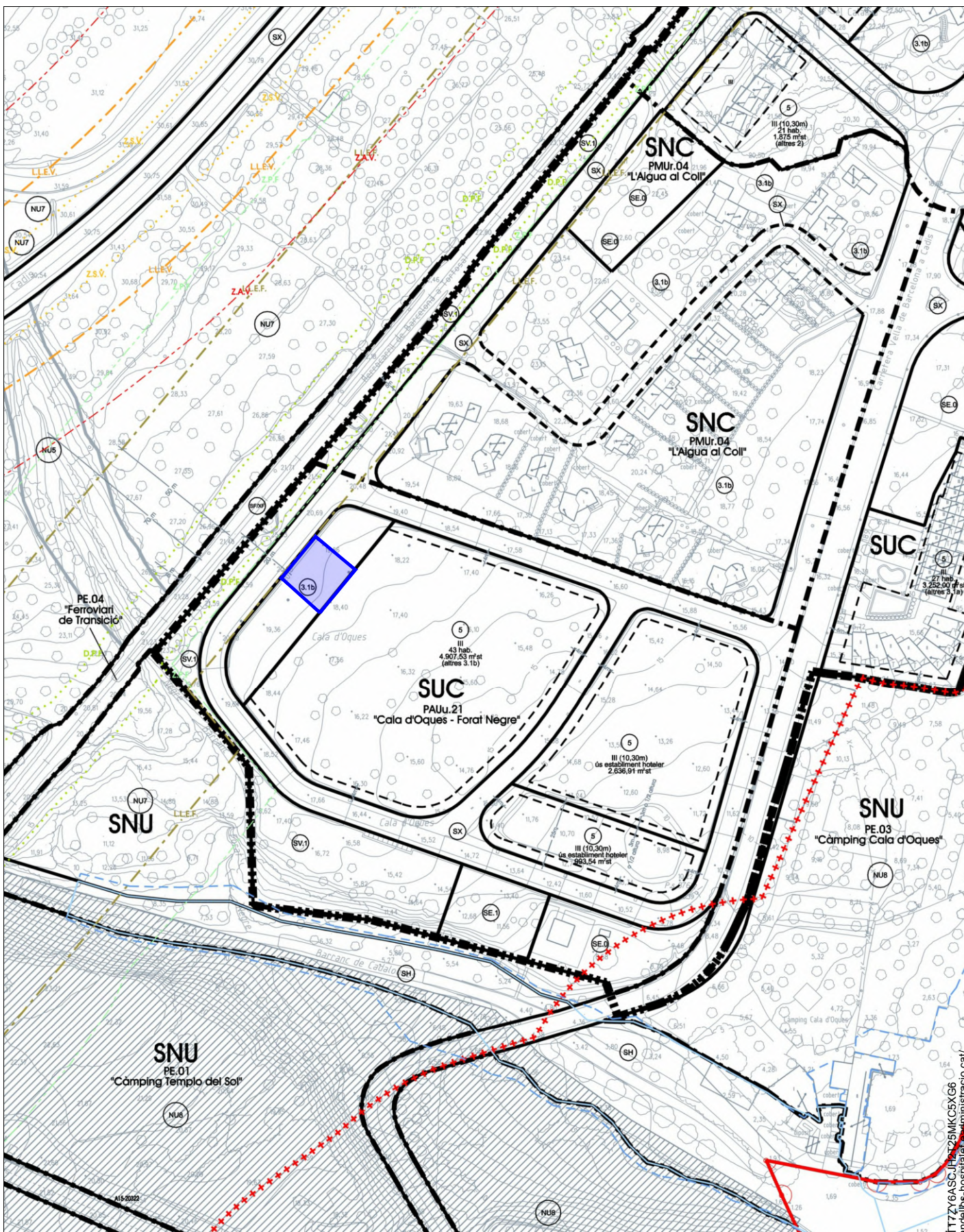
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 410 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en [sitios web oficiales no protegidos de la SEC](#)



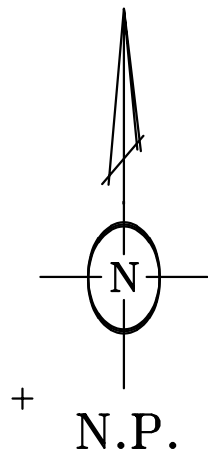
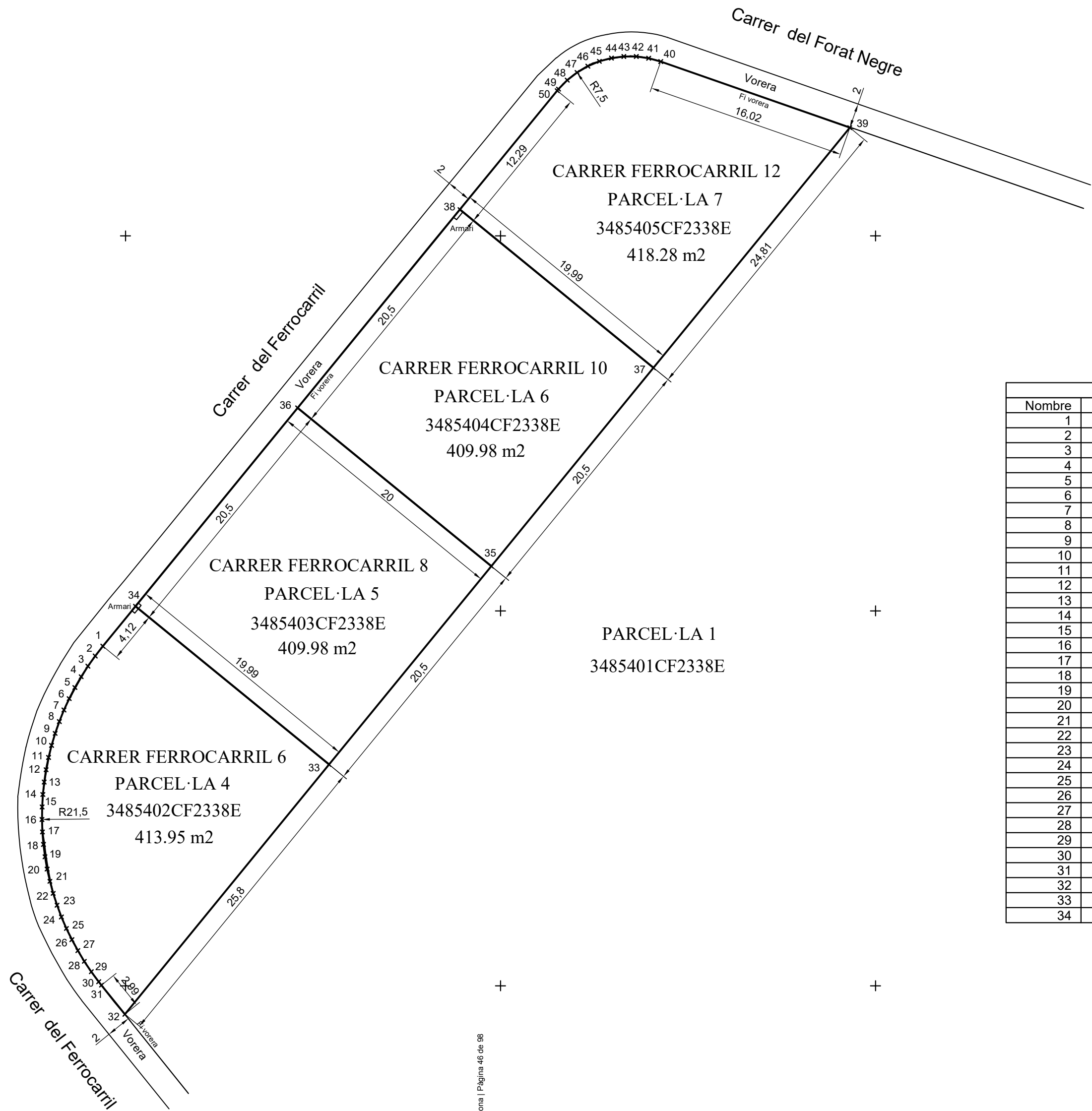
Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6

Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament

Qualificació urbanística del sòl

Codi Validació: 3AS1T7ZV6ASCJHPT25MKC5XG6
Verificació: <https://validos-hospitalar.es/administracio.cat/>



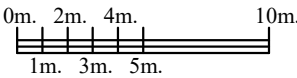


PARCEL·LA 4		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	323398.189	4538607.176
2	323397.573	4538606.388
3	323396.995	4538605.572
4	323396.455	4538604.731
5	323395.955	4538603.865
6	323395.496	4538602.977
7	323395.078	4538602.068
8	323394.703	4538601.141
9	323394.372	4538600.198
10	323394.084	4538599.240
11	323393.842	4538598.270
12	323393.645	4538597.290
13	323393.494	4538596.301
14	323393.389	4538595.307
15	323393.330	4538594.309
16	323393.318	4538593.309
17	323393.352	4538592.310
18	323393.433	4538591.313
19	323393.560	4538590.321
20	323393.732	4538589.336
21	323393.951	4538588.361
22	323394.215	4538587.396
23	323394.523	4538586.445
24	323394.875	4538585.509
25	323395.270	4538584.590
26	323395.708	4538583.691
27	323396.186	4538582.813
28	323396.706	4538581.959
29	323397.264	4538581.129
30	323397.860	4538580.327
31	323398.076	4538580.054
32	323399.951	4538577.727
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364

PARCEL·LA 5		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
33	323416.281	4538597.708
34	323400.803	4538610.364
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237

PARCEL·LA 6		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
35	323429.262	4538613.578
36	323413.774	4538626.237
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107

PARCEL·LA 7		
LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
37	323442.233	4538629.452
38	323426.755	4538642.107
39	323457.939	4538648.661
40	323442.816	4538653.953
41	323441.853	4538654.219
42	323440.863	4538654.356
43	323439.864	4538654.359
44	323438.873	4538654.229
45	323437.908	4538653.969
46	323436.987	4538653.583
47	323436.125	4538653.078
48	323435.337	4538652.462
49	323434.639	4538651.748
50	323434.533	4538651.621



Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89.

veRTex

Topògrafs, s.l.p.

C:\Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA

Tel.977 24 97 93 - vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 4, 5, 6 I 7

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER DEL FERROCARRIL 6, 8, 10 I 12. CALA D'OQUES-FORAT NEGRE

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA :
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL

Firmado digitalmente
por TEJEDOR GARRIDO
RICARDO RAFAEL -
39694467D
Fecha: 2025.04.10
17:28:24 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25

Plànol : 25410425

Equidistància :

Projecció : UTM

Data : Abril de 2025

Plànol 1 de 1

Intervenció :

Superfície :

Escala :
1/300

Substitueix al :

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny i l'ENCAIX o ajust de la posició, sobre el nostre plànol, del plànol obtingut a partir de les coordenades particulars i dades de radis de les parcel·les que surten a les fitxes individuals de les parcel·les del Pla Parcial Residencial PPR-1 Cala d'Oques-Barranc Forat Negre, proporcionades en format PDF per l'Ajuntament.

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP57Z8**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24300128F0F842F9

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660848.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13046

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA PARCELA N° 6. URBANA PARCELA DE TERRENO situada al término municipal de Hospitalet del Infante, señalada con el número AD06, en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de compensación del Plan Parcial Cala d'Oques - Barranc Forat Negre. Con una superficie total de 410'00 metros cuadrados, con un techo edificable total de 235'64 metros. LINDA: al Norte, con Calle D; al Sur, con la finca AD01; al Este, con finca adjudicada AD07 y al Oeste, con finca adjudicada AD05.

