



Ajuntament de Ribera d'Ondara

Expedient núm.: 99/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 23/04/2025

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert simplificat de "Rehabilitació d'un pis antigament destinat a casa dels mestres". Diputació de Lleida. Subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic, línia 1: foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament, anualitat 2022. Expedient DL 2022/7918 (202302705), emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista dels següents antecedents :

a)	Subvenció		de	Diputació		de	Lleida	
	7918/2022	Ribera d'Ondara	Rehabilitació d'un pis antigament destinat a casa dels mestres	104.004,55 €	93.604,09 €	18	93.604,09 €	90,00%

b) Mitjançant Decret de l'alcaldia número 2025-0093 de 23 d'abril de 2025, es va aprovar inicialment el projecte "Rehabilitació d'un pis antigament destinat a casa dels Mestres", redactat per l'arquitecte Sr. Santiago Gasull Marsans, núm. col·legiat 32588-0 COAC, amb un pressupost de 104.004,90% (IVA inclòs), BI 85.954,47€ més el 21% IVA 18.050,44€.

c) Aprovació definitiva del projecte publicat al BOPL 109 de 10 de juny de 2025

d) Del resultat de l'obertura d'ofertes va resultar:





Ajuntament de Ribera d'Ondara

Num licitador		1	2
Empreses		OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	BOSCIREM SL
Oferta sense iva		84.192,40 €	85.954,47 €
Oferta amb iva		101.872,81 €	104.004,90 €
Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	0	35
	Ampliació del període de garantia	25	0
	Reducció del termini d'execució de les obres	15	0
Criteris ponderables a través de judicis de valor	Programació de l'obra	10	0
	Proposta de millores	0	0
TOTAL		50	35

Per la qual cosa es va proposar com a adjudicatària l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, a la qual se la va requerir per tal que aportés l'aval/fiança de 4.209,62€ [5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].

Al no haver pogut aportar la garantia en termini, en data 31/07/2025 es va comunicar a l'empresa que quedava exclosa del procediment, es va emetre informe secretaria intervenció de la necessitat d'aplicar la penalitat del 3% del preu, tal i com es preveu al punt 5.2 del PACAP:

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta en l'article 150.2 de la LCSP.

e) En data 07/08/2025 s'ha requerit a BOSCIREM SL per tal que porti, en el termini de 7 dies hàbils:

- Disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 i [en el seu cas] que aportació el compromís per escrit de les empreses a les capacitats de les quals es recorri.
- D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 4.297,72€ [5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].





Ajuntament de Ribera d'Ondara

En data 12/08/2025 s'ha acceptat la presentació de l'aval per part de BOSCIREM SL

En data 17/08/2025 BOSCIREM SL ha aportat Declaració responsable de disposició de Mitjans .

SEGON. Essent les característiques del contracte:

Tipus de contracte:	Administratiu
Subtipus del contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Rehabilitació d'un pis antigament destinat a casa dels mestres
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Forma de tramitació	Ordinària
Valor estimat del contracte:	85.954,47€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	85.954,47€
IVA %:	18.050.44€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	104.004,90
Data d'inici del contracte:	19/08/2025
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	Màxim 30/10/2025

Lots: no es preveu.

Vist l'informe proposta de secretaria intervenció

RESOLC

PRIMER. Adjudicar el contracte "Rehabilitació d'un pis antigament destinat a casa dels mestres", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

Boscirem, S.L. CIF B55732598

SEGON. Aprovar la despesa corresponent per la quantitat total de CENT QUATRE MIL QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (104.004,90 €), de les quals VUITANTA-CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (85.954,47 €), es corresponen al preu del contracte i DIVUIT MIL CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (18.050,44 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). euros. Procedir a la seva comptabilització a l'aplicació pressupostària 1522 62201 01 del vigent pressupost municipal.

TERCER. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.





Ajuntament de Ribera d'Ondara

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a l'arquitecte Sr. Santiago Gasull Marsans.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a BOSCIREM SL, adjudicatari/s del contracte, la present Resolució i remetre-li el contracte per a la seva signatura de forma immediata, tenint en compte el retràs produït en la tramitació de l'expedient, per les causes ja esmentades i indicant-li que podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DESE. Així mateix, se li recorda l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació indicada a la declaració.

ONZÈ. Contra la Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient per a la defensa de drets i interessos legítims.

DOTZÈ. Donar compte de la present Resolució al plenari en la propera sessió que se celebri.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

