

Exp.: 2025/503
03.16 Patrimoni
1611 Alienacions de béns per concurs

DECRET D'ALCALDIA 1383/2025

Primer.- Vista la Providència d'Alcaldia número 503, de data 06/03/2025, que acorda la incoació d'expedient d'alienació d'una parcel·la que constitueix el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, propietat de l'Ajuntament de Llagostera, amb codi registral 17009000962875, situada al carrer Indústria de Llagostera sector SUD 10 i la posterior licitació de la contractació.

Segon.- Vist l'informe tècnic de valoració de la finca, de data 11/03/2025, emès pel Tècnic Municipal.

Tercer.- Vista la memòria preceptiva d'Alcaldia, de data 11/03/2025, justificativa de l'alienació d'una parcel·la del Patrimoni Públic del Sòl i de l'Habitatge mitjançant concurs.

Quart.- Vist l'informe jurídic favorable, emès per la Tècnica d'Administració General, amb la conformitat de la Secretària, de data 17/03/2025.

Cinquè.- Vist l'informe d'intervenció, de data 20/03/2025 que determina que el valor de la finca representa un 1,43% respecte els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament de Llagostera.

Sisè.- Vist l'informe jurídic complementari emès per la Secretària Municipal en data 05/05/2025.

Setè.- Vist l'informe preceptiu favorable, de data 12/05/2025, emès pel Departament de Presidència de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments jurídics

Els articles 11, 12, 20, 40 a 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 52.2.p), 53.1.q), 209 i 214 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	30/05/2025	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	02/06/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	9844395f6f3e462b96ed6a300c5fe40c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/1383 - Data Resolució: 30/05/2025			



i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que en els seus articles 209.1 i 42 respectivament disposen que les alienacions de béns patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

L'alienació de béns, d'acord amb el que es disposa en l'article 214.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquest text, correspon aprovar a l'Alcalde.

De conformitat amb el citat article 53, correspon s l'Alcalde, l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros, i també l'alienació del patrimoni que no superi el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents: la de béns immobles, sempre que estigui prevista al pressupost i la de béns mobles, excepte els declarats de valor històric o artístic l'alienació del qual no es trobi prevista al pressupost. Per tant, en aquest cas, la competència correspon a l'Alcalde.

En l'expedient ha quedat justificada la necessitat o la conveniència municipal de dur a terme l'alienació i s'ha realitzat la valoració pericial per part dels Serveis Tècnics Municipals..

El bé forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge i consta a l'inventari de béns del municipi i al registre de la propietat número 1 de Girona al volum 4017, llibre 268, foli 187, finca 9684.

L'aprovació del plec de clàusules i l'obertura del termini de licitació haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant. També es publicarà anunci al DOGC i al BOP de Girona.

El contracte haurà d'eleva-se a escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

RESOLC

PRIMER.- APROVAR l'expedient de licitació per concurs, mitjançant procediment obert, per a l'alienació de la parcel·la amb codi registral 17009000962875, situada al Carrer Indústria, número 10 de Llagostera que forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	30/05/2025	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	02/06/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	9844395f6f3e462b96ed6a300c5fe40c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/1383 - Data Resolució: 30/05/2025			



SEGON.- Aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives i exposar-los a informació pública per termini de 30 dies naturals mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al BOP de Girona i al tauler electrònic d'edictes. En el cas en què no es presentin al·legacions, s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.

TERCER.- Convocar el present procediment de licitació un cop hagin estat aprovats definitivament els Plecs de clàusules administratives mitjançant la inserció del corresponent anunci de licitació en el BOP de Girona, tauler electrònic d'edictes i en el perfil del contractant.

QUART.- Iniciar el termini de presentació d'ofertes durant el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'última publicació de l'anunci de licitació.

L'Alcalde

Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Davant meu
La secretària

Narcís Llinàs Gavilán

Diana Moya Redondo

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	30/05/2025	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	02/06/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	9844395f6f3e462b96ed6a300c5fe40c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/1383 - Data Resolució: 30/05/2025			