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)

TITULARIDAD

I. -	TITULAR
APELLIDOS:	AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N. I. F.:	P4316400C



C.S.V.: 24300128F0F842F9

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: REPARCELACION NOTARIAL
AUTORIZANTE: DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, CAMBRILS
NºPROTOCOLO: 1714 **DE FECHA:** 23/06/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 209 **FECHA:** 11/07/05

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
 Afecta por el plazo de cinco años a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse. Falset a 11 de Julio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 209 **FECHA:** 11/07/2005

-A FAVOR DE:

-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:

NOTA NUMERO:1, AL MARGEN DE LA INS: 1 **DE FECHA:** 11/07/05

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
 Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128F0F842F9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24300128F0F842F9



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3485404CF2338E0001BJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL FERROCARRIL DEL 10 Suelo PP CALA D'OQUES-PARC.AD06

43891 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

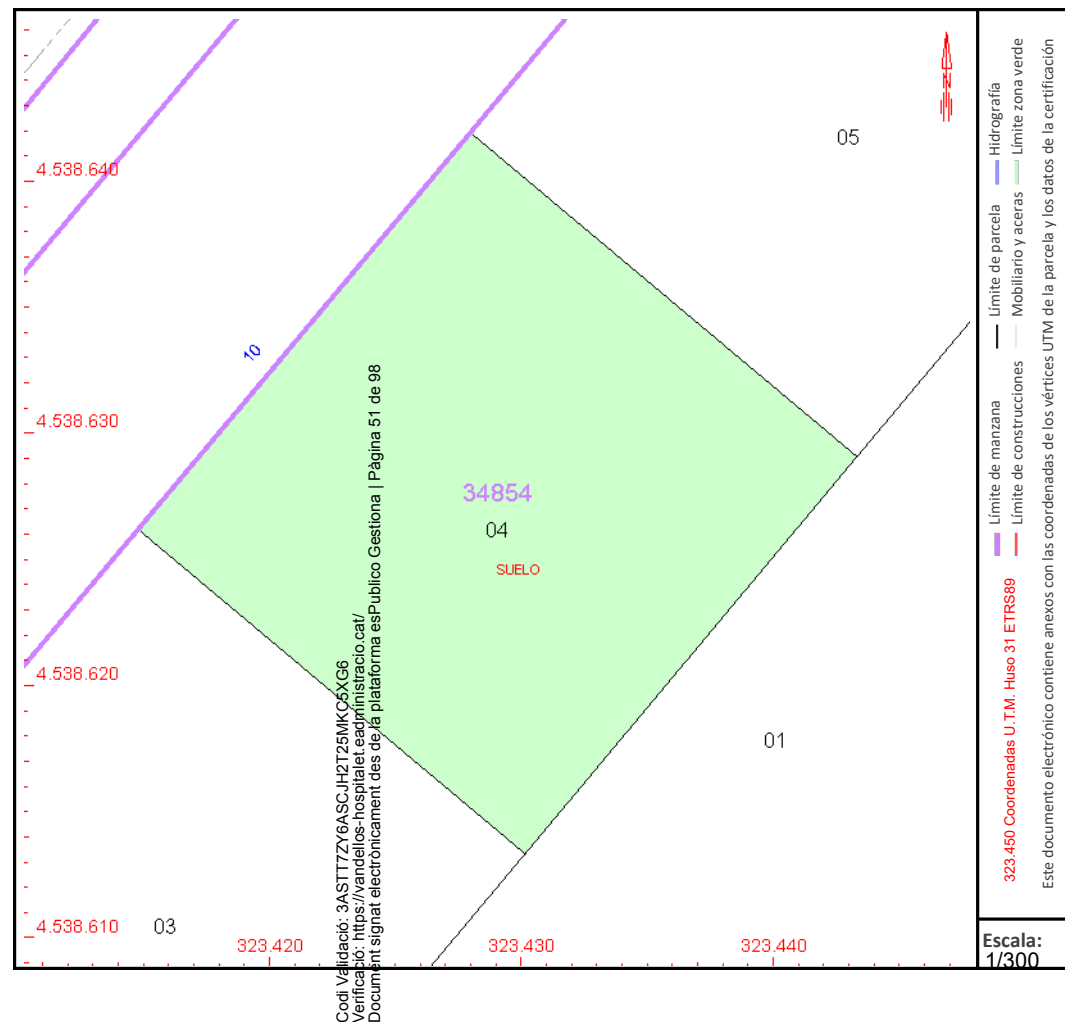
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 410 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

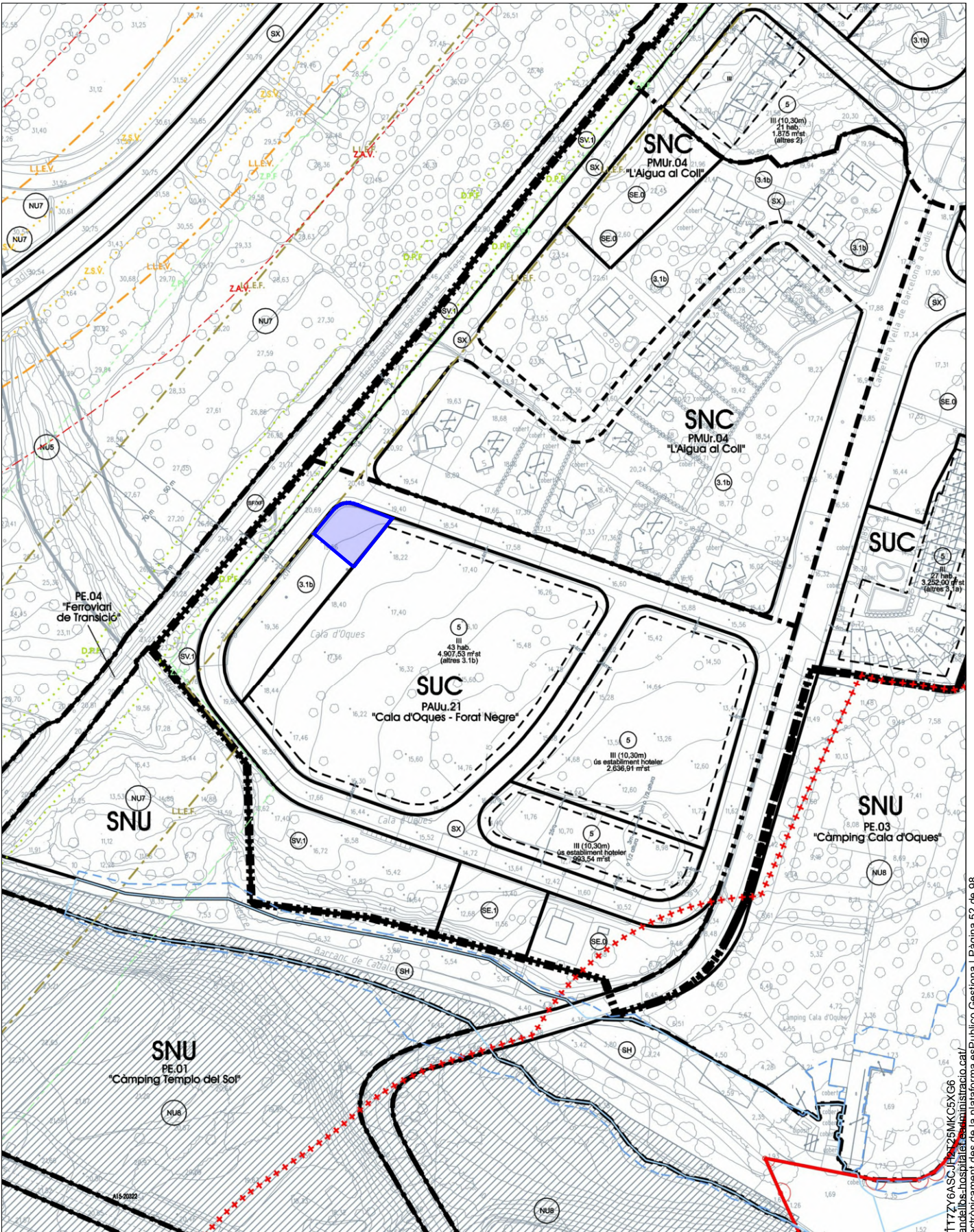
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

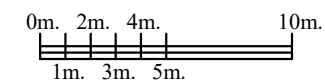


Jueves , 12 de Junio de 2025



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl





veRTex
Topògrafs, s.l.p.

TÍTOL : PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA PARCEL·LES 4, 5, 6 I 7

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA :
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL
- 39694467D

Firmado digitalmente
por TEJEDOR GARRIDO
RICARDO RAFAEL -
39694467D
Fecha: 2025.04.10
17:28:24 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25	Plànol : 25410425	Escala : 1/300
Equidistància :	Projecció : UTM	
Data : Abril de 2025	Plànol 1 de 1	Substitueix al :
Intervenció :	Superfície :	

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny i l'ENCAIX o ajust de posició, sobre el nostre plànol, del plànol obtingut a partir de les coordenades particulars i dades de radis de les parcel·les que surten a les fitxes individuals de les parcel·les del Pla Parcial Residencial PPR-1 Cala d'Oques-Barranc Foradats, proporcionades en format PDF per l'Ajuntament.

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP55N1**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 243001285EC0E619

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660855.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13047

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA PARCELA N° 7. URBANA PARCELA DE TERRENO situada al término municipal de Hospitalet del Infante, señalada con el número AD07, en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de compensación del Plan Parcial Cala d'Oques - Barranc Forat Negre. Con una superficie total de 417'00 metros cuadrados, con un techo edificable total de 239'66 metros. LINDA: al Norte, con Calle D; al Sur, con la finca AD01; al Este, con Calle A y al Oeste, con finca adjudicada AD06.

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)

TITULARIDAD

I. -	TITULAR
APELLIDOS:	AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.:	P4316400C



C.S.V.: 243001285EC0E619

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: REPARCELACION NOTARIAL
AUTORIZANTE: DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, CAMBRILS
NºPROTOCOLO: 1714 **DE FECHA:** 23/06/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 211 **FECHA:** 11/07/05

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.
 Afecta por el plazo de cinco años a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse. Falset a 11 de Julio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 211 **FECHA:** 11/07/2005

-A FAVOR DE:

-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:

NOTA NUMERO:1, AL MARGEN DE LA INS: 1 **DE FECHA:** 11/07/05

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
 Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243001285EC0E619

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 243001285EC0E619



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot num. 5 - C. del Ferrocarril, 12

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3485405CF2338E0001YJ

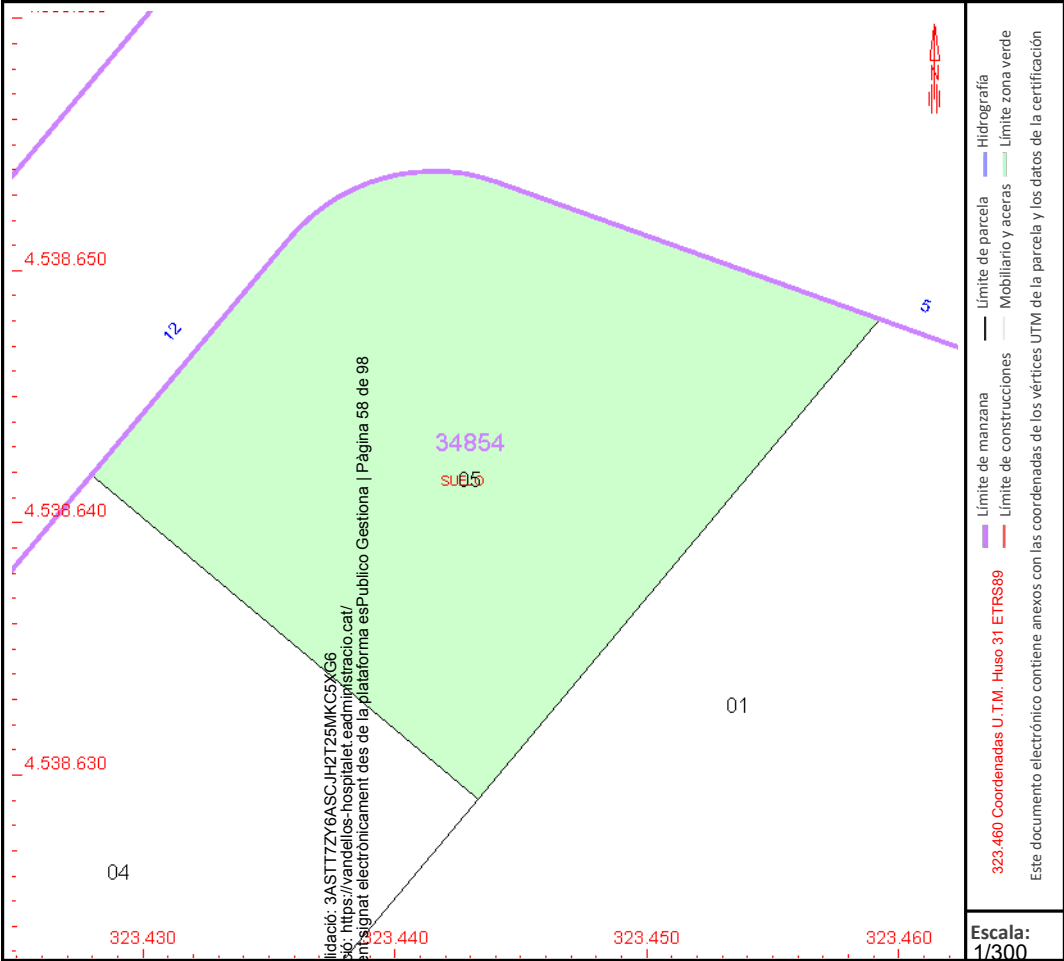
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FERROCARRIL DEL 12 Suelo PP CALA D'OQUES-PARC.AD07
43891 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

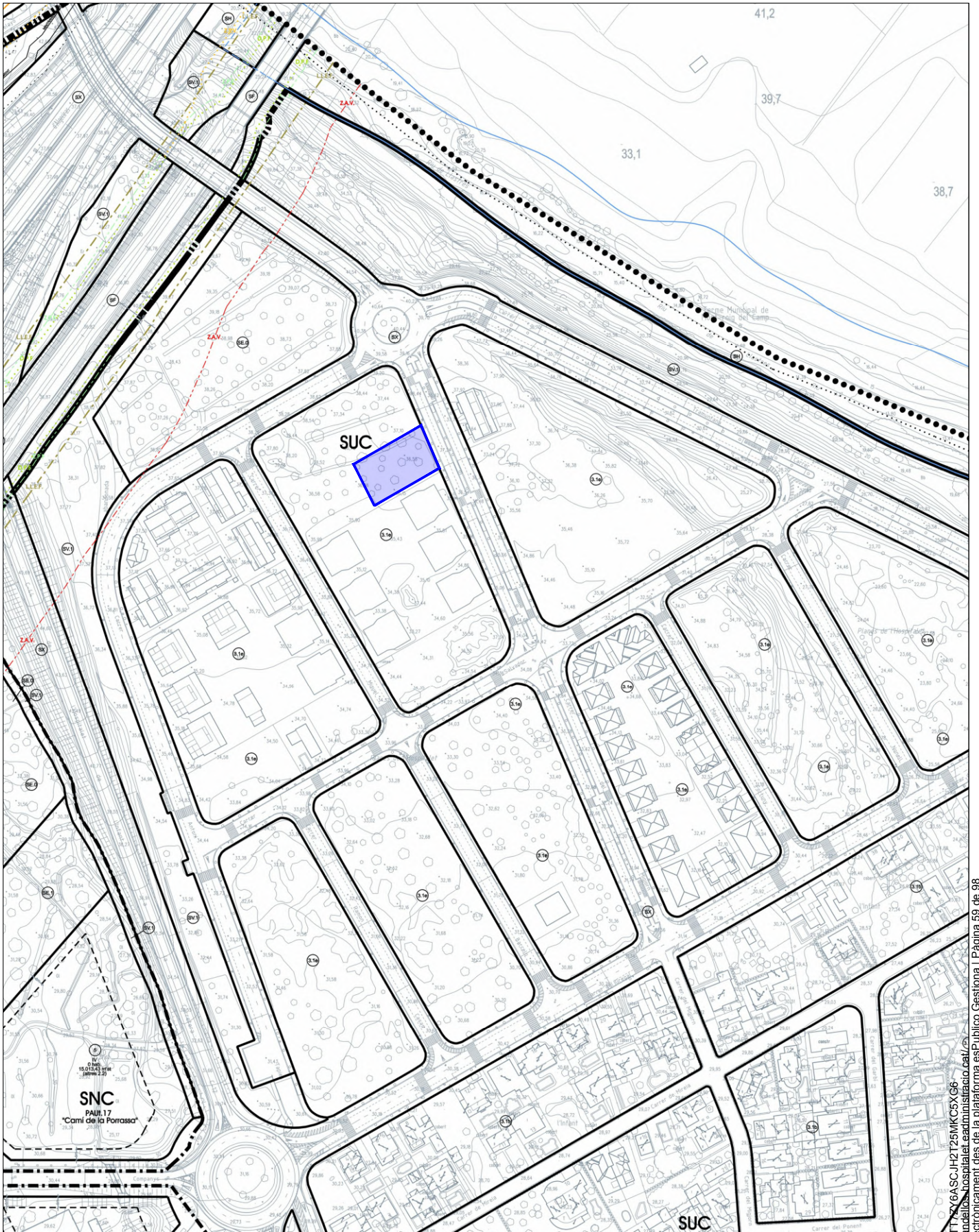
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 417 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

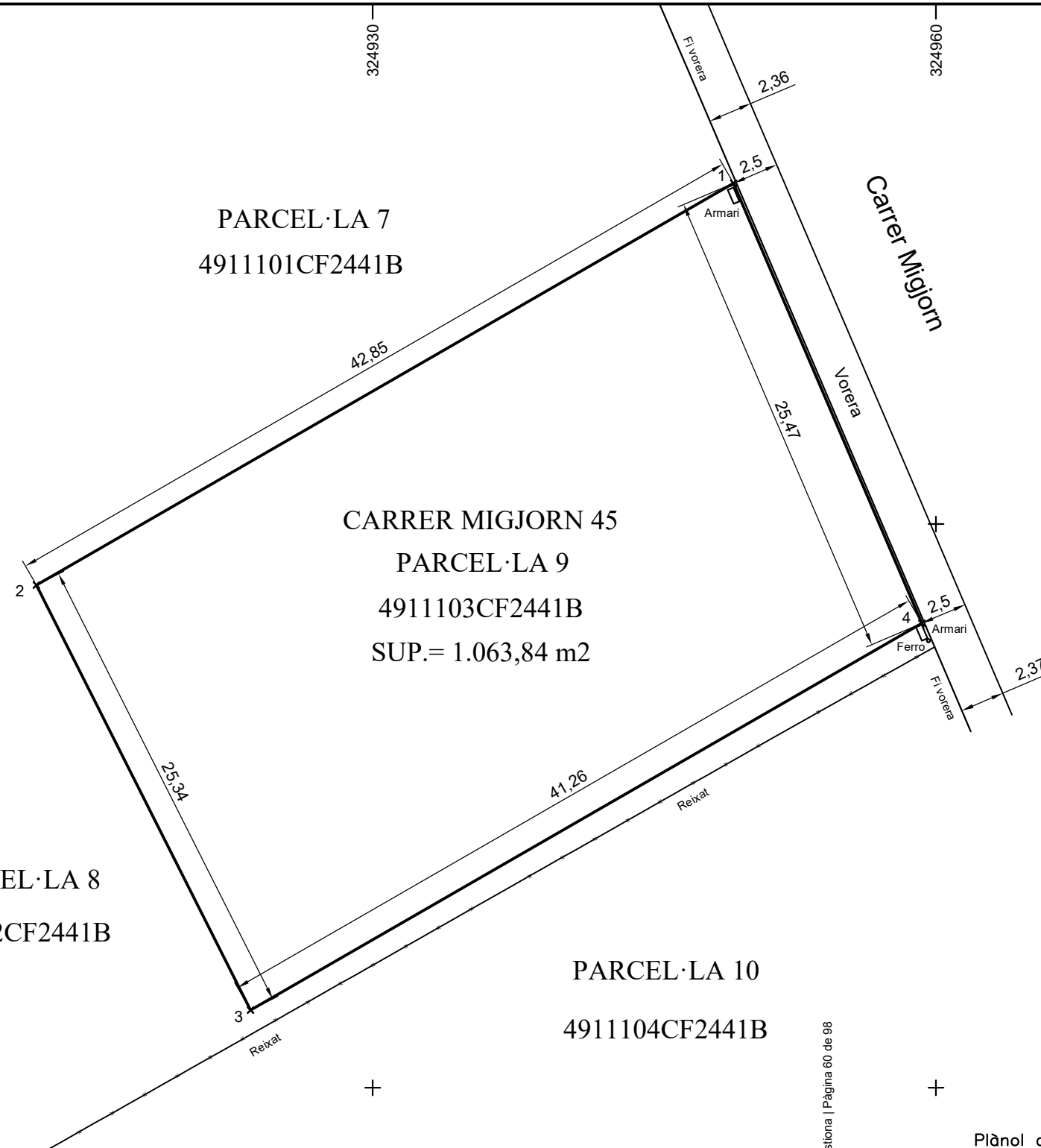


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en [sitios oficiales no protegidos de la SEC](#)



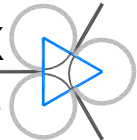
Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl






 Codi validació: 3ASTT7ZY6ASCJH2T25MKC5XG6.
 Verificació: <https://vanделlos-hospital.ead.administracio.cat/>
 Consulteu electrònicament des de la plataforma eAD Pública



 vèRTex Topògrafs s.l.p. C.\ Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com		TÍTOL : PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA PARCEL·LA 39	
LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)			
EMPLAÇAMENT : CARRER MIGJORN 45			
L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA: TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL - 39694467D  Firmado digitalmente por TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL - 39694467D Fecha: 2025.04.10 16:39:43 +02'00' Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186	Expedient : 1889/25	Plànol : 25370425	Escala : 1/300 Substitueix al :
	Equidistància :	Projecció : UTM	
	Data : Abril de 2025	Plànol 1 de 1	
	Intervenció :	Superf : 1.063,84 m2	

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP59Q9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 243001286AD878F3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000659897.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 12999

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA NÚM.: 09 Solar edificable: Situat al terme municipal de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, partida "Tapias", de forma sensiblement rectangular. La finca té accés rodat per carrer Mitjorn. Els seus límits són: al front, carrer Mitjorn; a la dreta entrant, parcel·la 10; a l'esquerra entrant, parcel·la 07; al fons, parcel·la 08. con una superfície del terreny de mil sesenta y tres metros, setenta y dos decímetros cuadrados,

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)



TITULARIDAD

I. - TITULAR
APELLIDOS: AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.: P4316400C

II. - DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: PARCELACION

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS, VANDELLOS
Nº PROTOCOLO: DE **FECHA:** 05/05/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 66 **FECHA:** 23/06/05

CARGAS

-A FAVOR DE:
-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:
INSCRIPCION: 1ª **DE FECHA:** 23/06/05

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.-
 Falset a 23 de Junio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 66 **FECHA:** 23/06/2005

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

 Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 **HONORARIOS:** Euros **MINUTA Nº:**
 Número de Arancel: 4.f



ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243001286AD878F3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 243001286AD878F3





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4911103CF2441B0001YK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MIGJORN 45 Suelo

