

EXP. 008_25000073**CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DEL MERCAT DELS ENCANTS BARCELONA-FIRA BELLCAIRE AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.****PERÍODE: DOS ANYS AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS****INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES**

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

En aquest cas tots els criteris són exclusivament objectius:

1. Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts.

Es valorarà amb fins a 4 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari.

Barem de la puntuació:

- 4 punts: presenta aplicació informàtica des de la qual l'òrgan de contractació pot visualitzar al instant les tasques realitzades, hores de neteja, personal dedicat al servei, etc.
- 2 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera setmanal dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
- 0,5 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera mensual dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
- 0 punts: no es presenta cap proposta.

3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable fins a un màxim de 8 punts

Es valorarà amb 8 punts la presentació d'un dels certificats esmentats i amb 0 punts si no es presenta cap certificat dels esmentats en l'enunciat.

4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla. fins a un màxim de 8 punts

Condicions contractuals i salarials dels treballadors adscrits al servei. Es valorarà fins a 8 punts el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta.

Barem de la puntuació:

- 8 punts: per a la persona licitadora que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.
- A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

Nombre de persones (%) amb contracte indefinit

Puntuació oferta= $8x$ _____

Millor oferta (% més alt)

-0 punts: A la persona licitadora que acrediti un percentatge igual o inferior al 50%.

5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions. fins a un màxim de 5 punts

Es valora amb 5 punts l'obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions objecte del contracte i 0 punts a l'empresa que no pugui acreditar disposar del certificat de visita tècnica. Certificat a incloure dins el sobre electrònic C

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

Així doncs, en data d'avui 25 de juny de 2025 a les 12 hores s'ha procedit a l'obertura telemàtica dels sobres amb les propostes avaluables automàticament, de les quatre propostes presentades i admeses, finalment s'han obert tres d'elles, atès que SERNET SERVEIS, S.L ha quedat exclosa del procediment per no arribar a la puntuació mínima. Per ordre de presentació, corresponents a les aportacions que han aportat les tres empreses licitadores, el resultat de les valoracions de les aportacions és el següent:

1. EMISER VALLÈS NIF B59422329	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	40 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	53,81 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu base de licitació 271.117,56 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 213.084,82 €	35 punts	28,81 punts
2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts.		
Disposa d'aplicació informàtica	4 punts	4 punts
3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable fins a un màxim de 8 punts		
Sí, acredita que en disposa	8 punts	8 punts
4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla. fins a un màxim de 8 punts		
Puntuació oferta= $8x$ Nombre de persones (%) amb contracte indefinit/Millor oferta (% més alt) 100 % del personal en el moment de presentar l'oferta	8 punts	8 punts
5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions. fins a un màxim de 5 punts		
Sí, acredita haver realitzat la visita	5 punts	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	93,81 punts

2. CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, SL, NIF B60759644	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	37 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	26,8 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu base de licitació 271.117,56 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 267.489,29 €	35 punts	1,8 punts
2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts.		
Disposa d'aplicació informàtica	4 punts	4 punts
3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable fins a un màxim de 8 punts		
Sí, acredita que en disposa	8 punts	8 punts
4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla. fins a un màxim de 8 punts		
Puntuació oferta= 8x Nombre de persones (%) amb contracte indefinit/Millor oferta (% més alt) 100 % del personal	8 punts	8 punts
5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions. fins a un màxim de 5 punts		
Sí, acredita haver realitzat la visita	5 punts	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	63,8 punts

3. FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA NIF G67044271	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	35 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	60 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu base de licitació 271.117,56 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 200.626,99 €	35 punts	35 punts
2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; fins a un màxim de 4 punts.		
Disposa d'aplicació informàtica	4 punts	4 punts
3. Disposar de certificat mitjançant la norma ISO 14001 o bé Reglament EMAS o assimilable fins a un màxim de 8 punts		
Sí, acredita que en disposa	8 punts	8 punts
4. Millora de les condicions laborals, estabilitat en la plantilla. fins a un màxim de 8 punts		
Puntuació oferta= 8x Nombre de persones (%) amb contracte indefinit/Millor oferta (% més alt) 100 % del personal	8 punts	8 punts
5. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions. fins a un màxim de 5 punts		
Sí, Sí, acredita haver realitzat la visita	5 punts	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	95 punts



Analitzades doncs les ofertes de les empreses, i d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, i en conseqüència les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores i admeses, el Cap de Mercats de l'IMMB sotasignat eleva a la Mesa de Contractació que es considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA, amb NIF G67044271. Ara bé, d'acord amb les condicions recollides en el Plec de Condicions Tècniques del present concurs, la seva oferta es considera anormal atès que és inferior de la mitjana del preu de licitació ofertat per totes les empreses licitadores menys un 10%, que en aquest cas s'estableix en 206.424,42 euros i la seva oferta és de 200.626,49 euros.

PROPOSTA

Atenent a l'exposat en el present informe, correspon doncs requerir a FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA, a que en un termini màxim de tres dies hàbils, acrediti la viabilitat de la proposta econòmica presentada, amb l'objectiu de valorar l'adjudicació del present concurs.

Atentament,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB
DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS