



Ajuntament de Montgat

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número d'expedient: 1379-2420/2025

Assumpte: Contracte d' obres de la Rehabilitació de la nova nau de la Brigada municipal d'obres i serveis de Montgat

Servei gestor: Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient

INFORME

A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte: El present projecte executiu té per objecte definir i pressupostar els treballs necessaris de les obres de la Rehabilitació de la nova nau de la Brigada municipal d'obres i serveis de Montgat.

Descripció de la necessitat: La necessitat de l'actuació té per objectiu la rehabilitació de la nova nau de la Brigada municipal d'obres i serveis municipal, mitjançant la creació de diferents espais de treballs, creació d' un atell per magatzemar diferents materials i mobiliari urbà, creació d' una cambra higiènica, renovació de les instal·lacions i revestiments existents i l'arranjament de la coberta plana transitable, disposant d' un nou lluernari que faciliti l' entrada de la llum natural i permetin l' estalvi energètic.

Lots:

X	El contracte no es divideix en lots. No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per tipus de prestacions per les següents raons d'oportunitat: • Optimització i eficiència del servei: Tractar d'aconseguir l'estalvi en la gestió del contracte i de l'eficiència en l'execució de l'obra. La integració de totes les actuacions, amb funcions i finalitats directament vinculades entre sí i complementàries, en un únic contracte incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari per a la realització de les obres. • Una única organització: La coordinació i planificació dels recursos humans i materials disponibles es garanteix de forma més coherent i eficient en un únic contracte. Permet aplicar els mateixos criteris d'uniformitat i estandardització per a l'execució dels treballs. • Interlocució unificada: Facilita la direcció, el seguiment i el control de la qualitat de les obres i per part de la unitat municipal responsable del contracte.
---	--



Ajuntament de Montgat

Codi CPV:

Núm. CPV	Nom
90722100-5	Rehabilitación de emplazamientos Industriales
45223210-1	Obras de estructura de acero
44112310-4	Paredes divisorias
45431200-9	Trabajos de alicatado de paredes
45432210-9	Trabajos de revestimiento de paredes
45443000-4	Trabajos de fachada
45261420-4	Trabajos de impermeabilización
45259900-6	Actualización de instalaciones
45343200-5	Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios
45343000-3	Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios
45314000-1	Instalación de equipo de telecomunicaciones
45311000-0	Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

Nom del projecte, autor i data d'aprovació: El PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS DE MONTGAT , redactat pels Serveis Tècnics municipals, per l'Arquitecte tècnic Israel Xufré Ramos i per l'Enginyer Ferran Sancho Teixidó, va estar aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 27 de juny de 2024.

Sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de juliol de 2024, al tauler d'anuncis i no havent-se presentat cap al·legació, ni reclamació, durant el termini d'informació pública, l'esmentat projecte es va aprovar definitivament, i es va fer públic mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (data 21 d'agost de 2024), Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (Núm. 9236 - 28.8.2024) i a l'e-tauler municipal.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

x	Preus unitaris
---	----------------

B2. Valor estimat del contracte: 276.433,30 € (sense IVA).

Per al seu càlcul es té en compte el pressupost del projecte aprovat

B3. Pressupost base de licitació:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
276.433,30 €	21%	58.050,99 €	334.484,29 €



Ajuntament de Montgat

C. Existència de crèdit

C1. Partida presupostària:

Núm. partida	Nom partida
30-933.63200	Actuació, reposició instal·lacions esportives

C2. Expedient d'abast pluriennal:

X	El contracte no té abast pluriennal
---	-------------------------------------

D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Termini:

X	La durada del contracte és de 5 mesos
---	---------------------------------------

Possibilitat i durada de les pròrroques:

X	No es preveuen pròrrogues
---	---------------------------

Lloc d'execució de la prestació:

X	Vial de Les Pedreres F-2, - 08390 Montgat (Barcelona)
---	---

E. Variants

X	No es preveu la presentació de variants
---	---

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

X	Ordinària
---	-----------

Procediment d'adjudicació: **obert simplificat**

Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **vint dies** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

X	El termini de presentació d'ofertes serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat.
---	---



Ajuntament de Montgat

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Nombre de sobres a presentar: **dos** (sobre A i sobre B)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

X	El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.
---	---

G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

G2. Classificació empresarial:

X	No s'exigeix
---	--------------

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

X	No s'exigeix
---	--------------

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

X	No s'exigeixen
---	----------------

G5. Assecurances:

X	Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.
---	---



Ajuntament de Montgat

H. Criteris d'adjudicació

Críteris automàtics	Màxim punts	100
Críteri	Ponderació	
1. Oferta econòmica La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs: $PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\bar{x}_O \times 0,9)}$ On: PO_i = puntuació de l'oferta valorada $Pmax$ = puntuació màxima de ponderació PBL = pressupost base de licitació O_i = oferta valorada $\bar{x}_O$ = mitjana aritmètica de les ofertes presentades En cas que el resultat d'aquesta fórmula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima. Aquesta fórmula incorpora la limitació de la millora en preu, d'acord amb el criteri de la Resolució 976/2018 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, amb referència al llibre de l'article 85.3 del Reglament General de la LCAP, RD 1098/2001.	Màxim 70 punts	
2. Experiència en l'execució Es valorarà l'experiència acreditada per part de l'empresa licitadora i del personal adscrit per l'execució dels treballs en els 5 darrers anys acumulats en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb poliurea líquida i construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics, afins al projecte objecte de la memòria. En la documentació presentada per a l'acreditació de les experiències ha de permetre la identificació clara de les característiques que es demanen en aquest apartat (autoria, data d'execució, administració o entitat per la qual ha realitzat el treball, tipologia de les obres executades, pressupost PEC, etc...), d'acord l'article 88.1a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Es valoraran de la següent forma: - Impermeabilització de cobertes amb poliurea líquida (màxim 9 punts). - Més de 10 obres en 5 anys 9 punts - De 7 a 10 obres en 5 anys 7 punts - De 4 a 6 obres en 5 anys 5 punts	Màxim 18 punts	



Ajuntament de Montgat

Críteris automàtics	Màxim punts	100
Críteri	Ponderació	
- De 2 a 3 obres en 5 anys 3 punts - Menys de 2 obres en 5 anys 0 punts • Construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics (màxim 9 punts). - Més de 10 obres en 5 anys 9 punts - De 7 a 10 obres en 5 anys 7 punts - De 4 a 6 obres en 5 anys 5 punts - De 2 a 3 obres en 5 anys 3 punts - Menys de 2 obres en 5 anys 0 punts Pel que fa a l'empresa licitadora, la justificació es realitzarà mitjançant certificació de bona execució, per part de l'administració o entitat contractant.		
3. Per ampliació del termini de garantia de l'obra. Per a aquest tipus d'obra, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior al 12 mesos previstos en el punt 3 de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es valorarà l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra en el següent sentit: • Impermeabilització (màxim 7 punts) S'assignarà 1 punt per cada any d'ampliació • Instal·lacions (màxim 3 punts) S'assignarà 1 punt per cada any d'ampliació	Màxim 10 punts	
4. Millora en el termini d'entrega de l'obra Reducció termini d'execució Es valorarà la planificació dels treballs i la reducció del termini d'execució. En la documentació presentada caldrà definir un cronograma de l'obra. Es valoraran de la següent forma: - 0,25 punts per cada setmana de reducció de termini fins un màxim de 2 punts.	Màxim 2 punts	

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals



Ajuntament de Montgat

Els que es detallen a la clàusula catorzena, apartat cinquè del plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

X	No es preveu
---	--------------

K. Garancia provisional

X	No procedeix
---	--------------

L. Garanzia definitiva

X	S'exigeix la constitució de garantia definitiva
	Import: 5%

M. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

X	No es preveuen altres condicions especials d'execució.
---	--

N. Modifications del contracte

X	No es preveuen.
---	-----------------

O. Cessió del contracte

X	Sí procedeix.
---	---------------

P. Subcontractació

X	Sí procedeix.
---	---------------

Q. Revisió de preus

X	No es preveu la revisió de preus
---	----------------------------------

R. Termini de garantia

X	Es preveu un termini de garantia d'un termini de 1 any a partir de la recepció de l'obra, sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de
---	--



Ajuntament de Montgat

Y. Tractament de dades personals

X	No es preveu que el contractista tracti dades personals
---	---

Proposta

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

El/la tècnic/a de Serveis Territorials
Israel Xufré Ramos
Arquitecte Tècnic

Montgat, a data de la signatura electrònica.