43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

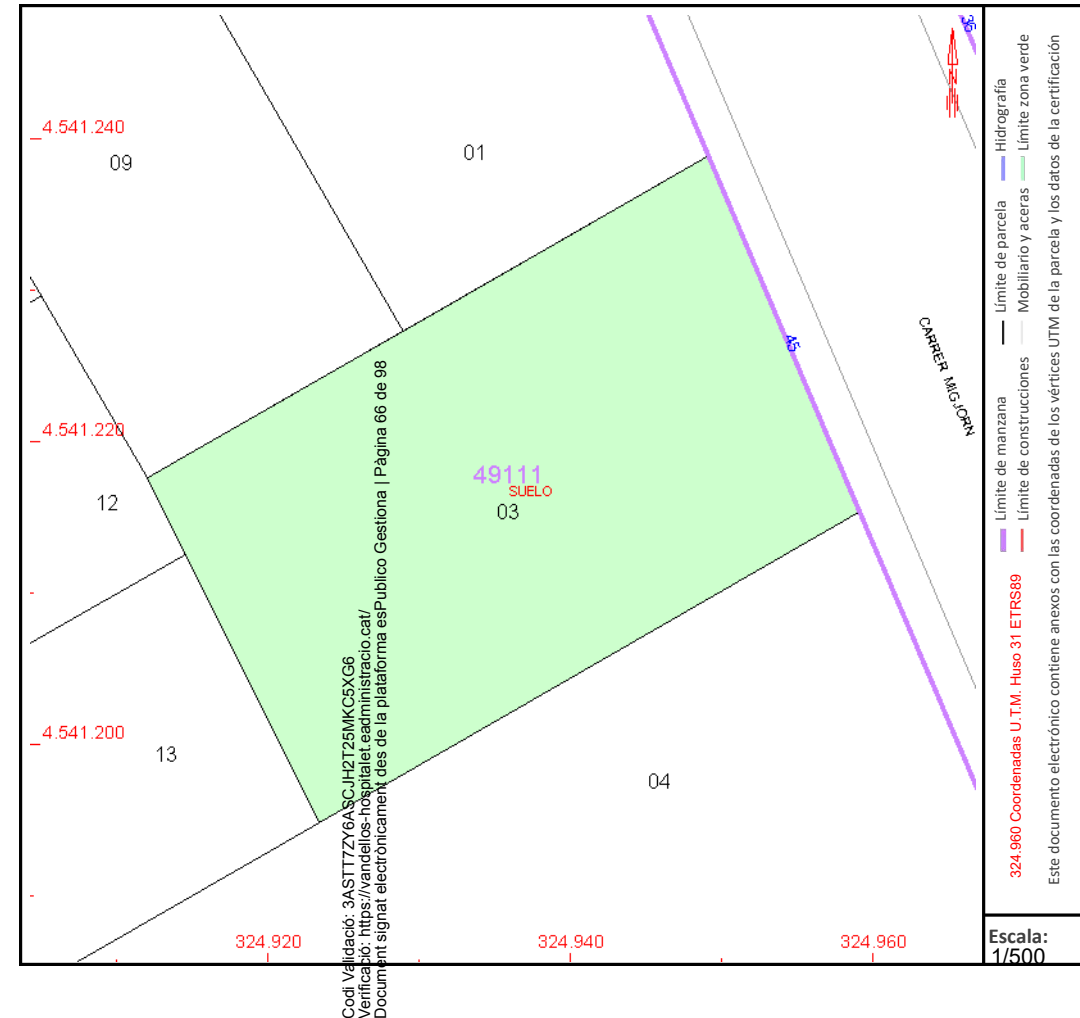
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.064 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

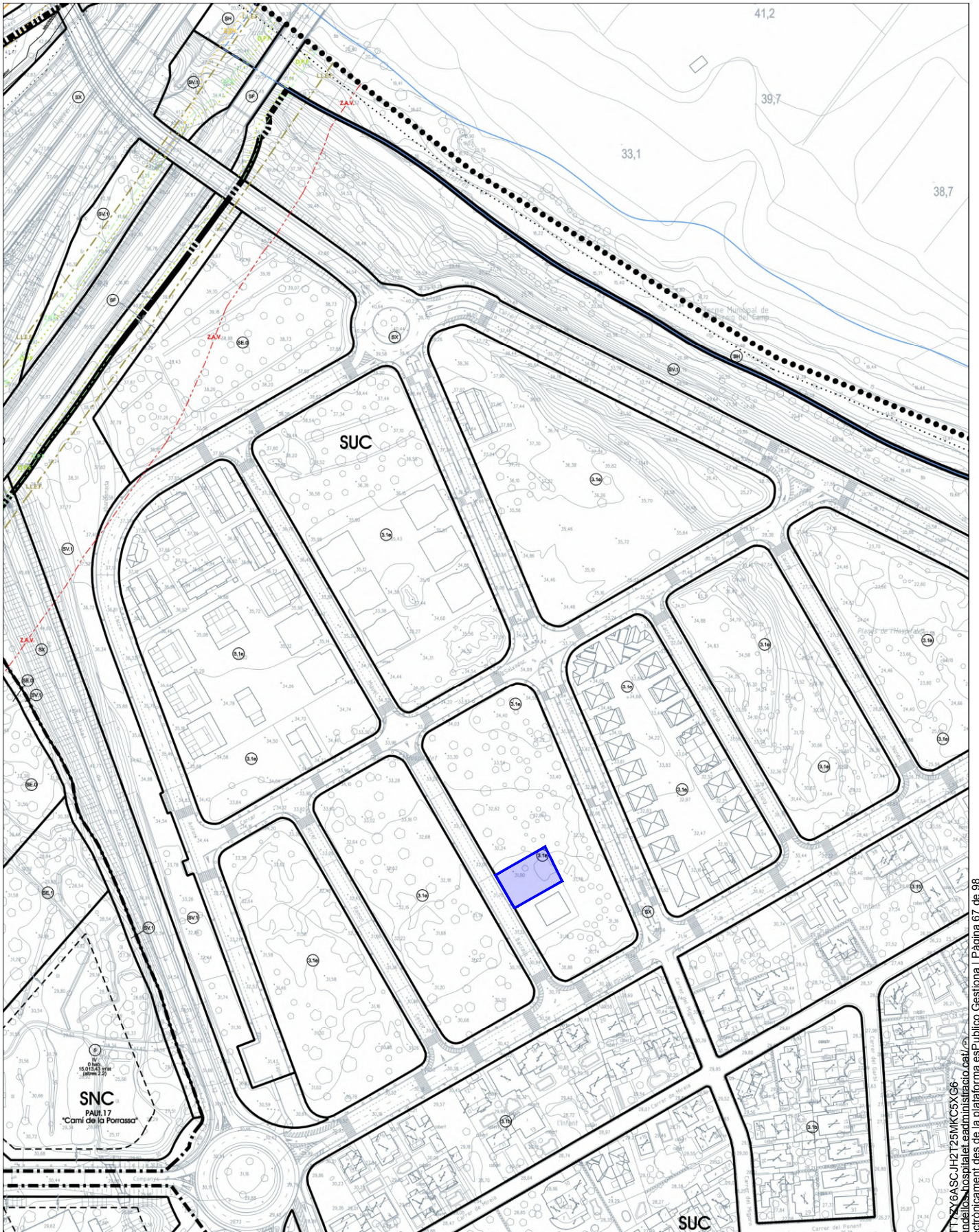
Tipo:



Este documento no es una publicación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

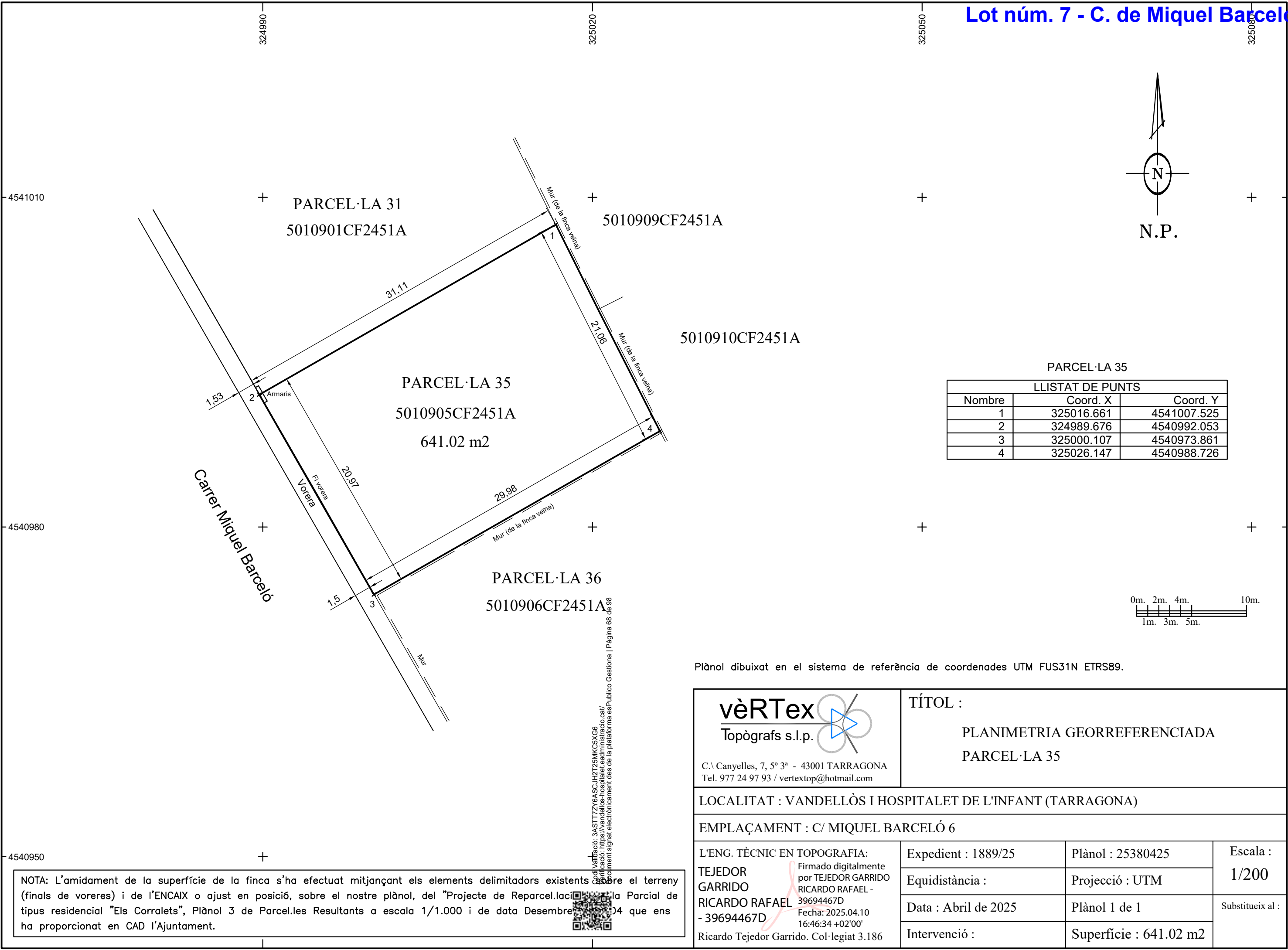


Jueves , 12 de Junio de 2025



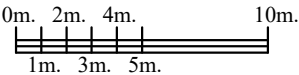
Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl





PARCEL·LA 35

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325016.661	4541007.525
2	324989.676	4540992.053
3	325000.107	4540973.861
4	325026.147	4540988.726



Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89.

vèRTex
Topògrafs s.l.p.

C:\ Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA
PARCEL·LA 35

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : C/ MIQUEL BARCELÓ 6

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA:
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL
- 39694467D

Firmado digitalmente
por TEJEDOR GARRIDO
RICARDO RAFAEL -
39694467D
Fecha: 2025.04.10
16:46:34 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25

Equidistància :

Data : Abril de 2025

Intervenció :

Plànol : 25380425

Projecció : UTM

Plànol 1 de 1

Superfície : 641.02 m2

Escala :
1/200

Substitueix al :

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny (finals de voreres) i de l'ENCAIX o ajust en posició, sobre el nostre plànol, del "Projecte de Reparcel·lació de la Parcial de tipus residencial "Els Corralets", Plànol 3 de Parcel·les Resultants a escala 1/1.000 i de data Desembre 2024 que ens ha proporcionat en CAD l'Ajuntament.

Validació: 3ASTTT7ZY6ASCJH2T25MKCSXG6
Firmació: https://vandelloshospitalet.eadministracio.cat/
El document està signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 98

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP60P2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24300128B56F0BD7

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660152.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13025

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA NÚM.: 35 Solar edificable: Situat al terme municipal de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, partida "Tapias", de forma sensiblement rectangular. La finca té accés rodat per carrer C. Els seus límits són: al front, carrer C; a la dreta entrant, parcel·la 36; a l'esquerra entrant, parcel·la 31; al fons, parcel·la 34. con una superfície del terreno de seiscientos cuarenta y dos metros, treinta y ocho decímetros cuadrados,

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA

(VPO: NO)

TITULARIDAD



I.- TITULAR
APELLIDOS: AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.: P4316400C

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: PARCELACION

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS, VANDELLOS
NºPROTOCOLO: DE **FECHA:** 05/05/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 23/06/05

CARGAS**-A FAVOR DE:****-TITULO OTRAS CARGAS:** LIMITACION URBANISTICA:**OBSERVACIONES:**

D'acord amb allò que disposa l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Compensació del Pla Parcial "Els Corralets" a la quantitat determinada provisionalment de 32.525,63.-¿ i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi en que participa amb un 0,6163%.

