



EXP. 2674/2025

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ DE 10
BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL
I HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE
L'INFANT**

ÍNDEX

1. OBJECTE	2
2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	5
3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC	5
4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ	7
5. PERFIL DEL CONTRACTANT	7
6. DADES ECONÒMIQUES	7
7. CONDICIONS DELS LICITADORS	9
8. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIONS	10
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A TOTS ELS LOTS	12
10. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES	13
11. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES	13
12. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ	14
13. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT	15
14. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	15
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I CONDICIONS RESOLUTÒRIES	15
16. PAGAMENT DEL PREU I DESPESES	17
17. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	17
18. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES	18
19. CLÀUSULA ÈTICA	19
20. RÈGIM DE RECURSOS	21
21. TRIBUNALS COMPETENTS	21
ANNEX I	22
ANNEX II	23
ANNEX III	24





1. OBJECTE

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant és propietari dels següents béns immobles de naturalesa urbana, qualificats com a béns patrimonials a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i integrats dins del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, els quals no estant destinats a cap altre ús en aquest moment i sense que es prevegi en el futur cap utilitat d'ús o servei públic i que la Corporació considera convenient per als interessos del municipi la seva alienació onerosa.

L'alienació es farà mitjançant la forma de selecció del contractista per varis criteris d'adjudicació (concurs) i pel procediment obert. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU) i a l'article 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLU).

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del TRLU, les finques objecte d'alienació formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

Els béns objecte d'aquest expedient es corresponen als següents Lots:

LOT NÚM. 1 Finca emplaçada a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139

Descripció de l'immoble:

- Referències cadastrals: 4193752CF2339D0001MW i 4193753CF2339B0001OU
- Finca registral: 9763
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 1.457,14m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector de La Basseta, d'acord amb el Projecte de Compensació del PP La Basseta, aprovat per acord de Ple de data 22 d'abril de 1999
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-se segregar en dues parcel·les independents per a un habitatge aïllat en cadascuna

LOT NÚM. 2, finca emplaçada al carrer del Ferrocarril, 6

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 3485402CF2338E0001WJ
- Finca registral: 13044
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 413,95m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques-





Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005

- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

LOT NÚM. 3, finca emplaçada al carrer del Ferrocarril, 8

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 3485403CF2338E0001AJ
- Finca registral: 13045
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 409,98m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques– Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

LOT NÚM. 4, finca emplaçada al carrer del Ferrocarril, 10

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 3485404CF2338E0001BJ
- Finca registral: 13046
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 409,98m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques– Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

LOT NÚM. 5, finca emplaçada al carrer del Ferrocarril, 12

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 3485405CF2338E0001YJ
- Finca registral: 13047
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 418,28m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig del PPR-1 Cala d'Oques – Barranc del Forat Negre, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Cala d'Oques–





Barranc del Forat Negre, aprovat definitivament per acord de Ple de data 30 de març de 2005

- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

LOT NÚM. 6, finca emplaçada al carrer del Migjorn, 45

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 4911103CF2441B0001YK
- Finca registral: 12999
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 1.063,84m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir fins a 4 habitatges en renglera

LOT NÚM. 7, finca emplaçada al carrer de Miquel Barceló, 6

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 5010905CF2451A0001ZD
- Finca registral: 13025
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 641,02m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir fins a 2 habitatges aparionats

LOT NÚM. 8, finca emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 11

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 5110701CF2451A0001GD
- Finca registral: 13029
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 498,29m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat





LOT NÚM. 9, finca emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 13

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 5110702CF2451A0001QD
- Finca registral: 13030
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 502,22m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

LOT NÚM. 10, finca emplaçada al carrer de Salvador Dalí, 15

Descripció de l'immoble:

- Referència cadastral: 5110703CF2451A0001PD
- Finca registral: 13031
- Superfície de sòl segons aixecament topogràfic: 490,45m²
- Títol d'adquisició: Cessió del 10% d'aprofitament mig de l'antic sector del Pla Parcial Els Corralets, d'acord amb el Projecte de Reparcel·lació Els Corralets, aprovat definitivament per acord de Ple de data 22 de setembre de 2004
- Altres circumstàncies rellevants: Solar sense edificar, amb la possibilitat de poder-hi bastir 1 habitatge aïllat

La informació detallada de cada finca corresponent a cada Lot, consta a la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE", elaborada pel Departament d'Urbanisme municipal i que s'adjuntarà junt amb aquest Plec, en el procediment licitatori.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les establertes a la memòria de l'alcaldeessa així com a l'informe jurídic, incorporats a l'expedient.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es





traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

L'article 9.2 de la LCSP disposa que els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

L'article 25.1.a) de la LCSP indica que tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que se celebrin per una Administració Pública: a) els contractes d'obra, de concessió d'obra, concessió de serveis, subministrament i serveis.

El mateix article 25.1, en el seu apartat b), determina que també tindran caràcter administratiu els contractes d'objecte diferent dels anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculades al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de l'específica competència d'aquella.

D'acord amb l'art. 25.2 LCSP, els contractes administratius es regiran, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

No obstant això, als contractes administratius especials a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior els seran aplicables, en primer terme, les seves normes específiques.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeixen als adjudicataris de l'obligació de complir-les.

En conclusió el contractes que regulen el present plec de clàusules tindran naturalesa privada i es regiran:

-En relació amb la seva preparació, competència i adjudicació per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i per allò que s'ha fixat en aquest Plec i, pel no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC), el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant el RPEL); el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU); el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU); el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (en endavant RBEL), La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP) i el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, que desenvolupa l'esmentada Llei (en endavant RPAP); supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

-Respecte als seus efectes i extinció, pels preceptes establerts al Codi Civil.



4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb els articles 166 del TRLU i 225 del RLU, en relació amb l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació es farà mitjançant procediment obert, amb aplicació dels articles 156 i següents de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, amb diversos criteris d'adjudicació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula novena del present Plec de condicions.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT) i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament al el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=14125085

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

D'acord amb l'article 156.6 LCSP, el termini de presentació de proposicions no serà inferior a quinze dies, comptats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant, per això, en aquest cas es considera adient ampliar-lo a un termini de 30 dies naturals perquè els compradors puguin estudiar la compra, fer les gestions necessàries prèvies i presentin oferta.

6. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és la valoració pericial integrada a l'informe de l'arquitecte municipal, inclòs a l'expedient, de cadascun dels béns immobles, d'acord amb els criteris establerts a la normativa sobre valoracions vigent i aplicable que acredita el seu apreuament, en compliment de l'article 209.2.e) del TRLMRLC i l'article 40.1.b) del RPEL.





Pressupost base de licitació per a cada Lot:

El pressupost base de licitació per a cada Lot és el tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda, que poden oferir els licitadors, el qual es fixa en l'import de valoració efectuada per a cada lot, de conformitat amb l'article 138.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 166.1 del TRLUC i l'article 225.1 del RLUC, que es detalla a continuació sense incloure IVA, que és al 21%:

Lot 1: Parcel·la Av. de la Via Augusta, 137-139:.....	472.396,00€
Lot 2: Parcel·la C. del Ferrocarril, 6	107.405,00€
Lot 3: Parcel·la C. del Ferrocarril, 8	102.174,00€
Lot 4: Parcel·la C. del Ferrocarril, 10	102.174,00€
Lot 5: Parcel·la C. del Ferrocarril, 12	107.671,00€
Lot 6: Parcel·la C. del Migjorn, 45	183.978,00€
Lot 7: Parcel·la C. de Miquel Barceló, 6.....	110.821,00€
Lot 8: Parcel·la C. de Salvador Dalí, 11.....	107.884,00€
Lot 9: Parcel·la C. de Salvador Dalí, 13.....	103.785,00€
Lot 10: Parcel·la C. de Salvador Dalí, 15	107.884,00€
Total.....	1.505.172,00€

Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el pressupost base de licitació del Lot, IVA exclòs.

Segons consulta de la DGT de 18/01/2022, en relació amb la subjecció a l'IVA de la transmissió per l'ajuntament d'una parcel·la edificable, la DGT assenyala que no resulta aplicable cap exempció i, per tant, el seu lliurament es troba subjecta i no exempt al tipus general de l'impost, de conformitat amb el que es disposa en l'art.90 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit -L'IVA-, és a dir, al 21 per cent.

La Direcció General de Tributs ja va manifestar en la seva Resolució 2/2000, de 22 de desembre, relativa a les cessions obligatòries de terrenys als Ajuntaments i a les transmissions de terrenys per part d'aquests, que "els terrenys que s'incorporen al patrimoni municipal en virtut de la citada cessió obligatòria formen part, en tot cas i sense excepció, d'un patrimoni empresarial, per la qual cosa la posterior transmissió dels mateixos haurà de considerar-se efectuada per part de l'Ajuntament transmissor en el desenvolupament d'una activitat empresarial, quedant subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit sense excepció.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent





l'Impost sobre el Valor Afegit.

Valor estimat del contracte

El valor estimat dels 10 Lots s'estima en 1.505.172,00€ segons la valoració pericial de les finques.

Garantia provisional

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per oferta i per import del 3% del valor de taxació del bé/Lot que es presenta a la licitació IVA exclòs i haurà d'efectuar-se en alguna de les següents formes que estableix l'article de la Llei de Patrimoni referenciat i l'article 106. 3 de la LCSP:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

D'acord amb el que estableix l'article 106.4 de la LCSP, aquesta garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors que no resultin adjudicataris del concurs immediatament després de la perfecció del contracte i que correspon al moment de la signatura de la compravenda davant Notari de l'adjudicatari del concurs.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia provisional no meritiran, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.

7. CONDICIONS DELS LICITADORS

Estan facultats per subscriure aquests contractes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP i que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP, i que es troben al corrent d'obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, o en un altre cas, autorització de la seva consulta a l'Ajuntament en aquest cas, per la qual cosa, hauran de presentar la declaració responsable segons Annex II.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme al text refós de la Llei Concursal aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.



En aquest procediment no procedeix l'acreditació de la solvència.

8. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIONS

Presentació d'ofertes telemàtica mitjançant la Plataforma de contractació pública

Les persones licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions a la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de manera telemàtica, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=14125085

El termini màxim de presentació d'ofertes és de 30 dies naturals comptats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant i en el BOPT

L'últim dia de termini la presentació finalitzarà a les 14:00 hores. Si aquest dia fos dissabte, diumenge o inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins al següent dia hàbil.

L'ordre que regula l'oferta telemàtica és l'ORDRE ECO/33/2023, de 21 de febrer, d'aprovació de l'aplicació de la Plataforma de serveis de contractació pública i de les eines de licitació electrònica integrades, el Sobre digital i l'Oferta telemàtica. En el cas de l'Oferta telemàtica, l'espai de preparació de l'oferta queda protegit amb una paraula clau.

En les proposicions presentades mitjançant l'eina d'Oferta Telemàtica l'antivirus cooperatiu es passa en el moment de l'enviament. Si l'antivirus detecta un document infectat, aquest document no es pot enviar.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Cada proposició presentada es limita a un màxim de 3 lots, i en cas que un licitador resulti guanyador dels 3 lots ofertats, haurà de renunciar a 2 d'aquests tres lots, ja que l'adjudicació es limita a 1 lot. Un mateix licitador no pot ser adjudicatari de més d'un lot, imperant així el criteri de màxima concurrència i no discriminació.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.
Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec de clàusules administratives particulars.



Contingut de les proposicions:

- **A - Documentació Administrativa sobre capacitat d'obrar**
- **B - Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica**

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

A- Documentació administrativa

Inclourà:

- **Declaració responsable** d'acord amb el model de l'Annex I.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les persones licitadores indicaran, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. La declaració s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

B- Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

En aquest sobre s'inclouran tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics d'acord amb el model que s'adjunta com Annex II.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.



9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A TOTS ELS LOTS

L'adjudicació de cada parcel·la de titularitat municipal es realitzarà a l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb els següents criteris objectius:

A. Oferta econòmica, fins a 80 punts com a màxim.

Es valorarà l'oferta presentada en relació amb l'oferta tipus d'aquest concurs, de manera que l'oferta més elevada (sense IVA) que es presenti, se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació Oferta} = \frac{\text{Oferta tipus} - \text{Oferta que es puntua}}{\text{Oferta tipus} - \text{Oferta més elevada}} \times \text{Puntuació màxima}$$

B. Compromís de l'ús al que es destinarà l'edificació, fins a 20 punts com a màxim.

Es valorarà l'ús al que es compromet l'ofertant a destinar l'edificació a construir al solar ofertat, d'acord amb els usos permesos pel planejament en aquell emplaçament concret i caldrà que acrediti haver acabat la construcció dins dels 5 anys posteriors a la data de la signatura de la formalització de la compravenda, segons:

ÚS	PUNTUACIÓ
Habitatge per a ús propi com a primera residència	20
Habitatge per a ús propi com a segona residència	10
Habitatge/s a disposició per al mercat lliure	5
Altres usos permesos compatibles amb el planejament	1

En cas de solars on es permet la construcció de més d'un habitatge o que és susceptible de segregació, caldrà indicar l'ús d'un d'ells que serà el que es puntuarà.

Per a la justificació d'aquest criteri de valoració es presentarà l'escrit de compromís signat, d'acord amb l'Annex III. Aquest escrit de compromís s'incorporarà a l'escriptura pública de compravenda com a condició resolutòria expressa d'acord amb que preveu l'article 171 del TRLU i el que preveu la clàusula 15 del present plec.

Es deixa constància, que atès el caràcter de concurs del procés de licitació, és obligat que les ofertes que es presentin es refereixin a tots dos criteris objecte de valoració. Si l'oferta no fa referència als dos criteris objecte de valoració anteriors, serà causa d'exclusió de la licitació.



10. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en la seu electrònica, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de la persona a qui s'adreça.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb anterioritat a la seva constitució:

- Presidenta: Maria Àngel Benedicto Esclarín, Secretària General municipal
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal
- Vocal: Sergi Xancó Altés, arquitecte municipal
- Vocal: Cristina Cancer Bargalló, TAG del Departament d'Urbanisme
- Secretària: Mònica Villegas Romero, Funcionària de l'Ajuntament

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Examen de la documentació presentada i determinació de la millor oferta

La Mesa de contractació, reunida en obertura pública i convocada a través del perfil del contractant, qualificarà la documentació presentada telemàticament.

Pel que fa a la documentació administrativa, si la Mesa observa errors o omissions esmenables ho comunicarà als licitadors/es afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a tres dies. Així mateix, d'acord amb l'article 95 i 140.3 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris i la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.





En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert.

Respecte a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Un cop acabat l'acte d'obertura, els licitadors/es poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor del licitador/a proposat com a adjudicatari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió seran susceptibles d'impugnació.

12. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Un cop acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, l'òrgan de contractació requerirà a les persones licitadores que hagin presentat la millor oferta a cada Lot perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

- DNI o acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Acreditació del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament en la declaració responsable.

El requeriment que s'efectuï a les persones licitadores té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es completi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que la persona





licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

13.DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les persones licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les persones licitadores per les despeses en què hagin incorregut acreditades degudament.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

14.ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula 12, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la venda a les persones proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

L'adjudicació es notificarà a les persones licitadores que s'ha presentat al concurs i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització i perfecció del contracte mitjançant escriptura pública.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I CONDICIONS RESOLUTÒRIES

Serà preceptiva la formalització i perfecció de l'alienació mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i amb l'article 1280 del Codi Civil.

Les persones adjudicatàries hauran de concórrer per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda el dia i hora que assenyali l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.





Serà preceptiva la formalització de l'alienació mitjançant escriptura pública en la notaria corresponent i la seva inscripció en el Registre de la Propietat i incorporació al Cadastre.

L'article 170.1 del TRLUC disposa que el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

L'apartat 2 del mateix article 170 estableix que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats que s'estipuli a l'escriptura pública per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada, a petició del sol·licitant i a càrrec seu.

Finalment, l'apartat 3 de l'article 170 disposa que les condicions a què s'ha fet referència precedentment s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

En aquest expedient, la condició resolutòria expressa que caldrà fer constar en la inscripció de la transmissió davant del Registre de la Propietat, es correspon amb l'ús compromès a destinar l'edificació a construir en el solar ofertat, així com el compliment del termini per fer-lo efectiu, que no podrà ser superior als 5 anys des de la data de la formalització de la compra-venda davant de notari i en aquest sentit constarà a l'escriptura pública de compravenda com a condició resolutòria.

La declaració de compromís s'ha d'incorporar a l'Annex III i cal que inclogui:

- La destinació del bé a l'ús ofertat d'acord amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 9 punt B.
- Termini per fer efectiva l'edificació que serà de 5 anys, que implica que l'adquirent des de la data de la formalització de la compravenda en un termini màxim de 5 anys haurà d'acreditar davant l'Ajuntament que l'obra consta finalitzada per a l'ús compromès.





Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'adjudicatari, s'adjudicarà al següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 12, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

La formalització dels contractes haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte mitjançant escriptura pública, en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

16. PAGAMENT DEL PREU I DESPESES

L'abonament del preu d'adjudicació, s'haurà d'efectuar íntegrament per l'adjudicatari a favor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, dos dies abans de la data de la signatura de l'escriptura pública de compravenda davant la Notaria.

Les persones adjudicatàries queden obligades, a més d'abonar el preu d'adjudicació, al pagament de la resta de despeses inherents a la compravenda i formalització del contracte: notaria, inscripció al registre de la propietat i IVA.

17. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present Plec de condicions, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i també per incompliment de les condicions resolutòries que regula la clàusula 15 del present plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

En cas de resolució del contracte, el domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària, acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.





La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

18. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

Confidencialitat

L'adjudicatari/ària (com a encarregat del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament). Els licitadors hauran de fer constar en les ofertes presentades el grau de confidencialitat de les dades que aportin.

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Confidencialitat de les dades de caràcter personal

Li comuniquem que les seves dades seran tractades sota la responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, amb CIF P4316400C i domicili carrer d'Alamanda, 4 43890 Hospitalet de l'Infant (Tarragona), telèfon de contacte 977.823.313 i e-mail info@vandellos-hospitalet.cat amb la finalitat de poder gestionar de forma adient relació existent entre ambdues parts i els tràmits administratius que d'aquesta es derivin, poden contactar amb el nostre Delegat de Protecció de Dades per correu electrònic a dpd@vandellos-hospitalet.cat. Les seves dades es conservaran el temps necessari per a poder atendre la relació contractual i pel compliment de les obligacions legals segons la normativa vigent. La base legal pel seu tractament es fonamentarà en la relació contractual existent entre ambdues parts, i no seran cedides a tercers menys en aquells casos previstos per la legislació vigent. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició, de forma escrita al domicili social abans esmentat o via e-mail a dpd@vandellos-hospitalet.cat, adjuntant còpia de document oficial que l'identifiqui. Igualment, pot obtenir més informació sobre els seus drets a la pàgina web de l'Autoritat Catalana de





Protecció de Dades, així com presentar una reclamació a aquest organisme de considerar-ho oportú.

En concret:

1- Es prohibeix a l'adjudicatari a l'accés a qualsevol tipus de dades de caràcter personal que siguin responsabilitat de l'adjudicatari, sense autorització expressa.

2- Tot informe o dades qualificades com a dades personals pel RGPD que tingui coneixement l'adjudicatari amb motiu del contracte establert, es consideren confidencials per ambdues parts i només podrà ser utilitzada per l'adjudicatari per al compliment del contracte, no permetent-se la difusió, transformació, manipulació i/o cessió a tercers fos de l'estricta objecte del contracte subscrit per les parts.

3- L'adjudicatari es compromet a complir el que es disposa en el RGPD, especialment en quan al respecte al deure secret i confidencialitat, vigilat la correcta protecció lògica i física de les possibles dades personals que per motius incidentals i puntuals pogués accedir directa o indirectament.