INSCRIPCION: 1ª **DE FECHA:** 23/06/05**- AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES.

Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.- Falset a 23 de Junio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 23/06/2005

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro



Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128B56F0BD7



C.S.V. : 24300128B56F0BD7



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24300128B56F0BD7

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 7



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 7 - C. de Miquel Barceló, 6

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5010905CF2451A0001ZD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MIQUEL BARCELO 6 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

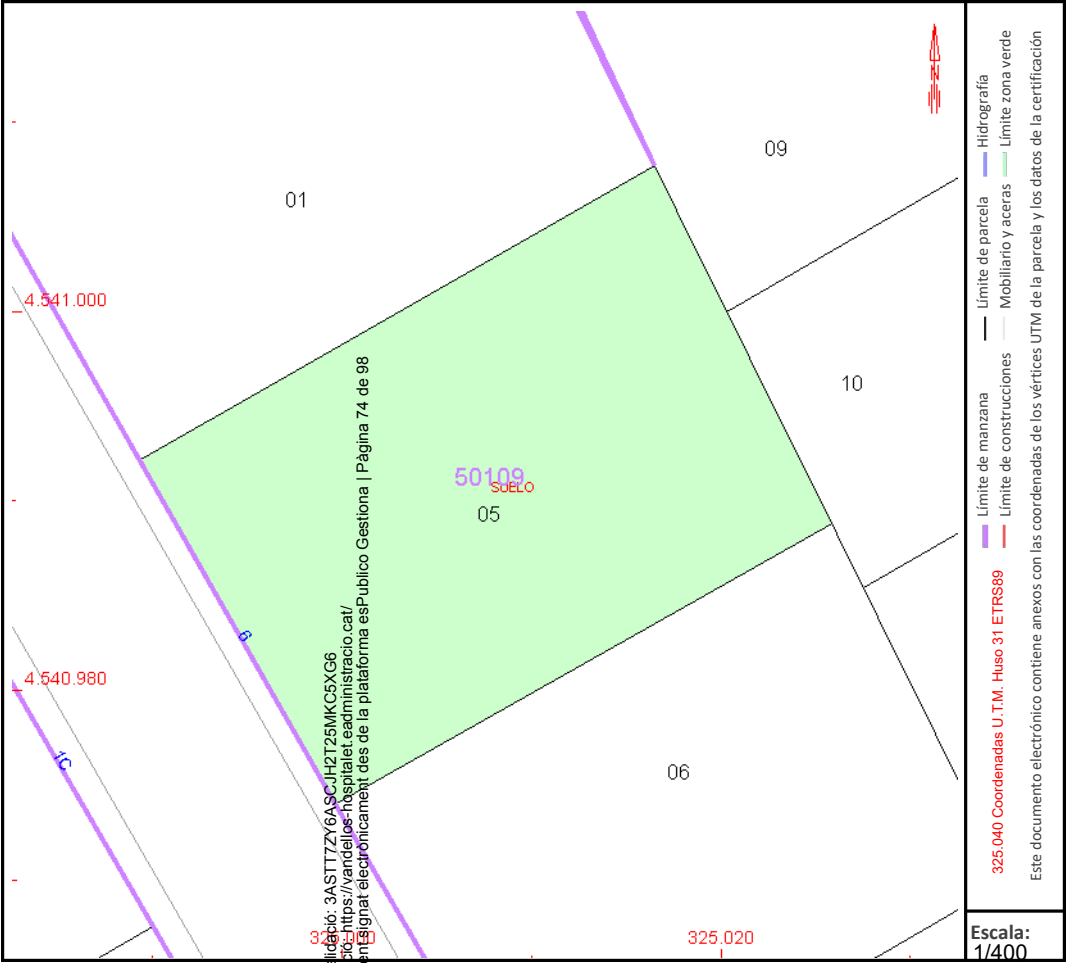
Año construcción:

PARCELA

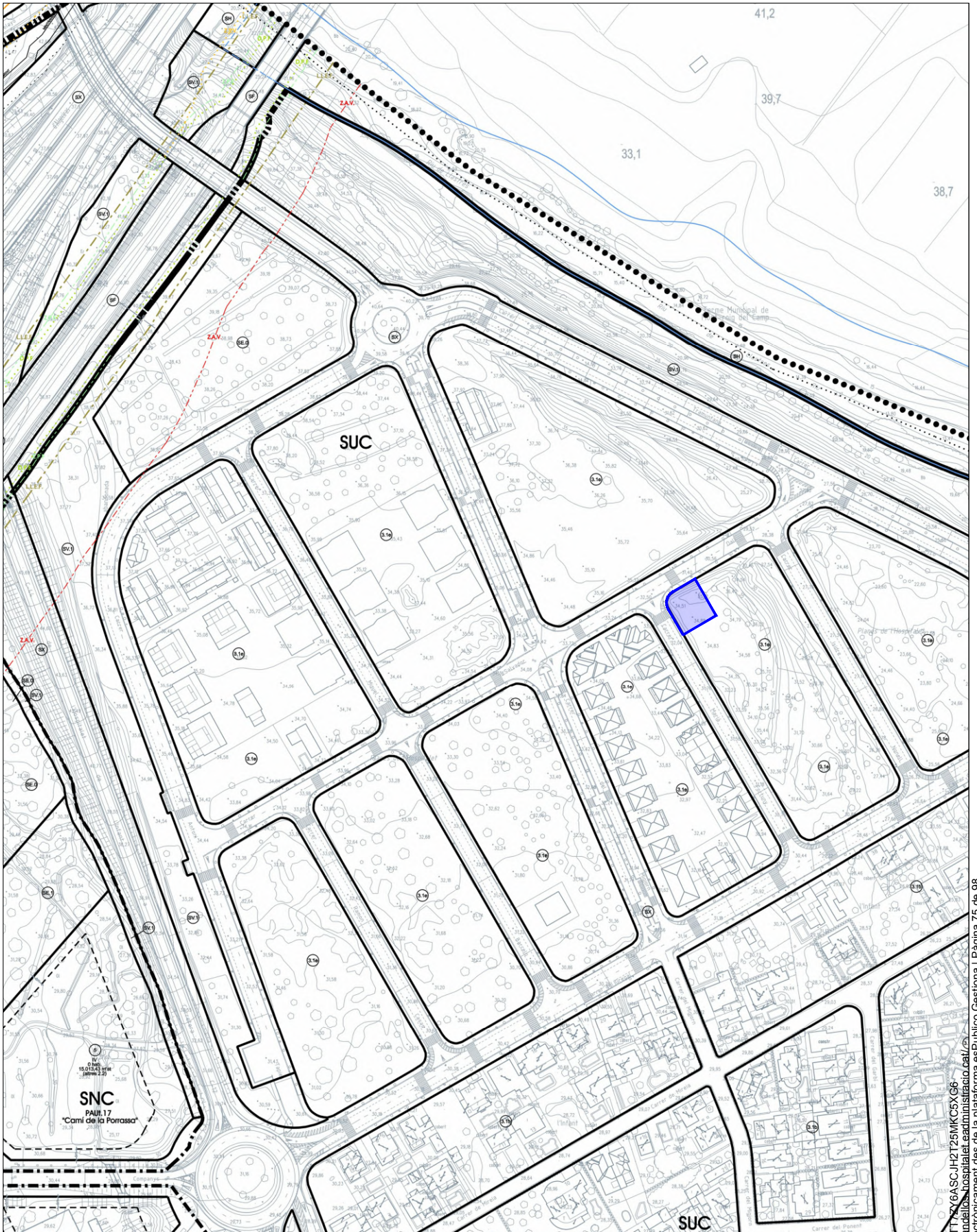
Superficie gráfica: 645 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

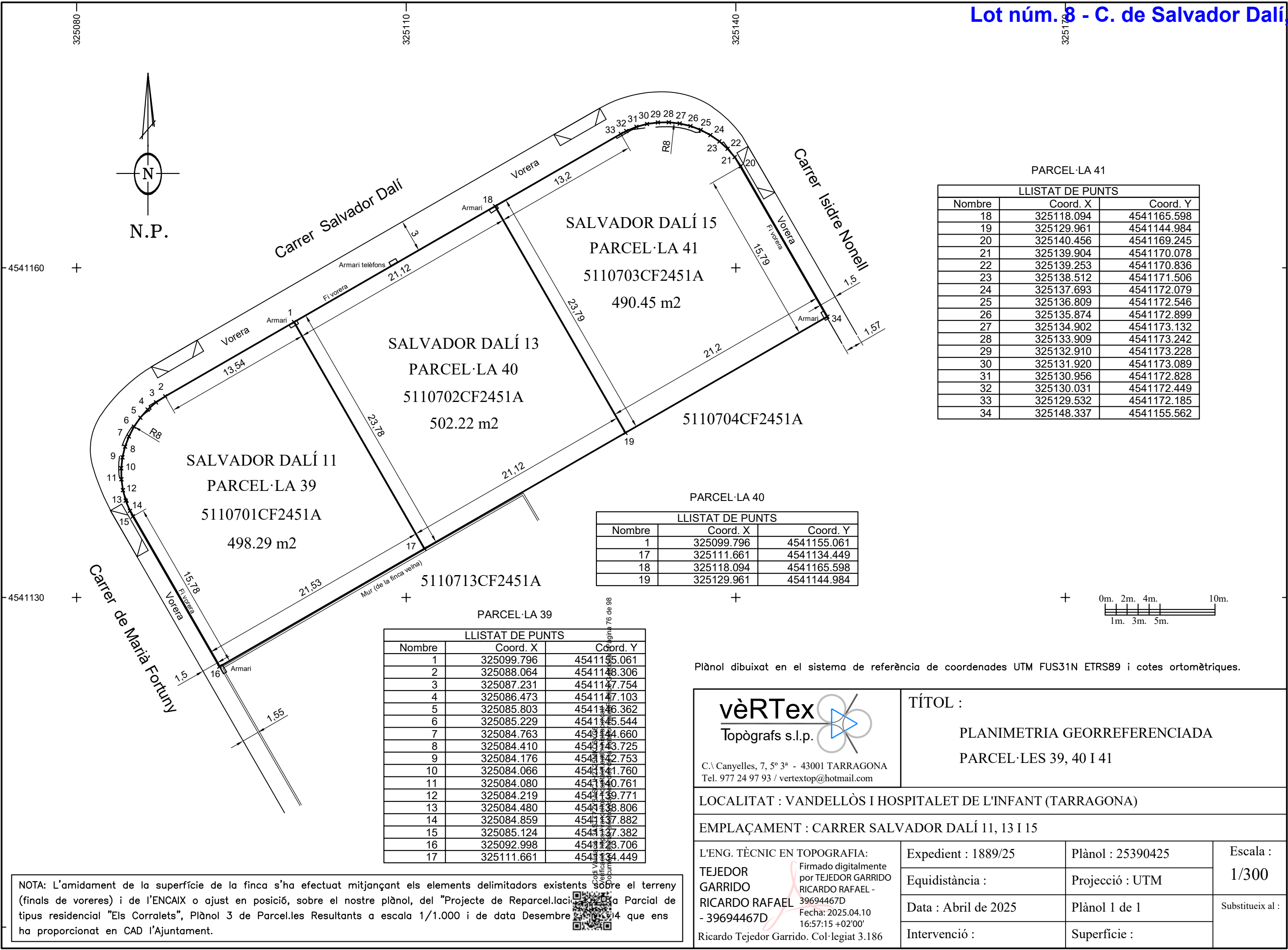


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl





PARCEL·LA 41

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984
20	325140.456	4541169.245
21	325139.904	4541170.078
22	325139.253	4541170.836
23	325138.512	4541171.506
24	325137.693	4541172.079
25	325136.809	4541172.546
26	325135.874	4541172.899
27	325134.902	4541173.132
28	325133.909	4541173.242
29	325132.910	4541173.228
30	325131.920	4541173.089
31	325130.956	4541172.828
32	325130.031	4541172.449
33	325129.532	4541172.185
34	325148.337	4541155.562

PARCEL·LA 40

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
17	325111.661	4541134.449
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984

PARCEL·LA 39

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
2	325088.064	4541148.306
3	325087.231	4541147.754
4	325086.473	4541147.103
5	325085.803	4541146.362
6	325085.229	4541145.544
7	325084.763	4541144.660
8	325084.410	4541143.725
9	325084.176	4541142.753
10	325084.066	4541141.760
11	325084.080	4541140.761
12	325084.219	4541139.771
13	325084.480	4541138.806
14	325084.859	4541137.882
15	325085.124	4541137.382
16	325092.998	4541123.706
17	325111.661	4541134.449

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny (finals de voreres) i de l'ENCAIX o ajust en posició, sobre el nostre plànol, del "Projecte de Reparcel·lació Parcial de tipus residencial "Els Corralets", Plànol 3 de Parcel·les Resultants a escala 1/1.000 i de data Desembre 2014 que ens ha proporcionat en CAD l'Ajuntament.

Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89 i cotes ortomètriques.

vèRTex
Topògrafs s.l.p.

C:\ Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 39, 40 I 41

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER SALVADOR DALÍ 11, 13 I 15

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA:

TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL

- 39694467D

Fecha: 2025.04.10 16:57:15 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25

Equidistància :

Data : Abril de 2025

Intervenció :

Plànol : 25390425

Projecció : UTM

Plànol 1 de 1

Superfície :

Escala :

1/300

Substitueix al :

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP62N5**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 243001285FAC33ED

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE:AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660190.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13029

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA NÚM.: 39 Solar edificable: Situat al terme municipal de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, partida "Tapias", de forma sensiblement rectangular. La finca té accés rodat per carrer F.Els seus límits són: al front, carrer F;a la dreta entrant, carrer D;a l'esquerra entrant, parcel·la 40;al fons, parcel·la 42. con una superficie del terreno de cuatrocientos noventa y ocho metros, cuarenta decímetros cuadrados,

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA

(VPO: NO)

TITULARIDAD



I.- TITULAR
APELLIDOS: AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.: P4316400C

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: PARCELACION

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS, VANDELLOS
Nº PROTOCOLO: DE **FECHA:** 05/05/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 156 **FECHA:** 23/06/05

CARGAS**-A FAVOR DE:****-TITULO OTRAS CARGAS:** LIMITACION URBANISTICA:**OBSERVACIONES:**

D'acord amb allò que disposa l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Compensació del Pla Parcial "Els Corralets" a la quantitat determinada provisionalment de 25.235,49.-; i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi en que participa amb un 0,4781%.

INSCRIPCION: 1ª **DE FECHA:** 23/06/05**- AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES.

Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.- Falset a 23 de Junio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 156 **FECHA:** 23/06/2005

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro



Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243001285FAC33ED



C.S.V. : 243001285FAC33ED



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 243001285FAC33ED

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 7



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 8 - C. de Salvador Dalí, 11

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5110701CF2451A0001GD

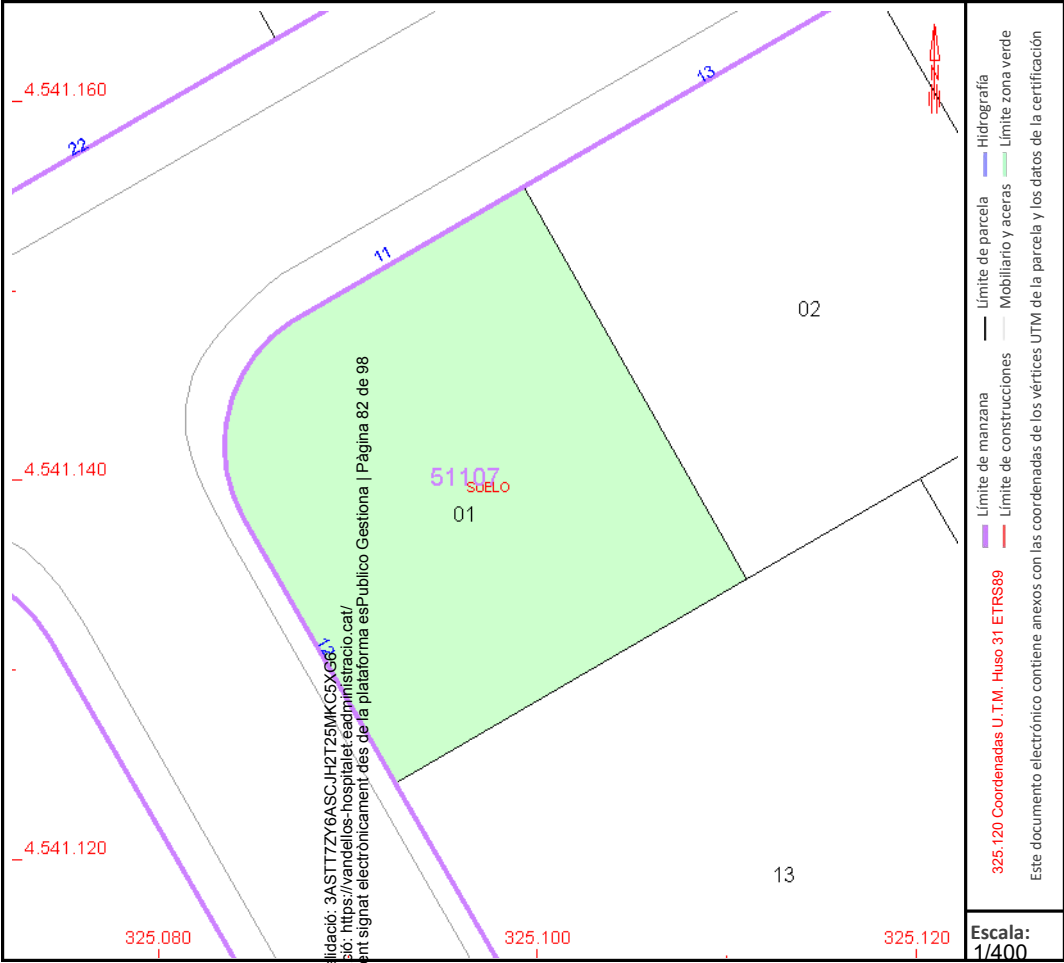
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SALVADOR DALI 11 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

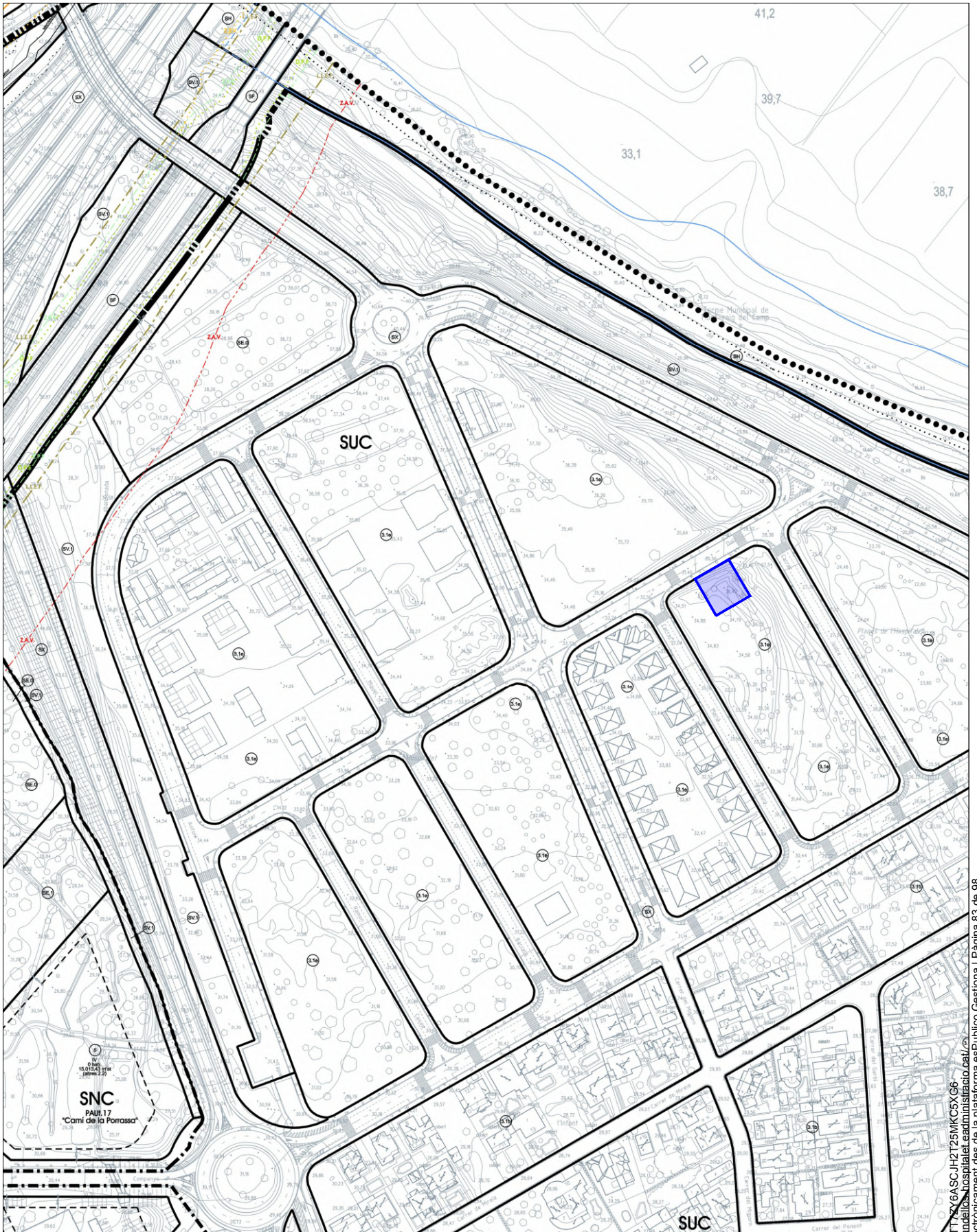
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 500 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

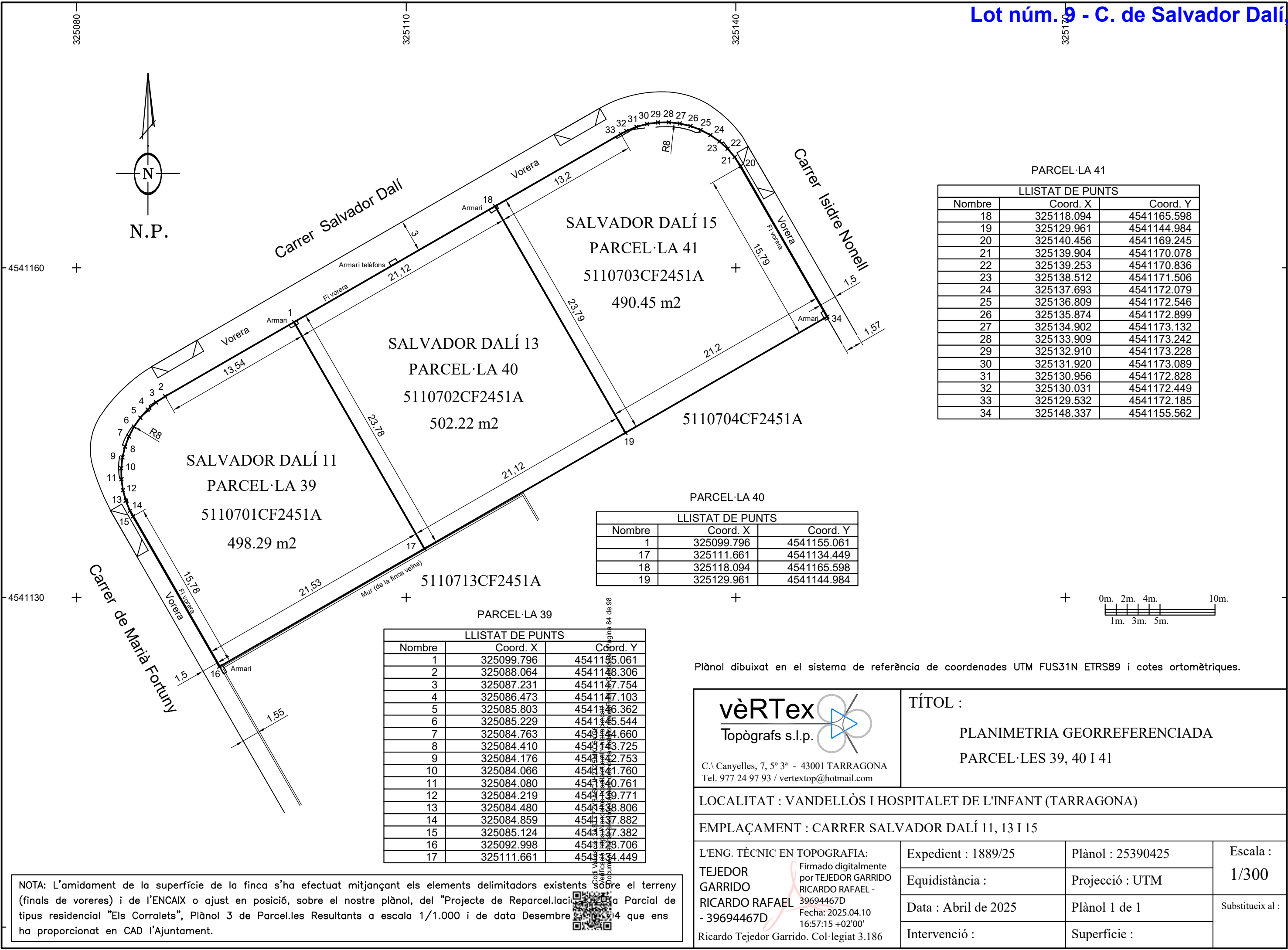


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos" en [sitios oficiales no protegidos de la SEC](#)



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl





PARCEL·LA 41

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984
20	325140.456	4541169.245
21	325139.904	4541170.078
22	325139.253	4541170.836
23	325138.512	4541171.506
24	325137.693	4541172.079
25	325136.809	4541172.546
26	325135.874	4541172.899
27	325134.902	4541173.132
28	325133.909	4541173.242
29	325132.910	4541173.228
30	325131.920	4541173.089
31	325130.956	4541172.828
32	325130.031	4541172.449
33	325129.532	4541172.185
34	325148.337	4541155.562

PARCEL·LA 40

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
17	325111.661	4541134.449
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984

PARCEL·LA 39

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
2	325088.064	4541148.306
3	325087.231	4541147.754
4	325086.473	4541147.103
5	325085.803	4541146.362
6	325085.229	4541145.544
7	325084.763	4541144.660
8	325084.410	4541143.725
9	325084.176	4541142.753
10	325084.066	4541141.760
11	325084.080	4541140.761
12	325084.219	4541139.771
13	325084.480	4541138.806
14	325084.859	4541137.882
15	325085.124	4541137.382
16	325092.998	4541123.706
17	325111.661	4541134.449

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny (finals de voreres) i de l'ENCAIX o ajust en posició, sobre el nostre plànol, del "Projecte de Reparcel·lació Parcel·la Parcial de tipus residencial "Els Corralets", Plànol 3 de Parcel·les Resultants a escala 1/1.000 i de data Desembre 2014 que ens ha proporcionat en CAD l'Ajuntament.

Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89 i cotes ortomètriques.

vèRTex
Topògrafs s.l.p.

C:\ Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 39, 40 I 41

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER SALVADOR DALÍ 11, 13 I 15

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA:
TEJEDOR
GARRIDO
RICARDO RAFAEL
- 39694467D
Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Firmado digitalmente
por TEJEDOR GARRIDO
RICARDO RAFAEL -
39694467D
Fecha: 2025.04.10
16:57:15 +02'00'

Expedient : 1889/25
Equidistància :
Data : Abril de 2025
Intervenció :

Plànol : 25390425
Projecció : UTM
Plànol 1 de 1
Superfície :

Escala :
1/300
Substitueix al :

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP63N5**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V. : 243001283287DF80

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Código registral único: 43001000660206.

NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13030

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA NÚM.: 40 Solar edificable: Situat al terme municipal de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, partida "Tapias", de forma sensiblement rectangular. La finca té accés rodat per carrer F. Els seus límits són: al front, carrer F; a la dreta entrant, parcel·la 39; a l'esquerra entrant, parcel·la 41; al fons, parcel·la 42. con una superfície del terreno de quinientos dos metros, veintisiete decímetros cuadrados,

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA

(VPO: NO)

TITULARIDAD



I.- TITULAR
APELLIDOS: AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.: P4316400C

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: PARCELACION

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS, VANDELLOS
NºPROTOCOLO: DE **FECHA:** 05/05/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 159 **FECHA:** 23/06/05

CARGAS**-A FAVOR DE:****-TITULO OTRAS CARGAS:** LIMITACION URBANISTICA:**OBSERVACIONES:**

D'acord amb allò que disposa l'art. 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Compensació del Pla Parcial "Els Corralets" a la quantitat determinada provisionalment de 25.431,44.-¿ i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi en que participa amb un 0,4818%.

INSCRIPCION: 1ª **DE FECHA:** 23/06/05**- AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES.

Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.- Falset a 23 de Junio de 2.005

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 159 **FECHA:** 23/06/2005

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro



Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243001283287DF80



C.S.V. : 243001283287DF80



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 243001283287DF80

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 9



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot núm. 9 - C. de Salvador Dalí, 13

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5110702CF2451A0001QD

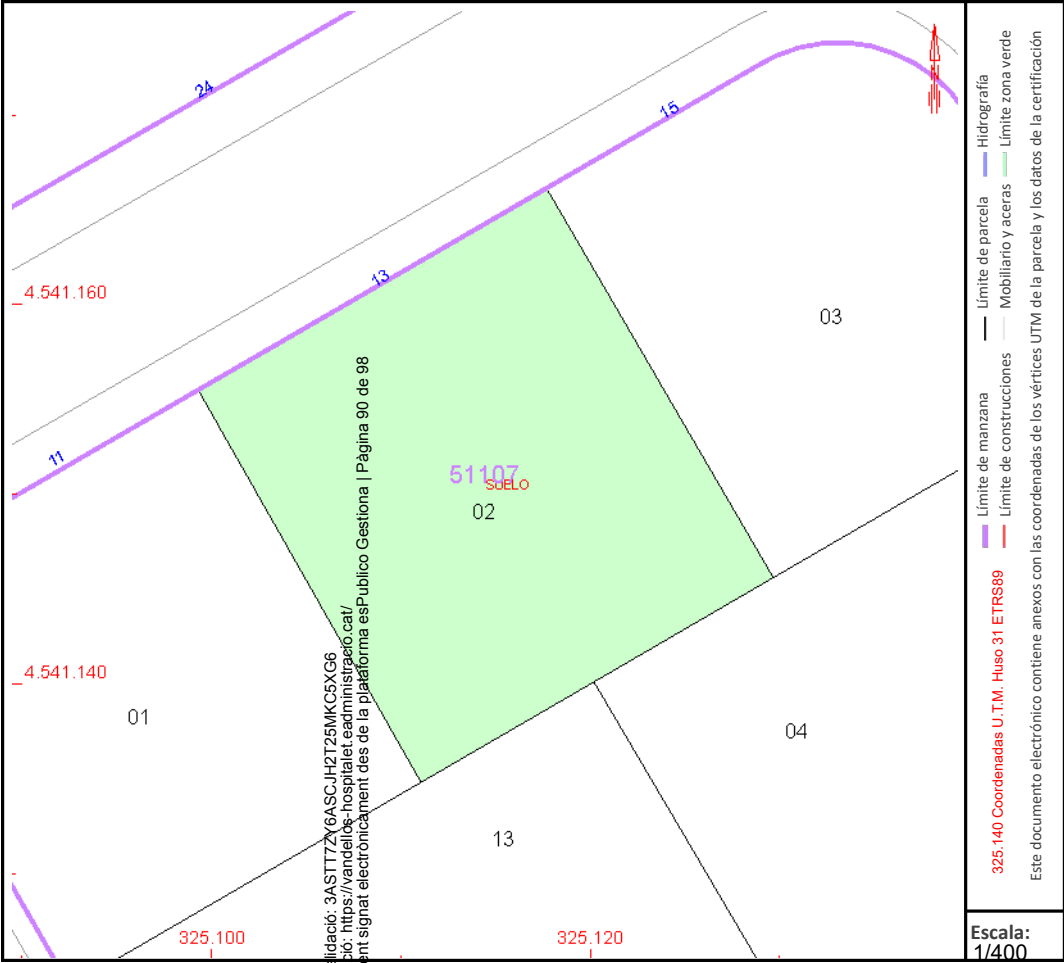
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SALVADOR DALI 13 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

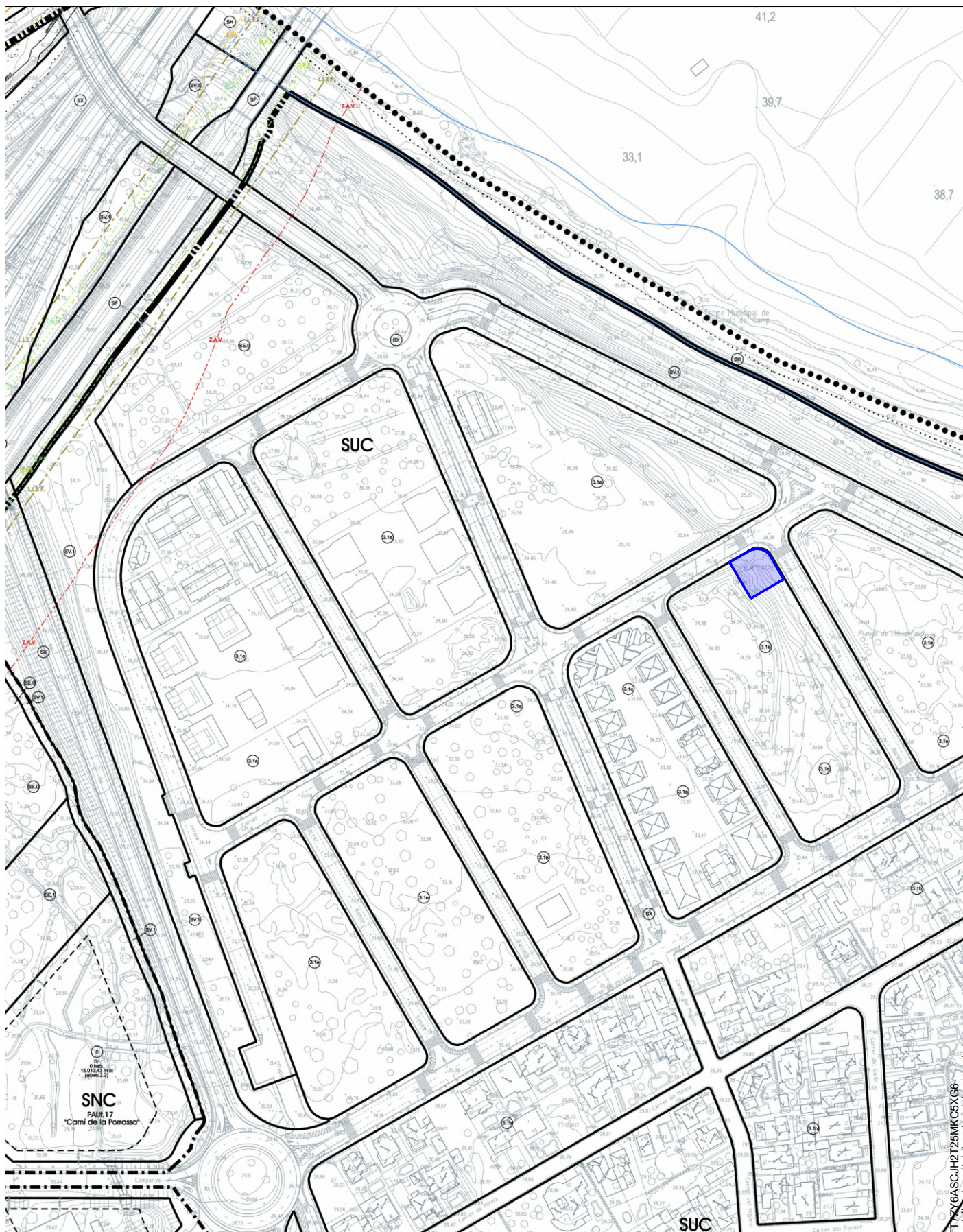
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 510 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