19. CLÀUSULA ÈTICA

19.1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

19.2.A Els licitadors assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els canons ètics propis a les prestacions objecte del contracte.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).





e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'adjudicatari està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, l'adjudicatari haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

19.2.B Els adjudicataris es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

19.3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

19.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 19.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 19.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 19.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.





20. RÈGIM DE RECURSOS

Les resolucions i actes del procediment de contractació que posen fi a la via administrativa podran ser recorregudes potestativament en reposició davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes, o ser impugnats directament mitjançant recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant del Jutjat del contenciós administratiu de Tarragona.

21. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En _____(nom i cognoms), amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació pròpia/en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de l'alienació de 10 béns patrimonials immobles integrats en el patrimoni de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Exp. 2674/2025)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que compleix amb tots els requisits exigits per ser adjudicatari de qualsevol Lot del contracte i, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que s'està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i tributàries amb l'Agència Tributària, i no és deutor per resolució de reintegrament amb l'Ajuntament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions electròniques és _____i el número de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions és_____.

Segon. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat anterior d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això i/o autoritza a l'Ajuntament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant per a la seva obtenció.

Tercer. Que es compromet a comunicar a l'Ajuntament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant qualsevol variació que es produeixi en relació amb les dades i situacions aquí declarades.

I per deixar-ne constància, signa la present declaració.

Signatura





ANNEX II

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

A. Oferta econòmica

.....(nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a
..... (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm.
....., en nom propi/ en nom de (si actua per
representació) amb coneixement del Plec de clàusules administratives i la
"DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL
PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE", elaborada pel Departament d'Urbanisme
municipal, del procediment obert de tramitació ordinària per a l'alienació de 10 béns
immobles patrimonials integrats en el patrimoni de sòl i habitatge, propietat de
l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Exp. 2674/2025),
accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats
documents, es compromet a complir-les estrictament, i **ofereix oferta econòmica** pels
lot/s següents (màxim 3):

- Lot núm.per un preu de..... € (IVA exclòs) (en lletra i números)
- Lot núm.per un preu de..... € (IVA exclòs) (en lletra i números)
- Lot núm.per un preu de..... € (IVA exclòs) (en lletra i números)

B. Compromís de l'ús al que es destinarà l'edificació

Pel que fa a l'altre criteri automàtic, DECLARA RESPONSABLEMENT a quin ús destinarà
l'edificació a construir al solar ofertat, marcant únicament una de les següents opcions:

ÚS	OPCIÓ
Habitatge per a ús propi com a primera residència	
Habitatge per a ús propi com a segona residència	
Habitatge/s a disposició per al mercat lliure	
Altres usos permesos	

*Si el licitador/a deixa en blanc o sense escollir algun dels criteris automàtics, l'oferta
serà exclosa del procediment de licitació.

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)





ANNEX III

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS

En _____(nom i cognoms), amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació pròpia/en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de l'alienació de 10 béns patrimonials immobles integrats en el patrimoni de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Exp. 2674/2025)

La condició resolutòria expressa que es farà constar en la inscripció de la transmissió davant del Registre de la Propietat, es correspondrà amb l'ús compromès a destinar l'edificació a construir en el solar ofertat, així com el compliment del termini per fer-lo efectiu, que no podrà ser superior als 5 anys des de la data de la formalització de la compra-venda davant de notari i en aquest sentit constarà a l'escriptura com a condició resolutòria, d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives.

Per tant, l'adjudicatari/ària:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que en cas de ser adjudicatari/ària d'un Lot, el destinaré a l'ús que he ofertat, d'acord amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 9 punt B del Plec de clàusules administratives.

Segon. Que en cas de ser adjudicatari/ària d'un Lot, el termini per fer efectiva l'edificació serà de 5 anys, que implica que des de la data de la formalització de la compravenda en un termini màxim de 5 anys acreditaré davant l'Ajuntament que l'obra consta finalitzada per a l'ús compromès, d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives, envers la condició resolutòria

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)