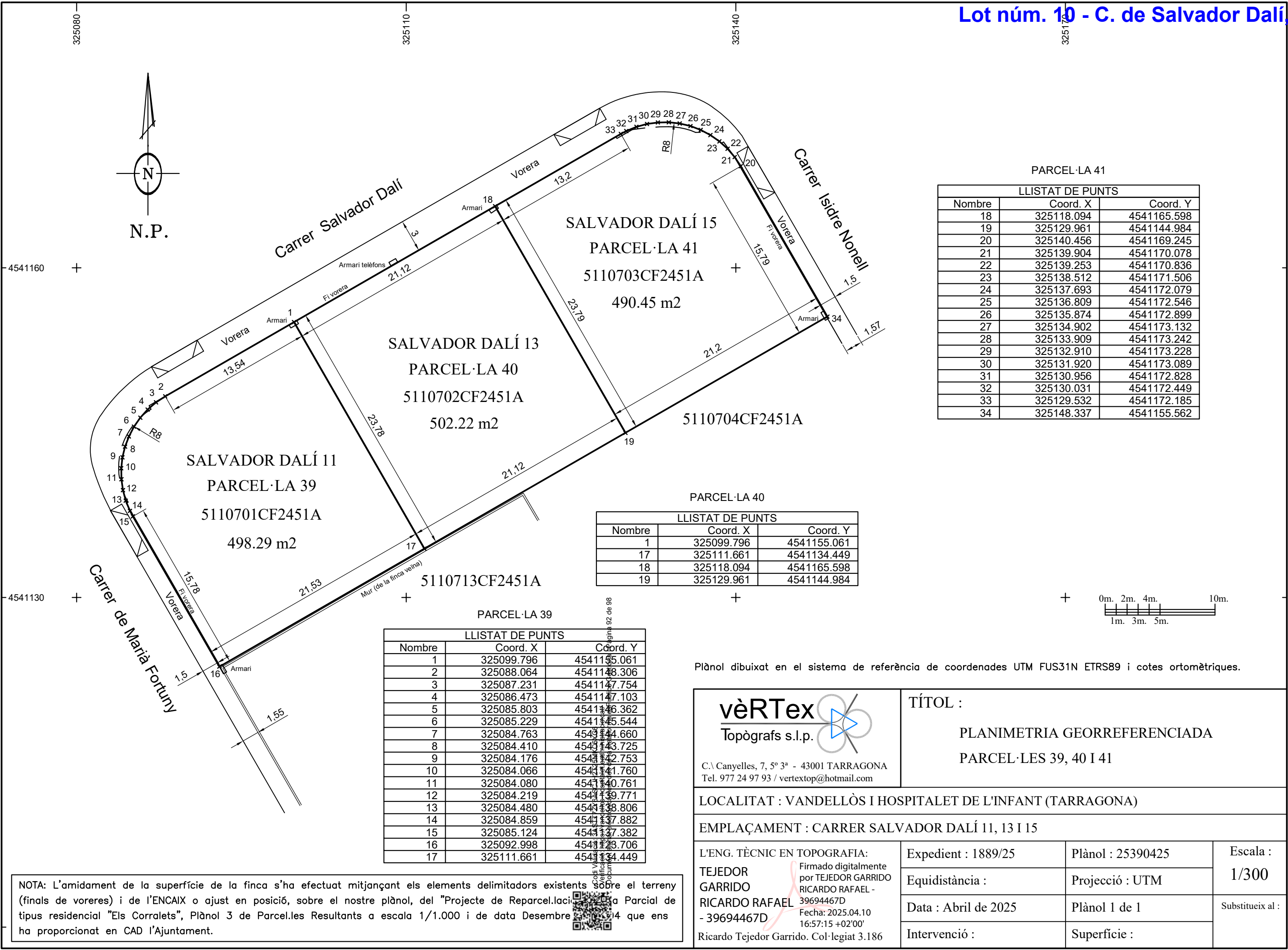


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Plànol d'Ordenació: Sèrie II.6
Classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament
Qualificació urbanística del sòl





PARCEL·LA 41

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984
20	325140.456	4541169.245
21	325139.904	4541170.078
22	325139.253	4541170.836
23	325138.512	4541171.506
24	325137.693	4541172.079
25	325136.809	4541172.546
26	325135.874	4541172.899
27	325134.902	4541173.132
28	325133.909	4541173.242
29	325132.910	4541173.228
30	325131.920	4541173.089
31	325130.956	4541172.828
32	325130.031	4541172.449
33	325129.532	4541172.185
34	325148.337	4541155.562

PARCEL·LA 40

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
17	325111.661	4541134.449
18	325118.094	4541165.598
19	325129.961	4541144.984

PARCEL·LA 39

LLISTAT DE PUNTS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	325099.796	4541155.061
2	325088.064	4541148.306
3	325087.231	4541147.754
4	325086.473	4541147.103
5	325085.803	4541146.362
6	325085.229	4541145.544
7	325084.763	4541144.660
8	325084.410	4541143.725
9	325084.176	4541142.753
10	325084.066	4541141.760
11	325084.080	4541140.761
12	325084.219	4541139.771
13	325084.480	4541138.806
14	325084.859	4541137.882
15	325085.124	4541137.382
16	325092.998	4541123.706
17	325111.661	4541134.449

NOTA: L'amidament de la superfície de la finca s'ha efectuat mitjançant els elements delimitadors existents sobre el terreny (finals de voreres) i de l'ENCAIX o ajust en posició, sobre el nostre plànol, del "Projecte de Reparcel·lació" a Parcial de tipus residencial "Els Corralets", Plànol 3 de Parcel·les Resultants a escala 1/1.000 i de data Desembre 2014 que ens ha proporcionat en CAD l'Ajuntament.

Plànol dibuixat en el sistema de referència de coordenades UTM FUS31N ETRS89 i cotes ortomètriques.

vèRTex
Topògrafs s.l.p.

C:\Canyelles, 7, 5º 3ª - 43001 TARRAGONA
Tel. 977 24 97 93 / vertextop@hotmail.com

TÍTOL :

PLANIMETRIA GEORREFERENCIADA

PARCEL·LES 39, 40 I 41

LOCALITAT : VANDELLÒS I HOSPITALET DE L'INFANT (TARRAGONA)

EMPLAÇAMENT : CARRER SALVADOR DALÍ 11, 13 I 15

L'ENG. TÈCNIC EN TOPOGRAFIA:

TEJEDOR GARRIDO RICARDO RAFAEL

- 39694467D

Fecha: 2025.04.10 16:57:15 +02'00'

Ricardo Tejedor Garrido. Col·legiat 3.186

Expedient : 1889/25

Equidistància :

Data : Abril de 2025

Intervenció :

Plànol : 25390425

Projecció : UTM

Plànol 1 de 1

Superfície :

Escala : 1/300

Substitueix al :

Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT,Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET

con DNI/CIF: 39876514B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54PP64C9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V. : 24300128B60BAE82

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones
Código registral único: 43001000660213.
NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT N°: 13031

DATOS DE LA FINCA

FINCA ADJUDICADA NÚM.: 41 Solar edificable: Situat al terme municipal de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, partida "Tapias", de forma sensiblement rectangular. La finca té accés rodat per carrer F. Els seus límits són: al front, carrer F; a la dreta entrant, parcel·la 40; a l'esquerra entrant, carrer E; al fons, parcel·la 42. con una superfície del terreno de cuatrocientos noventa metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados,

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): NO CONSTA
(VPO: NO)

TITULARIDAD



C.S.V.: 24300128B60BAE82

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 2



I.- TITULAR
APELLIDOS: AJUNTAMENT DE VANDELLOS HOSPIT
N.I.F.: P4316400C

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: PARCELACION

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS, VANDELLOS
NºPROTOCOLO: DE **FECHA:** 05/05/05
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 162 **FECHA:** 23/06/05

CARGAS

-A FAVOR DE:
-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACION URBANISTICA:
INSCRIPCION: 1ª **DE FECHA:** 23/06/05

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.- Falset a 23 de Junio de 2.005

La precedente nota de afección quedará cancelada registralmente a partir del día: **23/06/2010 0:00:00**

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.089 **LIBRO:** 200 **FOLIO:** 162 **FECHA:** 23/06/2005

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 5 de mayo de 2025.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 **HONORARIOS:** Euros **MINUTA Nº:**
Número de Arancel: 4.f



ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día cinco de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24300128B60BAE82

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24300128B60BAE82





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Lot num. 10 - C. de Salvador Dalí, 15

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5110703CF2451A0001PD

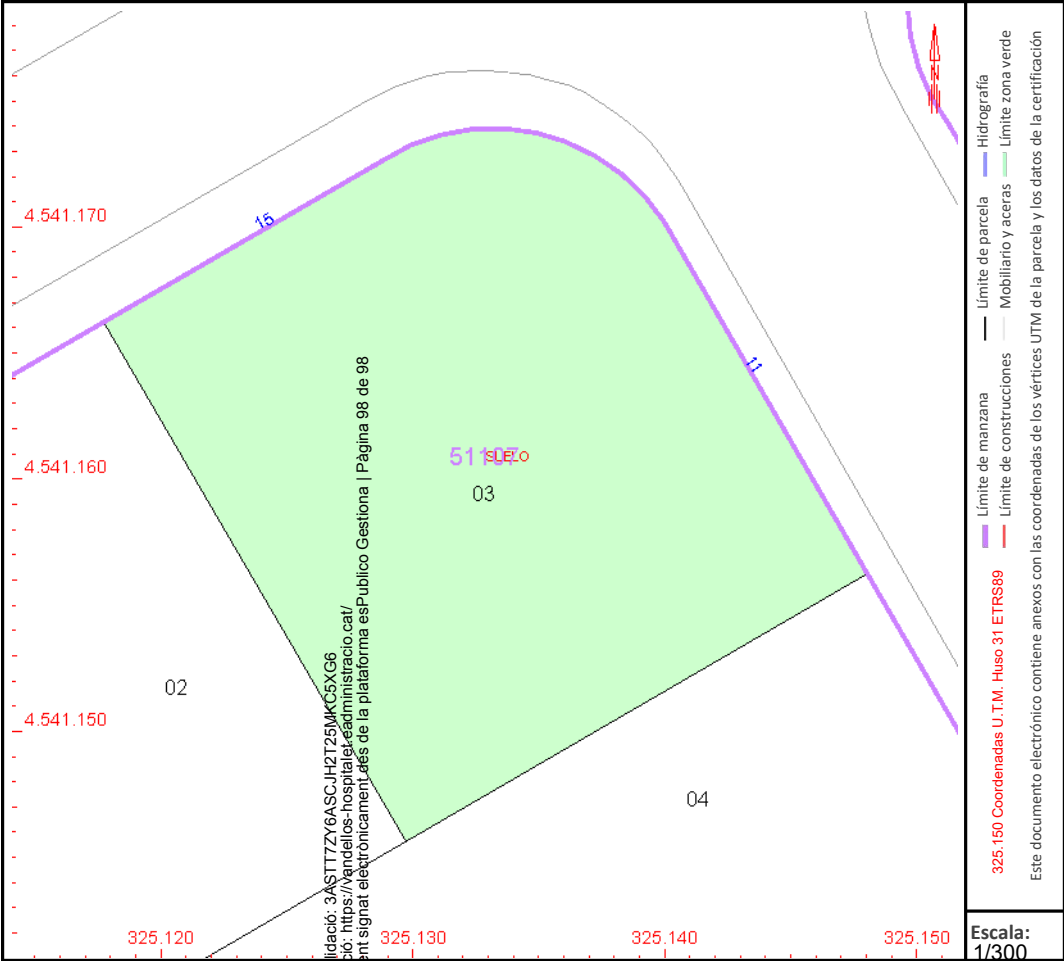
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SALVADOR DALI 15 Suelo
43890 VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L [HOSPITALET] [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 490 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"